

**UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH****NR ..... /U-TG/2020**

zawarta w dniu ..... roku w Tarnowskich Górach pomiędzy

**Międzygminnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272157009, kapitał zakładowy 79 959 950,00 zł, w imieniu której działają:

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1 [PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:  
**Opracowania audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bończyka 29, 29a w Tarnowskich Górach.** W zakres dokumentacji wchodzi:
  - 1) Koncepcja (1 egz. w wersji papierowej + egz. w wersji elektronicznej)
  - 2) audyt energetyczny zgodnie z wytycznymi WFOŚiGW (4 egz. w wersji papierowej + egz. w wersji elektronicznej)
  - 3) dokumentacja projektowa docieplenia budynku uwzględniająca zakres prac zgodnie z załącznikiem „Zakres prac projektowych” (4 egz. w wersji papierowej + egz. w wersji elektronicznej )
  - 4) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót uwzględniające podział na roboty wynikające z audytu oraz roboty poza audytem (4 egz. w wersji papierowej + egz. w wersji elektronicznej w formatach pdf oraz ath )
  - 5) STWIOR (4 egz. w wersji papierowej + egz. w wersji elektronicznej)
2. Dokumentację należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz:
  - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - 3) Ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane, aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian i przepisów do niej wykonawczych, **ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 99-103 przedmiotowej ustawy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy w okresie kolejnych 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
  - 1) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane przynajmniej na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
  - 2) wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Nadzór autorski będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy do 5 stawień, natomiast powyżej tej ilości Zamawiający poniesie koszt nadzoru autorskiego w kwocie 150 zł brutto za każdy przypadek,
  - 3) w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzgadniania możliwości

wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

- Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie uzyskania przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów a koniecznych do rozpoczęcia robót budowlanych.

## **§ 2 [WYNAGRODZENIE]**

- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ryczałtową cenę umowną w wysokości netto: ..... złotych (słownie: .....złotych 00/100), podatek VAT ..... złotych, co daje wartość brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych 00/100).
- Zamawiający zapewni wypłatę wynagrodzenia po potwierdzeniu prawidłowości wykonania oraz złożeniu faktury po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## **§ 3 [TERMIN WYKONANIA]**

- Wykonawca zobowiązuje się do dnia ..... roku dostarczyć do uzgodnienia/zatwierdzenia uszczegółowioną koncepcję termomodernizacji budynku, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- Termin ostatecznego wykonania niniejszej umowy strony ustalają na dzień ..... roku.
- Usługę uważa się za zakończoną po otrzymaniu kompletu przygotowanych dokumentów określonych w §1 ust.1.
- Sprawdzenie i odebranie dokumentacji pod względem formalno-prawnym nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od jej otrzymania.
- Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku:
  - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień,
  - wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikającego z winy Wykonawcy.
- Powyższy fakt musi zostać pisemnie zgłoszony Zamawiającemu.

## **§ 4 [ODBIÓR]**

- Wszystkie elementy opracowania zostaną przekazane w ilościach i formie wskazanej w § 1 pkt 1.
- Fakt dostarczenia zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego za protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony w ilości 2-ch egzemplarzy.
- Potwierdzenie prawidłowości wykonania prac z § 1 ust. 1 i 2 umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych, po sprawdzeniu zgodności projektu z wytycznymi Zamawiającego i stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonane prace.

## **§ 6 [OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU]**

- Przedstawicielem Zleceniodawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: ..... tel. ...., ..... .
- Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest: ..... tel. ...., ..... .

## **§ 7 [PRAWA AUTORSKIE]**

- Wykonawca oświadcza, iż będzie jedynym i wyłącznym dysponentem wszystkich majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej wyszczególnionej w §1 ust.1. Wykonawca oświadcza dalej, iż w/w dokumentacja nie będzie obciążona żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego. Wykonawca tym samym ponosi wobec Zamawiającego pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wyszczególnionej w §1 ust.1 praw autorskich, bez względu na przyczyny nieprzysługiwania Wykonawcy w/w praw.
- Wykonawca przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego całość praw majątkowych i autorskich na wszystkich polach eksploatacji i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.
- W szczególności strony uzgadniają następujące pola eksploatacji projektu:
  - zwielokrotnianie i utrwalanie przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
  - wystawianie w reklamach, zamieszczanie w broszurach, folderach reklamowych, ofertach oraz wystawianie bądź publikowanie w inny sposób, publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,

- 3) wykorzystywanie do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem/nazwą.

#### **§ 8 [RĘKOJMIA ZA WADY, KARY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, która trwa do wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Projektantowi z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
  - 2) Projektant zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu koncepcji docieplenia budynku wraz z kolorystyką - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w wykonaniu prac projektowych – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy niewynikające z winy Wykonawcy Zamawiający nie naliczy odsetek karnych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
6. Termin wskazany w ust. 5 może uleże wydłużeniu na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie do 30 dni liczonych od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
8. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.
9. W przypadku naliczania kar umownych będą one potrącone z wynagrodzenia.

#### **§ 9 [INFORMACJE DODATKOWE]**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym zadanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
4. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zakres prac projektowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**