

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT OPRACOWANIA	REMONT Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
OBIEKT	BUDYNEK ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
ADRES	UL. ŚLĘŻNA 33, 53-301 WROCŁAW
NR DZIAŁKI	DZ. NR 38, AR_36, OBRĘB 0022 POŁUDNIE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	026401_1 WROCŁAW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA „XIII” – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
BRANŻA	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE
INWESTOR	UNIwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu UL. KOMANDORSKA 118/120, 53-345 WROCŁAW

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT					
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Winkowski	WP-OIA /OKK/UpB/17/2010	14.12.2018	
OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO					
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant	mgr inż. Janusz Superson	38/87/UW	14.12.2018	
Instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, went., gaz., wodociągowych i kanalizacyjnych	Projektant	mgr inż. Robert Flis	221/DOŚ/05	14.12.2018	
Specjalność w zakresie sieci inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Projektant	tech. elektr. Tadeusz Piotrowicz	62/91/UW	14.12.2018	
SPRAWDZAJĄCY					
Architektoniczna	Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Łapacz	66/DSOKK/2015	14.12.2018	
Konstrukcyjno-budowlana	Sprawdzający	mgr inż. Krystyna Superson	597/89/UW	14.12.2018	
Instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń ciepłych, went., gaz., wodociągowych i kanalizacyjnych	Sprawdzający	inż. Ireneusz Bors	63/DOŚ/03	14.12.2018	
Specjalność w zakresie sieci inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Sprawdzający	mgr inż. Wierczyśław Maryniak	23/86/UW	14.12.2018	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	3
KOPIE DECYZJI STWIERDZAJĄCYCH PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE PEŁNIENIE SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH	4
KOPIA POSTANOWIENIA KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WE WROCŁAWIU NR WZ.5595.415.3.2018, NR WZ.5595.415.4.2018, NR WZ.5595.415.5.2018 Z DNIA 28.11.2018	24
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	30
II. PROJEKT WYKONAWCZY	32
EKSPERTYZA TECHNICZNA	32
ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJĄ	34
INSTALACJE SANITARNE	56
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	58
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	60
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	65

PLAN SYTUACYJNY	1	1:500	66
RZUT PIWNIC	2	1:100	67
RZUT PARTERU	3	1:100	68
RZUT PIĘTRA 1	4	1:100	69
RZUT PIĘTRA 2	5	1:100	70
RZUT PIĘTRA 3-8 – KONDYGNACJA POWTARZALNA	6	1:100	71
RZUT PIĘTRA 9	7	1:100	72
RZUT PIĘTRA 10 I MASZYNOWNI	8	1:100	73
PRZEKRÓJ A-A	9	1:100	74
ZESTAWIENIE STOLARKI / ŚLUSARKI	10	1:50	75
DETAL 1 – PRZEBUDOWA ŚCIANY	11	1:20	76
DETAL 2 – ZABUDOWA ISTNIEJĄCEGO ZSYPU	12	1:10	77
DETAL 3 – OSADZENIE NADPROŻA	13	1:5/1:10	78
DETAL 4 – OSADZENIE NADPROŻA	14	1:5/1:10	79
IZOMETRIA INSTALACJI HYDRANTOWEJ	15	-	80
SCHEMAT STRUKTURALNY	16	-	81



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 35 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/ 25 /2010

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 17 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Marcin Winkowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/17/2010**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1629**.

Członek czynny od: 16-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1629-9363-6B63-Y81Y-2239

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1745/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/79/2015

Wrocław, dnia 29.12.2015 r.

DECYZJA nr 66/DSOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013 poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. PAWEŁ MIŁOSZ ŁAPACZ

urodzony w dniu 02.03.1986 r. w Świdnicy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Paweł Łapacz
ul. Leśna 24 m.4, 58-100 Świdnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Miłosz Łapacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/DSOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1745**.

Członek czynny od: 08-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1745-1313-53C4-A3C6-E3B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wrocław

dnia 5.02.

19 88

URZĄD WOJEWODZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 38/87/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Janusz S U P E R S O N
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 19 czerwca 1958 r. w Jarosławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Janusz Superson jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Janusz Superson
ul. 15 grudnia 31.
56-400 Oleśnica



Gł. Architekt Wojewódzki

mgr inż. Janusz Superson

m.p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JAR-9UE-PMZ *

Pan Janusz Superson o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2671/01
adres zamieszkania ul. 11 Listopada 31/1, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-12 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wrocław, dnia 18-09-1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 597/89/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.1 i § 7, § 5 ust.1.pkt.1, § 6 ust.1.

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Krystyna Józefa SUPERSON
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 marca 1958 r. w Bierutowie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót
(nazwa funkcji)

w specjalności konstrukcyjno — budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Krystyna Józefa Superson jest upoważniony(a) do.
(imie i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Otrzymuje:

mgr inż. Krystyna Superson
ul. 15-go Grudnia 31/1
56-400 Oleśnica

**Z-ca GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
i DYREKTORA WYDZIAŁU**

[Podpis]
mgr (tł. arch.) Mieczysław Sowa



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HW5-1M8-36C *

Pani Krystyna Józefa Superson o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0214/07
adres zamieszkania ul. 11 Listopada 31/1, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-14 roku przez:

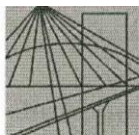
Eugeniusz Hoła, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-290/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Robert Andrzej Flis

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 20 lutego 1976 r. w Wieluniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 221/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Andrzej Flis posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Andrzej Flis
Stępin 34A
55-093 Kielczów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



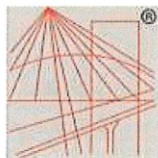
Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ZLA-LII-7JP *

Pan Robert Andrzej Flis o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0141/06
adres zamieszkania Stępin 34A, 55-093 Kiełczów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-01 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-19/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami*), w związku z art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu

Ireneusz Adam Bors
inżynier z kierunku inżynierii środowiska
urodzony dnia 24 sierpnia 1974 r. w Zwoleniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 63/DOŚ/03

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pan Ireneusz Adam Bors posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Ireneusz Adam Bors
Ul. Gwarecka 3/2
54-143 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Mgr inż. Bronisław Woślek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-F98-G3E-AMW *

Pan Ireneusz Bors o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1537/03
adres zamieszkania Raków 8L, 55-093 Kiełczów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-03 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wrocław

dnia 11. 03. 1991

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 62/91/Ur

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2. § 5 ust. 2. § 7

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.
46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz Stanisław PIOTROWICZ
(imię i nazwisko)

technik elektromechanik
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 października 51 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych

(podpis, data zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Tadeusz Stanisław Piotrowicz jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych, uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych, uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan Tadeusz Piotrowicz
ul. Kleczkowska 22/4a
50-227 Wrocław

Z upoważnienia Wojewody
Zastępcy Wojewódzkiego
DZIAŁ OŚWIATY I WYDZIAŁU

Mieczysław Sowa
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-T3V-1DU-RXA *

Pan Tadeusz Piotrowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5067/01
adres zamieszkania ul. Kleczkowska 22/4a, 50-227 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-06 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2017-12-06 10:02:00
Lp: 1234567890

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD WOJEWÓDZKI

we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 3.03. 1986

Nr 23/86/UW

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Wieroczystaw Marek H A R Y N I A K
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 lipca 1956 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Obywatel(ka) Włodzisław Marek Maryniak jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż.
Włodzisław Maryniak
ul. Żeromskiego 52/2
50-312 Wrocław

S. o. Gł. Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

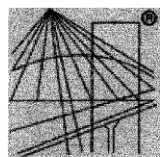
[Signature]
Dariusz Marzyński Sowa



m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2MV-711-D2Z *

Pan Wieńczysław Maryniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/5227/01
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 52/2, 50-312 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wrocław, dnia 18 listopada 2018 r.

WZ.5595.415.3.2018

Postanowienie nr WZ.5595.415.3.2018

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 roku, poz. 620), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2018 r., który wpłynął do tut. Komendy 18 października 2018r., wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Daniela Czerek oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Zbigniewa Klima, dot. budynku Domu Studenckiego „Ślęzak”, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Ślęznej 33, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. Podział budynku na strefy pożarowe: o powierzchni stanowiącej 43,8 % (1096,64 m²) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, zlokalizowanej na parterze budynku oraz o powierzchniach stanowiących < 27% (< 666,0 m²) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLV zlokalizowane od I do X piętra budynku.
2. Zastosowanie w strefie pożarowej ZLIII, z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej, drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.
3. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonej wartości natężenia oświetlenia do 5 lx.
4. Wywieszenie na każdej kondygnacji budynku planów obiektu ze wskazaniem dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych.
5. Przeprowadzanie raz na pół roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dla budynku Domu Studenckiego „Ślęzak” położnego we Wrocławiu przy ul. Ślęznej 33, w inny sposób niż podany w:

1. § 271 ust. 1 – odległość pomiędzy ścianą zewnętrzną budynku (z otworami okiennymi) a ścianą zewnętrzną istniejącego budynku trafostacji, w której znajdują się żaluzje napowietrzające, wynosi 4,81m,
2. § 216 ust. 8 – ocieplenie ściany zewnętrznej budynku na wysokości powyżej 25 m wykonane jest styropianem,
3. § 241 ust. 1 – dwa przeszklenia zlokalizowane przy szklanych drzwiach prowadzących do przedsionka 1.30 oraz okno recepcji o wymiarach 2,02m x 1,12m usytuowane w przedsionku 1.30, stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej, nie posiadają klasy odporności ogniowej EI 30,
4. § 242 ust. 1 – szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej występującej na komunikacji 1.01 wynosi 1,05 m na długości 2,72m oraz 1,29m - 1,37m w korytarzach na II piętrze,
5. § 239 ust. 5 – na komunikacji 1.31, szerokość jednoskrzydłowych drzwi wynosi 0,8m,

1/3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6. **§ 239 ust. 1** – w modułach mieszkalnych o numerach: 2.05; 2.10; 2.21; 2.26; 2.57; 2.52; 2.44; 2.41; 2.36; 3.05; 3.10; 3.21; 3.26; 3.57; 3.52; 3.44; 3.41; 3.36; 4.05; 4.10; 4.21; 4.26; 4.57; 4.52; 4.44; 4.41; 4.36; 5.05; 5.10; 5.21; 5.26; 5.57; 5.52; 5.44; 5.41; 5.36; 6.05; 6.10; 6.21; 6.26; 6.56; 6.51; 6.43; 6.40; 6.35; 7.05; 7.10; 7.21; 7.26; 7.57; 7.52; 7.44; 7.41; 7.36; 8.05; 8.10; 8.21; 8.26; 8.57; 8.52; 8.44; 8.41; 8.36; 9.05; 9.10; 9.21; 9.26; 9.57; 9.52; 9.44; 9.41; 9.36; 10.05; 10.10; 10.21; 10.26; 10.57; 10.52; 10.44; 10.41; 10.36; 11.05; 11.10; 11.21; 11.26; 11.57; 11.52; 11.44; 11.41; 11.36, oraz z pomieszczenia sali bilardowej 1.08, znajdują się jednoskrzydłowe drzwi o szerokości 0,8 m,
7. **§ 75 ust. 2** – drzwi jednoskrzydłowe do pomieszczeń wc 1.16 i 1.17. posiadają szerokość 0,7 m,
8. **§ 247 ust. 1** – poziome drogi ewakuacyjne w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, nie mają zastosowanych rozwiązań techniczno - budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem,
9. **§ 68 ust. 1** – na klatce schodowej K1 szerokość 4 spoczników wynosi: 1,40 m, 1,46 m, 1,47 m, 1,49 m,
10. **§ 68 ust. 1** - na klatce schodowej K2:
- szerokość 9 spoczników wynosi: 1,36 m - 1,45 m,
- szerokość 3 biegów schodów są o wymiarach 1,11 m - 1,16 m,
- wysokość stopni w jednym biegu wynosi maksymalnie 0,195 m,
11. **§ 246 ust. 1** – brak przedsionków pożarowych zamykających klatki schodowe K1 i K2 (klatki schodowe zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60)
12. **§ 239 ust. 4** – wyjście ewakuacyjne z komunikacji (przedsionek 1.10) posiada szerokość 0,87 m
13. **§ 239 ust. 6** - wyjście ewakuacyjne z komunikacji (przedsionek 1.10) posiada wysokość 1,97 m,
14. **§ 253 ust. 1** – brak wyposażenia budynku w dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z zm.).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

2/3

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej z października 2018 r.

Adresat:

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
ul. Komandorska 118/120
53 – 345 Wrocław

Otrzymuje:

Paweł Łapacz
ul. Leśna 24/4
58-100 Świdnica

Adres do korespondencji:

ul. Krzycka 22/1
53-020 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
58-233 Wrocław
2. a/a

ŁA



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mł. inż. Marek Kosiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Wrocław, dnia 18 listopada 2018 r.

