Tychy, dnia 01 września 2022 r.

**ZAPROSZENIE OFERTOWE**„Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi pn. **Usługa zimowego utrzymania obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.**, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto.

1. **Zamawiający:**

**„Śródmieście” Sp. z o.o.**

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:pzp@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest zimowe utrzymanie dróg, odśnieżanie i usuwanie poślizgów na drogach dojazdowych, placach handlowych, parkingach, chodnikach i podjazdach w obiektach należących lub administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. Usługa ma polegać na wykonywaniu czynności utrzymania nawierzchni przez całą dobę w takim stanie,   
   aby korzystanie z nich o każdej porze było całkowicie bezpieczne dla użytkowników,   
   w szczególności poprzez całodobową likwidację śliskości, w tym lodu, błota pośniegowego   
   i marznącej mżawki oraz odśnieżanie i posypywanie piaskiem/ solą/ mieszankami. Utrzymanie wykonywane będzie stosownie do okoliczności wynikających z bieżących warunków atmosferycznych.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 1**   
   do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek całodobowej gotowości do prowadzenia akcji zimowej na terenach objętych zamówieniem.
5. Tereny objęte zamówieniem:
6. Obiekt A: Budynek biurowo-usługowy przy al. Piłsudskiego 12 oraz parking przynależny   
   do budynku (działki: 4176/58, 5134/58 tj. parking oraz droga pożarowa); powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 2 200m2.
7. Obiekt B: Budynek dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 1 380m2.
8. Obiekt C: Obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 19 500,00 m2.
9. Obiekt D: Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej; powierzchnia objęta zamówieniem:   
   ok. 7166m2.
10. Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi: ok. 30 246,00 m2. Objęte tereny zostały oznaczone na mapach stanowiących **załącznik nr 2** do postępowania.
11. Wykonawca, w trakcie trwania Umowy wyraża gotowość do wykonania na każde wezwanie Zamawiającego, prac dodatkowych w zakresie odśnieżania dachów lub usuwania nawisów lodowych na terenie następujących obiektów:
12. Obiekt A: budynek biurowo - usługowy przy al. Piłsudskiego 12; powierzchnia dachu –   
    1 240m2;
13. Obiekt B: budynek dydaktyczno - administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia – 1 330m2.
14. Obiekt C: obiekt handlowy, Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8; powierzchnia –   
    6 061m2.
15. **Warunki realizacji zamówienia:**

Wykonawca będzie realizował usługę zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przygotowania i prowadzenia „Akcji Zima” na aktualny sezon zimowy 2022/2023. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany przedmiotu umowy po wprowadzeniu nowego zarządzenia.

1. **Warunki udziału:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział może brać Wykonawca, który:

1. Wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 2 usługi** polegające na zimowym utrzymaniu dróg, placów, parkingów, odśnieżania dachów, usuwania nawisów lodowych o łącznej powierzchni min. 20 000 m2, w  ramach jednego zamówienia / jednej umowy.

*Wykonawca wraz z ofertą składa* ***referencje bądź inne dokumenty*** *wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych nadal wykonywane, potwierdzające, czy usługi zostały wykonane należycie W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

1. Posiada polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 750 000,00 złotych.   
   *Wykonawca wraz z ofertą składa* ***dokument*** *potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC.*
2. **Kryterium wyboru Wykonawcy**:
3. Sposób obliczania punktacji:
4. **(X) cena za 1 miesiąc zimowego utrzymania nawierzchni – 90%**Wzór obliczania punktacji: **(Cena min.**/**Cena oferty badanej)** **x waga kryterium (90)   
   = liczba punktów;**
5. **(Y) cena za usuwanie 1mb nawisów lodowych – 5%**Wzór obliczania punktacji: **(Cena min.**/**Cena oferty badanej)** **x waga kryterium (5)   
   = liczba punktów;**
6. **(Z) cena za 1m2 odśnieżania dachów – 5%**    
   Wzór obliczania punktacji: **(Cena min.**/**Cena oferty badanej)** **x waga kryterium (5)   
   = liczba punktów.**

**CAŁKOWITA LICZBA PUNKTÓW = X + Y + Z**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. **Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego**:

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl) bądź pod numerem tel.: 506 289 637.

1. **Termin realizacji usługi**

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od 15.11.2022 r. do 15.04.2023 r.**Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na warunki atmosferyczne.**

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**
2. Odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
4. Zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu.
5. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania.
6. Przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
7. **Oświadczenia i dokumenty:**
8. Wykonawca składa wraz z ofertą:

* wykaz usług,
* dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC,
* referencje lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie usług, o których mowa   
  w rozdziale IV ust. 1.

1. Dokumenty i oświadczenia składane są w formie kopii potwierdzonej za zgodność  
   z oryginałem.
2. **Termin i miejsce składania ofert:**
3. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem platformy zakupowej lub w formie papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty, bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy **w terminie do 09 września 2022 r.** do godziny 1400 z dopiskiem „Oferta Odśnieżanie”.
4. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

*Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia, co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.*

*Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymieniony w niej załącznikami.*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Projekt umowy

Załącznik nr 2 - Mapy obiektów (załącznik nr 3 do umowy)

Załącznik nr 3 - Wzór oferty