



Warszawa, dnia ...0.5. PAZ..2020...

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 5606 ...../4789/20

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Mińsku Mazowieckim, przy ul. Jana Łupińskiego 42” numer sprawy: WZP-4789/20/290/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843), informuje o treści zadanych przez Wykonawców pytań i udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

**Pytanie 1:**

Proszę o informację, jaki element należy wycenić w poz. Przedmiaru inwestora nr 325 „Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami - tynki wzmocnione cokołu” (Budynek główny), celem wzmocnienia cokołu tynkowanego przed uderzeniami? W Projekcie brak informacji na temat dodatkowego wzmocnienia strefy tynków cokołowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w tynkach żywicznych (mozaikowych) w strefie cokołowej należy wykonać podwójne zbrojenie siatką.

**Pytanie 2:**

Proszę o informację, w którym miejscu znajdują się „Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej” (105,615 m<sup>2</sup> – przedmiar garaże). Na udostępnionych rysunkach brak elementów tego typu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że daszki ochronne są elementem robót tymczasowych, które zostały ujęte z uwagi na przepisy bezpieczeństwa.

**Pytanie 3:**

Proszę o informację czy w budynku magazynu/kojców znajdują się ściany żelbetowe czy wszystkie są murowane? Zgodnie ze szrafurą na rysunkach wynika, że część ścian jest żelbetowa, jednak nie zgadza się to z opisami warstw przekrojowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zwracamy uwagę, że szrafura ściany żelbetowej wygląda inaczej. Zgodnie z projektem konstrukcji oraz projektem architektury ściany nośne magazynu należy wykonać jako ściany murowane wykonane z cegły pełnej oraz z bloczków ceramicznych poryzowanych – zgodnie z oznaczeniami na rysunku rzutu AM.01.1 i opisami na przekroju rys. AM.02.1. Ściana w osi B wykonana z cegły pełnej.

**Pytanie 4:**

Proszę o informację, czy drabina (patrz poz. Przedmiaru inwestora 104 „Drabiny pionowe zewnętrzna składana z koszem cynkowana ogniowo” (bud. główny)) ma być ujęta w ofercie? Drabina nie jest zawarta w dokumentacji rysunkowej. Jeśli ma być w zakresie oferty, proszę o uzupełnienie dokumentacji (podanie wymiarów oraz parametrów technicznych).

**Odpowiedź:**

Tak drabiny powinny być ujęte w ofercie. Drabiny znajdują się na rysunkach wykonawczych:

- A.01.2 A - Rzut 2 kondygnacji A,
- A.01.2 B - Rzut 2 kondygnacji B

**Pytanie 5:**

Proszę o informację jaki rodzaj robót należy wycenić w poz. Przedmiaru inwestora nr 132 „Nałożenie warstwy uszczelniającej metodą natrysku na powierzchnię styku elewacji i tylnej ściany budy polimocznikiem z zagruntowaniem podłoża” (magazyn i kynologia). W dokumentacji projektowej brak informacji na temat uszczelnienia powierzchni elewacji tylnej ściany budy. Proszę o wyjaśnienie na jaką wysokość, jakim środkiem należy wykonać dodatkowe uszczelnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym na przekrojach i rzutach są zawarte informacje. Ściany kojca do wysokości 2m należy wykończyć polimocznikiem nakładanym na tynku na siatce.

**Pytanie 6:**

Proszę o podanie grubości tynku (Warstwa S0.2 budynek główny). Zwracamy uwagę, że zgodnie z przekrojami pionowymi, grubość warstwy ma mieć 2mm.

Natomiast zgodnie z Opisem do PWA, należy zastosować tynk gr. 1,5 mm.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że grubość warstwy tynku powinna mieć 2mm - oczywiście w zależności od zaleceń ostatecznie wybranego producenta.

**Pytanie 7:**

Proszę o uzupełnienie projektu o platformy dachowe do konserwacji urządzeń (proszę o podanie zestawienia stali).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pomosty techniczne, ławy kominiarskie są pokazane i zwymiarowane na rzucie dachu.

**Pytanie 8:**

Proszę o przesłanie detalu wykonania świetlików dachowych, wskazanych na przekroju pionowym A-A. Proszę o informację w jaki sposób należy wykończyć ścianki boczne świetlików (oznaczone na rysunku poniżej w kolorze).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na przekroju pokazane są świetliki montowane w dachu skośnym (wykończonym blachą tytanowo-cynkową) do krokwi i wymian, montaż zgodny ze sztuką budowlaną. Ścianki ościeży wewnętrznych należy wykończyć, płytą G-K. Okno z obwodowym uszczelnieniem montażowym według zaleceń producenta i obróbka styków z potacją dachową.

