



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Warszawa, r.
28 KWI. 2021

WZP - 1450/1066/21

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Usługa sprzątania budynków i utrzymania terenów zielonych**, nr ref. **WZP-1066/21/59/AG**.

Wydział Zamówień Publicznych Komendy Stołecznej Policji, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” udziela wyjaśnień do treści SWZ oraz zmienia treść SWZ:

Pytanie nr 1

Czy w budynkach są windy, z których będzie mógł korzystać wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że w budynkach nie ma wind.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia socjalno-magazynowe? Prosimy o podanie powierzchni tych pomieszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że zapewni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia socjalno-magazynowe.

Powierzchnia tych pomieszczeń wynosi:

magazyn – 70 m²

szatnia damska – 26 m²

szatnia męska – 30 m²

Pytanie nr 3

Czy Wykonawca może zamontować w pomieszczeniach przekazanych przez Zamawiającego pralkę do prania mopów i ścierek? Jeśli tak, to czy jest ono do tego przystosowane.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę aby Wykonawca zamontował pralkę w pomieszczeniu przekazanym przez Zamawiającego, które jest do tego przystosowane.

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie ilości i wielkości koszy na śmieci oraz niszczarek, które będą zaopatrywane w worki na śmieci.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że liczba koszy na śmieci wg. pojemności stosowanych worków z podziałem na obiekty przedstawia się następująco:

- a) Budynek nr 1 - 8x60 l, 1 x 120 l;
- b) Budynek nr 2 - 7 x 60 l;
- c) Budynek nr 3 - 34x60 l, 3 x 120 l;
- d) Budynek nr 5 - 61 x 60 l;
- e) Budynek nr 7 - 6x60 l, 2 x 120 l;
- f) Budynek nr 8 - 35x60 l, 6 x 120 l;
- g) Budynek nr 9 - 55x60 l, 6 x 120 l, 2 x 160 l;
- h) Budynek nr 10 - 52x60 l, 6x120 l, 2x160 l;
- i) Budynek nr 11 - 26 x 60 l;
- j) Budynek nr 13 - 17 x 60 l;

- k) Budynek nr 16 - 2x60 l;
- l) Budynek nr 20 - 15x60 l;
- m) Budynek nr 22 - 8x60 l;
- n) Stołaki na śmieci sortowane - 100x120 l - łącznie na wszystkich budynkach;
- n) Kosze na śmieci na terenach zewnętrznych - 22x120 l.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownika na umowę cywilno – prawną w nagłych przypadkach tj. urlop na żądanie, wypadek, choroba itp.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zatrudnienia pracowników w nagłych przypadkach tj. urlop na żądanie, wypadek, choroba itp. na umowy cywilno – prawne.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracownik na umowę cywilno – prawną do wykonywania prac okresowych np. mycie okien itp.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zatrudnienia pracowników do wykonywania prac okresowych np. mycie okien itp. na umowy cywilno – prawne.

Pytanie nr 7

Czy do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie środków do zmywarek? Jeśli tak proszę o podanie ich ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązków Wykonawcy nie leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek.

Pytanie nr 8

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników budynków i interesantów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że OPZ nie obejmuje preparatów do dezynfekcji rąk dla użytkowników budynków i interesantów oraz dozowników.

Pytanie nr 9

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem Rozdziału XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: §1 ust. 9 preparaty do dezynfekcji powierzchni będzie zapewniał Zamawiający.

Pytanie nr 10

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem Rozdziału XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: §1 ust. 9 preparaty do dezynfekcji powierzchni będzie zapewniał Zamawiający.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem w Rozdziale XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: §1 ust. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia powierzchni przewidzianej do sprzątnięcia np. w przypadku wyłączenia budynku do remontu, organizacji placu budowy, zajęcia terenu zewnętrznego pod inne cele, itp.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie ilości osób skierowanych do realizacji zamówienia z ramienia Wykonawcy.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający informuje, że udostępni nieodpłatnie Wykonawcy 23 szafki dla pracowników.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający potwierdza, że śniegu nie można przyzmować na obiekcie Zamawiającego i należy każdorazowo wywozić jego nadmiar na koszt Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość czasowego przyzmowania śniegu w wyznaczonym miejscu na terenie obsługiwanego obiektu przez okres nieprzekraczający 5 dni, po tym terminie należy go wywieźć z terenu Zamawiającego.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie powierzchni terenów zewnętrznych, które są aktualnie wyłączone z usługi ze względu na remont, który można było zaobserwować na wizji lokalnej. Kiedy orientacyjnie planowane jest jego zakończenie?

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający informuje, że aktualnie wyłączony z usługi ze względu na remont jest Parking pojazdów służbowych o powierzchni 10 660 m². Planowany termin zakończenia prac to 31.05.2021 r.

