

UMOWA UŻYCZENIE

zawarta w dniu **5 kwietnia 2024 r.** w Jasle, pomiędzy

Powiatem Jasielskim ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, NIP 685-19-49-925,
reprezentowanym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Jasle, w imieniu którego działa:
Katarzyna Kaszowicz – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Jasle,
zwanym dalej **Użyczającym**

a

Gminą Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12, NIP 685-16-51-203 reprezentowaną przez:
Bogusław Kręcisz - Wójt Gminy Skołyszyn,
zwanym dalej **Biorącym do używania**

Przekazanie w nieodpłatne używanie gruntów pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1827R Świącany-gr.wojew.-Szerzyny (część działek drogowych nr ewid. 2584, 1603/1, 1161/17 w miejscowości Świącany gmina Skołyszyn), będących w zarządzie **Użyczającego** następuje na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) w związku z realizacją przez **Biorącego do używania** zadania określonego w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. b) i pkt 3 lit. c) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266),

strony umowy ustalają:

§ 1

Użyczający, oddaje **Biorącemu do używania** w użyczenie pas drogowy w ciągu drogi powiatowej Nr 1827R Świącany-gr.wojew.-Szerzyny (część działek drogowych nr ewid. 2584, 1603/1, 1161/17 w miejscowości Świącany gmina Skołyszyn) w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa oświetlenia ulicznego na działkach numer 1161/17, 1161/18, 2584, 1603/2, 1603/1 w miejscowości Świącany gmina Skołyszyn*”, w ramach którego projektuje się budowę oświetlenia ulicznego kablem doziemnym typu YAKXS 4x35mm² długości około 155 m, który będzie zasiliał 2 lampy uliczne stożkowe wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED.

§ 2

Biorący do używania za zgodą **Użyczającego** umieści na gruncie będącym przedmiotem użyczenia: elektroenergetycznego doziemny kabel oświetleniowy typu YAKXS 4x35mm² w rurze osłonowej SRS ø110 w poprzek pasa drogowego w km 0+907 oraz w poprzek pasa drogowego w skarpie nasypu drogowego w km 0+802, 0+852 (str. lewa) w rurze osłonowej DVK ø75 o długości łącznie około 30 m w granicach pasa drogowego; a także 2 słupy oświetleniowe stożkowe o wysokości 7 m w km 0+802, 0+852 (str. lewa) wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy do 80W każda – i będzie użytkował zgodnie z przeznaczeniem.

§ 3

1. **Biorący do używania** oświadcza, że przyjmuje do używania nieruchomość określoną w § 1.
2. **Biorący do używania** oświadcza, że przejmowana nieruchomość do używania jest zdalna do umówionego użytku i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 4

1. Ustala się następujące warunki budowy urządzeń, o których mowa w § 2, w pasie drogowym:

- 1) kabel oświetleniowy proj. w poprzek drogi pod jezdnią w km 0+907 umieścić metodą przewiertu sterowanego, bez naruszania struktury jezdni. Komory przewiertowe umieścić poza pasem drogowym. Urządzenie zabezpieczyć rurą osłonową SRS ø110. Głębokość posadowienia urządzenia minimum 1,0 m od rzędnej dn odmulonego rowu przydrożnego oraz minimum 1,4 m od rzędnej najniższego punktu na jezdni do górnej krawędzi rury osłonowej urządzenia,
- 2) kabel oświetleniowy proj. poza jezdnią w poprzek pasa drogowego w skarpie nasypu drogowego w km 0+802, 0+852 (str. lewa) umieścić metodą wykopu otwartego. Urządzenie zabezpieczyć rurą osłonową DVK ø75. Głębokość posadowienia urządzenia minimum 1,0 m od rzędnej terenu do górnej krawędzi urządzenia,
- 3) przedmiot umowy powinien być wykonany w taki sposób, aby nie ograniczał możliwości przebudowy albo remontu drogi,

odebrano polecany 18.04.2024

- 4) wykonywane roboty nie mogą naruszać jezdni drogi powiatowej, chodnika i nawierzchni pobocza,
- 5) umieszczane urządzenia w pasie drogowym, nie mogą naruszać elementów technicznych drogi, urządzeń odwadniających oraz innych podziemnych urządzeń drogi, nie mogą zmniejszać stateczności i nośności podłoża, oraz nie mogą przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym,
- 6) W przypadku wystąpienia kolizji urządzeń, o których mowa w § 2, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami związanymi z budową, przebudową lub remontem drogi; właściciel urządzeń zobowiązany będzie do ich przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
- 7) urządzenia sytuować z zachowaniem warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- 8) Biorący do używania odpowiada za stan bezpieczeństwa w obszarze zajmowanego pasa drogowego i ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami związanymi z budową przedmiotowych urządzeń oraz zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia zajętego terenu pasa drogowego na czas wykonywania tych robót,
- 9) Wszelkie odstępstwa od ww. warunków należy uzgodnić z Użyczącym.