**Pytanie 9:**

Proszę o wyjaśnienie i wskazanie w dokumentacji rysunkowej miejsca występowania pomostu roboczego, o którym mowa w przedmiarze inwestora nr 106 (bud. Główny):

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pomosty techniczne znajdują się na rzucie dachu branży architektury rys. A.01.3 – Rzut Dachy A oraz A.01.3 - Rzut Dachy B.

**Pytanie 10:**

Proszę o wskazanie miejsca występowania na rysunku drabiny zewnętrznej, zawartej w przedmiarze inwestora w poz. 104 „Drabiny pionowe zewnętrzna składana z koszem cynkowa ogniowo” (budynek główny). Drabina nie jest ujęta w dokumentacji rysunkowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i potwierdzenie czy drabina ma być ujęta w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drabiny powinny być ujęte w ofercie. Drabiny znajdują się na rysunkach wykonawczych:

– A.01.2 A - Rzut 2 kondygnacji A,

– A.01.2 B - Rzut 2 kondygnacji B.

**Pytanie 11:**

Proszę o potwierdzenie ilości dla zabudowy szafy ubraniowej B9su – 1 szt., ze względu na brak oznaczenia w przekazanej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że szafa ubraniowa jest pokazana na rysunku Aranżacji Wnętrz .07.1.,

**Pytanie 12:**

Proszę o poprawienie ilości dla pozycji nr 8 - Krzesło stalowe mocowane do podłogi 2.008 C47p" z przedmiaru „K24.22.Wyposażenie KPP Mińsk Ma P" z 12 szt. na 14 szt.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekcie jest ujętych 12 krzeseł tak jak w przedmiarze.

**Pytanie 13:**

Proszę o potwierdzenie ilości dla zabudowy szafy ubraniowej B9su – 1 szt., ze względu na brak oznaczenia w przekazanej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem wykonawczym, rysunkami aranżacji wnętrz szafa ubraniowa jest pokazana na rysunku Aranżacji Wnętrz A.07.1.

**Pytanie 14:**

W dokumentacji projektowej – część architektoniczna na rzutach kondygnacji oznaczono przekroje C-C, D-D, E-E, F-F. Brak w dokumentacji rysunków z tymi przekrojami – prosimy o ich udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rysunki zostały zamieszczone na Platformie Zakupowej w dniu 23 września 2020 roku.

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza gazowego od sieci miejskiej do granicy działki do skrzynki SKG włącznie nie jest w zakresie GW.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projekt przyłącza gazowego wraz z jego uzgodnieniem zgodnie z punktem 23 otrzymanych warunków technicznych jest po stronie PSG.

**Pytanie 16:**

Prosimy o udostępnienie kart doborowych urządzeń sanitarnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje karty doborowe urządzeń sanitarnych na podstawie, których projektant wykonał projekt wykonawczy. Wykonawca może wycenić urządzenia dowolnego producenta o parametrach nie gorszych niż wynikających z projektu wykonawczego. Przedstawiona, na etapie realizacji, karta materiałowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inwestora w porozumieniu z projektantem.

**Pytanie 17:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji instalacji CO, w której zawarte są średnice przewodów prowadzonych pod posadzką oraz przewodów ogrzewania płaszczyznowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że średnice przewodów prowadzonych pod posadzką oraz przewodów ogrzewania płaszczyznowego mają być zgodne z uwagami do legendy „Podejścia do grzejników w przewodach z rur PP w rurze ostonowej peszel. Średnica przewodów  $\varnothing 16 \times 2,7$  mm (nieopisane działki wykonać z ww. średnicy).