WZ.5595.415.4.2018

Postanowienie nr WZ.5595.415.4.2018

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 roku, poz. 620), na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2018 r., który wpłynął do tut. Komendy 18 października 2018r., wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Daniela Czerek oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Zbigniewa Klimę, dot. budynku Domu Studenckiego „Ślężak”, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 33, z **określonymi następującymi wskazaniami:**

1. Podział budynku na strefy pożarowe: o powierzchni stanowiącej 43,8 % ($1096,64 \text{ m}^2$) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, zlokalizowanej na parterze budynku oraz o powierzchniach stanowiących < 27% (< $666,0 \text{ m}^2$) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLV zlokalizowane od I do X piętra budynku.
2. Zastosowanie w strefie pożarowej ZLIII, z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej, drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.
3. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonej wartości natężenia oświetlenia do 5 lx.
4. Wywieszenie na każdej kondygnacji budynku planów obiektu ze wskazaniem dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych.
5. Przeprowadzanie raz na pół roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dla budynku Domu Studenckiego „Ślężak” położnego we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 33, w inny sposób niż podany w:

1. § 19 ust. 1 pkt. 1 – brak hydrantu w pomieszczeniu rowerowni (pom. 0.29),
2. § 24 ust. 2 – brak zapewnienia zapasu wody zgromadzonego o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m^3 w jednym lub kilku zbiornikach przeznaczonych wyłącznie do tego celu,

rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej z października 2018 r.

Adresat:

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
ul. Komandorska 118/120
53 – 345 Wrocław

Otrzymuje:

Paweł Łapacz
ul. Leśna 24/4
58-100 Świdnica

Adres do korespondencji:

ul. Krzycka 22/1
53-020 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
58-233 Wrocław
2. a/a

ŁA



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brig. mł. inż. Marek Kopyński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Wrocław, dnia 8 listopada 2018 r.

Postanowienie nr WZ.5595.415.5.2018

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2018 roku, poz. 620), na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2018 r., który wpłynął do tut. Komendy 18 października 2018 r., wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Daniela Czerek oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Zbigniewa Klimę, dot. budynku Domu Studenckiego „Ślężak”, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 33, z określonymi następującymi wskazaniami:

1. Podział budynku na strefy pożarowe: o powierzchni stanowiącej 43,8 % (1096,64 m²) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, zlokalizowanej na parterze budynku oraz o powierzchniach stanowiących < 27% (< 666,0 m²) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLV zlokalizowane od I do X piętra budynku.
2. Zastosowanie w strefie pożarowej ZLIII, z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej, drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30.
3. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonej wartości natężenia oświetlenia do 5 lx.
4. Wywieszenie na każdej kondygnacji budynku planów obiektu ze wskazaniem dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych.
5. Przeprowadzanie raz na pół roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dla budynku Domu Studenckiego „Ślężak” położonego we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 33, w inny sposób niż podany w § 12 ust. 2 - bliższa krawędź jezdni drogi pożarowej jest oddalona maksymalnie 22,21 m od budynku,

rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;

1/2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej z października 2018 r.

Adresat:

Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
ul. Komandorska 118/120
53 – 345 Wrocław

Otrzymuje:

Paweł Łapacz
ul. Leśna 24/4
58-100 Świdnica

Adres do korespondencji:

ul. Krzycka 22/1
53-020 Wrocław

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu
ul. Kręta 28
58-233 Wrocław
2. a/a

ŁA



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
s. bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont z dostosowaniem istniejącego budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych przy ul. Ślężna 33, 53-301 Wrocław, dz. nr 38, AR_36, obręb 0022 Południe.

Inwestycja nie obejmuje robót budowlanych w zagospodarowaniu terenu wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

ADRES INWESTYCJI: UL. ŚLĘŻNA 33, 53-301 WROCŁAW
DZ. NR 38, AR_36, OBRĘB 0022 POŁUDNIE

DANE INWESTORA: UNIWERSYTET EKONOMICZNY WE WROCŁAWIU
UL. KOMANDORSKA 118/120
53-345 WROCŁAW

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka jest w kształcie prostokąta z konfiguracją płaską. Zabudowana w północnej części 11-kondygnacyjnym budynkiem zamieszkania zbiorowego „Dom Studencki Ślęzak” i budynkiem stacji transformatorowej oraz w południowej części budynkiem gospodarczym. Na działce znajduje się otwarty parking. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną oraz gazową. Niezabudowana powierzchnia działki jest częściowo utwardzona betonem i płytami betonowymi oraz kostką brukową. Pozostała część porośnięta jest zielenią niską, średniowysoką oraz wysoką w różnym stanie sanitarnym. Działka jest ogrodzona od strony południowej i zachodniej. Dojście i dojazd (istn. szlaban wjazdowy) od strony ul. Kamiennej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przebudowa istniejącej bramy wjazdowej z szer. 3,5m do szer. 4,0m od strony południowej (ul. Zaulek Ferdynanda Lassale):

- Skrzydło bramy od strony furty do pozostawienia. Przebudować należy drugie skrzydło bramowe oraz połączone z nim przesło ogrodzenia.
- Należy zachować efektywną szerokość przejazdu równą 4,0m. Pozostałe wymiary należy dopasować do istniejącego ogrodzenia.
- Przebudowę należy wykonać w konstrukcji stalowej.
- Pozostałe wymiary należy dopasować do istniejącego ogrodzenia.
- Elementy stalowe ocynkować, a następnie malować proszkowo na kolor istniejącego ogrodzenia.
- Dopuszcza się wykorzystanie elementów istniejącej bramy.

Wycinka istniejącego drzewa od strony elewacji zachodniej (frontowej) oznaczonego na rysunku planu sytuacyjnego:

- Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją dendrologiczną jest to bożodrzew gruczołkowaty (aliantus altissima) którego wycinka nie wymaga decyzji Wydziału Środowiska i Rolnictwa.

3.1. Istniejąca obsługa komunikacyjna

Dojście i dojazd od strony ul. Kamiennej.

3.2. Projektowane instalacje techniczne

Nie dotyczy - ze względu na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

3.3. Zestawienie ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy - ze względu na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu

Nie dotyczy - ze względu na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Dla terenu objętego opracowaniem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu. Budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Wrocławia.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Nie dotyczy - ze względu na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie dotyczy - ze względu na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy - ze względu na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

9. W przypadku budynków - powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy - ze względu na brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski
upr. nr: WP-OIA /OKK/UpB/17/2010

II. PROJEKT WYKONAWCZY

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA.

Podstawą formalną opracowania ekspertyzy technicznej jest remont z dostosowaniem istniejącego budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU, ZAKRESU I CELU OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza dot. stanu technicznego budynku zamieszkania zbiorowego, przy ul. Ślężna 33, 53-301 Wrocław, dz. nr 38, AR_36, obręb 0022 Południe.

3. PODSTAWY PRAWNO-MERYTORYCZNE OPRACOWANIA.

3.1. Podstawy prawne.

Ekspertyzę wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne i warunki techniczne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2015.1422 z późn. zm.).
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wyd. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Instytut Techniki Budowlanej.

3.2. Publikacje i normy.

- „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” E. Mastowski, D. Spiżewska,
- „Vademecum Budowlane” wyd. „ARKADY” 2001, Łempicki J.,
- Ekspertyzy konstrukcji budowlanych. Zasady i metodyka opracowania W-wa Arkady 1969,
- Poradnik inżyniera i technika budowlanego” t. 1 – 5 , Wyd. ARKADY.

3.3. Źródła danych merytorycznych.

- własne badania elementów budynku,
- własna dokumentacja fotograficzna,
- analizy własne dot. oceny stanu technicznego ścian zewnętrznych i elewacji, elementów konstrukcyjnych budynku,
- informacje uzyskane podczas opracowania opinii od Zamawiającego,
- własne doświadczenia w zakresie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych.

4. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA OPRACOWANIA.

- data sporządzenia ekspertyzy: październik 2018r.,
- data dokonania oględzin przedmiotu ekspertyzy: październik 2018r.

5. EKSPERTYZA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO.

Ocenę stanu technicznego przedmiotu ekspertyzy przedstawiono uwzględniając wyniki własnych badań, analiz i inwentaryzacji fotograficznej.

Główna konstrukcja nośna – płyty żelbetowe prefabrykowane – stan techniczny dobry.

Ściany zewnętrzne – płyty żelbetowe prefabrykowane – stan techniczny dobry.

Ściany wewnętrzne – płyty żelbetowe prefabrykowane, murowane z cegły i systemowe GKF – stan techniczny dobry.

Stropy kondygnacji nadziemnych – płyty żelbetowe prefabrykowane – stan techniczny dobry.

Strop nad kondygnacją piwnic – płyty żelbetowe prefabrykowane – stan techniczny dobry.

Konstrukcja stropodachu – płyty żelbetowe prefabrykowane – stan techniczny dobry.

Pokrycie stropodachu – papa termozgrzewalna – stan techniczny dobry.

6. WNIOSKI

Po szczegółowych oględzinach przedmiotowego budynku stwierdzam, że w istniejącym obiekcie główne elementy konstrukcyjne jak: ściany budynku, stropy, nadproża, podciągi są w stanie dobrym – nie stwierdzono spękań, rys ani poważnych wad. Budynek w stanie istniejącym może zostać poddany planowanemu dostosowaniu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych bez zastrzeżeń.

7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.

- niniejsze opracowanie może być wykorzystane w zakresie i celu określonym w pkt. 2,
- zamieszczone wyżej analizy, opinie i wnioski są ograniczone opisanymi wyżej przesłankami i warunkami.

Opracował:

mgr inż. Janusz Superson
upr. nr: 38/87/UW

ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJĄ

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont z dostosowaniem istniejącego budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych przy ul. Ślężna 33, 53-301 Wrocław, dz. nr 38, AR_36, obręb 0022 Południe.

ADRES INWESTYCJI: UL. ŚLĘŻNA 33, 53-301 WROCŁAW
DZ. NR 38, AR_36, OBRĘB 0022 POŁUDNIE

DANE INWESTORA: UNIWERSYTET EKONOMICZNY WE WROCŁAWIU
UL. KOMANDORSKA 118/120
53-345 WROCŁAW

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy,
- dokumentacja archiwalna,
- inwentaryzacja budowlana budynku,
- ekspertyza stanu technicznego budynku,
- ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku,
- postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Dolnośląskiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu,
- projekt budowlany,
- mapa do celów opiniodawczych.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji;

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek pełni funkcje obiektu zamieszkania zbiorowego. Nie projektuje się zmiany przeznaczenia oraz programu użytkowego budynku.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku

Bez zmian.

Liczba kondygnacji – 11 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemna, pom. maszynowni na dachu

Powierzchnia zabudowy – 740,0 m²

Powierzchnia całkowita – 8 419,0 m²

Kubatura – 26 170 m³

Wysokość – 35,10m (39,0m z pom. maszynowni)

Zestawienie powierzchni:

PIWNICE					
NR	NAZWA	POW. [m ²]	NR	NAZWA	POW. [m ²]
0.01	KL. SCHOD. K2	13,87	0.18	PIWNICA	22,09
0.02	HYDROFORNIA	35,38	0.19	PIWNICA	10,43
0.03	PIWNICA	35,90	0.20	PIWNICA	10,56
0.04	PIWNICA	35,93	0.21	PIWNICA	9,08
0.05	PIWNICA	35,86	0.22	PIWNICA	13,61
0.06	PIWNICA	35,86	0.23	PIWNICA	30,70
0.07	PIWNICA	31,10	0.24	PIWNICA	3,49
0.08	PIWNICA	3,76	0.25	PIWNICA	35,37
0.09	POM. GOSP.	6,19	0.26	WĘZEL CIEPLNY	35,43
0.10	POM. GOSP.	16,99	0.27	PIWNICA	18,46
0.11	POM. GOSP.	17,44	0.28	POM. ZAWORU	15,79

0.12	WC	4,91		ANTYSKAŻENIOWEGO	
0.13	WC	5,43	0.29	ROWEROWNIA	16,90
0.14	PIWNICA	22,05	0.30	KOMUNIKACJA	51,19
0.15	PIWNICA	5,35	0.31	KOMUNIKACJA	27,21
0.16	PUSTKA	1,04	0.32	KOMUNIKACJA	25,90
0.17	WENTYLATORNIA	1,22			
SUMA					634,49

