

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (wzór)

Numer umowy .....

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

**Gminą Tułowice**

49-130 Tułowice, ul. Szkolna 1

posiadającą: NIP: 991-03-21-970 oraz REGON: 531413308,

reprezentowaną przez: Burmistrza Tułowic - Andrzeja Wesołowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogusławy Krawczyk

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, pn.:

**„Przebudowa ulic Przedszkolnej, Dworcowej i Bocznej w Tułowicach wraz z przyległościami oraz budową parkingu przy Publicznym Przedszkolu i Dworcu PKP”**

Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej dla Zamawiającego, polegającej na przebudowie ulicy Przedszkolnej, Dworcowej w Tułowicach wraz z przyległościami oraz budową parkingu przy Publicznym Przedszkolu i Dworcu PKP.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
4. Zakres prac określony jest w sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Przedmiot umowy obejmuje również:
  - a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy,
  - b) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonania inwestycji,

- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - d) organizację zaplecza budowy,
  - e) wykonanie prac związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego.
6. Dodatkowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym dokumentacja projektowa.
7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
8. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
9. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac, a do których nie wnosi zastrzeżeń.
  - 2) Na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki.
  - 3) Zapoznał się z terenem budowy do którego nie wnosi zastrzeżeń.
  - 4) Rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
  - 5) Posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i wytycznymi oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie prac objętych przedmiotem umowy przez osoby, kadre i nadzór posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, do brania udziału w naradach i spotkaniach dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego dojazdu do posesji mieszkańców oraz klientów lokalnych działalności gospodarczych zlokalizowanych w obrębie placu budowy, a także zobowiązany jest zagwarantować możliwość dostawy towaru do przedmiotowych lokali, zlokalizowanych w obrębie placu budowy. W przypadku prowadzenia prac w znacznym stopniu utrudniających dostawę towaru albo chwilowo uniemożliwiających dojazd zaopatrzenia Wykonawca każdorazowo powinien poinformować przedstawicieli działalności gospodarczych i uzgodnić z nimi czas trwania niedogodności, a prace powodujące niedogodność wykonać w najszybszym możliwym terminie.
- 5. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy lub inne osoby albo podmioty, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy, posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w następstwie ich działania lub zaniechania, w związku z wykonywaniem samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – zgodnie z wymogami Izb Architektów lub Izb Inżynierów.

6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i utrzymywać je przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 tys zł.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy.
8. Jeżeli termin polisy ubezpieczeniowej wygaśnie w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest odnowić polisę ubezpieczeniową co najmniej 7 dni przed upływem jej terminu i przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię nowej polisy.

### **Bezpieczeństwo i organizacja budowy**

1. Wykonawca może przystąpić do robót budowlanych dopiero po protokolarnym przejęciu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. Wykonawca:
  - 1) przygotowuje zaplecze budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad roboczych, w przypadku takiej konieczności.
  - 2) sporządzi lub zapewni sporządzenie, po podpisaniu umowy ale przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane ( tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
  - 3) zapewni opracowanie i uzgodnienie z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego ewentualną zmianą w trakcie realizacji robót na wniosek Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego lub zarządzającego ruchem.
  - 4) wykona zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania organizacji ruchu na czas budowy oraz jego demontaż po zakończeniu budowy;
  - 5) poinformuje Zamawiającego, zarządzającego ruchem, straż pożarną, pogotowie, policję co najmniej z **7 – dniowym** wyprzedzeniem, o planowanym wprowadzeniu i zmianie organizacji ruchu w czasie budowy;
  - 6) Zapewni należyty porządek na terenie budowy;
  - 7) Poniesie koszty zużycia mediów w trakcie prowadzonych prac w tym koszt energii elektrycznej oraz zużycia wody;
  - 8) Zagwarantuje obecność osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad

personalem w zakresie BHP, porządku i dyscypliny pracy. Osoba zapewniająca nadzór będzie sprawowała kontrolę nad całością robót, również tych wykonywanych przez wykonawcę;

- 9) Zabezpieczy inne nadzory jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne (np. nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami, nadzór telekomunikacyjny, zakład gazowniczy i energetyczny).

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed zniszczeniem dróg prowadzących do terenu budowy spowodowanego przez środki transportu wykonawcy lub jego podwykonawców.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy, niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych.

12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku:

- 1) Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane ( tj. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) ;
- 2) Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz inspektora nadzoru budowlanego;
- 3) W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości oraz parametrów materiałów i urządzeń składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów do czasu ich wbudowania .