2. Biorący do używania zobowiązany jest do:

- 1) uzgodnienia z Użyczącym, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź dokonaniem zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, projektu zagospodarowania działki lub terenu dla przedmiotowego zadania – jeżeli projekt zagospodarowania działki lub terenu jest wymagany,
- 2) przed rozpoczęciem robót – do opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego w związku z realizacją inwestycji (jeżeli, z uwagi na technologię prowadzenia robót, zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych); bądź, jeżeli roboty związane z budową urządzeń oświetlenia nie będą wpływać na ruch drogowy należy przedłożyć oświadczenie o sposobie zabezpieczenia robót,
- 3) zasypania wykopów w pasie drogowym gruntem przepuszczalnym nadającym się do zagęszczenia oraz uprzątnięcia terenu - po zakończeniu robót związanych z umieszczeniem kabli doziemnych metodą wykopu otwartego,
- 4) odtworzenia nawierzchni zniszczonych podczas wykopów zielenców w pasie drogowym poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości minimum 15 cm wraz z obsianiem trawą oraz zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin,
- 5) stosowania się do przepisów przeciwpożarowych, w tym w szczególności zobowiązany jest do utrzymania drożności dróg pożarowych tak, aby umożliwić dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- 6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 7) po ukończeniu robót – do niezwłocznego uprzątnięcia oraz przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniej użyteczności - z dniem upływu terminu na jaki wydano niniejszą umowę użyczenia - z uwzględnieniem zachowania parametrów technicznych zajętych elementów pasa drogowego,
- 8) powiadomienia Użyczącego o zakończeniu robót w celu dokonania komisyjnego odbioru przekazanego terenu pasa drogowego;
- 9) niezwłocznego usunięcia usterek i wad technicznych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Użyczącym, jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego ujawnią się usterki i wady techniczne, spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, przy czym:
 - w razie zwłoki w usuwaniu usterek i wad Użyczący może wykonać niezbędne roboty na koszt Biorącego do używania, wynajmując do tego celu dowolnego wykonawcę, na koszt Biorącego do używania,
 - za wszelkie zdarzenia oraz ich konsekwencje wynikające ze, szkód w stosunku do osób trzecich wyłączną odpowiedzialność ponosi Biorący do używania,
 - utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza,

10) uzyskania innych niż niniejsza umowa użyczenia, wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń, w szczególności wynikających z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 5

Użyczający użycza część pasa drogowego drogi powiatowej określonej w § 1 **Biorącemu do użytkowania** na czas realizacji robót związanych z budową urządzeń, o których mowa w § 2.

§ 6

Biorącemu do użytkowania nie wolno oddawać przedmiotowego gruntu w użytkowanie innym lub użytkować go w inny sposób niż określony w umowie.

§ 7

Koszty związane z budową, utrzymaniem i remontami obiektów o których mowa w § 1 na użytkowanym gruncie ponosi **Biorący do użytkowania**.

§ 8

Rozbudowa, przebudowa lub remont obiektów umieszczonych na użyczonym gruncie może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody **Użyczającego**.

§ 9

Umowę zawiera się na okres **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.**

§ 10

W przypadku naruszenia przez **Biorącego do użytkowania** postanowień niniejszej umowy, **Użyczającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 11

Niniejsza umowa jest równoznaczna z przyznaniem **Biorącemu do użytkowania** prawa do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (w zakresie wynikającym z umowy) celem przeprowadzenia postępowania przed właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

§ 12

Wszelkie nakłady dokonane na przedmiot umowy przez **Biorącego do użytkowania** po rozwiązaniu/ wygaśnięciu umowy przypadają **Użyczającemu** bez konieczności zwrotu ich wartości.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy szczególne.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

POWIAT JASIELSKI

ul. Rynek 18, 38-200 Jasło

tel. / fax 13 44 834 10

NIP 685-19-49-925

Z up. Zarządu Powiatu

mgr Katarzyna Kaszowicz

Dyrektor

Powiatowego Zarządu Dróg w Jasle

Biorący do użytkowania:
GMINA SKOŁYSZYN

38-242 Skołyszyn 12

tel./fax 13 44 910 62 (63) (64)

NIP 685-16-51-203 REGON 370440382

BS O/ Skołyszyn

76 8627 1037 2003 5000 0459 0001

SKARBNIK GMINY

GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

mgr Jacek Kędzior

WÓJT

mgr Bogusław Kręcisz