

**Nadleśnictwo Lipusz  
Brzozowa 2  
83-424 Lipusz**

**Znak sprawy: SA(2).270.2.30.2023**

Lipusz, 2023-05-29

### **Zaproszenie do składania ofert**

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na zadanie:

#### **Naprawy i remonty w obiektach budowlanych Nadleśnictwa Lipusz zgodnie z planem remontów na 2023 rok**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są naprawy i remonty w obiektach budowlanych Nadleśnictwa Lipusz zgodnie z planem remontów na 2023 rok. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Remont bieżący budynku mieszkalnego Leśniczówki Sulęczyno o nr inw. 110/612, obejmujący regulację drzwi balkonowych podwójnych, lakierowanie parkietu w salonie, malowanie pomieszczenia, wymianę okna połaciowego na poddaszu nad kancelarią, malowanie kancelarii i wiatrołapu, malowanie filarów zewnętrznych przy wejściu do budynku, wymianę miski ustępowej i sedesu, remont okna i drzwi balkonowych na piętrze, naprawę rynny balkonu na piętrze, naprawę opaski budynku, naprawę komina ponad dachem,
2. Malowanie kancelarii leśniczówki Zdunowice o nr inw. 110/87,
3. Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego Nadleśniczówki w Nowym Karpnie o nr inw. 110/11,
4. Remont schodów zewnętrznych Leśniczówki Dywan o nr inw. 110/57,
5. Remont budynku gospodarczego Leśniczówki Bawernica o nr inw. 108/599, obejmujący wymianę pokrycia dachowego, rynien i opierzenia, przemurowanie komina ponad dachem, pomalowanie budynku,
6. Remont podleśniczówki Grabowo o nr inw. 110/546, obejmujący lakierowanie zewnętrznej stolarki okiennej, malowanie i konserwację zewnętrznych drewnianych elementów budynku, remont łazienki, docieplenie poddasza),
7. Remont ogrodzenia budynku mieszkalnego Borsztal o nr inw. 291/1635,
8. Remont pokrycia dachowego wiaty zlokalizowanej na ścieżce edukacyjnej o nr inw. 290/916,
9. Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic oraz remont werand od strony północnej i południowej w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Lipusz o nr inw. 105/1,
10. Remont ogrodzenia dostrzegalni pożarowej Płociczno o nr inw. 291/591,
11. Remont ogrodzenia dostrzegalni pożarowej Sulęczyno o nr inw. 291/574.

Przedmiot zamówienia szczegółowo określają załączone do zaproszenia przedmiary robót, rzuty oraz zdjęcia.

## CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na okres:

- a) na remont bieżący budynku mieszkalnego Leśniczówki Sulęczyno o nr inw. 110/612, obejmujący regulację drzwi balkonowych podwójnych, lakierowanie parkietu w salonie, malowanie pomieszczenia, wymianę okna połaciowego na poddaszu nad kancelarią, malowanie kancelarii i wiatrołapu, malowanie filarów zewnętrznych przy wejściu do budynku, wymianę miski ustępowej i sedesu, remont okna i drzwi balkonowych na piętrze, naprawę rynny balkonu na piętrze, naprawę opaski budynku, naprawę komina ponad dachem - **24 miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- b) na malowanie kancelarii leśniczówki Zdunowice o nr inw. 110/87 - **12 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- c) na remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego Nadleśniczówki w Nowym Karpnie o nr inw. 110/11- **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- d) na remont schodów zewnętrznych Leśniczówki Dywan o nr inw. 110/57 - **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- e) na remont budynku gospodarczego Leśniczówki Bawernica o nr inw. 108/599 obejmujący wymianę pokrycia dachowego, rynien i opierzenia, przemurowanie komina ponad dachem, pomalowanie budynku - **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- f) na remont podleśniczówki Grabowo o nr inw. 110/546 obejmujący lakierowanie zewnętrznej stolarki okiennej, malowanie i konserwację zewnętrznych drewnianych elementów budynku, remont łazienki, docieplenie poddasza) - **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- g) na remont ogrodzenia budynku mieszkalnego Borsztal o nr inw. 291/1635 - **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- h) na remont pokrycia dachowego wiaty zlokalizowanej na ścieżce edukacyjnej o nr inw. 290/916 - **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- i) na wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic oraz remont werand od strony północnej i południowej w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Lipusz o nr inw. 105/1 - **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- j) na remont ogrodzenia dostrzegalni pożarowej Płociczno o nr inw. 291/591 - **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- k) na remont ogrodzenia dostrzegalni pożarowej Sulęczyno o nr inw. 291/574 - **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

