

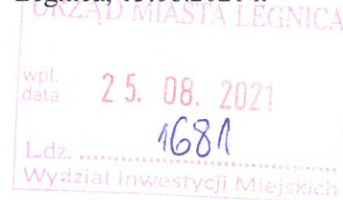
PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.240.2021.XIII

81
2021

Legnica, 13.08.2021 r.



DECYZJA NR 327/2021

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i w związku z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 782),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu, złożonego w dniu 04.06.2021 r., wniosku o pozwolenie na budowę,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Legnica, z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy

obejmującego przebudowę nawierzchni istniejącego boiska i montaż urządzeń sportowych w ramach zadania inwestycyjnego: „Pumptrack dla Legnicy przy ul. Bydgoskiej (LBO)”, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 127/5, w obrębie Pawice w Legnicy,

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- mgr inż. arch. Elżbietę Ziomek, projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 115/DSOKK/2017, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanego pod nr DS-01912;
- mgr inż. Petera Bohrandta, projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewid. uprawnień 35/81/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BO/0900/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

UZASADNIENIE

Dnia 04.06.2021r., Gmina Legnica z siedzibą przy placu Słowiańskim 8 w Legnicy, reprezentowana przez Panią Elżbietę Wyszowską-Zajac, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia obejmującego przebudowę nawierzchni istniejącego boiska i montaż urządzeń sportowych w ramach zadania inwestycyjnego: „Pumptrack dla Legnicy przy ul. Bydgoskiej (LBO)”, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako dz. nr 127/5, w obrębie Pawice w Legnicy. Do wniosku załączone zostały: 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na czas opracowania dokumentacji, decyzję o warunkach zabudowy PAB.6730.19.2021.IV z dnia 11.05.2021 r. oraz pełnomocnictwo.

Pismem z dnia 15.06.2021 r., wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając termin 14 dni od daty otrzymania wezwania. 29.06.2021 r. pełnomocnik inwestora przedłożył brakujące dokumenty.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 06.07.2021 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, w oparciu o art. 35 *Prawa budowlanego*, organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje kontroli dokumentów. Postanowieniem z dnia 02.08.2021 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Dnia 10.08.2021 r., zachowując wyznaczony termin, pełnomocnik inwestora dopełnił powyższego obowiązku.

Po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany opracowany został przez uprawnione osoby i spełnia wymagania przepisów art. 34 i 35 *Prawa budowlanego* oraz przepisów *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej, na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.):

1. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – zwolnienie zgodnie z art 7
2. ~~Wniosek podlega opłacie skarbowej~~



Z up. PREZIDENTA MIASTA

Patrycja Butyńska
(p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

- PB – projekt architektoniczno-budowlany - 4 egz.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik inwestora: Elżbieta Wyszowska-Zajac, ul. E. Orzeszkowej 10/11, 59-220 Legnica
(+ 2 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

2. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
3. FN w/m
4. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, pokój nr 330, tel. 76/ 72 12 311

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).