

2023-06-29

Załącznik nr 1 w postępowaniu

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Warunki ogólne**

1. Przedmiotem Zamówienia jest wymiana obecnie zainstalowanego dźwigu osobowo-towarowego wraz z demontażem oraz dostawa i montaż nowego dźwigu towarowego o nośności 2000 kg na terenie Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1.
2. **Termin wykonania Przedmiotu zamówienia wynosi 70 dni kalendarzowych począwszy od dnia podpisania Umowy.**
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, posiadających wymagane prawem uprawnienia, wykonywał prace na najwyższym poziomie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności dźwigu towarowego po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
5. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE dopuszczających urządzenie do eksploatacji.
6. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy wprowadzenie korekt/zmian mających wpływ na zakres koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów, po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, iż znane jest mu miejsce demontażu, dostawy i montażu dźwigu w tym panujące specyficzne warunki w obiekcie, oraz przeznaczenie Przedmiotu Zamówienia,.

### **II. Opis techniczny - stan obecny**

1. Dźwig porusza się między poziomem 0 (parter) a poziomem -1 (piwnica) w celu transportu towarów wszelkiego typu.
2. Uwarunkowania związane ze stanem istniejącym są następujące:
  - a. Budynek: Kompleks Termy Maltańskie w Poznaniu. Szyb dźwigu znajduje się na ścianie zachodniej pomiędzy poziomem 0, a poziomem -1. Ilość przystanków – dwa.

b. Konstrukcja szybu dźwigowego – beton, wysokość szybu: 10,58m, głębokość podszybia: 1,4m.

c. Dźwig

- wytwórca: OTIS New Equipment Center
- typ dźwigu: OTIS GeN2 GA26828 D
- numer fabryczny: D8NEF500, nr ewidencyjny UDT: N3119004821
- rok produkcji: 2011
- udźwig znamionowy: 2000 kg lub 26 osób
- prędkość nominalna: 1.00m/s
- wysokość podnoszenia: 5.00m
- liczba przystanków / drzwi szybowych: 2/2 dwustronne
- oznaczenie przystanków: 0 (parter), -1
- sterowanie: elektroniczne
- wyciągarka: bezprzekładniowa, silnik o mocy 12.7kW; średnica koła ciernego 113.5mm;
- liny nośne: konstrukcja 24 lin  $\varnothing 1.61\text{mm}$  w osłonie poliuretanowej
- lina ograniczająca prędkość: średnica  $\varnothing 6.3\text{mm}$ , 1 szt.;
- kabina: masa 1400kg
- przeciwwaga: 2355kg
- drzwi przystankowe: automatyczne, jednostronnie teleskopowo otwierane, blacha stalowa
- prowadnice kabinowe: typ T127-1B; obróbka powierzchni strugana
- prowadnice przeciwwagowe: typ T89B; obróbka powierzchni strugana
- urządzenia bezpieczeństwa: chwytacze kabiny – ślizgowe, typ T-9672E; ogranicznik prędkości – odśrodkowy typ 20602A
- hamulec zabezpieczający przed ruchem w górę: typ 20236V
- zamek bezpieczeństwa drzwi szybowych: typ F.A23400L
- zderzak kabiny i zderzak przeciwwagi: w podszybiu z akumulacją energii, typ Grupa A 300404
- urządzenia alarmowe – system dwustronnej komunikacji głosowej między kabiną a serwisem
- badanie okresowe z dnia 25.11.2022r z wynikiem: chybione – ze względu na brak możliwości przeprowadzenia badania – dźwig wyłączony

d. Maszynownia

- brak – wciągarka i aparatura sterowa umieszczona w nadszybiu

### **III. Opis techniczny – parametry określające zakres robót**

Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych, demontażowych i montażowych w obrębie istniejącego szybu, z jego przebudową, bez zmiany przeznaczenia pomieszczeń.

1. Zakres robót w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu jest następujący:

- 1.1. Demontaż istniejącego dźwigu. Wszystkie zdemontowane elementy obecnego dźwigu elektrycznego pozostają własnością Zamawiającego. Zamawiający wskaże miejsce ich składowania.
  - 1.2. montaż pomostów montażowych / tiraca (w zależności od technologii montażu dźwigu);
  - 1.3. montaż tablicy wstępnej;
  - 1.4. montaż tablicy sterowej;
  - 1.5. montaż falownika;
  - 1.6. montaż systemu dojazdu awaryjnego;
  - 1.7. montaż systemu zjazdu pożarowego i podłączenie do systemu SAP;
  - 1.8. montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
  - 1.9. montaż zespołu napędowego bezreduktorowego z linami lub pasami poliuretanowymi;
  - 1.10. montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
  - 1.11. montaż ramy kabiny z chwytaczami;
  - 1.12. montaż kabiny;
  - 1.13. montaż drzwi kabinowych;
  - 1.14. montaż drzwi szybowych (przystankowych);
  - 1.15. montaż prowadnic kabiny i przeciwwagi wraz z konstrukcją wsporczą;
  - 1.16. montaż przeciwwagi (z uwzględnieniem pkt. 2 poniżej) ;
  - 1.17. montaż słupków i zderzaków w podszybiu;
  - 1.18. montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
  - 1.19. montaż oświetlenia szybu;
  - 1.20. montaż kaset wezwań oraz piętrowskazywaczy ze wskaźnikami kierunku jazdy na wszystkich przystankach;
  - 1.21. montaż osłon na elementach ruchomych w szybie (m.in. przeciwwaga);
  - 1.22. montaż drabinki w podszybiu;
2. Zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia bloków betonowych przeciwwagi, o ile ich stan techniczny pozwala na ich dalszą eksploatację. decyzja w tej sprawie zostanie podjęta przez Wykonawcę po odbyciu **wizji lokalnej**.