### II Obowiązujące terminy

Termin realizacji zamówienia – **do 90 dni od daty podpisania umowy.**

Termin związania ofertą – **30 dni.**

### III Oferta powinna zawierać:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Formularz oferty – Załącznik nr 1</b> Dokument wypełniony przez Wykonawcę według wzoru załącznika do

	niniejszego dokumentu.
2	<b>Kosztorys ofertowy</b> Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną na podstawie załączonych przedmiarów robót.
3	<b>Oświadczenia Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące podstaw do wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 2</b>  Dokument wypełniony przez Wykonawcę według wzoru załącznika do niniejszego dokumentu.
4	<b>Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – Załącznik nr 3</b>  Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.  Z załączonego wykazu ma wynikać, że wykonawca dysponuje lub będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie <b>do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej czy też posiadającą odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.</b>  <b>Do oferty należy załączyć skan uprawnień posiadanych przez osoby wykazane w wykazie osób.</b>
5	<b>Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej</b>  Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia <b>na kwotę 200 000 zł.</b>

#### IV Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty jest ceną kosztorysową i powinna uwzględniać wszelkie koszty Wykonawcy, upusty oraz składniki związane z realizacją zamówienia w oparciu o przedstawiony zakres przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert, w tym koszty robocizny i sprzętu.
2. Cena oferty nie będzie waloryzowana i będzie niezmienna w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem przypadków, o których mowa we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia. W związku z powyższym, Wykonawca musi uwzględnić przewidywane skutki wzrostu wszelkich kosztów (np. skutki przewidywanej inflacji, kosztów robocizny, sprzętu) na etapie sporządzania oferty.
3. Cena oferty wraz z cenami jednostkowymi (stawkami) winna być obliczona w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym Wykonawcy, sporządzonym metodą uproszczoną na podstawie przedmiarów robót będące załącznikami do zaproszenia do składania ofert.
4. Cenę oferty będzie stanowił cena brutto, będąca sumą cen netto wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego, uwzględniających wszelkie koszty Wykonawcy, upusty oraz składniki związane z realizacją zamówienia w

- oparciu o przedstawiony zakres przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do składania ofert, w tym koszty robocizny i sprzętu powiększona o wartość podatku VAT.
5. Wykonawca podaje obliczoną i ostateczną cenę oferty netto oraz cenę oferty brutto w formularzu ofertowym. Wszystkie wartości ujęte w formularzu ofertowym muszą być zgodne z obliczeniami i podsumowaniami zawartymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
  6. Ceny netto poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany obliczyć przemnażając oferowaną cenę jednostkową (stawkę) danej pozycji wyrażoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przez ilość jednostek miary dla danej pozycji (obmiar) wskazaną przez Zamawiającego w przedmiarze robót dotyczącym zamówienia, o którego udzielenie Wykonawca się ubiega. W dalszej kolejności Wykonawca musi zsumować ceny netto wszystkich pozycji, otrzymując w ten sposób cenę netto oferty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Wykonawca w następnej kolejności musi obliczyć wartość podatku VAT. Następnie Wykonawca oblicza cenę brutto poprzez zsumowanie ceny netto z odpowiadającą jej wartością podatku VAT.
  7. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie informując o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  8. Zarówno wszystkie ceny jednostkowe (stawki) jak również inne pozostałe elementy cenotwórcze o charakterze ceny, w szczególności cena brutto muszą być wyrażone w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której ceny będą podane z większą liczbą miejsc po przecinku, Zamawiający uwzględniając poprawność działań rachunkowych (arytmetycznych), poprawi ceny zaokrąglając je zgodnie z zasadami matematyki, do dwóch miejsc po przecinku. W sytuacji, gdy ceny będą w kosztorysie wyrażone jako liczby całkowite, Zamawiający, w przypadku cen jednostkowych przyjmie, że są one liczbami całkowitymi - zgodnie z wolą Wykonawcy.
  9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.
  10. Zamawiający konsekwentnie poprawi dalsze obliczenia w treści oferty, jeżeli w toku sprawdzania poprawności obliczeń stwierdzi wystąpienie omyłek.
  11. Walutą rozliczeniową jest PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walucie obcej.

### **UWAGA!**

Brak w ofercie Wykonawcy kosztorysu ofertowego lub brak jakiegokolwiek ceny jednostkowej lub pozycji w kosztorysie ofertowym uniemożliwiających Zamawiającemu poprawienie ceny oferty, może spowodować odrzucenie takiej oferty.

Zamawiający podkreśla, że zgodnie z wymogami niniejszego zaproszenia rzeczywiste wynagrodzenie za wykonane prace będzie obliczane na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości wykonanych prac. W związku z powyższym brak w ofercie kosztorysu ofertowego uniemożliwi ustalenie rzeczywistego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace. Dlatego w przypadku braku w ofercie Wykonawcy kosztorysu ofertowego, o którym mowa powyżej oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

## V Przygotowanie oferty:

1. Oferta winna być sporządzona na wzorze formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_lipusz](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lipusz) na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 2023-06-06 do godziny 9:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2022-06-06 o godz. 9:05**.

## VI Kryteria oceny ofert

### Cena – waga 100%

Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) \* 100 \* waga

gdzie:

- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert
- Cof - cena podana w ofercie badanej

1. Cenę oferty Zamawiający określi na podstawie wartości brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.
2. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
3. Z najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.
4. W przypadku wpłynięcia ofert równoważnych zawierających najniższe ceny, przy spełnieniu pozostałych warunków zapytania, Zamawiający zwraca się o złożenie ofert dodatkowych.
5. Jeżeli zaoferowana cena lub jej części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień w tym złożenie dowodów czy wyliczenie ceny.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
7. Zamawiający, odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## VII Dodatkowe informacje

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferty, które nie spełniają postawionych wymogów bądź zawierają nieprawdziwe informacje istotne dla postępowania podlegają odrzuceniu.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawców dostarczenia dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Zamówienie nie jest prowadzone według zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ jego wartość nie przekracza 130 000 zł.

6. Odpowiedzi na pytania dotyczące niniejszego postępowania oferenci mogą uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu 58 680-07-80/81 lub składając wniosek o udzielenie wyjaśnień drogą elektroniczną poprzez platformę zakupowa lub na adres [lipusz@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:lipusz@gdansk.lasy.gov.pl).

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące podstaw do wykluczenia z postępowania;
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;
4. Wzór umowy;
5. Rzuty i zdjęcia
6. Przedmiary robot szt. 11.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej: „RODO”), informujemy iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lipusz siedzibą w Lipuszu 83-424; ul. Brzozowa 2, numer tel.: 58 680 07 80, e-mail: [lipusz@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:lipusz@gdansk.lasy.gov.pl)
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jacek Kędziński, adres e-mail: [lipusz@gdansk.lasy.gov.pl](mailto:lipusz@gdansk.lasy.gov.pl)
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. umowy z kontrahentem,
  - art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. na bazie zgody osoby, której dane dotyczą,
  - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:
  - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
  - wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - realizacji zadania, dla którego osoba fizyczna wyraziła zgodę,
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W zakresie, w jakim zostało to określone w RODO, przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych,
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych..

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust.1 lit a RODO) przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
11. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator pozyskuje je z publicznie dostępnych źródeł, m.in. ze stron internetowych, wewnętrznych rejestrów prowadzonych przez organy administracji publicznej, wizytówek, rejestrów działalności gospodarczej (np. KRS i CEIDG), prasy oraz/lub od innych podmiotów przekazujących dane osobowe.
12. W przypadku pozyskania danych osobowych z innych źródeł niż osoba, której dane dotyczą, Administrator może przetwarzać m.in. takie dane jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania/siedziby, adres e-mail, numer telefonu oraz/lub inne dane pozyskane przez Administratora.
13. W toku przetwarzania, dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
14. Podane dane nie będą podstawą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

**Z upoważnienia  
Nadleśniczego  
Nadleśnictwa Lipusz**