PARTER					
NR	NAZWA	POW. [m ²]	NR	NAZWA	POW. [m ²]
1.01	KL. SCHOD. K1	12,14	1.19	WC	3,41
1.02	KL. SCHOD. K2	15,42	1.20	POM. BIUROWE	17,02
1.03	SIŁOWNIA	53,38	1.21	POM. BIUROWE	11,80
1.04	SALA TV	95,13	1.22	POM. BIUROWE	18,61
1.05	WENTYLATORNIA	5,35	1.23	POM. BIUROWE	16,95
1.06	KOMUNIKACJA	11,41	1.24	ROZDZIELNIA	16,95
1.07	BAR	49,69	1.25	PORTIERNIA	17,91
1.08	SALA BILARDOWA	52,24	1.26	POM. BIUROWE	16,70
1.09	POM. POMOCNICZE	8,46	1.27	POM. BIUROWE	18,61
1.10	PRZEDSIONEK	3,16	1.28	POM. BIUROWE	17,21
1.12	KUCHNIA/POM. SOC.	10,57	1.29	POM. POM.	18,35
1.13	KOMUNIKACJA	4,16	1.30	PRZEDSIONEK	36,28
1.15	POM. GOSP.	3,21	1.31	KOMUNIKACJA	8,05
1.16	WC	4,53	1.32	KOMUNIKACJA	8,51
1.17	WC	6,17	1.33	KOMUNIKACJA	106,33
1.18	KOMUNIKACJA	2,58			
SUMA					670,29

PIĘTRO 1					
NR	NAZWA	POW. [m ²]	NR	NAZWA	POW. [m ²]
2.01	KL. SCHOD. K1	16,24	2.31	POM. POM.	7,50
2.02	KL. SCHOD. K2	16,27	2.32	POM. POM.	4,76
2.03	POKÓJ	17,68	2.33	POM. SOC.	6,98
2.04	POKÓJ	12,62	2.34	POKÓJ	17,80
2.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	2.35	POKÓJ	12,64
2.06	ŁAZIENKA	3,16	2.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
2.07	POKÓJ	12,58	2.37	ŁAZIENKA	3,26
2.08	POKÓJ	18,13	2.38	POKÓJ	12,83
2.09	ŁAZIENKA	2,99	2.39	POKÓJ	18,12
2.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	2.40	ŁAZIENKA	3,17
2.11	POKÓJ	18,07	2.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
2.12	POKÓJ	12,52	2.42	POKÓJ	18,12
2.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	2.43	POKÓJ	12,87
2.14	ŁAZIENKA	3,18	2.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
2.15	POKÓJ	12,45	2.45	ŁAZIENKA	3,20
2.16	POKÓJ	18,20	2.46	POKÓJ	12,64
2.17	ŁAZIENKA	3,07	2.47	POKÓJ	18,19
2.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	2.48	ŁAZIENKA	3,33
2.19	POKÓJ	18,00	2.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
2.20	POKÓJ	12,64	2.50	POKÓJ	18,06
2.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	2.51	POKÓJ	12,72
2.22	ŁAZIENKA	3,11	2.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
2.23	POKÓJ	12,61	2.53	ŁAZIENKA	3,21
2.24	POKÓJ	17,81	2.54	POKÓJ	12,61
2.25	ŁAZIENKA	3,08	2.55	POKÓJ	17,87
2.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	2.56	ŁAZIENKA	3,28
2.27	KUCHNIA	11,65	2.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
2.28	POM. GOSP.	4,59	2.58	KOMUNIKACJA	116,84
2.30	POM. POM.	9,79			
SUMA					632,12

PIĘTRO 2					
NR	NAZWA	POW. [m²]	NR	NAZWA	POW. [m²]
3.01	KL. SCHOD. K1	16,27	3.31	POM. POM.	7,50
3.02	KL. SCHOD. K2	16,36	3.32	POM. POM.	4,76
3.03	POKÓJ	17,68	3.33	POM. POM.	6,83
3.04	POKÓJ	12,62	3.34	POKÓJ	17,80
3.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	3.35	POKÓJ	12,64
3.06	ŁAZIENKA	3,16	3.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
3.07	POKÓJ	12,58	3.37	WC	1,57
3.08	POKÓJ	18,13	3.38	KUCHNIA	12,83
3.09	ŁAZIENKA	2,99	3.39	POKÓJ	18,12
3.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	3.40	ŁAZIENKA	4,91
3.11	POKÓJ	18,07	3.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
3.12	POKÓJ	12,52	3.42	POKÓJ	18,12
3.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	3.43	POKÓJ	12,87
3.14	ŁAZIENKA	3,18	3.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
3.15	POKÓJ	12,45	3.45	WC	1,52
3.16	POKÓJ	18,20	3.46	KUCHNIA	12,64
3.17	ŁAZIENKA	3,07	3.47	POKÓJ	18,19
3.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	3.48	ŁAZIENKA	5,13
3.19	POKÓJ	18,00	3.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
3.20	POKÓJ	12,64	3.50	POKÓJ	18,06
3.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	3.51	POKÓJ	12,72
3.22	ŁAZIENKA	3,11	3.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
3.23	POKÓJ	12,61	3.53	WC	1,16
3.24	POKÓJ	17,81	3.54	KUCHNIA	12,61
3.25	ŁAZIENKA	3,08	3.55	POKÓJ	17,87
3.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	3.56	ŁAZIENKA	5,13
3.27	KUCHNIA	11,65	3.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
3.28	POM. GOSP.	4,59	3.58	KOMUNIKACJA	106,10
3.30	POM. POM.	9,79			
SUMA					621,32

PIĘTRO 3					
NR	NAZWA	POW. [m²]	NR	NAZWA	POW. [m²]
4.01	KL. SCHOD. K1	16,53	4.31	POM. POM.	7,50
4.02	KL. SCHOD. K2	16,36	4.32	POM. POM.	4,76
4.03	POKÓJ	17,68	4.33	POM. POM.	6,83
4.04	POKÓJ	12,62	4.34	POKÓJ	17,80
4.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	4.35	POKÓJ	12,64
4.06	ŁAZIENKA	3,16	4.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
4.07	POKÓJ	12,58	4.37	ŁAZIENKA	3,26
4.08	POKÓJ	18,13	4.38	POKÓJ	12,83
4.09	ŁAZIENKA	2,99	4.39	POKÓJ	18,12
4.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	4.40	ŁAZIENKA	3,17
4.11	POKÓJ	18,07	4.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
4.12	POKÓJ	12,52	4.42	POKÓJ	18,12
4.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	4.43	POKÓJ	12,87
4.14	ŁAZIENKA	3,18	4.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
4.15	POKÓJ	12,45	4.45	ŁAZIENKA	3,20
4.16	POKÓJ	18,20	4.46	POKÓJ	12,64
4.17	ŁAZIENKA	3,07	4.47	POKÓJ	18,19
4.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	4.48	ŁAZIENKA	3,33
4.19	POKÓJ	18,00	4.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
4.20	POKÓJ	12,64	4.50	POKÓJ	18,06
4.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	4.51	POKÓJ	12,72
4.22	ŁAZIENKA	3,11	4.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
4.23	POKÓJ	12,61	4.53	ŁAZIENKA	3,21
4.24	POKÓJ	17,81	4.54	POKÓJ	12,61
4.25	ŁAZIENKA	3,08	4.55	POKÓJ	17,87
4.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	4.56	ŁAZIENKA	3,28

4.27	KUCHNIA	11,65	4.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
4.28	POM. GOSP.	4,59	4.58	KOMUNIKACJA	117,75
4.30	POM. POM.	9,79			
SUMA					633,26

PIĘTRO 4					
NR	NAZWA	POW. [m ²]	NR	NAZWA	POW. [m ²]
5.01	KL. SCHOD. K1	16,56	5.31	POM. POM.	7,50
5.02	KL. SCHOD. K2	16,36	5.32	POM. POM.	4,76
5.03	POKÓJ	17,68	5.33	POM. POM.	6,82
5.04	POKÓJ	12,62	5.34	POKÓJ	17,80
5.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	5.35	POKÓJ	12,64
5.06	ŁAZIENKA	3,16	5.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
5.07	POKÓJ	12,58	5.37	ŁAZIENKA	3,26
5.08	POKÓJ	18,13	5.38	POKÓJ	12,83
5.09	ŁAZIENKA	2,99	5.39	POKÓJ	18,12
5.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	5.40	ŁAZIENKA	3,17
5.11	POKÓJ	18,07	5.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
5.12	POKÓJ	12,52	5.42	POKÓJ	18,12
5.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	5.43	POKÓJ	12,87
5.14	ŁAZIENKA	3,18	5.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
5.15	POKÓJ	12,45	5.45	ŁAZIENKA	3,20
5.16	POKÓJ	18,20	5.46	POKÓJ	12,64
5.17	ŁAZIENKA	3,07	5.47	POKÓJ	18,19
5.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	5.48	ŁAZIENKA	3,33
5.19	POKÓJ	18,00	5.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
5.20	POKÓJ	12,64	5.50	POKÓJ	18,06
5.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	5.51	POKÓJ	12,72
5.22	ŁAZIENKA	3,11	5.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
5.23	POKÓJ	12,61	5.53	ŁAZIENKA	3,21
5.24	POKÓJ	17,81	5.54	POKÓJ	12,61
5.25	ŁAZIENKA	3,08	5.55	POKÓJ	17,87
5.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	5.56	ŁAZIENKA	3,28
5.27	KUCHNIA	11,65	5.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
5.28	POM. GOSP.	4,59	5.58	KOMUNIKACJA	117,68
5.30	POM. POM.	9,76			
SUMA					633,18

PIĘTRO 5					
NR	NAZWA	POW. [m ²]	NR	NAZWA	POW. [m ²]
6.01	KL. SCHOD. K1	16,39	6.31	POM. POM.	7,50
6.02	KL. SCHOD. K2	16,41	6.32	POM. POM.	11,83
6.03	POKÓJ	17,68	6.33	POKÓJ	17,80
6.04	POKÓJ	12,62	6.34	POKÓJ	12,64
6.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	6.35	PRZEDPOKÓJ	2,62
6.06	ŁAZIENKA	3,16	6.36	ŁAZIENKA	3,26
6.07	POKÓJ	12,58	6.37	POKÓJ	12,83
6.08	POKÓJ	18,13	6.38	POKÓJ	18,12
6.09	ŁAZIENKA	2,99	6.39	ŁAZIENKA	3,17
6.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	6.40	PRZEDPOKÓJ	2,64
6.11	POKÓJ	18,07	6.41	POKÓJ	18,12
6.12	POKÓJ	12,52	6.42	POKÓJ	12,87
6.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	6.43	PRZEDPOKÓJ	2,64
6.14	ŁAZIENKA	3,18	6.44	ŁAZIENKA	3,20
6.15	POKÓJ	12,45	6.45	POKÓJ	12,64
6.16	POKÓJ	18,20	6.46	POKÓJ	18,19
6.17	ŁAZIENKA	3,07	6.47	ŁAZIENKA	3,33
6.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	6.48	PRZEDPOKÓJ	2,58
6.19	POKÓJ	18,00	6.49	POKÓJ	18,06
6.20	POKÓJ	12,64	6.50	POKÓJ	12,72
6.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	6.51	PRZEDPOKÓJ	2,65

6.22	ŁAZIENKA	3,11	6.52	ŁAZIENKA	3,21
6.23	POKÓJ	12,61	6.53	POKÓJ	12,61
6.24	POKÓJ	17,81	6.54	POKÓJ	17,87
6.25	ŁAZIENKA	3,08	6.55	ŁAZIENKA	3,28
6.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	6.56	PRZEDPOKÓJ	2,62
6.27	KUCHNIA	11,65	6.57	KOMUNIKACJA	118,39
6.28	POM. GOSP.	4,59			
6.30	POM. POM.	9,79			
SUMA					634,05

PIĘTRO 6					
NR	NAZWA	POW. [m²]	NR	NAZWA	POW. [m²]
7.01	KL. SCHOD. K1	16,56	7.31	POM. POM.	7,50
7.02	KL. SCHOD. K2	16,30	7.32	POM. POM.	4,76
7.03	POKÓJ	17,68	7.33	POM. POM.	6,82
7.04	POKÓJ	12,62	7.34	POKÓJ	17,80
7.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	7.35	POKÓJ	12,64
7.06	ŁAZIENKA	3,16	7.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
7.07	POKÓJ	12,58	7.37	ŁAZIENKA	3,26
7.08	POKÓJ	18,13	7.38	POKÓJ	12,83
7.09	ŁAZIENKA	2,99	7.39	POKÓJ	18,12
7.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	7.40	ŁAZIENKA	3,17
7.11	POKÓJ	18,07	7.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
7.12	POKÓJ	12,52	7.42	POKÓJ	18,12
7.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	7.43	POKÓJ	12,87
7.14	ŁAZIENKA	3,18	7.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
7.15	POKÓJ	12,45	7.45	ŁAZIENKA	3,20
7.16	POKÓJ	18,20	7.46	POKÓJ	12,64
7.17	ŁAZIENKA	3,07	7.47	POKÓJ	18,19
7.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	7.48	ŁAZIENKA	3,33
7.19	POKÓJ	18,00	7.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
7.20	POKÓJ	12,64	7.50	POKÓJ	18,06
7.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	7.51	POKÓJ	12,72
7.22	ŁAZIENKA	3,11	7.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
7.23	POKÓJ	12,61	7.53	ŁAZIENKA	3,21
7.24	POKÓJ	17,81	7.54	POKÓJ	12,61
7.25	ŁAZIENKA	3,08	7.55	POKÓJ	17,87
7.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	7.56	ŁAZIENKA	3,28
7.27	KUCHNIA	11,65	7.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
7.28	POM. GOSP.	4,59	7.58	KOMUNIKACJA	118,16
7.30	POM. POM.	9,76			
SUMA					633,60