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... **miesiący** na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę okres gwarancji na wykonane przez niego roboty budowlane, rozpoczyna swój bieg od daty odstąpienia, wniesionego w formie pisemnej.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
6. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

### **Odbiory**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Przeprowadzenie odbiorów częściowych musi być dostosowane do warunków płatności wynikających z § 6 umowy oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego, będący załącznikiem do umowy. Celem przeprowadzenia odbioru częściowego Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego, dołączając do zawiadomienia kosztorys wykonanych prac oraz dostępne na tym etapie dokumenty odbiorowe (atesty, certyfikaty, deklaracje wbudowanych materiałów).
3. Po wykonaniu całego zakresu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza;
  - 1) operat powykonawczy, który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony),
    - b) kosztorys powykonawczy
    - c) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony), oraz, że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
    - d) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
    - e) inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru (np. badania zagęszczenia gruntu,)
    - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych.
6. Po dokonaniu zgłoszenia o gotowość odbioru końcowego Zamawiający:
  - a) powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i powiadomi uczestników o terminie odbioru,
  - b) rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty powołania komisji odbiorowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, braki lub usterki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, braków i usterek.
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić

odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:

- 1) Dostarczenia Wykonawcy wszelkich danych, materiałów i dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) Zapewnienia Wykonawcy wstępu na teren nieruchomości, których dotyczy przedmiot umowy;
- 3) Przekazania terenu budowy w terminie do **7 dni** od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwalającej na wykonywanie robót, lub w ciągu 7 dni od dnia uzyskania braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej w stosunku do złożonego zgłoszenia;
- 4) Dopuszcza się wcześniejsze przekazanie placu budowy niż w terminie wskazanym w ust 1 pkt 3 niniejszego paragrafu w wypadku gdy Wykonawca pisemnie zwróci się do Zamawiającego z prośbą o wcześniejsze przekazanie placu budowy.
- 5) Dokonywania odbiorów robót lub ich poszczególnych etapów;
- 6) Zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia, zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 7) Poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 7 dni licząc od daty ich wyrycia;
- 8) Odbioru przedmiotu umowy;
- 9) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie.

### **§ 4 Czas trwania umowy**

1. Termin realizacji umowy wynosi 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, sporządzonym przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót i zaakceptowanym przez inspektora nadzoru, określającym kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego w trakcie wykonywania prac niepowodujące zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

### **§ 5 Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

Wisław Księski – Sekretarz Gminy, telefon do kontaktu: 774 600143 wew. 17 email: w.ksieski@tulowice.pl

Adam Ratuszny – Inspektor ds. Budownictwa i Inwestycji telefon do kontaktu: 774 600143 wew. 26

e-mail: [a.ratuszny@tulowice.pl](mailto:a.ratuszny@tulowice.pl)

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ..... (dane osoby)

telefon do kontaktu: .....

e-mail: .....

## § 6 Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 nieniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie kosztorysowe dla poszczególnych zadań w wysokości:

### 1) „Przebudowa ulicy Bocznej w Tułowicach”:

netto w wysokości .....zł (słownie.....)  
brutto w wysokości .....zł (słownie.....)  
w tym podatek VAT .....% w wysokości.....zł

### 2) „Przebudowa ulicy Przedszkolnej”:

netto w wysokości .....zł (słownie.....)  
brutto w wysokości .....zł (słownie.....)  
w tym podatek VAT .....% w wysokości.....zł

### 3) „Przebudowa ulicy Dworcowej w Tułowicach wraz z przyległościami oraz budową parkingu przy Publicznym Przedszkolu i Dworcu PKP”:

netto w wysokości .....zł (słownie.....)  
brutto w wysokości .....zł (słownie.....)  
w tym podatek VAT .....% w wysokości.....zł

### **Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:**

netto w wysokości .....zł (słownie.....)  
brutto w wysokości .....zł (słownie.....)  
w tym podatek VAT .....% w wysokości.....zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi w dwóch transzach:

- pierwsza – w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty wynagrodzenia
- druga - w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru na podstawie wymaganych dokumentów odbiorowych oraz kosztorysu powykonawczego wykonanych prac, przedstawionych Zamawiającemu.

5. Warunkiem zapłaty faktury częściowej i faktury końcowej należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, potwierdzonych oświadczeniem Wykonawcy.

6. Termin płatności faktur częściowych i końcowej wynosi do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program

Inwestycji Strategicznych.

8. Zamawiający zastrzega konieczność zakończenia prowadzonych robót, dokonania odbioru końcowego oraz płatności przez Zamawiającego nie wcześniej niż w 2024 roku.

9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

10. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na jego rachunek podany w fakturze.

11. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.

12. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
- c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1.000 zł brutto.
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia określonej w § 12 ust 11 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust 10 pzp w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy
- g) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000,00 zł brutto.
- h) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- i) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj, Dz. U z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) pracowników wskazanych w § 11 ust. 1 w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.
- j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust 1 pkt 2 lit b oraz w §13 ust 1 pkt 3 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- k) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z dowolnej



faktury Wykonawcy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych, w formie .....

2. Wysokość wnoszonego zabezpieczenia pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji umowy.

3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ..... (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w poprzednim zdaniu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:

#### 1) w zakresie robót budowlanych:

- a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
- c) w przypadku konieczności wymiany lub rozbudowy sieci uzbrojenia terenu
- d) gdy zajdzie konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

#### 2) w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj.:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi i innymi w szczególności:
  - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, sytuacje kryzysowe wywołane COVID – 19, bądź inne choroby zakaźne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych
- b) innych przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.



- d) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie
- e) wystąpienia wykopalisk archeologicznych
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

**3) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian materiałowych, w sytuacji, gdy:**

- a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
- c) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

**4) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynagrodzenia – na podstawie art. 436 pkt 4 lit b i art. 439 ustawy prawo zamówień publicznych - z uwagi na to że umowa zostaje zawarta na czas dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę), w przypadku zmiany:**

- a) stawki podatku od towaru i usług
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2021 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j.);
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U.2020.1342 z póź.zm.)
- e) innych kosztów wykonania przedmiotu umowy ponoszonych przez Wykonawcę, w szczególności cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym pod pojęciem zmiany należy rozumieć zarówno zwiększenie tych kosztów jak i ich zmniejszenie.

**5) Zmiany określone w podpunkcie 4 lit a)-d) będą wprowadzane z zachowaniem poniższych zasad:**

- a) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w podpunkcie 4 lit a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, w taki sposób, że wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z uwzględnieniem przepisów wprowadzających nowe stawki podatku VAT,
- b) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w podpunkcie 4 lit b)- d) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - w przypadku zmiany, o której mowa w podpunkcie 4 lit b), wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty tego wzrostu czyli zmiana ta



- będzie odpowiadała kosztom, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w wyniku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
- w przypadku zmiany, o której mowa w podpunkcie 4 lit c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wynagrodzenia pracownikom bezpośrednio wykonujących zamówienie, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto tego wynagrodzenia,
  - w przypadku zmiany, o której mowa w podpunkcie 4 lit d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych na rzecz pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia.
- 6) W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 4 lit a), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką ulegnie zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia.
- 7) W przypadkach zmian, o których mowa w podpunkcie 4 lit b) - d) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z określeniem zakresu (części etatu),
- a) ewentualne przeliczenie wynagrodzenia oraz cen nastąpi na wniosek Wykonawcy,
  - b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacjach, o których mowa w podpunkcie 4 lit c) i d) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) po wyrażeniu ewentualnej zgody przez Zamawiającego oraz przeliczeniu cen, Wykonawca zaktualizuje „kosztorysy ofertowe” i harmonogram rzeczowo-finansowy, będące załącznikami do umowy i przekaże go Zamawiającemu. Kosztorysy i harmonogram rzeczowo - finansowy po aktualizacji stają się obowiązujące po ich podpisaniu przez strony umowy,
  - d) nowe, zmienione ceny będą obowiązywały od okresu rozliczeniowego następującego po okresie rozliczeniowym, w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę cen.
- 8) Zmiany wynagrodzenia wprowadzane na podstawie postanowień podpunktu 4) lit a)-d), wchodzą w życie na zasadach określonych w przepisach wprowadzających te zmiany.
- 9) Zmiany, o których mowa w podpunkcie 4) lit e) będą wprowadzane z zachowaniem poniższych zasad:
- a) z zakresu zmian na podstawie niniejszego ustępu wyłączone są koszty, o których mowa w podpunkcie 4) lit a)-d)
  - b) zmiany dotyczą wyłącznie tych zakresów prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego lub nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru, zgodnie z postanowieniami § 2 częścią „Odbiory”
  - c) wykazana przez Stronę zmiana kosztów uprawniająca do złożenia wniosku, nie może być mniejsza niż 5% tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego – w przypadku pierwszej zmiany oraz nie mniejsza niż 5% kosztów wynikających z kosztorysu obowiązującego po poprzedniej zmianie,
  - d) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego,
  - e) wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu będzie zmienione w trybie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.), za rok kalendarzowy, poprzedzający rok, w którym wprowadzane są zmiany, z zastrzeżeniem postanowień podpunktu 7) i 8)
  - f) zmiana będzie wprowadzona w trybie aneksu do umowy, na pisemny wniosek zainteresowanej Strony, złożony z zachowaniem poniższych warunków:

- pierwszy wniosek może być złożony nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a każdy kolejny nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia poprzedniego wniosku,
  - do złożonego wniosku powinna być dołączona szczegółowa kalkulacja wskazująca wartość zmian (kwotową i procentową) oraz czynniki, które je spowodowały oraz dokumenty potwierdzające zaistnienie przesłanek, uprawniających Stronę do złożenia wniosku, jeżeli Strona takowe posiada,
  - jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, powinien do wniosku dołączyć kalkulację oraz projekt zmian, jakie zostaną wprowadzone w umowie z podwykonawcą bądź wspólne oświadczenie wykonawcy i podwykonawcy, że zmiany, o które wnioskuje Wykonawca, nie mają wpływu na treść umowy z podwykonawcą. W przypadku zmian umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni, od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy, doręczyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem aneks do umowy z podwykonawcą oraz kopię tej umowy, z zastrzeżeniem postanowień umowy § 12,
2. Rozliczenie robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 3) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. opolskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywanych cen z hurtowni z tymi materiałami.
3. Z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia wystąpią zmiany wprowadzone do umowy na skutek występowania różnic między ilością określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych. Wycena powinna się opierać na cenach jednostkowych robót, materiałów i urządzeń podanych w kosztorysie ofertowym – w przypadku różnic obmiarów robót.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
- 1) Osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne związane z robotami budowlanymi,
  - 2) Operatorzy sprzętu,
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie, Zamawiający określił w §8 ust. 1 lit. k niniejszej umowy.

## § 11

### Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

- 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
- 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;
- 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców i dalszych podwykonawców, Zamawiający stawia następujące wymogi:

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do tego projektu;
- 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
- 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy.
- 8) Wykonawca do każdej umowy zawartej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 9) Postanowienia pkt 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.4 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku gdy wynagrodzenie wykonawcy zostało zmienione na zgodnie z § 10 ust 1 pkt 5) wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

## **§ 12** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
- 4) w przypadku gdy suma naliczonych kart umownych wyniesie 20% wartości umowy brutto.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona nieusatysfakcjonowana rozstrzygnięciem, upoważniona będzie do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
4. W sytuacji o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy sąd ze względu na siedzibę zamawiającego.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

### Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (art. 13 RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, tel: (77) 460 01 43, e-mail: [tulowice@tulowice.pl](mailto:tulowice@tulowice.pl) (dalej: Administrator)

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych z którym kontakt jest możliwy na wyżej podany adres Administratora, lub za pomocą e-mail: [inspektor@kancelaria-odo.pl](mailto:inspektor@kancelaria-odo.pl). Z inspektorem można kontaktować się wyłącznie w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących zawartej umowy

1. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
  - realizacją umowy
  - dochodzeniem ewentualnych roszczeń związanych z zawarciem umowy
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
  - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń art. 6 ust. 1 lit. f oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO
5. Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych tj. podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione operatorom pocztowym w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, oraz organom lub podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym
6. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, oraz nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym opartego na profilowaniu
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa.
8. Jeżeli uzna Pani/Pan, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
9. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
  - czas obowiązywania umowy,
  - przepisy prawa, obligujące do przetwarzania danych przez określony czas, po zakończeniu obowiązywania umowy tj. 5 lat,
  - okres, który jest niezbędny do obrony ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy
10. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja Umowy będą niemożliwe.



[...]

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (art. 14 ust. 1 i 2 RODO) (dla osoby podanej w umowie do kontaktu w sprawie realizacji umowy z kontrahentem)**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, tel: (77) 460 01 43, e-mail: [tulowice@tulowice.pl](mailto:tulowice@tulowice.pl) (dalej: Administrator).
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, może się Pani/Pan kontaktować z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych, listownie na adres Administratora z dopiskiem "IOD", oraz mailowo: [iod@tulowice.pl](mailto:iod@tulowice.pl)
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy i podaniem Pani /Pana danych do kontaktu w związku z realizacją umowy
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest niezbędność do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), polegająca na wskazaniu w umowie osób odpowiedzialnych za realizację umowy i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy
5. Pani/Pana dane przekazane zostały Administratorowi przez **(NAZWA PODMIOTU, adres)**
6. Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie Pani/Pana danych : **imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail.**
7. Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty realizujące zadania na rzecz Administratora danych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych tj. podmiot realizujący zadania z zakresu obsługi technicznej i serwisowej IT, kancelaria prawna, podmioty świadczące usługi hostingowe. Dane mogą zostać udostępnione organom lub podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania .
8. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, oraz nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym opartego na profilowaniu.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
10. Jeżeli uzna Pani/Pan, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. (adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa),
11. Dane będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji umowy, lub przez czas niezbędny do obrony roszczeń wynikających z zawartej umowy.