

Egz. ....

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>  <b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> <b>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b> <b>3. PROJEKT TECHNICZNY</b> <b>4. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont ulicy ks. Ignacego Skorupki wraz z drogami przyległymi w Lesznie</b>
Adres obiektu budowlanego	64-100 Leszno, ul. Skorupki, ul. Andersena, ul. Złotnicza, ul. Uroczą
Kategoria obiektu budowlanego	XXV, XXVI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obiektu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	województwo wielkopolskie, Powiat leszczyński Jednostka: Miasto Leszno  Obręb: Zaborowo [306301_1.0005.AR_136] <b>Działki nr:</b> 234, 252, 264, 275, 284, 294
Nazwa inwestora, adres inwestora	Urząd Miasta Leszno; 64-100 Leszno ul. Kazimierza Karasia 15

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont ulicy ks. Ignacego Skorupki wraz z drogami przyległymi w Lesznie</b>
Adres obiektu budowlanego	64-100 Leszno, ul. Skorupki, ul. Andersena, ul. Złotnicza, ul. Urocza
Nazwa inwestora, adres inwestora	Urząd Miasta Leszno; 64-100 Leszno ul. Kazimierza Karasia 15

Zakres opracowania	Pełniona funkcja:	imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Główny projektant: DROGOWA	Projektowa:	<b>mgr inż. Piotr Mańkowski</b> do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności inżynierskiej drogowej WKP/0305/ZOOD/21	10.2024	
DROGOWA	Sprawdzająca:	<b>techn. Wiesław Kostórkiewicz</b> konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg 1760/94/Lo	10.2024	
INSTALACYJNA	Projektowa:	<b>mgr inż. Jolanta Cieślińska</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0126/PW/OS/07	10.2024	
INSTALACYJNA	Sprawdzająca:	<b>inż. Jarosław Flamer</b> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej WKP/0286/POOS/07	10.2024	

## SPIS TREŚCI

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
1.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	4
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
1.4. ZESTAWIENIE .....	6
1.5. INFORMACJE I DANE .....	7
1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI. ....	8
1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	8
1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8

## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, ZAŚWIADCZENIA Z IZBY**

## **3. UPROSZCZONE WYPISY z REJESTRU GRUNTÓW**

Uproszczone wypisy z rejestru gruntów stanowią załącznik w dokumentacji projektowej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączy zaświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami do celów budowlanych.

## **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1 – Plan orientacyjny

Rys. 2 – Plan sytuacyjny

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Projekt „Remontu ulicy ks. Ignacego Skorupki wraz z drogami przyległymi” w Lesznie”.

## 1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Dla obszaru gdzie został opracowany Projekt remontu dróg istnieje miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009r.

Opracowywana dokumentacja znajdują się na działkach opisanych w miejscowym planie zagospodarowania jako:

- B-39KDD – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe,
- B-42KDD – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe,
- B-48KP – tereny ciągów pieszych,
- B-49KP – tereny ciągów pieszych,
- C-22KDD – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe.

## 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

### a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

W zakresie opracowania jest wykonanie remontu ul. Skorupki, ul. Andersena, ul. Złotnicza oraz ul. Uroczą. Istniejące drogi pełnią funkcję komunikacyjną. Posiadają nawierzchnię utwardzoną z kory asfaltowej. Szerokość dróg jest zmienna i mieści się w całej szerokości pasa drogowego.

Na obszarze dróg znajduje się kanalizacja deszczowa oraz kolektor deszczowy o średnicy 1000mm. W drodze znajdują się media: światłowód, wodociąg, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej.

### b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

W zakresie opracowania nie przewiduje się odprowadzenia ścieków sanitarnych.

### c) Układ komunikacyjny.

Przewiduje się remont następujących ulic:

- 1) Ul. Skorupki – jest to droga dwukierunkowa o szerokości od 3,5m do 5,0m posiadającą nawierzchnię utwardzoną z kory asfaltowej. Jest to droga publiczna oznaczona jako dojazdowa w MPZP.

- 2) Ul. Andersena (odc. I) – jest to droga dwukierunkowa o szerokość średnio 6,0m posiadająca nawierzchnię utwardzoną z kory asfaltowej oraz z jednostronnym chodnikiem o szerokości 1,0m. Jest to droga publiczna oznaczona jako tereny komunikacji pieszej w MPZP.
- 3) Ul. Andersena (odc. II) – jest to droga dwukierunkowa o szerokości jezdni średnio 6,0m posiadająca nawierzchnię utwardzoną z kory asfaltowej. Jest to droga publiczna oznaczona jako tereny komunikacji pieszej w MPZP.
- 4) Ul. Złotnicza – jest to droga dwukierunkowa o szerokości średnio 3,0m posiadająca nawierzchnię utwardzoną z kory asfaltowej. Jest to droga publiczna oznaczona jako dojazdowa w MPZP.
- 5) Ul. Uroczą – jest to droga dwukierunkowa o szerokości od 3,0m do 6,0m posiadająca nawierzchnię utwardzoną z kory asfaltowej. Jest to droga publiczna oznaczona jako dojazdowa w MPZP.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Remontowane drogi są drogami publicznymi.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Parametry projektowanego chodnika:

- szerokość ciągu pieszego 1,8 ÷ 2,9m.

Parametry projektowanych miejsc postojowych:

- szerokość miejsc postojowych zwykłych 2,50m  
 - szerokość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych 3,60m  
 - długość miejsc postojowych 6,00m.

Parametry projektowanej drogi:

- szerokość ul. Skorupki 5,00m (3,5m).  
 - szerokość ul. Andersena (odc. I) 5,0m  
 - szerokość ul. Andersena (odc. II) 6,5m (szerokość pasa drogowego)  
 - szerokość ul. Złotniczej 4,8m (szerokość pasa drogowego)  
 - szerokość ul. Uroczej 3,5m

**f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Na terenie objętym inwestycją przewiduje się utwardzenie w całości terenu dróg z wyjątkiem obszaru 4,0m<sup>2</sup> (istniejące drzewo na działce nr 264), 9,7m<sup>2</sup> (obszar przy słupie energetycznym na działce nr 264) oraz fragmentu działki nr 284 stanowiącą łącznik pieszy między ul. Andersena (odc. II), a ul. Uroczą o powierzchni 44m<sup>2</sup>.

## **1.4. Zestawienie**

### **a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

W zakresie opracowania powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych wynosi:

- Powierzchnia istniejąca chodnika: **64 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia istniejących dróg: **1540 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia projektowanych dróg: **1441 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia projektowanych skrzyżowań wyniesionych: **178m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia projektowanych chodników: **745m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych: **68,3 m<sup>2</sup>**

### **b) Powierzchnię dróg, parkingów, placów i chodników.**

W zakresie opracowania powierzchnia projektowanych i istniejących obiektów budowlanych wynosi:

- Powierzchnia projektowanych dróg: **1445 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia projektowanych skrzyżowań wyniesionych: **179,6m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia projektowanych chodników: **765,8m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych: **68,3 m<sup>2</sup>**

### **c) Powierzchnia biologicznie czynna.**

W zakresie opracowania powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 48m<sup>2</sup>.

### **d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzania zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Dla obszaru gdzie został opracowany Projekt obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009r.

## **1.5. Informacje i dane**

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projektowane drogi należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU i GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 z późniejszymi zmianami).

- b) Informacje, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Wykonywana dokumentacja projektowa znajduje się w obszarze objętym UCHWAŁĄ nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z §6 Uchwały dotyczącej „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobór kultury współczesnej” obszar objęty projektem znajduje się w strefie „W” oraz „B” ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym dla w/w obszaru pracę można wykonywać po uzyskaniu uzgodnienia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, który określi warunki konserwatorskie dla wykonywane inwestycji.

Dla wykonywanej dokumentacji został złożony wniosek o uzgodnienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej. Odpowiedź znajduje się w Projekcie Budowlanym cz.4 Opinie, Uzgodnienia, Pozwolenia i Inne Dokumenty.

- c) Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach górniczych.

- d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Oddziaływanie inwestycji na środowisko występuje w trakcie budowy z powodu prac sprzętu mechanicznego i transportowego. Hałas i zanieczyszczenie powietrza substancjami pyłowo-gazowymi będzie typowe, jak dla zanieczyszczeń komunikacyjnych. W okresie trwania budowy.

Wykonawca ma obowiązek:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Aby podczas realizacji inwestycji zminimalizować oddziaływanie na środowisko należy zorganizować pracę na budowanym obiekcie tak by zminimalizować roboty odwodnieniowe i montażowe oraz możliwie szybko doprowadzić teren do stanu pierwotnego. Emitowany hałas podczas prac będzie miał zasięg lokalny i będzie mało dokuczliwy dla otoczenia ze względu na jego czasowe działanie. Źródłem zanieczyszczeń będą silniki spalinowe pojazdów i maszyn. Wykonawca powinien wykonywać pracę w taki sposób by zapobiec powstaniu nadmiernej ilości odpadów, które następnie zlikwiduje przez utylizację wykonaną przez specjalistyczną firmę.

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej dla drogi, miejsc postojowych, chodnika oraz wykonanie krawężników i obrzeży betonowych.

Wody opadowe będą odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej i odprowadzane do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej znajdującej się w drodze.

#### **1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami.**

Projektowane drogi nie wymaga ochrony przeciwpożarowej.

#### **1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **1.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Oddziaływanie obiektu nie wykracza poza obszar działek objętych inwestycją.

Opracował:

mgr inż. Piotr Mańkowski

WKP/0305/ZOOD/21



## OŚWIADCZENIE GŁÓWNEGO PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany Piotr Mańkowski zamieszkały w Lesznie 64-100 przy ul. Orłowskiego 8 stosownie do postanowienia art. 20. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2-3r. Nr 207. poz. 2016 z późniejszymi zmianami:

Oświadczam, że Projekt Budowlany:  
**„Remont ulicy ks. Ignacego Skorupki wraz z drogami przyległymi” w  
Lesznie**

Działki znajdują się w województwie wielkopolskim, powiat leszczyński, Gmina Miasto Leszno:

Obręb Zaborowo                      działki o nr ewid.: 234, 252, 264, 275, 284, 294  
[306301\_1.0005.AR\_136]

został sporządzony zgodnie z postanowieniem art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016) oraz z normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podpisał:

mgr inż. Piotr Mańkowski  
Upr. Proj. Nr: WKP/0305/ZOOD/21

Osoby uczestniczące w opracowaniu dokumentacji:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr. Uprawnień
Sprawdzający br. drogowa	techn. Wiesław Kostórkiewicz	1760/94/Lo
Projektant br. instalacyjna	mgr inż. Jolanta Cieślińska	WKP/0126/PWOS/07
Sprawdzający br. instalacyjna	inż. Jarosław Flamer	WKP/0286/POOS/07