

TOM III – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. Część opisowa

Spis treści

Opis techniczny

II. Część rysunkowa

Spis rysunków:

<i>Nr rys.</i>	<i>Temat rysunku</i>	<i>Skala:</i>
DP.A- 01-00	Rzut parteru – stan projektowany	1:100
DP.A- 02-00	Rzut dachu – stan projektowany	1:100
DP.A- 03-00	Elewacja południowa – stan projektowany	1:100
DP.A- 04-00	Elewacja zachodnia – stan projektowany	1:100
DP.A- 05-00	Zestawienie stolarki	1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

- **ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja powykonawcza remontu kotłowni gazowo-olejowej w ramach przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja kotłowni gazowo – olejowej zlokalizowanej w SP ZOZ Państwowym Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Rybniku”

Obszar inwestycji:

Identyfikator działki: 247301_1.0089.AR_1.432/15

Województwo: śląskie

Powiat: Rybnik

Gmina: M. Rybnik

Obręb ewidencyjny: Rybnik

Numer działki: 432/15

- **Dokumentacja powykonawcza branży architektoniczno-budowlanej opiera się w swoim zakresie na Projekcie Budowlanym przedłożonym w Urzędzie Architektury Miasta Rybnik, który PO ZATWIERDZENIU stanowi podstawę wszelkich działań budowlanych na przedmiotowym obiekcie oraz Projekcie Wykonawczym.**

Projekt bazuje na mapie do celów projektowych, technologii oraz ustaleniach z inwestorem.

- **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Całość zamierzenia zakłada remont i modernizację oraz budowę instalacji wewnętrznych:

- Remont kotłowni gazowo olejowej i dostosowanie jej do aktualnie obowiązujących przepisów.
- Dostosowanie pomieszczenia na magazyn oleju opałowego.

W ramach inwestycji zachowano dotychczasowy sposób użytkowania budynku – pełni on nadal funkcję kotłowni olejowo-gazowej.

- **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

- **Dostosowanie obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Istniejący budynek kotłowni objęty inwestycją znajduje się na dz. ewid. nr 432/15 w Rybniku, na terenie

Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Teren ten objęty jest wpisem do rejestru zabytków. Sam budynek nie stanowi zabytku rejestrowego.

Inwestycja dotyczyła istniejącego budynku, którego forma nie uległa zmianie (poza niewielkimi ingerencjami w zamknięcia otworów w elewacji i dachu).

Zachowano bez zmian istniejący układ urbanistyczny terenu Szpitala i relacje przestrzenne z pozostałymi obiektami.

Nie zrealizowano również żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu – tj. w kształcie nawierzchni utwardzonych i powierzchni biologicznie czynnych.

Ze względu na projektowane zagospodarowanie działki, udział powierzchni utwardzonych w stosunku do stanu istniejącego, nie ulega zmianie. Istniejące tereny biologicznie czynne to powierzchnie trawiaste, porośnięte roślinnością uprawną niską, również bez zmian. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące powierzchnie biologicznie czynne.

- **Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

W ramach inwestycji wykonano następujące roboty:

- Wymiana części stolarki zewnętrznej

Część drzwi i okien oznaczonych na rzucie i rysunkach elewacji została wymieniona na nową stolarkę w celu spełnienia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Zachowano wymiary istniejących otworów w ścianach zewnętrznych oraz charakterystyczne podziały stolarki i jej kolorystykę. Wymienione okna zostały dostarczone w kolorze białym (jak istniejące) z przezroczystym bezbarwnym szkleniem, z nakładanymi od zewnątrz szprosami o podziale jak istniejące okna.

Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_{\max} \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Drzwi zewnętrzne zostały wymienione jako pełne, stalowe z zachowaniem wymiarów i podziałów, malowane proszkowo w kolorze jak istniejąca ślusarka (kolor ceglasty).

Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wymiana wykonana zgodnie z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ.

- Wymiana i montaż dodatkowych drzwi wewnątrz budynku

Część drzwi wewnątrz budynku – zgodnie z oznaczeniami na rzucie parteru, została wymieniona na drzwi spełniające obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Drzwi prowadzące z pomieszczenia 3 do pomieszczenia 23 o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zrealizowano również montaż stolarki na części otworów nie zamkniętych do tej pory drzwiami.

Wszystkie drzwi wewnętrzne – wykonane zostały jako pełne, aluminiowe lub stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (poza drzwiami z pom.3 do pom.23) bez wymagań odnośnie współczynnika przenikania ciepła.

- Montaż świetlików dachowych

W celu zapewnienia wymaganej powierzchni doświetlenia kotłowni światłem dziennym oraz dla zachowania wymogów bezpieczeństwa pożarowego, wykonano na dachu budynku, nad pomieszczeniami kotłowni, dwa świetliki kopułkowe o wymiarach ok. 2,4m x 2,4 m każdy, z wypełnieniem otworu materiałem przezroczystym – płytą poliwęglanową. Wymiary świetlików dostosowano do wysokości istniejących płatwi dachowych po wykonaniu stosownych odkrywek. Świetliki dopasowano do modułu dźwigarów dachowych – montaż nie spowodował konieczności ingerencji w strukturę konstrukcji dachu budynku. Ze względu na zastąpienie połaci dachu budynku ścianą attykową, świetliki nie są widoczne od strony frontowej.