Pytanie nr 15

Czy powierzchnia okien do mycia podana jest jedno czy dwustronnie?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający informuje, że wszystkie okna podlegają myciu dwustronnie, a podany metraż okien policzony został jednostronnie.

Pytanie nr 16

Prosimy o podanie powierzchni okien, które wymagają mycia technikami alpinistycznymi lub z wyciągnika.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający informuje, że wymaga mycia okien metodą alpinistyczną tylko w 2 budynkach:
budynek 5 – dydaktyczny – 55 m²
budynek 7 - hala sportowa – 112 m²

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający pisząc w OPZ o kondygnacjach ujmuje w nich również parter i piwnice budynków?

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający informuje, że pisząc o kondygnacjach budynków ujął w nich parter i piętra bez piwnic.

Pytanie nr 18

Czy w wypadku zmiany systemu pracy na dwuzmianowy suma roboczogodzin obsady będzie taka sama jak w wypadku pracy w systemie jednozmianowym? Wzrost roboczogodzin oznacza wzrost kosztów realizacji usługi dla Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że w wypadku zmiany systemu pracy na dwuzmianowy suma roboczogodzin obsady będzie taka sama jak w wypadku pracy w systemie jednozmianowym.

Pytanie nr 19

Prosimy o podanie ile orientacyjnie dyżurów w sobotę i niedzielę może wystąpić w umowie? Wykonawca musi ująć w kalkulacji usługi dodatkowe koszty pracy obsady osobowej w te dni.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że ze względu na specyfikę obiektu nie jest w stanie podać ile orientacyjnie dyżurów w sobotę i niedzielę może wystąpić w trakcie trwania umowy.

Pytanie nr 20

Prosimy o zmianę zapisu: „Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia w terminie nie późniejszym niż w dniu zawarcia umowy” na „Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy”. Pracownicy zatrudnieni do realizacji usługi muszą być zatrudnieni na umowę o pracę i przypisani do konkretnego obiektu, a okres między podpisaniem umowy a faktyczną realizacją może być dosyć długi, co zmuszałoby potencjalnego Wykonawcę do zatrudnienia osób w terminie wcześniejszym co generowałoby dla niego niepotrzebne koszty.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu.

Pytanie nr 21

Zamawiający podaje wymaganą obsadę w ilości 18 osób. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie te osoby muszą być zatrudnione w wymiarze 1 pełnego etatu.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem Rozdziału XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: §2 ust. 4 wymaga do realizacji przedmiotu zamówienia obsady w ilości min. 23 osób. Jednocześnie aby realizować przedmiot zamówienia zgodnie z zapisem Rozdziału XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: §2 ust. 1, każda z tych osób powinna być zatrudniona w wymiarze 1 pełnego etatu.

Pytanie nr 22

Czy osoba odpowiedzialna za nadzór, może uczestniczyć też w realizacji usługi sprzątnia, czy też mam być tylko dedykowana do nadzoru i kontaktu z Zamawiającym?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający informuje, że nie widzi przeszkód aby osoba nadzorująca równocześnie wykonywała usługi sprzątnia. Nie może to jednak powodować zmniejszenia liczby osób określonych w §2 ust. 4 Rozdział XIX SWZ.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający we wszystkich obiektach/budynkach zapewnia papier toaletowy i ręczniki papierowe?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem Rozdziału XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: §1 ust. 9 papier toaletowy i ręczniki papierowe we wszystkich obiektach/budynkach będzie zapewniał Zamawiający.

Pytanie nr 24

Zamawiający przewiduje termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. W związku z tym, że umowy 12 miesięczne i krótsze z zasady nie podlegają waloryzacji o wzrost minimalnego wynagrodzenia, to prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie podlegała waloryzacji zgodnie z zapisami wzoru umowy lub jeśli nie będzie to podanie orientacyjnego terminu rozpoczęcia realizacji usługi, tak aby Wykonawca mógł skalkulować wzrost kosztów na rok 2022.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający informuje, że umowa będzie podlegała waloryzacji zgodnie z zapisem Rozdziału XIX. OGÓLNE WARUNKI UMOWY: § 12 ust. 4 lit. c).

Pytanie nr 25

Prosimy o udostępnienie załącznika JEDZ w formacie xml, tak by Wykonawca mógł go zaimportować do serwisu ESPD.

Odpowiedź na pytanie nr 25

Zamawiający udostępni na platformie zakupowej załącznik JEDZ w formacie xml

Pytanie nr 26

Prosimy o zmianę zapisu wzoru umowy: „Zmiana cen określonych w ust. 4 lit. c) obowiązywać będzie od daty podpisania przez Strony aneksu w tym zakresie i dotyczyć będzie usług wykonanych po podpisaniu aneksu” na „Zmiana cen określonych w ust. 4 lit. c) obowiązywać będzie od daty wejścia w życie tych zmian i dotyczyć będzie usług wykonanych po wejściu tych zmian”. Wykonawca będzie obligowany wzrostem np. minimalnego wynagrodzenia od dnia wejścia w życie rozporządzenia w tym zakresie, najczęściej od 1 stycznia danego roku. Zatem aneks między stronami musi brać pod uwagę te okoliczności.