3 Zakres robót w części dotyczącej przygotowania szybu pod nowy dźwig elektryczny jest następujący:

a) Roboty ogólnobudowlane:

- 1) montaż drzwi wejściowych do maszynowni na poziomie 0 od strony pomieszczenia siłowni basenu sportowego.
- 2) uzupełnianie ubytków, gruntowanie oraz malowanie stropu i ścian szybu białą farbą niepyłącą;
- 3) oczyszczenie, gruntowanie i malowanie podszybia szarą farbą olejoodporną;
- 4) zachowanie istniejących listew odbojowych, narożników i cokołów przypodłogowych na przystankach (ewentualnie ich uzupełnienie);

b) Roboty elektryczne:

- 1) Zweryfikowanie istniejącej linii zasilającej dźwig pod kątem wykorzystania do zasilania nowego dźwigu; jej wymiana lub przedłużenie do docelowej lokalizacji tablicy wstępnej i tablicy sterowej dźwigu (najwyższy przystanek);
- 2) wykonanie oświetlenia szybu – oświetlenie LED.

c) Roboty sanitarne:

Montaż wentylatora tłoczącego do istniejącego otworu wentylacji grawitacyjnej (obecny otwór wentylacyjny o wymiarach około 25 cm x 30 cm, zgodnie z dokumentacją wentylacja szybu powinna wynosić min. 780 cm<sup>2</sup>) montowanego na zewnątrz, na elewacji, o przepływie powietrza nie mniejszym niż 5.000 m<sup>3</sup>/h.

#### **IV. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia**

1. Plac budowy

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami oraz ciągami komunikacyjnymi dla obsługi i osób korzystających z Kompleksu. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy. Wymaga jednak, aby wykonawca zagospodarował teren budowy w sposób umożliwiający normalne korzystanie z budynku przez personel stale w nim przebywający oraz osób korzystających z usług Kompleksu. Korytarze, jak i drogi ewakuacyjne z budynku, powinny być stale drożne. Wykonawca powinien zabezpieczyć podłogi holi i korytarzy przed zniszczeniem i nadmiernym zabrudzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu budowy do czasu zakończenia robót, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego wyposażenia, a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

## 2. Wymagania dotyczące instalacji:

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigu robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigu wykonywane w szybie i w maszynowni oraz instalacje niżej opisane:

2.1. instalacja oświetlenia szybu – powinna posiadać połączenia szybkozłączne i oprawy oświetleniowe LED zapewniające zgodną z przepisami ilość światła w szybie, umożliwiającą pracę konserwatora w każdym miejscu w szybie;

2.2. linia zasilająca dźwig – Wykonawca winien zweryfikować możliwość zaadoptowania istniejącej linii zasilającej (przewód 5-żyłowy) doprowadzonej do szafy sterującej istniejącego dźwigu i ewentualnie przedłużyć ją do miejsca docelowej lokalizacji tablicy wstępnej i tablicy sterowej nowego dźwigu; W przypadku konieczności wymiany linii zasilającej rozdzielnia zasilająca znajduje się na poziomie 0, w odległości ok. 10 m od szybu. Oświetlenie na przystankach na poziomie podłogi musi wynosić min. 50 lx, a na poziomie podłogi przed panelem sterującym – min. 200 lx. Przejścia instalacji przez ściany należy uszczelnić i zabezpieczyć dla zachowania odpowiedniej odporności ogniowej tychże ścian oraz odpowiednio oznaczyć.

## 3. Wymagania dotyczące wykończenia

Użyte przez wykonawcę materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową oraz być uzgodnione z Zamawiającym. Co do zasady wykończenie i wyposażenie przebudowanych pomieszczeń i pomieszczeń w ich bezpośrednim sąsiedztwie powinno być w standardzie zbliżonym do istniejącego.