Świetliki spełniają wymóg w zakresie współczynnika przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Rozbiórka ściany w magazynie oleju

W obrębie pomieszczenia magazynu oleju zrealizowana została rozbiórka ściany działowej pozwalająca na powiększenie powierzchni tego pomieszczenia poprzez włączenie przestrzeni sąsiadującego z nim korytarza. Wykonane w tym miejscu roboty budowlane dotyczyły jednocześnie dobudowanej niższej części budynku i nie miały wpływu na formę zewnętrzną całej bryły.

- Rozbiórka kominów

Rozbiórce podlegały obie stalowe konstrukcje istniejących kominów oraz górna część ich fundamentów do poz. istniejącego terenu przy kotłowni. Rozbiórkę wykonano po całkowitym odłączeniu i zlikwidowaniu wszystkich przyłączy (energetycznych, wod.-kan., itp). Prace rozpoczęto od rozbiórki stalowej konstrukcji kominów, a w następnej kolejności górnej części fundamentów. Po wykonaniu rozbiórki kominów uzupełniono nawierzchnię betonem z dostosowaniem poziomu do istniejącej nawierzchni.

- *Czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe*

- Ustawiono ogrodzenie tymczasowe wokół miejsca prowadzenia rozbiórki.
- Wydzielono strefy bezpieczeństwa szerokości 2,0 m na przyległych posesjach.

- Odłączono i zabezpieczono wszelkie instalacje, a w szczególności: instalacje przyłącza elektrycznego, instalacje wodno – kanalizacyjnej itp.
- Przed rozpoczęciem wykonywania poinformowano zarządcę szpitala o planowanych pracach rozbiórkowych.
- *Zakres i sposób prowadzenia prac*

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynków kotłowni i części szpitala, prace rozbiórkowe wykonano bardzo ostrożnie z zachowaniem wszelkich zasad wiedzy i sztuki budowlanej a także odpowiednich przepisów BHP.

Czynności w trakcie rozbiórki:

- Demontaż kominów stalowych wystających powyżej istniejącego fundamentu - z użyciem żurawia mobilnego o udźwigi min 10T po podwieszeniu do niego elementów stalowych należy je "odłączyć", a następnie przetransportować na powierzchnię terenu. Rozbiórkę należy wykonywać segmentami poprzez odspawanie śrub w stykach montażowych kominów.
- Rozebranie fundamentów żelbetowych do poziomu istniejącego terenu przy kotłowni
- Zasypanie wykopów po starych fundamentach (z zagęszczeniem warstwami).
- Wykonywać sukcesywnie wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki.
- *Czynności wykończeniowe i zabezpieczające po rozbiórce:*
 - Rozebrać ogrodzenie tymczasowe.
 - Uporządkować plac posesji przyległych, zabezpieczyć dostęp do pozostałej części osobom trzecim.
- *Zabezpieczenie ściany w pomieszczeniu magazynu oleju*

Ścianę działową pomiędzy pomieszczeniem magazynu oleju (2) a pomieszczeniem biura (3) zabezpieczono do wymaganej klasy odporności ogniowej REI120. Ścianę wykończono płytkami ceramicznymi w kolorystyce i do wysokości jak okładzina na pozostałych ścianach pomieszczenia. Ponad okładziną ścianę otynkowano i pomalowano emulsją w kolorze białym po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

- *Uzupełnienie posadzek*

Bruzdy w posadzkach pozostałe po rozbiórce ścian działowych i innych elementów uzupełniono warstwami zgodnymi z budową istniejącej posadzki. W razie występowania różnicy poziomów po obu stronach bruzdy poziom wyrównano z dostosowaniem do poziomu pola o większej powierzchni.

- Odnowienie i rekonstrukcja pozostałych pomieszczeń

Po zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych naruszone powierzchnie ścian doprowadzono do stanu pierwotnego. Przepusty i konieczne bruzdowanie wykonano poprzez wypełnienie i zaszpachlowanie powierzchni masą szpachlową. Przejścia rurociągów przez ściany wydzielenia p. poż. zabezpieczono masą p. poż. Ściany we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem (zgodnie z rys. RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY) pomalowano emulsją w kolorze białym po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

Pozostałe materiały: bez zmian.

- **UWAGI KOŃCOWE**

- **Prace wykonano zgodnie z zatwierdzonym PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM i POZWOLENIEM NA BUDOWĘ.**
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności spełniają wymagania określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Prace wykonano zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych odpowiada Polskim Normom.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- W trakcie realizacji robót przestrzegano przepisów bhp i p.poż.

mgr inż. Przemysław Loesch

upr. nr MPOIA/025/2004

w specjalności architektonicznej