PIĘTRO 7					
NR	NAZWA	POW. [m²]	NR	NAZWA	POW. [m²]
8.01	KL. SCHOD. K1	16,64	8.31	POM. POM.	7,50
8.02	KL. SCHOD. K2	16,47	8.32	POM. POM.	4,76
8.03	POKÓJ	17,68	8.33	POM. POM.	6,82
8.04	POKÓJ	12,62	8.34	POKÓJ	17,80
8.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	8.35	POKÓJ	12,64
8.06	ŁAZIENKA	3,16	8.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
8.07	POKÓJ	12,58	8.37	ŁAZIENKA	3,26
8.08	POKÓJ	18,13	8.38	POKÓJ	12,83
8.09	ŁAZIENKA	2,99	8.39	POKÓJ	18,12
8.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	8.40	ŁAZIENKA	3,17
8.11	POKÓJ	18,07	8.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
8.12	POKÓJ	12,52	8.42	POKÓJ	18,12
8.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	8.43	POKÓJ	12,87
8.14	ŁAZIENKA	3,18	8.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
8.15	POKÓJ	12,45	8.45	ŁAZIENKA	3,20
8.16	POKÓJ	18,20	8.46	POKÓJ	12,64

8.17	ŁAZIENKA	3,07	8.47	POKÓJ	18,19
8.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	8.48	ŁAZIENKA	3,33
8.19	POKÓJ	18,00	8.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
8.20	POKÓJ	12,64	8.50	POKÓJ	18,06
8.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	8.51	POKÓJ	12,72
8.22	ŁAZIENKA	3,11	8.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
8.23	POKÓJ	12,61	8.53	ŁAZIENKA	3,21
8.24	POKÓJ	17,81	8.54	POKÓJ	12,61
8.25	ŁAZIENKA	3,08	8.55	POKÓJ	17,87
8.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	8.56	ŁAZIENKA	3,28
8.27	KUCHNIA	11,65	8.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
8.28	POM. GOSP.	4,59	8.58	KOMUNIKACJA	117,48
8.30	POM. POM.	9,76			
SUMA					633,17

PIĘTRO 8					
NR	NAZWA	POW. [m ²]	NR	NAZWA	POW. [m ²]
9.01	KL. SCHOD. K1	16,47	9.31	POM. POM.	7,50
9.02	KL. SCHOD. K2	16,41	9.32	POM. POM.	4,76
9.03	POKÓJ	17,68	9.33	POM. POM.	6,98
9.04	POKÓJ	12,62	9.34	POKÓJ	17,80
9.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	9.35	POKÓJ	12,64
9.06	ŁAZIENKA	3,16	9.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
9.07	POKÓJ	12,58	9.37	ŁAZIENKA	3,26
9.08	POKÓJ	18,13	9.38	POKÓJ	12,83
9.09	ŁAZIENKA	2,99	9.39	POKÓJ	18,12
9.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	9.40	ŁAZIENKA	3,17
9.11	POKÓJ	18,07	9.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
9.12	POKÓJ	12,52	9.42	POKÓJ	18,12
9.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	9.43	POKÓJ	12,87
9.14	ŁAZIENKA	3,18	9.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
9.15	POKÓJ	12,45	9.45	ŁAZIENKA	3,20
9.16	POKÓJ	18,20	9.46	POKÓJ	12,64
9.17	ŁAZIENKA	3,07	9.47	POKÓJ	18,19
9.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	9.48	ŁAZIENKA	3,33
9.19	POKÓJ	18,00	9.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
9.20	POKÓJ	12,64	9.50	POKÓJ	18,06
9.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	9.51	POKÓJ	12,72
9.22	ŁAZIENKA	3,11	9.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
9.23	POKÓJ	12,61	9.53	ŁAZIENKA	3,21
9.24	POKÓJ	17,81	9.54	POKÓJ	12,61
9.25	ŁAZIENKA	3,08	9.55	POKÓJ	17,87
9.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	9.56	ŁAZIENKA	3,28
9.27	KUCHNIA	11,65	9.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
9.28	POM. GOSP.	4,59	9.58	KOMUNIKACJA	117,92
9.30	POM. POM.	9,79			
SUMA					633,57

PIĘTRO 9					
NR	NAZWA	POW. [m ²]	NR	NAZWA	POW. [m ²]
10.01	KL. SCHOD. K1	16,53	10.31	POM. POM.	7,50
10.02	KL. SCHOD. K2	16,35	10.32	POM. POM.	4,76
10.03	POKÓJ	17,68	10.33	POM. POM.	6,82
10.04	POKÓJ	12,62	10.34	POKÓJ	17,80
10.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	10.35	POKÓJ	12,64
10.06	ŁAZIENKA	3,16	10.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
10.07	POKÓJ	12,58	10.37	ŁAZIENKA	3,26
10.08	POKÓJ	18,13	10.38	POKÓJ	12,83
10.09	ŁAZIENKA	2,99	10.39	POKÓJ	18,12
10.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	10.40	ŁAZIENKA	3,17
10.11	POKÓJ	18,07	10.41	PRZEDPOKÓJ	2,64

10.12	POKÓJ	12,52	10.42	POKÓJ	18,12
10.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	10.43	POKÓJ	12,87
10.14	ŁAZIENKA	3,18	10.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
10.15	POKÓJ	12,45	10.45	ŁAZIENKA	3,20
10.16	POKÓJ	18,20	10.46	POKÓJ	12,64
10.17	ŁAZIENKA	3,07	10.47	POKÓJ	18,19
10.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	10.48	ŁAZIENKA	3,33
10.19	POKÓJ	18,00	10.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
10.20	POKÓJ	12,64	10.50	POKÓJ	18,06
10.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	10.51	POKÓJ	12,72
10.22	ŁAZIENKA	3,11	10.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
10.23	POKÓJ	12,61	10.53	ŁAZIENKA	3,21
10.24	POKÓJ	17,81	10.54	POKÓJ	12,61
10.25	ŁAZIENKA	3,08	10.55	POKÓJ	17,87
10.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	10.56	ŁAZIENKA	3,28
10.27	KUCHNIA	11,65	10.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
10.28	POM. GOSP.	4,59	10.58	KOMUNIKACJA	117,57
10.30	POM. POM.	9,76			
SUMA					633,03

PIĘTRO 10					
NR	NAZWA	POW. [m²]	NR	NAZWA	POW. [m²]
11.01	KL. SCHOD. K1	16,73	11.31	POM. POM.	7,50
11.02	KL. SCHOD. K2	16,30	11.32	POM. POM.	4,76
11.03	POKÓJ	17,68	11.33	POM. POM.	6,82
11.04	POKÓJ	12,62	11.34	POKÓJ	17,80
11.05	PRZEDPOKÓJ	2,60	11.35	POKÓJ	12,64
11.06	ŁAZIENKA	3,16	11.36	PRZEDPOKÓJ	2,62
11.07	POKÓJ	12,58	11.37	ŁAZIENKA	3,26
11.08	POKÓJ	18,13	11.38	POKÓJ	12,83
11.09	ŁAZIENKA	2,99	11.39	POKÓJ	18,12
11.10	PRZEDPOKÓJ	2,73	11.40	ŁAZIENKA	3,17
11.11	POKÓJ	18,07	11.41	PRZEDPOKÓJ	2,64
11.12	POKÓJ	12,52	11.42	POKÓJ	18,12
11.13	PRZEDPOKÓJ	2,69	11.43	POKÓJ	12,87
11.14	ŁAZIENKA	3,18	11.44	PRZEDPOKÓJ	2,64
11.15	POKÓJ	12,45	11.45	ŁAZIENKA	3,20
11.16	POKÓJ	18,20	11.46	POKÓJ	12,64
11.17	ŁAZIENKA	3,07	11.47	POKÓJ	18,19
11.18	PRZEDPOKÓJ	2,64	11.48	ŁAZIENKA	3,33
11.19	POKÓJ	18,00	11.49	PRZEDPOKÓJ	2,58
11.20	POKÓJ	12,64	11.50	POKÓJ	18,06
11.21	PRZEDPOKÓJ	2,64	11.51	POKÓJ	12,72
11.22	ŁAZIENKA	3,11	11.52	PRZEDPOKÓJ	2,65
11.23	POKÓJ	12,61	11.53	ŁAZIENKA	3,21
11.24	POKÓJ	17,81	11.54	POKÓJ	12,61
11.25	ŁAZIENKA	3,08	11.55	POKÓJ	17,87
11.26	PRZEDPOKÓJ	2,63	11.56	ŁAZIENKA	3,28
11.27	KUCHNIA	11,38	11.57	PRZEDPOKÓJ	2,62
11.28	POM. GOSP.	4,59	11.58	KOMUNIKACJA	117,62
11.30	POM. POM.	9,76			
SUMA					632,96
MASZYNOWNIA					73,83

4. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9

Nie dotyczy.

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

5.1. Forma architektoniczna

Budynek o zwartej prostopadłościennych bryle z modularną artykulacją elewacji. Nie projektu się zmian w istniejącej formie budynku.

5.2. Funkcja obiektu

Budynek pełni funkcje obiektu zamieszkania zbiorowego – „Dom Studencki Ślęzak”. Nie projektuje się zmiany funkcji.

5.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

Ze względu na ograniczony zakres robót budowlanych objętych projektem, sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy pozostaje bez zmian.

5.3.1. Projektowany zakres prac budowlanych

W celu zapewnienia ciągłej funkcjonalności obiektu budowlanego, roboty budowlane należy wykonywać etapami. Projektuje się następujące etapowanie robót budowlanych:

ETAP 1 – Wymiana istniejących dźwigów osobowych:

- wymiana istniejących dźwigów osobowych na nowe z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60,
- wykonanie zmiany sposobu wykrywania pożaru w szybach windowych, oraz wymiana okablowania sterującego pożarowym zjazdem wind – wg projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych,
- likwidacja istniejącego wyłazu do pom. maszynowni w stropie kondygnacji 10,
- wykonanie uzupełnienia, pozostałego po wyłazie otworu w stropie, w technologii lekkiej, w klasie odporności ogniowej REI120,
- instalacje elektryczne: zasilanie zasilaczy buforowych, podłączenie proj. dźwigów osobowych do istniejącej instalacji elektrycznej,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): zmiana sposobu wykrywania pożaru w szybach windowych, wymiana okablowania sterującego pożarowym zjazdem wind,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

ETAP 2 – Kondygnacje od piętra 1 do piętra 10:

- przygotowanie otworów w ścianach i stropach pod projektowaną instalację hydrantową,
- wymiana istniejącej, bezklasowej stolarki drzwiowej wydzielającej pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej na ślusarkę w klasie odporności ogniowej EI30,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej do modułów mieszkalnych na nową ślusarkę drzwiową w klasie odporności ogniowej EI30,
- pomiędzy osiami C i E, powiększenie istniejących otworów drzwiowych do modułów mieszkalnych wraz z wymianą nadproży,
- замуrowanie istniejącego otworu pomieszczenia gospodarczego w osi 4 w klasie odporności ogniowej REI30.
- likwidacja istniejącego zsypu na śmieci,
- wykonanie uzupełnienia, pozostałego po zsypie na śmieci, otworu w stropie w technologii lekkiej w klasie odporności ogniowej REI120 (strop piwnic) oraz REI60 (strop pozostałych kondygnacji),

- wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację oświetlenia awaryjnego o wartości natężenia min. 5 Lx,
- wykonanie otworów rewizyjnych istn. szachtów instalacyjnych na całą wys. pomieszczenia,
- zamknięcie szachtów ślusarką drzwiową w klasie odporności ogniowej EI30 oraz powyżej wysokości 200cm ponad poziom posadzki zabudową gk w klasie odporności ogniowej EI30 lub w całości zabudową gk w klasie odporności ogniowej EI30,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej, modernizacja przejść objętych kontrolą dostępu, w których projektuje się wymianę istn. stolarki/ślusarki drzwiowej,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

UWAGA: Prace wykonywane na całości poszczególnych kondygnacji mieszkalnych, możliwe do wykonania w dowolnej konfiguracji - po 1 lub kilka kondygnacji w jednym okresie.