Odpowiedź na pytanie nr 26

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu.

Pytanie nr 27

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie takiego zapisu.

Pytanie nr 28

Prosimy o poprawienie powierzchni w Formularzu cenowym C. Budynek 22, pozycja 5. Drzwi aluminiowe wpisano 20255.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zmianę w Załączniku nr 9 do SWZ Formularz cenowy C. Budynek 22, pozycja 5. Drzwi aluminiowe z 20255 na 20.

Pytanie nr 29

Prosimy o poprawienie częstotliwości w Formularzu cenowym M. Budynek 9, pozycja 4. Tarket w pokojach sypialnych jest 255, a wg OPZ powinno być 20.

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zmianę w Załączniku nr 9 do SWZ Formularz cenowy M. Budynek 9, pozycja 4. Tarket w pokojach sypialnych z 255 na 20.

Pytanie nr 30

Zamawiający na kryterium wymaga środka: „Środek do mycia toalet w postaci żelu, usuwający kamień i rdzę, antybakteryjny. Cytrusowy, kwiatowy”. Jednakże produkty EU Ecolabel nie mogą mieć deklarowanych własności antybakteryjnych, ponieważ wykluczają to kryteria przyznawania oznakowania ekologicznego EU Ecolabel. Prosimy zatem o korektę zapisu na „Środek do mycia toalet w postaci żelu, usuwający kamień i rdzę. Cytrusowy lub kwiatowy”, w przeciwnym razie żaden z Wykonawców nie będzie mógł zaoferować preparatu spełniającego ów kryterium.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że w ofercie na rynku detalicznym występują produkty znanych firm oznaczone EU EcoLabel posiadające w swoim składzie substancje antybakteryjne. W związku z tym Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 31

Zamawiający na kryterium wymaga „płynnego środka w koncentracji do mycia podłóg, oraz wszystkich powierzchni zmywalnych z tworzyw sztucznych (np. wykładziny PCV itp.), niskopieniący do usuwania zanieczyszczeń organicznych, olejowych, tłuszczowych, soli i rys z gumy. Zapach cytrusowy, kwiatowy. Do stosowania w postaci roztworu wodnego o stężeniu od 25 ml do 100 ml na 10 l wody. „

Analogiczne zapisy pojawiały się w Państwa poprzednich postępowaniach, jednakże wówczas nie było wymogu ekologicznego certyfikatu. Pragniemy zauważyć, że zanieczyszczenia jak chociażby rysy z gum są trudnymi do usunięcia zabrudzeniami, do których wymagany jest produkt specjalistyczny, w skład którego powinny wchodzić mocne rozpuszczalniki. Produkty Ecolabel nie posiadają w swoim składzie takich substancji, gdyż takie jest założenie ekologicznych środków czystości – aby były jak najbardziej bezpieczne dla ludzi i środowiska.

Z tego też powodu uprzejmie prosimy o zmianę zapisów na: „Płynny środek w koncentracji do mycia podłóg, oraz wszystkich powierzchni zmywalnych z tworzyw sztucznych (np. wykładziny PCV

itp.), do codziennego mycia i doczyszczania wszelkich wodoodpornych powierzchni. Skutecznie czyści i rozpuszcza zabrudzenia, usuwa plamy olejowo-tłuszczowe. O przyjemnym zapachu. Do stosowania w postaci roztworu wodnego o stężeniu od 100 ml do 200 ml na 10 l wody".

W przeciwnym razie Wykonawcy nie będą w stanie zaoferować produktu spełniającego Państwa wymogi.

Odpowiedź na pytanie nr 31

Zamawiający informuje, że w ofercie na rynku detalicznym dostępne są produkty oznaczone EU Ecolabel przeznaczone do powierzchni o dużym stopniu uczęszczania oraz wszelkich powierzchni odpornych na działanie wody. W związku z tym Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 32

Zamawiający zawarł zapis „Potwierdzenie oznakowania – etykietę produktu należy dołączyć do oferty. Przez etykietę należy rozumieć każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie, który potwierdza, że produkt spełnia wymagania konieczne do uzyskania etykiety produktu ekologicznego EU Ecolabel”

Prosimy o potwierdzenie, że złożenie wraz z ofertą certyfikatów EU Ecolabel dla oferowanych środków będzie spełniało wymóg Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 32

Zamawiający wyjaśnia, że ze zgodnie z art. 104 ust. 2 Ustawy przez etykietę należy rozumieć każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie, który potwierdza, że produkt spełnia wymagania konieczne do uzyskania etykiety. Certyfikat spełnia wymogi ww. przepisu ustawy.

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Marta Gawracz
Marta GAWRACZ

Opr. Alicja Wielęgowska-Niepostyn *Alicja*