## **V. Wymagania i oczekiwania Zamawiającego:**

### 1. Montaż dźwigu

1.1. montaż nowego dźwigu powinien odbyć się w dotychczasowym szybie po wcześniejszym demontażu dotychczasowego dźwigu;

1.2. wszelkie elementy dźwigu np. zderzaki odbojniki muszą być nowe.

### 2. Sterowanie:

2.1. główną szafę sterowniczą należy przenieść na poziom 0 (w lokalizacji siłowni sportowej po stronie północnej szybu). Wykonawca wykona zabudowę małego pomieszczenie maszynowni, do którego dostęp będą mieli serwisanci oraz obsługa techniczna obiektu,

2.2. maszynownia zamykana na klucz (3 szt.),

- 2.3. na każdym przystanku winien znajdować się sygnalizator pracy dźwigu tak, aby użytkownik wiedział, że dźwig jest w trakcie jazdy,
  - 2.4. sterowanie awaryjne dostępne dla użytkownika w przypadku zaniku napięcia (sprowadzenie dźwigu na przystanek 0 lub -1 wg uzgodnionych z Zamawiającym ustawień)
  - 2.5. w przypadku dźwigu towarowego bez możliwości przewozu osób nie jest wymagana linia sygnalizacji alarmowej (linia telefoniczna)
3. Dźwig - konstrukcja
- 3.1. dźwig towarowy, jednokabinowy bez możliwości przewozu osób,
  - 3.2. dźwig wyposażony w kasety sterownicze umieszczone na zewnątrz przy drzwiach lub kurtynie. Zabrania się montażu kasety sterowniczej wewnątrz dźwigu,
  - 3.3. drzwi kabinowe i szybowe obustronne pełne lub kurtyny z dodatkową blokadą (kontaktonem) zabezpieczającym przed przypadkowym przywołaniem otwartego dźwigu,
  - 3.4. dźwig o nośności 2000kg,
  - 3.5. podłoga pełna, płyta stalowa kwasoodporna, ściany i sufit zabudowa lekka (siatkowa) o pełnej ramie konstrukcyjnej,
  - 3.6. w kabinie znajdować musi się oświetlenie kabiny
4. Napęd:
- 4.1. napęd elektryczny,
  - 4.2. zespół napędowy wyposażony w liny stalowe,
  - 4.3. wysokość podnoszenia: 5m,
  - 4.4. ilość przystanków: 2
5. Wymogi Zamawiającego podczas wykonywania prac:
- 5.1. Wykonawca będzie prowadził prace po stronie zachodniej budynku od strony saun zewnętrznych. Prace każdorazowo **należy zakończyć do godziny 17.00** każdego dnia z uwagi na ruch klientów saun,
  - 5.2. w celu niezakłócania pracy przy Strefie Saun roboty głośne (wiercenie, cięcie, wykuwanie, bruzdowanie itp.) muszą być uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego. Należy przewidzieć konieczność wykonywania części robót w godzinach od 06:00 do 11:00,
  - 5.3. prace można prowadzić zarówno w dzień do godz. 17.00 jak i w nocy od godz. 23:00 do 11:00 dnia następnego,

5.4. Wykonawca będzie miał możliwość składowania nowych elementów, części po stronie zachodniej budynku w obszarze do tego wyznaczonym i tylko w tym obszarze,

5.5. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi do UDT gotowość odbioru dźwigu i przeprowadzi badania. Koszt badań UDT leży po stronie Zamawiającego.

5.6. Po zakończeniu wszelkich prac zostanie sporządzony protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, dla każdej ze stron.

#### **V. Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy:**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej (3 lata) rękojmi i minimum 24 miesięcznej (2 lata) gwarancji na wykonane Przedmiot Umowy, w szczególności na prace oraz urządzenia (w tym dźwig), elementy i części, które zostaną przez niego zamontowane.
2. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał przeglądów zgodnie z zapisami DTR i przepisami wymaganymi przez UDT oraz zapisami w Umowie.
3. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zgodnie z przepisami wymaganymi przez UDT wykona wymagane pomiary elektryczne w okresie gwarancji.
4. Wykonawca dokona szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanego urządzenia.
5. Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawca będą uczestniczyli przy odbiorach UDT.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną wymaganą przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz wymaganiami określonymi przez UDT. Przeprowadzenie certyfikacji powinno mieć miejsce zgodnie z obowiązującymi normami.
7. **Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, w celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz przygotowania oferty.**
8. **Zamawiający wyznacza termin na dokonanie wizji maksymalnie do dnia 28.07.2023 r. w uzgodnieniu z każdym z Wykonawców z osobna.**
9. **Osoby wyznaczone do kontaktu:**
  - 9.1. **Zbigniew Idkowiak nr tel. 501-936-429**
  - 9.2. **Lucyna Domańska nr tel. 607-291-070**
  - 9.3. **Piotr Matella nr tel. 501-936-528**

*Sporządził:*

Zbigniew Idkowiak – Specjalista ds. Technicznych