ETAP 3 – Kondygnacja piwnic:

- przygotowanie otworów w ścianach i stropach pod projektowaną instalację hydrantową,
- wykonanie oddzielenia hydrantu od pom. gospodarczego 0.11 ścianą w klasie odporności ogniowej REI30 w technologii suchej zabudowy,
- zabudowa istniejącego otworu okiennego w pom. 0.02 hydroforni w klasie odporności ogniowej EI60,
- likwidacja istniejącego pomieszczenia pod biegiem schodów w klatce schodowej K2; zabudowa ścianą bezklasową w technologii lekkiej zabudowy,
- likwidacja istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej w klatce schodowej K2; wykonanie projektowanej ściany z otworem na istniejącą instalację wentylacyjną oraz wykonanie nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej. Na kanale wentylacyjnych od strony zewnętrznej należy zainstalować kratę wentylacyjną w klasie odporności ogniowej EI120 o pow. czynnej min. 4300m² ; wymiar kraty min. 71x71cm,
- wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację oświetlenia awaryjnego o wartości natężenia min. 5 Lx,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

ETAP 4 – Kondygnacja parteru:

- przygotowanie otworów w ścianach i stropach pod projektowaną instalację hydrantową,
- wymiana istniejącej, bezklasowej stolarki drzwiowej wydzielającej pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej na ślusarkę w klasie odporności ogniowej EI30,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej do pom. 1.10 przedsionek, na ślusarkę w klasie odporności ogniowej EI60,
- likwidacja istniejącego pomieszczenia pod biegiem schodów w klatce schodowej K1; zabudowa ściany bezklasowej w technologii lekkiej zabudowy,
- likwidacja istniejącej ściany pomiędzy pom. 1.10 przedsionek a klatką schodową K1; wykonanie nowej w technologii lekkiej zabudowy i klasie odporności ogniowej REI60,
- wypełnienie istniejącej wnęki w ścianie w osi 2 w pom. 1.05 wentylatornia w klasie odporności ogniowej REI120,
- wypełnienie istniejącego otworu okna podawczego w ścianie w osi 3 w pom. 1.12 kuchnia w klasie odporności ogniowej REI30,
- wykonanie ściany wydzielania pożarowego pomiędzy pom. 1.24 rozdzielnia a pom. 1.25 portiernia w technologii lekkiej zabudowy oraz w klasie odporności ogniowej REI60,
- powiększenie istniejących otworów drzwiowych do pom. 1.13 komunikacja; likwidacja fragmentu istniejącego, nieużywanego kanału wentylacyjnego; wykonanie nadproża; wstawienie ślusarki drzwiowej,

- wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację oświetlenia awaryjnego o wartości natężenia min. 5 Lx,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetlenia awaryjnego, zasilanie zasilaczy kontroli dostępu,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

ETAP 5 – Modernizacja instalacji hydrantowej:

- w strefach pożarowych ZL (parter oraz piętra od 1 do 10) wymiana istniejących hydrantów na nowe $\phi 25$ z węzłem półsztywnym,
- wykonanie zaworów hydrantowych 52 na klatkach schodowych K1 i K2 po dwa na każdym pionie na kondygnacji podziemnej oraz na kondygnacjach położonych powyżej 25m, oraz po jednym zaworze $\phi 52$ na pozostałych kondygnacjach,
- wymiana zestawu hydroforowego.

5.3.2 Rozwiązania materiałowe, technologia wykonania

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, przywołane w opisie projektowym służą jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji projektowej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne, zamiennie (w oparciu np. na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz estetycznych,
- przedstawienia równoważnych, zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania),
- uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przegrody budowlane

Uzupełnienie stropu P1 gr. 30cm, klasa odporności pożarowej REI60 / REI120

- Posadzka ceramiczna gr. 2,0cm
- 2x płyta cementowo-włóknowa gr. 2,5cm (2x12,5mm)
- Podkonstrukcja stalowa z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5,0cm
- Wypełnienie przestrzeni wełną mineralną gr. 9,0cm
- Podkonstrukcja stalowa z wypełnieniem wełną mineralną 5,0cm
- 2x płyta GKF, gr. 3,0cm (2x15mm)
- 2x płyta GKF, gr. 2,5cm (2x12,5mm)

Uzupełnienie stropu P2 gr. 30cm, klasa odporności pożarowej REI60

- Posadzka ceramiczna gr. 2,0cm
- 2x płyta cementowo-włóknowa gr. 2,5cm (2x12,5mm)
- Podkonstrukcja stalowa z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5,0cm
- Wypełnienie przestrzeni wełną mineralną, gr. 12cm
- Podkonstrukcja stalowa z wypełnieniem wełną mineralną 5,0cm
- 2x płyta GKF, gr. 3,0cm (2x15mm)

Ściana S1 gr. 10,0 cm, klasa odporności pożarowej REI60 / REI120

- 2x płyta GKF, gr. 2,5cm (2x12,5mm)
- Podkonstrukcja systemowa z profili stalowych z wypełnieniem wełną mineralną o gęstości 14-60kg/m, gr. 10,0cm
- 2x płyta GKF, gr. 2,5cm (2x12,5mm)

Ściana S2 gr. 12,5 cm, bezklasowa

- 2x płyta GKB, gr. 2,5cm (2x12,5mm)
- Podkonstrukcja systemowa z profili stalowych bez wypełnienia wełną mineralną, gr. 10,0cm

Ściana S3 gr. 26,0 cm, klasa odporności pożarowej REI120

- Tynk cienkowarstwowy na siatce
- 2x płyta cementowo-włóknowa gr. 2,5cm (2x12,5mm)
- Podkonstrukcja systemowa z profili stalowych z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku min. $\lambda=0,040$ (W/Mk), gr. 20,0 cm (2x10,0cm)
- 2x płyta cementowo-włóknowa gr. 2,5cm (2x12,5mm)

Ściana S4 gr. 8,0 cm, klasa odporności pożarowej REI120

- Tynk cienkowarstwowy na siatce
- Wełna mineralna $\lambda=0,040$ (W/Mk), gr. 16,0cm
- Cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.12,0cm
- Tynk cementowo-wapienny, gr. 1,0cm

Ściana S5 gr. 15,5 cm, klasa odporności pożarowej REI120 (przedścianka)

- 2x płyta GKF, gr. 2,5cm (2x12,5mm)
- 2x płyta GKF, gr. 3,0cm (2x15mm)
- Podkonstrukcja systemowa z profili stalowych bez wypełnienia wełną mineralną, gr. 10,0cm
- Istniejąca ściana

Ściana S6 gr. 14,0 cm, klasa odporności pożarowej REI120

- Tynk cementowo-wapienny, gr. 1,0cm
- Cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 12,0cm
- Tynk cementowo-wapienny, gr. 1,0cm

Ślusarka i stolarka drzwiowa

Projektuje się nową ślusarkę i stolarkę drzwiową bezklasową oraz w klasie odporności ogniowej EI30 oraz EI60 – wg części rysunkowej.

Ślusarka/stolarka zewnętrzna o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_{maks} = 1,5$ [W/m²K]

Ślusarka/stolarka wewnętrzna pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi - bez wymagań w zakresie współczynnika izolacyjności termicznej.

Ślusarkę drzwiową w klasie odporności ogniowej EI30, stanowiącą wejście do pom. nr 1.12, 1.18, 1.22, 1.31, należy dostarczyć wyposażoną w zwór elektromagnetyczną oraz podłączyć do istniejącego systemu kontroli dostępu zgodnie z projektem wykonawczym instalacji teletechnicznych. Kolor projektowanej stolarki/ślusarki drzwiowej należy uzgodnić z Inwestorem. Parametry techniczne wyposażenia związanego z kontrolą dostępu opisano w części instalacyjnej opisu.

Jako opcję dodatkową, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem, projektuje się ślusarkę drzwiową, oznaczoną na rysunku zestawienia stolarki/ślusarki symbolem D4 i D7, wyposażoną w elementy zapewniające w przyszłości montaż systemu kontroli dostępu.

Dla wyposażenia dodatkowego należy przyjąć poniższe parametry zwory elektromagnetycznej:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - stopień ochrony | IP42, |
| - Temperatura pracy (°C) | -30...+60, |
| - Pobór prądu max (A) | 0,48 |
| - Napięcie zasilania (V) | 12VDC |
| - Maksymalna obciążalność [kg] | 270 |
| - Wytrzymałość [N] | 2700 |

Uwaga:

- Stosować materiały atestowane pod względem odporności pożarowej spełniające wymagania oznaczonej klasy dla zastosowanego systemu.
- Montaż ślusarki w klasie odporności ogniowej wykonać zgodnie z wytycznymi montażu drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych. Do wypełnienia szczeliny między ścianą a ościeżnicą użyć pianki ognioodpornej.
- Wymiar drzwi rozumiany jako szerokość przejścia w świetle.
- Drzwi na drogach ewakuacyjnych wyposażać w samozamykacze zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki/ślusarki.
- Po demontażu drzwi do modułów mieszkaniowych i wykonaniu otworów rewizyjnych do istniejących szachtów podane wymiary potwierdzić przed ostatecznym zamówieniem ślusarki. Ewentualne różnice zgłosić projektantowi.
- Zweryfikować istniejące ościeżnice i na ich podstawie potwierdzić możliwość montażu projektowanych typów ościeżnic. Ewentualne niezgodności zgłosić projektantowi.

Otwory rewizyjne do istniejących szachtów

Należy wykonać otwory rewizyjne o szerokości około 80cm (na szerokość istniejących szachtów) i wysokości kondygnacji. Projektuje się zabudowę otworów poprzez wstawienie ślusarki rewizyjnej w klasie odporności ogniowej EI30. Zamówienie drzwi rewizyjnych należy zrobić na podstawie pomiarów z natury po wykonaniu otworów.

Przestrzeń powyżej ślusarki należy zabudować w systemie lekkiej zabudowy gk w klasie odporności ogniowej EI30 – wg części rysunkowej.

Dopuszcza się rozwiązanie zamienne w postaci wykonania w całości zabudowy otworu rewizyjnego szachtu w systemie lekkiej zabudowy gk, spełniającej wymagania klasy odporności ogniowej EI30:

- 2x płyta GKF, gr. 2,5cm (2x12,5mm) na podkonstrukcji systemowej z profili stalowych bez wypełnienia wełną mineralną.

Szafki na zawór hydrantowy

Projektuje się szafki wykonane z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową w kolorze RAL 3000 i wyposażonej w znak bezpieczeństwa "Sprzęt przeciwpożarowy" i tabliczka znamionową.

Wymiary projektowanych szafek:

- Szafka na hydrant 52 z węzłem półsztywnym: 750/650/250mm (w/s/g)
- Szafka na 1 zawór hydrantowy 52: 450/330/170mm (w/s/g)
- Szafka na 2 zawory hydrantowe 52: 700/330/170mm (w/s/g)

Szafki muszą posiadać niezbędne certyfikaty i dopuszczenia

Pęczniejąca krata ogniochronna

Na kanale wentylacyjnych, od strony zewnętrznej wentylatorni na kondygnacji piwnic w klatce schodowej K2, należy zainstalować kratę wentylacyjną w klasie odporności ogniowej EI120 o pow. czynnej min. 4300m² ; wymiar kraty min. 71x71cm.

Przeciwpożarowa krata ogniochronna wykonana jest z materiału ekspandującego pod wpływem temperatury powyżej 140°C. Pęczniejące wkłady podczas pożaru zamykają otwór wentylacyjny, nie dopuszczając do rozprzestrzeniania się ognia i dymu.

Wykończenie ścian i podłóg

W obrębie istniejących ścian uszkodzenia powstałe podczas wykonywania prac należy uzupełnić w technologii analogicznej do technologii uszkodzonego elementu.

Kolor, rodzaj i sposób wykończenia powierzchni podłóg, ścian i sufitów objętych robotami budowlanymi należy dostosować do istniejących w danym pomieszczeniu.

5.4 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej, zapewniając: Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

Projektowany zakres robót budowlanych uwzględni powyższe wymagania.

