

Egz.

Nazwa elementu projektu budowlanego	ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 3. PROJEKT TECHNICZNY 4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont ulicy ks. Ignacego Skorupki wraz z drogami przyległymi w Lesznie
Adres obiektu budowlanego	64-100 Leszno, ul. Skorupki, ul. Andersena, ul. Złotnicza, ul. Uroczą
Kategoria obiektu budowlanego	XXV, XXVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obiektu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	województwo wielkopolskie, Powiat leszczyński Jednostka: Miasto Leszno Obręb: Zaborowo [306301_1.0005.AR_136] Działki nr: 234, 252, 264, 275, 284, 294
Nazwa inwestora, adres inwestora	Urząd Miasta Leszno 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

Nazwa elementu projektu budowlanego	1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont ulicy ks. Ignacego Skorupki wraz z drogami przyległymi w Lesznie
Adres obiektu budowlanego	64-100 Leszno, ul. Skorupki, ul. Andersena, ul. Złotnicza, ul. Uroczą
Nazwa inwestora, adres inwestora	Urząd Miasta Leszno; 64-100 Leszno ul. Kazimierza Karasia 15

Zakres opracowania	Pełniona funkcja:	imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Główny projektant: DROGOWA	Projektowa:	mgr inż. Piotr Mańkowski do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności inżynierskiej drogowej WKP/0305/ZOOD/21	10.2024	
DROGOWA	Sprawdzająca:	techn. Wiesław Kostórkiewicz konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg 1760/94/Lo	10.2024	
INSTALACYJNA	Projektowa:	mgr inż. Jolanta Cieślińska do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0126/PW/OS/07	10.2024	
INSTALACYJNA	Sprawdzająca:	inż. Jarosław Flamer do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WKP/0286/POOS/07	10.2024	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	4
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	5
1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOTYCZĄCYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEJ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	6
1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO KORZY STANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	6
1.10. ANALIZA TECHNICZNA BUDYNKU, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA.....	8
1.11. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ W BUDYNKU UMOŻLIWIAJĄCE REGULACJĘ TEMPERATURY.	8
1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
1.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	8
2. INFORMACJĘ O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz. U. z 2020R. POZ. 961 Z POŻ. ZMIANAMI) JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.	8

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Plan orientacyjny

Rys. 2 – Przekroje normalne

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Dla zamierzenia budowlanego przewiduje się następujące kategorie obiektów:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Omawiane drogi pełnią funkcję dróg publicznych. Nie przewiduje się zmianę tego statusu. W ramach opracowania przewiduje się wydzielenie ciągu komunikacyjnego drogi oraz chodnika. Na ul. Skorupki przewiduje się wykonanie dwóch wyniesionych skrzyżowań.

Na ul. Uroczej przewiduje się wydzielenie 4 miejsc parkingowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż drogi.

Na ulicy Żłotniczej w celu poprawy odprowadzenia wód opadowych przewiduje się zaprojektowanie kanalizacji deszczowej.

Na całym zakresie opracowania z uwagi na zabudowania znajdujące się na granicy pasa drogowego, które odprowadzają wody opadowe bezpośrednio na drogę przewiduje się wykonanie odprowadzenia tych wód z rynien spustowych do kanalizacji deszczowej.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Remontowane nawierzchnie przewiduje się wykonać z kostki betonowej o kształcie typu „domino”. Przewiduje się zastosować kolor szary dla drogi, miejsc postojowych, koloru czerwonego dla skrzyżowań wyniesionych oraz kolor grafitowy dla chodników.

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przewiduje się wykonać z kostki koloru niebieskiego (ewentualnie koloru szarego pomalowanego na kolor niebieski).

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura.

Nie dotyczy

b) Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia projektowa dróg: **1445,0 m²**

Powierzchnia projektowana skrzyżowań wyniesionych: **179,6 m²**

Powierzchnia projektowanych chodników: **765,8 m²**

Powierzchnia projektowa miejsc postojowych: **68,3 m²**

Powierzchnia biologicznie czynna: **48,0 m²**

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica.

Zestawienie dla części drogowej:

Szerokość chodnika	1,8÷2,8 m
Długość ul. Skorupki	136,5 m
Długość ul. Andersena (odc. I)	51,3m
Długość ul. Andersena (odc. II)	34,5m
Długość ul. Uroczej	74,1m
Długość ul. Złotniczej	57,0m
Szerokość ul. Skorupki	5,0 m (3,5m)
Szerokość ul. Andersena (odc. I)	5,0m
Szerokość ul. Andersena (odc. II)	6,5m (szerokość pasa drogowego)
Szerokość ul. Uroczej	3,5m
Szerokość ul. Złotniczej	4,8m (szerokość pasa drogowego)
Szerokość miejsc parkingowych	2,5 m
Szerokość miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych	3,6 m
Długość miejsc postojowych	6,0 m

Zestawienie dla części kanalizacji deszczowej:

Długość KD Ø315mm	41,8 m
Ilość studni KD Ø1000mm	2 szt.

d) Liczba kondygnacji.