**Pytanie 18:**

Proszę o określenie materiałów balustrady – rozbieżne informacje w przedmiarze, opisie i na rysunkach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że balustrady na klatkach schodowych należy przyjąć zgodnie z projektem i przedmiarem czyli balustrada pełna z płyt g-k na stelażu wzmocnionym kotwionym w posadzce z pochwytem ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 19:**

Upzejmie prosimy o określenie lokalizacji tapet winylowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że lokalizacja zgodnie z projektem wykonawczym, rysunkami kolorystyki:

1. A.06.1 Kolorystyka ścian i posadzek parteru,
2. A.06.2 kolorystyka ścian i posadzek piętra.

**Pytanie 20:**

Uprzejmie prosimy o wskazanie potwierdzenie, że tylko rolety w salach projekcji multimedialnych powinny być sterowane elektronicznie, a pozostałe powinny być sterowane manualnie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z projektem. Potwierdzamy, że tylko rolety w salach projekcji multimedialnych powinny być sterowane elektronicznie. Prosimy jednak o informacje czego konkretnie dotyczy niejasność, prosimy o wskazanie ewentualnych rozbieżności w dokumentacji.

**Pytanie 21:**

Proszę o udostępnienie zestawienie krat.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zestawienie krat znajduje się na rysunkach:

A.12.1- Zewnętrzna krata-okna

A.12.2 – Wewnętrzna krata- pokój przejściowy

A12.3 – Wewnętrzna krata- wejście do PDOZ

Rysunki zestawienia krat zgodnie z projektem wykonawczym.

**Pytanie 22:**

Proszę o wskazanie opisu podłogi podniesionej, na który powołuje się przedmiar.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiar odnosi się do podłogi w serwerowni opisanej na rysunku A.06.1 'Kolorystyka ścian i posadzek parteru'.

**Pytanie 23:**

Prosimy o udostępnienie kart technicznych central wentylacyjnych, szaf chłodniczych oraz nawilżaczy i skraplaczy im dedykowanych, stacji uzdatniania wody, urządzeń klimatyzacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia w załączeniu karty doborowe urządzeń sanitarnych na podstawie, których projektant wykonał projekt wykonawczy. Wykonawca może wycenić urządzenia dowolnego producenta o parametrach nie gorszych niż wynikających z projektu wykonawczego. Przedstawiona, na etapie realizacji, karta materiałowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inwestora w porozumieniu z projektantem.

**Pytanie 24:**

Prosimy o podanie wysokości drzew, przekroje pni i/lub wielkości pojemników dla nasadzeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokładny opis nasadzeń zastępczych powinien wynikać z wydanego przez Urząd pozwolenia na wycinkę. Informacje znajdują się w zestawieniu o nazwie Tabela w folderze inwentaryzacja zieleni.

**Pytanie 25:**

Prosimy o przekazanie obciążeń stałych i użytkowych jakie przypadają na wszystkie stropy prefabrykowane, projekt budowlany daje informacje tylko nt. stropów Rector, brak jest stropów Teriva i kanałowych, brak tej informacji uniemożliwia realizację zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekcie wykonawczym budynków KP Policji w Mińsku Mazowieckim występują następujące rodzaj stropów.

- w budynku głównym:

nad większością pomieszczeń nad parterem stropy monolityczne grubości 24cm, 18cm, 16cm obliczone i zbrojone na obciążenia zewnętrzne stałe 2,90kN/m<sup>2</sup> x 1.35 i użytkowe 2.50kN/m<sup>2</sup>

- nad traktami środkowymi nad piętrem stropu monolityczne grubości 16cm obliczone i zbrojone na obciążenia zewnętrzne 1.05kN/m<sup>2</sup> i użytkowe (śnieg) 1.80kN/m<sup>2</sup>
- nad parterem między osiami 10-12/F-K stropy z prefabrykowanych sprężonych płyt kanałowych HC320 1420x120 z obciążeniem zewnętrznym charakterystycznym 4,90kN/m<sup>2</sup> co wymaga zbrojenia sprężającego 14 fi 12.5( wg. katalogu CONSOLIS).
- w budynku kojców i magazynów:  
stropy Teriva 4.0/I z obciążeniem zewnętrznym stałym 1.20kN/m<sup>2</sup>x1.35 i zmiennym (śnieg) 0.7x1.50 kN/m<sup>2</sup> .
  - w budynku garaży:  
stropy RECTOR z obciążeniem zewnętrznym stałym 1.20kN/m<sup>2</sup>x1.35 i zmiennym (śnieg) 0.7x1.50 kN/m<sup>2</sup>

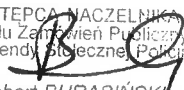
**Pytanie 26:**

Między projektem budowlanym a wykonawczym występują znaczne różnice w ilości systemu asekuracyjnego na dachu. Wg którego projektu należy dokonać wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy dokonać wyceny według projektu wykonawczego.

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Stron.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
  
Robert BURASINSKI