6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, obliczenia statyczne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Nie projektuje się zmian w istniejącej głównej konstrukcji nośnej budynku, za wyjątkiem:

1. Poszerzenia wybranych istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych budynku.
W miejscach poszerzenia otworów istniejące nadproża do likwidacji.
Projektuje się nowe nadproża z belek stalowych dwuteowych o wymiarach podanych na rysunku. Minimalna głębokość oparcia na murze wynosi 8,0cm. Oparcie belek należy wykonać na poduszce betonowej. Belki stalowe łączyć ze sobą prętem stalowym w rozstawie maks. 50,0cm, nagwintowanym i skręconym na obu końcach.
Na czas robót istniejący strop należy podstemplować. Montaż nadproża wykonywać zawsze dwuetapowo – najpierw z jednej strony ściany, następnie z drugiej strony ściany.
W pom. 1.13 komunikacja na kondygnacji parteru należy zlikwidować istniejące kanały wentylacyjne na fragmencie od poziomu posadzki do poziomu górnej krawędzi projektowanego nadproża. Oparciem dla pozostałych istniejących kanałów będzie projektowane nadproże. Kanały przeznaczone do likwidacji są wykorzystywane do wentylacji pom. parteru; otwory wlotowe zlokalizowane są pod sufitem - nie występuje kolizja projektowanego nadproża z czynnym kanałem.
2. Wykonanie otworów rewizyjnych dla istniejących szachtów.
W miejscu wykonania otworów rewizyjnych do szachtów należy usunąć osłonową ścianę murowaną od strony korytarza na całej jej wysokości o szerokość około 80 cm odpowiadająca szerokości szachtu. Projektowana zabudowa szachtu zostanie wykonana w technologii lekkiej zgodnie z jej opisem we wcześniejszej części opracowania
3. Wykonania zabudowy istniejącego otworu po nieczynnym zsypie na każdej kondygnacji. Zabudowa wykonana w konstrukcji lekkiej, demontowanej. Podkonstrukcja z rury stalowej wygiętej w okrąg oraz kątownika stalowego, kotwiona do krawędzi stropu kotwami wkręcanymi – wg części rysunkowej. Wykończenie zgodnie z układem warstw „P1” i „P2”. Zabudowę należy wykonać w klasie odporności pożarowej takiej samej jak odporność istniejącego stropu oznaczona na przekroju w części rysunkowej projektu.
4. Wymiana istniejących dźwigów osobowych nie powoduje zmian w istniejącej żelbetowej konstrukcji szybu.
5. Wykonanie otworów na szafkę zaworów hydrantowych w istniejącej ścianie klatki schodowej. Lokalizacja otworu wg części rysunkowej. Otworu nie należy wykonywać w miejscu styku prefabrykowanych elementów konstrukcji ściany.

Pozostałe projektowane wyburzenia i zmiany dotyczą wyłącznie elementów niekonstrukcyjnych w budynku.

7. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Do wejścia głównego dostęp zapewniony jest za pośrednictwem istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Do komunikacji między kondygnacyjnej służą istniejące trzy dźwigi osobowe. Projektuje się wymianę dźwigów na nowe o wymiarach wewnętrznych kabiny spełniających wymagania jak dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Do modułów mieszkaniowych między osiami C i D projektuje się polepszenie warunków dostępu poprzez poszerzenie istniejących otworów wejściowych zapewniając szerokość efektywną przejścia równą 90cm. Na pozostałych drogach komunikacji ogólnej brak jest barier architektonicznych.

Projektowane roboty budowlane nie pogarszają istniejących warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

8. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

9. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych

Nie dotyczy.

10. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w dziale instalacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej niniejszego opracowania.

11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy.

12. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:

Ze względu na ograniczony zakres robót budowlanych nie jest wymagana.

13. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Bez zmian.

emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie dotyczy

właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

W stosunku do budynku - analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła

Ze względu na ograniczony zakres robót budowlanych nie jest wymagana.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie obiektu budowlanego

Budynek pełni funkcje obiektu zamieszkania zbiorowego – „Dom Studencki Ślężak”. Nie projektuje się zmiany funkcji.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Liczba kondygnacji – 11 kondygnacji nadziemnych, 1 podziemna, pom. maszynowni na dachu

Powierzchnia zabudowy – 740,0 m²

Powierzchnia całkowita – 8 419,0 m²

Powierzchnia użytkowa całkowita – 7 614,0 m²

Kubatura – 26 170 m³

Wysokość – określona zgodnie z §6 „Warunków Technicznych” mierząc od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Wysokość wynosi 30,00 m – budynek wysoki.

W budynku nie występuje instalacja gazowa.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Z uwagi na niewielkie ilości występujących materiałów palnych dla budynków w kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wylicza się.

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (parter budynku) i ZLV (kondygnacje od 1 do 10 piętra), piwnica nieużytkowa, zaliczona do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m². W piwnicy nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dostęp do pomieszczeń technicznych zlokalizowanych w piwnicy tylko w celach konserwacji i napraw.

Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnica- nieużytkowa,
- parter – 76 osób,
- I piętro – 60 osób,
- II piętro – 36 osób,
- III piętro – 60 osób,
- IV piętro – 60 osób,
- V piętro – 60 osób,
- VI piętro – 60 osób,
- VII piętro – 60 osób,
- VIII piętro – 60 osób,
- IX piętro – 60 osób,
- X piętro – 60 osób,

łączna liczba osób w budynku: 652.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla > 50 osób.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO). Zgodnie z §212 ust. 6 (Dz.U.nr 75,poz. 690 z późn. zm.).

Wymagane klasy odporności dla budynków ZL określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
Wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"

Dla rozpatrywanego budynku przyjmuje się klasę odporności pożarowej **B**.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Podział na strefy pożarowe

Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia pożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zamykane za pomocą drzwi lub innych zamknięć przeciwpożarowych.

Wymaganą klasę odporności pożarowej ogniowej elementów oddzielenia pożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia pożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów z wyjątkiem ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„B”	REI 120	REI 60	EI60	EI30	E30

Projektuje się podział budynku na strefy pożarowe w poziomie- każda kondygnacja budynku będzie stanowiła oddzielną strefę pożarową. Poza powyższym podziałem oddzielne strefy pożarowe będą stanowiły: hydrofornia w piwnicy oraz dwie wentylatornie, jedna na kondygnacji piwnicy, druga na parterze i rozdzielnia elektryczna na parterze.

Wyszczególnienie stref pożarowych:

- 1 strefa pożarowa - piwnica nieużytkowa
- 2 strefa pożarowa - hydrofornia zlokalizowana w piwnicy
- 3 strefa pożarowa - wentylatornia zlokalizowana na poziomie piwnicy
- 4 strefa pożarowa - wentylatornia zlokalizowana na parterze
- 5 strefa pożarowa - rozdzielnia elektryczna zlokalizowana na parterze
- 6 strefa pożarowa - zawierająca: parter budynku (z wyłączeniem pomieszczenia rozdzielni elektrycznej - 5 strefa pożarowa) wraz z klatką schodową K1 i K2,
- 7 strefa pożarowa - I piętro
- 8 strefa pożarowa - II piętro
- 9 strefa pożarowa - III piętro
- 10 strefa pożarowa - IV piętro
- 11 strefa pożarowa - V piętro
- 12 strefa pożarowa - VI piętro
- 13 strefa pożarowa - VII piętro
- 14 strefa pożarowa - VIII piętro
- 15 strefa pożarowa - IX piętro
- 16 strefa pożarowa - X piętro

Wysokości pasów międzykondygnacyjnych w budynku są zachowane.

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych w budynku określone w §227 ust. 1 i §228 ust. 1 Warunków Technicznych nie są przekroczone.

Przejścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość przejść w budynku nie jest przekroczona.

Długości dojsć ewakuacyjnych

Dla przyjętej kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (parter budynku stanowiący oddzielną strefę pożarową): Najdłuższa długość dojsć 18,48m, przy jednym kierunku ewakuacji, występuje z pomieszczenia nr 1.07. Długości dojsć przy dwóch kierunkach ewakuacji nie przekraczają dopuszczalnej długości. Długości dojsć na parterze budynku nie są przekroczone.

Dla przyjętej kategorii zagrożenia ludzi ZL V (strefy pożarowe od I do X piętra):

Dopuszczalne długości dojsć na kondygnacjach od I do X piętra nie są przekroczone.

Wyjścia z pomieszczeń i przejścia w pomieszczeniach

Ściany oddzielające moduły mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej, jak również ściany pomiędzy modułami mieszkalnymi spełniają wymóg klasy odporności ogniowej EI60.

Warunek obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI30 w budynku jest spełniony, za wyjątkiem istniejących przeszkleń bez klasy odporności ogniowej tj :

- okno recepcji,

- dwa przeszklenia, usytuowane przy szklanych drzwiach rozsuwanych prowadzących do przedsionka 1.30.

Niezgodności występujące w budynku w zakresie szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych:

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku- niezgodności:

- Parter - szerokość występująca na komunikacji (przedsionek 1.01).
- II piętro - szerokość korytarzy II piętra.

Niezgodności występujące w budynku w zakresie drzwi na drogach ewakuacyjnych:

- Parter - istniejące drzwi na komunikacji 1.31 prowadzące do przedsionka 1.0.

Niezgodności występujące w budynku w zakresie szerokości wyjść z pomieszczeń:

- parter:
 - o drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z pomieszczenia sali bilardowej 1.08
 - o drzwi jednoskrzydłowe do pomieszczeń wc 1.16 i 1.17;
- I piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 2.05; 2.10; 2.21; 2.26; 2.57; 2.52; 2.44; 2.41; 2.36;
- II piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 3.05; 3.10; 3.21; 3.26; 3.57; 3.52; 3.44; 3.41; 3.36;
- III piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 4.05; 4.10; 4.21; 4.26; 4.57; 4.52; 4.44; 4.41; 4.36.
- IV piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 5.05; 5.10; 5.21; 5.26; 5.57; 5.52; 5.44; 5.41; 5.36.
- V piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 6.05; 6.10; 6.21; 6.26; 6.56; 6.51; 6.43; 6.40; 6.35.
- VI piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 7.05; 7.10; 7.21; 7.26; 7.57; 7.52; 7.44; 7.41; 7.36.
- VII piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 8.05; 8.10; 8.21; 8.26; 8.57; 8.52; 8.44; 8.41; 8.36.
- VIII piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 9.05; 9.10; 9.21; 9.26; 9.57; 9.52; 9.44; 9.41; 9.36.
- IX piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 10.05; 10.10; 10.21; 10.26; 10.57; 10.52; 10.44; 10.41; 10.36,
- X piętro: drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z modułów mieszkalnych: 11.05; 11.10; 11.21; 11.26; 11.57; 11.52; 11.44; 11.41; 11.36,

W budynku w strefach pożarowych ZLV brak jest rozwiązań techniczno-budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych.

Na powyższe niezgodności uzyskano odstępstwo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu stanowiące załącznik do niniejszego opracowania.

Pionowe drogi ewakuacyjne

Ściany istniejące żelbetowe, będące obudową klatek schodowych występujących w budynku - spełniają klasę odporności ogniowej REI60. Biegi i spoczniki klatek schodowych w budynku żelbetowe - spełniające wymóg odporności ogniowej R60.

Niezgodności występujące w budynku w zakresie wymiarów na klatce schodowej:

- wymiarów na klatce schodowej K1 – dla szerokości 4 spoczników wynoszących: 1,40m, 1,46m, 1,47m, 1,49m,
- wymiarów na klatce schodowej K2 - dla szerokości 9 spoczników o wymiarach 1,36m - 1,45m; szerokości 3 biegów schodów o wymiarach 1,11m- 1,16m, oraz wysokości stopni w jednym biegu wynoszących maksymalnie 0,195m.

W budynku jest oddzielenia klatek schodowych od poziomych dróg komunikacji ogólnej oraz od pomieszczeń przedsięwzięciem pożarowym.

Na powyższe niezgodności uzyskano odstępstwo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu stanowiące załącznik do niniejszego opracowania.

Wyjścia ewakuacyjne

Niezgodności występujące w budynku w zakresie szerokości oraz wysokości wyjścia ewakuacyjnego z komunikacji (przedsięwzięcie 1.10)

Na powyższe niezgodności uzyskano odstępstwo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu stanowiące załącznik do niniejszego opracowania.

Elementy wykończenia wnętrza

Do wykończenia wnętrza nie będą stosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, klatce schodowej służącej celom ewakuacji, nie przewiduje się stosowania materiałów rozprzestrzeniających ogień. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach nie będą stosowane wykładziny podłogowe łatwo zapalne.

Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego zostaną wykonane w klasie EI 120, Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia,

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielanie pożarowego zostaną wykonane w obudowie w klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowej klapy odcinające o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EI S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Obiekt wyposażony jest w:

- wyłącznik przeciwpożarowy,
- instalacje odgromową,
- system sygnalizacji pożaru dozorowany całodobowo oraz podłączony do monitoringu pożarowego z KMPSP we Wrocławiu,
- dźwiękowy system ostrzegawczy,
- urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych K1 i K2,
- instalacje wodociągową przeciwpożarową z hydrantami $\phi 52$,
- podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2kg (lub 3dm^3) na każde 100m^2 powierzchni budynku na danej kondygnacji.

Projektowane wyposażenie:

- instalacja oświetlenia awaryjnego min, 5 Lx,
- w strefach pożarowych ZL wymiana istniejących hydrantów na nowe $\phi 25$ z węzłem pótsztynym,

- wykonanie zaworów hydrantowych $\phi 52$ na klatkach schodowych K1 i K2 po dwa na każdym pionie na kondygnacji podziemnej oraz na kondygnacjach położonych powyżej 25m, oraz po jednym zaworze 52 na pozostałych kondygnacjach.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Przyjmuje się jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicy na każde 100m² powierzchni budynku na danej kondygnacji. Dojście do podręcznego sprzętu gaśniczego nie przekroczy 30m. Do gaśnicy zostanie zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 lub 6kg typu ABC.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpowozarowych stanowi miejsca sieć wodociągowa. Hydranty zlokalizowane są w ul. Kamiennej i Ślężnej. Odległość od budynku dwóch najbliższych hydrantów wynosi 24,67m i 30,00m. Wymóg zewnętrznego zaopatrzenia wodnego jest spełniony.

Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do budynku zrealizowany jest drogą wewnętrzną przez teren działki na której posadowiony jest omawiany budynek. Wjazd prowadzi od ul. Kamiennej. Droga przebiega wzdłuż dłuższego budynku od strony frontowej. Szerokość drogi pożarowej wynosi 4,00m. Droga umożliwia przejazd bez konieczności zawracania. Wyjazd na drogę miejską ul. Zaulek Ferdynanda Lassale zrealizowany bramą o projektowanej szerokości 4m.

Celem zapewnienia możliwości prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych zostanie zapewniony dostęp do 38% obwodu zewnętrznego budynku wynoszącego 114m. Zostanie zrealizowany poprzez wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego na terenie działki za pomocą dwóch sięgaczy (na wysokości wejścia głównego do budynku i od strony wjazdu z ul. Kamiennej tj. od strony wejścia do klatki schodowej K1) oraz istniejącej drogi. Istniejące drzewo, oznaczone na rysunku planu sytuacyjnego, pomiędzy drogą pożarową a budynkiem przeznaczone do wycinki – wg odrębnego opracowania.

Informacja ogólna

Wszystkie zastosowane w obiekcie materiały budowlane i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne (polskie) w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (certyfikaty i aprobaty techniczne). W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. W budynku należy stosować materiały i wyposażenie niepalne, posiadające odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.

Wskazanie występujących w obiekcie niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpowozarowymi niemożliwymi do usunięcia, na które uzyskano zgodę Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu

- Niezgodność z § 271 ust. 1 „Warunków Technicznych” - stanowi odległość 4,81m pomiędzy ścianą zewnętrzną omawianego budynku (z otworami okiennymi) a ścianą zewnętrzną istniejącego budynku trafostacji w której znajdują się żaluzje napowietrzające.
- Niezgodność §216 ust. 8 „Warunków Technicznych” stanowi istniejące ocieplenie ściany zewnętrznej budynku styropianem na wysokości powyżej 25 m.
- Niezgodność z § 241 ust. 1 „Warunków Technicznych” - brak klasy odporności ogniowej EI30 obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w miejscach występujących w nich istniejących 2 przeszkleń bez klasy odporności ogniowej zlokalizowanych przy szklanych drzwiach prowadzących do przedsionka 1.13 oraz okna recepcji bez klasy odporności ogniowej o wymiarach 2,02m x 1,12m usytuowanego w przedsionku 1.30.
- Niezgodność z §242 ust.1 „Warunków Technicznych” - szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,05m na długości 2,72m, występującej na komunikacji 1.01, oraz szerokości 1,29m- 1,37m korytarzy na II piętrze budynku.

- Niezgodność z §239 ust.5 „Warunków Technicznych” – szerokość jednoskrzydłowych drzwi o szerokości 0,8m na komunikacji 1.31.
- Niezgodność z §239 ust.1 „Warunków Technicznych” stanowią szerokości 0,8m jednoskrzydłowych drzwi prowadzących z modułów mieszkalnych 2.05; 2.10; 2.21; 2.26; 2.57; 2.52; 2.44; 2.41; 2.36; 3.05; 3.10; 3.21; 3.26; 3.57; 3.52; 3.44; 3.41; 3.36; 4.05; 4.10; 4.21; 4.26; 4.57; 4.52; 4.44; 4.41; 4.36; 5.05; 5.10; 5.21; 5.26; 5.57; 5.52; 5.44; 5.41; 5.36; 6.05; 6.10; 6.21; 6.26; 6.56; 6.51; 6.43; 6.40; 6.35; 7.05; 7.10; 7.21; 7.26; 7.57; 7.52; 7.44; 7.41; 7.36; 8.05; 8.10; 8.21; 8.26; 8.57; 8.52; 8.44; 8.41; 8.36; 9.05; 9.10; 9.21; 9.26; 9.57; 9.52; 9.44; 9.41; 9.36; 10.05; 10.10; 10.21; 10.26; 10.57; 10.52; 10.44; 10.41; 10.36; 11.05; 11.10; 11.21; 11.26; 11.57; 11.52; 11.44; 11.41; 11.36, oraz szerokość 0,8m drzwi jednoskrzydłowych prowadzących z pomieszczenia sali bilardowej 1.08
- Niezgodność z §75 ust.2 „Warunków Technicznych” dla szerokości 0,7m drzwi jednoskrzydłowych do pomieszczeń wc 1.16 i 1.17.
- Niezgodność z §247 ust. 1 „ Warunków Technicznych” w zakresie braku zastosowania rozwiązań techniczno- budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziome drogi ewakuacyjne w strefach pożarowych ZLV.
- Niezgodność z §68 ust.1 „Warunków Technicznych” w zakresie:
 - o wymiarów na klatce schodowej K1 – dla szerokości 4 spoczników wynoszących: 1,40m, 1,46m, 1,47m, 1,49m,
 - o wymiarów na klatce schodowej K2- dla szerokości 9 spoczników o wymiarach 1,36m- 1,45m; szerokości 3 biegów schodów o wymiarach 1,11m- 1,16m, oraz wysokości stopni w jednym biegu wynoszących maksymalnie 0,195m.
- Niezgodność z §246 ust. 1 „ Warunków Technicznych”- brak przedsionków pożarowych zamykających klatki schodowe K1 i K2 (klatki schodowe są zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60).
- Niezgodność z §239 ust. 4 „ Warunków Technicznych” - szerokość 0,87m wyjścia ewakuacyjnego z komunikacji (przedsionka 1.10) oraz § 239 ust. 6 „Warunków Technicznych dla jego wysokości 1,97m.
- Niezgodność z §253 ust. 1 „Warunków Technicznych” brak wyposażenia budynku w dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych.
- Niezgodność z §19 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. 06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - braku hydrantu w pomieszczeniu rowerowni (pom. 0.29)
- Niezgodność z § 24 ust 2 Rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - brak zapewnienia zapasu wody zgromadzonego o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100m³ w jednym lub kilku zbiornikach przeznaczonych wyłącznie do tego celu.

Proponowane rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze, inne niż określają to przepisy techniczno- budowlane zapewniające zabezpieczenie pożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów), na które uzyskano zgodę Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

- Podział budynku na strefy pożarowe: o powierzchni stanowiącej 43,8% (1096,64m²) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII zlokalizowanej na parterze budynku, oraz o powierzchniach stanowiących <27% (<666,0m²) dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLV zlokalizowane od I do X piętra budynku,
- Zamknięcie pomieszczeń w strefie pożarowej ZLIII od dróg komunikacji ogólnej, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30.
- Wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonej wartości natężenia do 5 lx.

- Wywieszenie na każdej kondygnacji budynku planów obiektu ze wskazaniem dróg, kierunków i wyjść ewakuacyjnych.
- Przeprowadzanie raz na pół roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji.

15. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas wykonywania robót budowlanych wystąpią rodzaje robót stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi – ryzyko upadku z wysokości do 5m - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji oraz planu BiOZ (Dz.U. nr 120, poz. 1126), niezbędne będzie sporządzenie w/w planu.

16. Informacja dotycząca odstępstw od projektu (art.36a ust.6 Prawo budowlane)

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 5 Prawa Budowlanego w razie planowanego odstąpienia od zatwierdzonego projektu, w przypadku istotnych zmian należy uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.

Dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa do niniejszego projektu budowlanego po wcześniejszym uzgodnieniu z Projektantem:

- Zmiany materiałowe elementów budowlanych pod warunkiem zastosowania zamiennych o takich samych parametrach;
- Zmianę materiałów ściennych, posadzkowych, izolacyjnych i wykończeniowych pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów i posiadania odpowiednich atestów oraz deklaracji zgodności;
- Zastosowanie innych urządzeń wyposażenia technicznego budynku pod warunkiem spełnienia przepisów technicznych warunkujących odbiór budynku;

Uwaga: Wszelkie niejasności i zmiany należy konsultować z autorami opracowania. Każdorazowa zmiana do projektu powinna być uzgodniona z projektantem tej branży, której ta zmiana dotyczy.

17. Uwagi końcowe

Pozostałe nieuściśnione kwestie techniczne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami;

Roboty remontowo - budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów;

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż. i ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osób do tego uprawnionych;

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski

upr. nr: WP-OIA /OKK/UpB/17/2010

mgr inż. Janusz Superson

upr. nr: 38/87/UW

INSTALACJE SANITARNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy instalacji hydrantowej w budynku zamieszkania zbiorowego przy ul. Ślężnej 33, dz. nr 38, AR36, obręb Południe w miejscowości Wrocław.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

- Podkłady architektoniczne otrzymane od Architekta
- Ustalenia z Architektem
- obowiązujące przepisy i normy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt przewiduje modernizację instalacji p.poż poprzez dostosowanie instalacji do aktualnie obowiązujących przepisów.

4. INSTALACJA HYDRANTOWA

Instalacja hydrantowa będzie zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego. Za zestawem wodomierzowym zaprojektowano nowy zestaw hydroforowy następujących parametrach:

$G=36 \text{ m}^3/\text{h}$

$H=576 \text{ kPa}$

Wymagane ciśnienie za zestawem hydroforowym: 635 kPa

Ilość pomp: 3 + 1 rezerwowa

Zestaw hydroforowy winien być wyposażony w obejście testujące z wodomierzem. Regulacja wydajności realizowana jest poprzez przetwornice częstotliwości na każdej pompie. Zestaw hydroforowy należy wyposażać w szafę sterowniczą. Posadowienie na ramie stalowej, nie przenoszącej drgań. Zabezpieczeniem przed nadmiernym przyrostem ciśnienia jest zawór bezpieczeństwa.

Za istniejącym zbiornikiem hydroforowym następuje rozdział instalacji na cele bytowe oraz p.poż. Na instalacji bytowej za istniejącym zaworem odcinającym zaprojektowano:

- filtr siatkowy DN50 np. FY69P firmy Honeywell (lub równoważne)
- zawór pierwszeństwa DN50 np. VV300 firmy Honeywell (lub równoważne)
- regulator ciśnienia DN50 np. D06F-2A firmy Honeywell (lub równoważne)
- zawór odcinający DN50.

Natomiast na instalacji hydrantowej za istniejącą redukcją przeznaczoną do likwidacji, należy zastosować zawór antyskażeniowy typu EA DN80, np. EA283P firmy Honeywell (lub równoważne) i zawór odcinający DN80 oraz wymienić dalszy ciąg instalacji na instalację o średnicy DN80 ze stali ocynkowanej łączonej z wykorzystaniem łączników żeliwnych. Instalacja na cele bytowe pozostaje bez zmian.

Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano nową instalację hydrantową o średnicy DN80 prowadzoną po trasie istniejącej instalacji oraz dwa nowe piony. Przy każdym pionie zastosowano hydrant HP52 (jeden projektowany i jeden istniejący), a także dwa zawory hydrantowe 52 zlokalizowane na klatce schodowej K2. Istniejące piony instalacji p.poż należy odciąć i zaślepić (nie należy ich demontować). Na pozostałych kondygnacjach zaprojektowano wymianę istniejących hydrantów HP52 na HP25. Na kondygnacjach 0-VIII zaprojektowano dodatkowo po jednym zaworze hydrantowym 52 na każdej klatce schodowej, natomiast na kondygnacjach IX i X po dwa zawory hydrantowe 52 na każdej klatce schodowej. Na najwyższej kondygnacji połączono projektowane piony hydrantowe przewodem stalowym o średnicy DN80.

Przyjmuje się minimalną wydajność mierzoną na wylocie prądownicy:

- Dla hydrantu HP25 - $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$,
- Dla hydrantu HP52 - $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$,
- Dla zaworu hydrantowego 52 - $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$,

a ciśnienie na zaworze odcinającym hydrant oraz na zaworze 52 powinno zapewnić powyższą wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy tzn. 0,2MPa na wylocie z prądownicy. Zakłada się jednoczesną pracę 4 zaworów hydrantowych H52.

Zawór odcinający hydrantu montować na wysokości 1,35m nad poziomem posadzki kondygnacji. Nasada tłoczna zaworu powinna być skierowana w dół, w sposób zapewniający łatwe przyłączenie węża.

Instalację hydrantową przeciwpożarową zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych. Instalację należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-H-74200 łączonych przez złączki gwintowane.

Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać jako ppoż.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

5. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem realizacji projektu należy sprawdzić możliwość montażu rurociągów i urządzeń. Wszystkie roboty wykonać należy zgodnie z projektem, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami, przepisami w tym BHP, a także instrukcjami montażowymi dostarczonymi przez wytwórców materiałów i urządzeń. Ewentualne kolizje z instalacjami oraz konstrukcją budynku należy rozwiązać na budowie w ramach nadzoru autorskiego. Należy stosować materiały posiadające dopuszczenia do stosowania w budownictwie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane. W przypadku urządzeń i armatury mającej kontakt z wodą pitną powinny one posiadać atest PZH. Wszelkie zmiany rozwiązań a także zastosowanych materiałów i urządzeń należy uzgodnić z projektantem. Za zgodą projektanta, dopuszcza się zastosowanie innych, równoważnych materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wraz z dokumentami powiązanymi oraz posiadające wszelkie niezbędne oznaczenia i certyfikaty.