Nie dotyczy.

e) Pozostałe dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Remont ulic nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Dla remontowanego zadania wykonano trzy odwiert geologiczne, w których stwierdzono:

Odwiert nr 1, zlokalizowany na ul. Złotniczej przy projektowanej studni Kd-1.1:

- 0,0 – 0,3 NN (umocnione pobocze drogi),
- 0,3 – 0,8 Piasek średni (barwa ciemno brązowa),
- 0,8 – 2,0 Piasek drobny (barwa jasno żółta).

Nie stwierdzono wody gruntowej.

Odwiert nr 2, zlokalizowany przy skrzyżowaniu ul. Andersena z ul. Skorupki:

- 0,0 – 0,3 NN (umocnione pobocze drogi),
- 0,3 – 0,8 Piasek średni (barwa ciemno brązowa),
- 0,8 – 1,4 Piasek drobny (barwa jasno żółta),
- 1,4 – 2,0 Piasek drobny (barwa jasno brązowa).

Nie stwierdzono wody gruntowej.

Odwiert nr 3, zlokalizowany na ul. Uroczej w km 0+50 str. L:

- 0,0 – 0,3 NN (umocnione pobocze drogi),
- 0,3 – 2,0 Piasek średni (barwa brązowa).

Nie stwierdzono wody gruntowej.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dotyczących dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Projektowane drogi w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych posiada równą nawierzchnię. Połączenia dojścia do miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych są wykonane w jednym poziomie.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego korzy stanienie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Omawiana inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych. W ramach opracowania przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej na ul. Złotniczej. Na pozostałych odcinkach przewiduje się budowę nowych wpustów deszczowych i podłączenie ich do istniejącej kanalizacji deszczowej.

b) Emisyjności zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Dla projektowanej inwestycji przewiduje się emisję zanieczyszczeń jedynie podczas realizacji prac budowlanych. Zasięg oddziaływania nie będzie wykraczał poza obszar objęty inwestycją.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Poniżej przedstawiono listę odpadów, które będą powstawały podczas realizacji inwestycji.

L.p.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg]
1	Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81	0,1
2	Mieszanina metali	17 04 07	0
3	Kable inne niż wymienione 17 04 10	17 04 11	0
4	Gleba i ziemia	17 05 04	0,1
5	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	13 02 05*	0
6	Mineralne oleje hydrauliczne	13 01 10*	0
7	Czyściwo ubrania ochronne zanieczyszczone olejami	15 02 02*	0
8	Akumulatory ołowiowe	16 06 01*	0
9	Nie segregowane (zmieszane odpady komunalne)	20 03 01	0
10	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0
11	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0
12	Opakowania z drewna	15 01 03	0,1
13	Opakowania z metali	15 01 04	0

Za gospodarkę odpadami będzie odpowiedzialny Wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym. Ogólne zasady gospodarowania odpadami, które zostaną zastosowane podczas realizacji inwestycji:

- wykonawca będzie prowadzić właściwą gospodarkę odpadami w szczególności odpadami mineralnymi poprzez selektywne ich gromadzenie;
- odpady niebezpieczne będą gromadzone zgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska, w specjalnie przygotowanym i przystosowanym miejscu na terenie zaplecza budowy. Poszczególne odpady będą gromadzone w specjalistycznych zamykanych pojemnikach lub pod zadaszeniem, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, a następnie będą one przekazywane specjalistycznym firmom zajmującym się ich unieszkodliwianiem bądź wykorzystaniem. Przedsiębiorcy muszą mieć wymagane prawem decyzje i zezwolenia na odbiór i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych;
- napraw sprzętu mechanicznego wykonywane będą w wyspecjalizowanych warsztatach. Ewentualne drobne naprawy będą wykonywane na terenie zaplecza budowy, w wyznaczonych miejscach zabezpieczonych przed możliwością skażenia gruntu substancjami zanieczyszczającymi;
- zaplecze budowy będzie wyposażone w niezbędną liczbę pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów budowlanych i komunalnych. Na czas budowy Wykonawca zapewni przenośne sanitariaty dla pracowników które będą regularnie wywożone przez uprawnione podmioty;
- odpady powstające podczas budowy (masy ziemne, gruz, asfalt) w miarę możliwości będą wykorzystywane na terenie inwestycji. Pozostałe odpady będą przekazywane innym posiadaczom, uprawnionym do ich przyjęcia i zagospodarowania (zezwoenie na zbieranie, transport, odzysk lub unieszkodliwianie). Opakowania po materiałach budowlanych będą wykorzystywane wielokrotnie lub przekazywane dostawcy towaru (tektura, palety, beczki metalowe), natomiast tworzywa sztuczne przekazywane do zagospodarowania przez odbiorcę ww. odpadu.

- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Dla projektowanej inwestycji przewiduje się emisję hałasu i drgań jedynie podczas budowy.

- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący stan powierzchni ziemi oraz powierzchni wód powierzchniowych i podziemnych.

Istniejące drzewo na ul. Skorupki zostanie obudowane krawężnikiem.

1.10. Analiza techniczna budynku, środowiskowa i ekonomiczna.

Nie dotyczy

1.11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń w budynku umożliwiające regulację temperatury.

Nie dotyczy.

1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie dotyczy.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowanie do zakresu projektu.

Nie dotyczy.

2. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961 z późn. zmianami) jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. Piotr Mańkowski

WKP/0305/ZOOD/21