

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

ROBOTA BUDOWLANA*	DOSTAWA*	USŁUGA*
Nazwa zamówienia	<b>Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla budowy sali gimnastycznej w m. Turzany na terenie gminy Inowrocław</b>	
Szczegółowy opis zamówienia	<p><b>I. Przedmiot zamówienia:</b></p> <p><b>Dokument należy sporządzić stosując wszelkie obowiązujące przepisy, w szczególności:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.</li> <li>2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.</li> <li>3. Ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz innych niezbędnych przy przygotowaniu dokumentu.</li> </ol> <p><b>II. Informacje uzupełniające:</b></p> <p><b>1. Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowania – po stronie Wykonawcy.</b></p> <p><b>2. Zakres przeznaczony do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla każdej z inwestycji określonych powyżej obejmuje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzyskanie informacji terenowo-prawnej;</li> <li>- dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych;</li> </ul> <p><b>3. Jednostka Projektująca zobowiązana jest do :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uzgodnienia – <u>przed przystąpieniem do prac koncepcyjnych/projektowych</u> – z Zamawiającym szczegółów rozwiązań projektowych i innych związanych z planowaną inwestycją,</li> <li>- wykonania pomiarów geodezyjnych dla celów projektowych,</li> <li>- wykonania prac geotechnicznych,</li> <li>- wykonania prac z uwzględnieniem zapisów prawa budowlanego odnoszących się do wymagań w zakresie dostosowania obiektów użyteczności publicznej do osób niepełnosprawnych</li> <li>- w przypadku wskazania nazw producentów, znaków, patentów, źródeł, aprobat, norm itp. Wykonawca zobowiązany będzie do określenia równoważności dla zaproponowanych rozwiązań, w tym przygotuje zasady równoważności oraz pisemne uzasadnienie wskazujące, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób inny, wskazując jednocześnie specyfikę zaproponowanego rozwiązania, które wprost wskaże konieczność zastosowania takiego rozwiązania.</li> </ul> <p><b>Opracowanie winno składać się z:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w postaci:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) projektów budowlano – wykonawczych (wszystkich branż w tym zagospodarowania terenu)</li> <li>b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,</li> <li>c) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> </ol> </li> <li><b>2. Dokumentacji służącej do określenia wartości zamówienia na roboty budowlane, w postaci:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kosztorysów inwestorskich we wszystkich niezbędnych branżach,</li> <li>b) przedmiarów robót dla wszystkich niezbędnych branż.</li> </ol> </li> <li><b>3. Koncepcji projektowej ujmującej wszelkie niezbędne branże.</b></li> </ol> <p><b>Inne dodatkowe obowiązki Projektanta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt. Czynności te Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.</li> <li>- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację dla każdej inwestycji w następującej liczbie egzemplarzy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) projekt budowlano - wykonawczy – 5 egz.,</li> <li>2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.,</li> <li>3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,</li> <li>4) kosztorys inwestorski – 3 egz.,</li> <li>5) przedmiar robót – 3 egz.,</li> <li>6) koncepcja – 1 egz.</li> </ol> </li> </ul>	

- Dokumentacja koncepcyjna oraz projektowa musi być również dostarczona w wersji elektronicznej (CD-ROM) sporządzonej w formacie PDF.
- Termin gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- Wykonawca zapewnia nadzór autorski nad dostarczoną koncepcją oraz dokumentacją projektową.

### III. Orientacyjne dane obiektu planowanego do zaprojektowania:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest wykonanie dokumentacji dla budowy sali gimnastycznej obejmującej boisko do gry w koszykówkę oraz siatkówkę. Budynek uzbrojony w wszelkie instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacyjne oraz grzewcze oraz spełniający wymogi charakterystyki energetycznej. Wyposażony w pomieszczenia szatni i łazienek dla sportowców, toalety ogólnodostępne (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych), pokój nauczyciela (trenera) i pomieszczenie 1-szej pomocy, magazyn, pomieszczenie gospodarcze. Maksymalna (łącznie) ilość osób w obiekcie do 600. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed wejściem należy zaprojektować rampę dla osób niepełnosprawnych z poręczami dla nich dostosowanymi. Na zapleczu przewidziano toaletę o wymiarach kabiny oraz wyposażeniu umożliwiającym korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym.

Typowa sala przyszkolna o orientacyjnych wym. 15 x 40 m wraz z łącznikiem do Szkoły. Dodatkowo możliwość zaprojektowania dodatkowego pomieszczenia przeznaczonego na salę lekcyjną.

**Zaprojektować wyposażenie obiektu (linie boiskowe, bramki, siatka, kosze, drabinki)**

**Zaprojektować zagospodarowanie terenu obejmujące m. in. małą architekturę, zieleni, dojścia piesze do obiektu.**

**Ponadto w ramach zagospodarowania terenu należy uwzględnić projekt dla budowy boiska sportowego (piłkarskiego, siatkówki, koszykówki) o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej wraz z wyposażeniem boisk w niezbędne elementy typu bramki, kosze, siatka, ogrodzenie wraz z uwzględnieniem piłkochwyłów.**