Opracował:

mgr inż. Robert Flis
nr upr. 221/DOŚ/05

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

1.1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego i w zakresie zasilania zasilacza do systemu kontroli dostępu SKD oraz zasilaczy buforowych ZP-1, 2, 3 dotyczącego dostosowania istniejącego budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych, przy ul. Ślężna 33, 53-301 Wrocław, dz. nr 38, AR_36, obręb 0022 Południe.

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie i umowa na opracowanie dokumentacji projektowej
- wizja lokalna projektanta
- podkłady architektoniczno – budowlane
- obowiązujące normy i przepisy

1.3. Zakres opracowania

- oświetlenie awaryjne
- Zasilanie zasilacza Z-KD1 kontroli dostępu
- Zasilanie zasilaczy buforowych ZP-1, ZP-2 i ZP-3 dla potrzeb p.poż.
- Instalacja ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- uwagi końcowe

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Oświetlenie awaryjne

Obejmuje przebudowę istniejącego oświetlenia awaryjnego w zakresie zwiększenia minimalnego natężenia do wartości 5Lx dla klatki schodowej, ciągów komunikacyjnych i korytarzy wewnętrznych, umożliwiające bezpieczne poruszanie się ludzi w przypadku przerwy w działaniu oświetlenia podstawowego.

W tym celu zaprojektowano wydzielone oprawy wyposażone we własne wbudowane źródła zasilania z 1 godzinny czas pracy. Istniejące oprawy nie spełniające warunku wartości minimalnego natężenia 5Lx do likwidacji.

W tym celu do opraw oświetlenia ewakuacyjnego doprowadzić informację o zaniku napięcia z istniejącej w budynku tablicy administracyjnej za pomocą osobnego przewodu zasilającego oprawy. Instalację wykonać przewodem YDYżo 4 x 1,5 p/t.

Oświetlenie zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN 1838.

Oprawy awaryjne muszą posiadać atest CNBOP.

2.2. Zasilanie zasilacza buforowego Z-KD1 kontroli dostępu SKD

Zasilanie wykonać przewodem YDYżo 3 x 2,5 prowadzonym w listwie kablowej typu LN ECO 15 x 10 na tynku. Jako punkt zasilania wyznaczono istniejącą tablicę elektryczną korytarzową na poziomie parteru. W istniejącej tablicy korytarzowej zabudować zabezpieczenia typu S301-C10.

2.3. Zasilanie zasilaczy buforowych ZP-1, ZP-2, ZP-3 dla potrzeb p.poż.

Zasilanie zasilaczy dla potrzeb p.poż. wykonać z istniejącej wydzielonej na te potrzeby tablicy p.poż. typu RN12 zabudowanej w istniejącej tablicy „TG” budynku, umieszczonej w wydzielonym pomieszczeniu rozdzielni nr 1.24 na poziomie parteru, wykorzystując trzy wolne pola rezerwowe, w których należy zabudować zabezpieczenia S301-C10.

Istniejącą tablicę p.poż. RN12 zasilć przewodem NKGs PH90/E90 5 x 4 przed wyłącznika głównego tablicy „TG”.

Zasilanie zasilaczy p.poż. zlokalizowanych na poziomie piwnicy w pomieszczeniu 0.15 wykonać przewodami HDGs PH90/E90 3 x 2,5 prowadzonymi w listwie kablowej LN ECO 32x16 na tynku.

Przejścia przewodów przez strefy p.poż. zabezpieczyć masą p.poż. HILTI o odpowiedniej odporności ogniowej REI.

2.4. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Zastosowano SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA zrealizowane za pomocą wyłączników szybkich np. serii S300.

Ochronie podlegają metalowe obudowy urządzeń elektrycznych.

Przewodu ochronnego nie wolno przerywać łącznikami ani zabezpieczać.

Wszystkie projektowane instalacje elektryczne zostały zaprojektowane w systemie TN-S tj. z osobnym przewodem ochronnym we wszystkich obwodach.

2.5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty elektryczne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z BHP.

Przed przystąpieniem do wykonania robót elektrycznych należy zawiadomić służby techniczne Uniwersytetu Ekonomicznego oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem istniejący na obiekcie system SSP.

Skuteczność działania zastosowanych środków ochrony przeciwporażeniowej, linii zasilających i obwodów elektrycznych należy sprawdzić pomiarowo.

Opracował:
tech. elektr. Tadeusz Piotrowicz
nr upr. 62/91/UW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla zadania:

„REMONT Z DOSTOSOWANIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW
PRZECIWPOŻAROWYCH”

ADRES INWESTYCJI: UL. ŚLĘŻNA 33, 53-301 WROCŁAW
DZ. NR 38, AR_36, OBRĘB 0022 POŁUDNIE
DANE INWESTORA: UNIWERSYTET EKONOMICZNY WE WROCŁAWIU
UL. KOMANDORSKA 118/120
53-345 WROCŁAW

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT					
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Marcin Winkowski	WP-OIA /OKK/UpB/17/2010	14.12.2018	

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE.
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH
Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM
DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE BEZPIECZNYCH.
6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. INFORMACJE OGÓLNE

ADRES INWESTYCJI: UL. ŚLĘŻNA 33, 53-301 WROCŁAW
DZ. NR 38, AR_36, OBRĘB 0022 POŁUDNIE
DANE INWESTORA: UNIWERSYTET EKONOMICZNY WE WROCŁAWIU
UL. KOMANDORSKA 118/120
53-345 WROCŁAW

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

ETAP 1 – Wymiana istniejących dźwigów osobowych:

- wymiana istniejących dźwigów osobowych na nowe z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60,
- wykonanie zmiany sposobu wykrywania pożaru w szybach windowych, oraz wymiana okablowania sterującego pożarowym zjazdem wind – wg projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych,
- likwidacja istniejącego wyłazu do pom. maszynowni w stropie kondygnacji 10,
- wykonanie uzupełnienia, pozostałego po wyłazie otworu w stropie, w technologii lekkiej, w klasie odporności ogniowej REI120,
- instalacje elektryczne: zasilanie zasilaczy buforowych, podłączenie proj. dźwigów osobowych do istniejącej instalacji elektrycznej,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): zmiana sposobu wykrywania pożaru w szybach windowych, wymiana okablowania sterującego pożarowym zjazdem wind,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

ETAP 2 – Kondygnacje od piętra 1 do piętra 10:

- przygotowanie otworów w ścianach i stropach pod projektowaną instalację hydrantową,
- wymiana istniejącej, bezklasowej stolarki drzwiowej wydzielającej pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej na ślusarkę w klasie odporności ogniowej EI30,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej do modułów mieszkalnych na nową ślusarkę drzwiową w klasie odporności ogniowej EI30,
- pomiędzy osiami C i E, powiększenie istniejących otworów drzwiowych do modułów mieszkalnych wraz z wymianą nadproży,
- zamurowanie istniejącego otworu pomieszczenia gospodarczego w osi 4 w klasie odporności ogniowej REI30.
- likwidacja istniejącego zsypu na śmieci,
- wykonanie uzupełnienia, pozostałego po zsypie na śmieci, otworu w stropie w technologii lekkiej w klasie odporności ogniowej REI120 (strop piwnic) oraz REI60 (strop pozostałych kondygnacji),
- wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację oświetlenia awaryjnego o wartości natężenia min. 5 Lx,
- wykonanie otworów rewizyjnych istn. szachtów instalacyjnych na całą wys. pomieszczenia,
- zamknięcie szachtów ślusarką drzwiową w klasie odporności ogniowej EI30 oraz powyżej wysokości 200cm ponad poziom posadzki zabudową gk w klasie odporności ogniowej EI30 lub w całości zabudową gk w klasie odporności ogniowej EI30,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej, modernizacja przejść objętych kontrolą dostępu, w których projektuje się wymianę istn. stolarki/ślusarki drzwiowej,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

ETAP 3 – Kondygnacja piwnic:

- przygotowanie otworów w ścianach i stropach pod projektowaną instalację hydrantową,
- wykonanie oddzielenia hydrantu od pom. gospodarczego 0.11 ścianą w klasie odporności ogniowej REI30 w technologii suchej zabudowy,

- zabudowa istniejącego otworu okiennego w pom. 0.02 hydroforni w klasie odporności ogniowej EI60,
- likwidacja istniejącego pomieszczenia pod biegiem schodów w klatce schodowej K2; zabudowa ścianą bezklasową w technologii lekkiej zabudowy,
- likwidacja istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej w klatce schodowej K2; wykonanie projektowanej ściany z otworem na istniejącą instalację wentylacyjną oraz wykonanie nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej. Na kanale wentylacyjnych od strony zewnętrznej należy zainstalować kratę wentylacyjną w klasie odporności ogniowej EI120 o pow. czynnej min. 4300m²; wymiar kraty min. 71x71cm,
- wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację oświetlenia awaryjnego o wartości natężenia min. 5 Lx,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

ETAP 4 – Kondygnacja parteru:

- przygotowanie otworów w ścianach i stropach pod projektowaną instalację hydrantową,
- wymiana istniejącej, bezklasowej stolarki drzwiowej wydzielającej pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej na ślusarkę w klasie odporności ogniowej EI30,
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej do pom. 1.10 przedsionek, na ślusarkę w klasie odporności ogniowej EI60,
- likwidacja istniejącego pomieszczenia pod biegiem schodów w klatce schodowej K1; zabudowa ścianą bezklasową w technologii lekkiej zabudowy,
- likwidacja istniejącej ściany pomiędzy pom. 1.10 przedsionek a klatką schodową K1; wykonanie nowej w technologii lekkiej zabudowy i klasie odporności ogniowej REI60,
- wypełnienie istniejącej wnęki w ścianie w osi 2 w pom. 1.05 wentylatornia w klasie odporności ogniowej REI120,
- wypełnienie istniejącego otworu okna podawczego w ścianie w osi 3 w pom. 1.12 kuchnia w klasie odporności ogniowej REI30,
- wykonanie ściany wydzielania pożarowego pomiędzy pom. 1.24 rozdzielnia a pom. 1.25 portiernia w technologii lekkiej zabudowy oraz w klasie odporności ogniowej REI60,
- powiększenie istniejących otworów drzwiowych do pom. 1.13 komunikacja; likwidacja fragmentu istniejącego, nieużywanego kanału wentylacyjnego; wykonanie nadproża; wstawienie ślusarki drzwiowej,
- wyposażenie poziomych i pionowych dróg w instalację oświetlenia awaryjnego o wartości natężenia min. 5 Lx,
- instalacje elektryczne: instalacja oświetlenia awaryjnego, zasilanie zasilaczy kontroli dostępu,
- instalacje SSP (wg odrębnego opracowania): modernizacja systemu sygnalizacji pożarowej,
- uzupełnienie tynków, wykończenie ścian i posadzek po wykonaniu powyższych prac.

ETAP 5 – Modernizacja instalacji hydrantowej:

- w strefach pożarowych ZL (parter oraz piętra od 1 do 10) wymiana istniejących hydrantów na nowe $\phi 25$ z węzłem pólstywnym,
- wykonanie zaworów hydrantowych 52 na klatkach schodowych K1 i K2 po dwa na każdym pionie na kondygnacji podziemnej oraz na kondygnacjach położonych powyżej 25m, oraz po jednym zaworze $\phi 52$ na pozostałych kondygnacjach,
- wymiana zestawu hydroforowego.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Z uwagi na ograniczony zakres robót budowlanych – nie dotyczy.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH Z OKREŚLENIEM SKALI I RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

A/ Roboty ziemne

Nie dotyczy.

B/ Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

C/ Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

5. SPOSOBY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed opuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Przy wykonywaniu ścian; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 –roboty na wysokościach, rozdział 12 –roboty murarskie i tynkarskie.

6. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- Bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach

- Pełnoletni
- Dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach
- Posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych

Roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości 1,0 – 5,0 m

- Wszelkie miejsca robót, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości 1,0-5,0 m zostaną wydzielone białą-czerwoną taśmą BHP, ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami „UWAGA! STREFA NIEBEZPIECZNA!”

Roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

- Dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6 m, oznaczona dwoma tablicami „UWAGA! STREFA NIEBEZPIECZNA!” i wydzielona białą-czerwoną taśmą BHP.
- Prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzonych w atest i instrukcję producenta)
- Podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji
- Na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów
- Wychodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu:

- Nie dotyczy

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykazać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy. Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski
upr. nr: WP-OIA /OKK/UpB/17/2010

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA