MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Powiat – tarnogórski
Jednostka ewidencyjna – Zbrosławice 241309_2
Obręb – Ziemięcice 0021
Wykonawca : Wektor Olaf Hazelbusz
ul. Łączna 9 42–675 Przezchlebie

Mapę sporządził Olaf Hazelbusz upr. zakres 1 i 2 nr 21568
ID: – GP.Z.6642.1.3193.2020
Układ płaskich prostokątnych – 2000 strefa 6 sekcja 6.132.27.17.2.1;
Układ wysokości – Kronsztadt 86
Opracowano dnia 10.11.2020
Opracowano po wektoryzacji i aktualizacji mapy
Mapa służy do projektowania budynków w odległości większej niż 4m od granicy działki 8, 9, 190/7 i 378/7 z działkami sąsiednimi

Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie wykazanego na niniejszej mapie i niezgłoszonego do inwentaryzacji.

Zakres aktualizacji

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu według MPZP

Brak służebności gruntowych

Wykonawca :
Wektor Olaf Hazelbusz
ul. Łączna 9,
42–675 Przezchlebie

Sporządził:
Geodeta uprawniony
mgr inż. Olaf Hazelbusz
upr. zakres 1 i 2 nr 21568

Niniejszy operat pomiarowy wykonany przez:
Wektor Olaf Hazelbusz
ul. Łączna 9, 42–675 Przezchlebie
upr. zakres 1 i 2 nr 21568
zarejestrowany w ODG–K w Tarnowskich Górach pod numerem GPZ.6642.1.3193.2020 uzyskał pozytywny wynik weryfikacji w dniu 23.11.2020r. nr protokołu 13868
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art 12b ust. 5b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (Dz.U.z2020r. poz.276 z późn. zm.)

LEGENDA:

- ±0,00=279,86 – RZĘDNA POZIOMU POSADZKI PARTERU
- 204,63 – RZĘDNA POZIOMU PROJEKTOWANEGO TERENU
- GRANICA OPRACOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP
- GRANICA STREFY "E" – OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW
- PROJEKTOWANY SEGMENT BUDYNKU SZKOŁY / ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCY SEGMENT BUDYNKU SZKOŁY
- CZEŚĆ BUDYNKU SZKOŁY PRZEZNACZONA DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANA FURTKA I BRAMA WEJŚCIOWA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE PIESZE NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W ILOŚCI 21, W TYM 1 DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJ. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- TERENY ZIELONE
- PROJEKTOWANE SKARPY
- PE Ø50 – PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- k – PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PVC Ø250 – PROJEKTOWANA PRZEKŁADKA SIECI
- e – PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA W GRUNCIE – KABEL YAKXS 4x120mm2
- PROPONOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO\ (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PE Ø25 – PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE (WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJEKTOWANY KANALIZACJA DESZCZOWA
- BEZODPŁYWOWY ZBORNIK NA WODY OPADOWE O POJ. 73,5m3
- WYPROFILOWANIE TERENU W SPADKU OK. 5% (ZABEZPIECZENIE PRZECIWKO SPŁYWOWI WÓD OPADOWYCH NA DZIAŁKĘ SĄSIEDNIĄ)
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA, ISTNIEJĄCE SZAMBA, ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZOWE, ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- ISTNIEJĄCA SKARPA PRZEZNACZONA DO LIWKIDACJI
- PROJEKTOWANE NASADZENIA 16 szt. – KLON POSPOLITY

1 DRZEWA OBJĘTE WNIOSKIEM O WYCINKĘ

LP	NAZWA GATUNKOWA DRZEWA/KRZEWU	WSKAZAĆ LOKALIZACJĘ DRZEWA/KRZEWU (nr DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ)	OBWÓD PNIA– MIERZONE W cm NA WYSOKOŚCI 130cm W PRZYPADKU GDY NA TEJ WYSOKOŚCI DRZEWO POSIADA KILKA PNI –OBWÓD KAŻDEGO PNIA JIE POSIADA PNIA –OBWÓD PNIA BEZPOŚREDNIO. PONIŻEJ KORONY POWERZCHNIA KRZEWÓW(m2)	PRZYCZYNY USUNIĘCIA
1	wierzba płacząca Salix x sepulcralis chrysocoma	190/7	210cm	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
2	wierzba płacząca Salix x sepulcralis chrysocoma	378/7	370cm	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
3	Orzech włoski Juglans regia	378/7	126cm	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
4	Leszczyna pospolita Corylus avellana	378/7	30cm 26cm 43cm 55cm 48cm 52cm 39cm	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
5	Topola balsamiczna Populus balsamifera	157	310cm	ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ
6	Wierzba biała Salix alba	157	107cm 83cm 99cm	KOLIZJA Z PRZEKŁADANĄ SIECIĄ KANA;IZACYJNEJ
7	kasztanowiec pospolity Aesculus hippocastanum	157	60cm 52cm 54cm	
8	kasztanowiec pospolity Aesculus hippocastanum	157	56cm **54cm**	
9	jesion wyniosły Fraxinus excelsior	8	76cm 65cm	
10	Leszczyna pospolita Corylus avellana	378/7	34cm 34cm 35cm	NIWELACJA TERENU I UTWARDZENIE GRUNTU
11	Jabłoń Malus	378/7	63cm 80cm	
12	Leszczyna pospolita Corylus avellana	378/7	43cm	
13	Leszczyna pospolita Corylus avellana	378/7	19cm 25cm	
14	Leszczyna pospolita Corylus avellana	378/7	57cm 48cm 35cm 42cm 42cm 50cm 43cm	
15	Leszczyna pospolita Corylus avellana	378/7	39cm 44cm 38cm 39cm	
16	Leszczyna pospolita Corylus avellana	378/7	50cm 42cm 43cm	

BILANS TERENU	
CAŁKOWITA POWERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA: (DZIAŁKI NR: 8, 9, 157, 190/7 ORAZ CZĘŚCIOWO 158 I 378/7)	6.656,64 m²
POW. ZABUDOWY	
PROJEKTOWANY BUDYNEK:	1.248,42 m²
ISTNIEJĄCY BUDYNEK:	310,49 m²
SUMARYCZNA POWERZCHNNA ZABUDOWY (Pz=23%)	1.558,91 m²

TEREN 55UO

POW. DZIAŁEK 8, 9, 157, 190/7 ORAZ CZĘŚCIOWO 158 I 378/7 W GRANICACH ZAPISÓW MPZP DLA TERENU 55UO	6.480,53 m²
POW. ZABUDOWY (24% POW. TERENU 55UO)	1.558,91 m²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (20%):	1.302,62 m²
NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (56%):	3.619,00 m²

TEREN 45RU

CZĘŚĆ POW. DZIAŁKI NR 378/7 W GRANICACH ZAPISÓW MPZP DLA TERENU 45RU	176,11 m²
NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (100%):	176,11 m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
hornik chmura architektura .com

INWESTOR:
URZĄD GMINY ZBROSŁAWICE
UL. OŚWIĘCIMSKA 2, ZBROSŁAWICE

NAZWA PROJEKTU:
ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZIEMIĘCICACH
UL. SZKOLNA 6, 42-675 ZIEMIĘCICE
DZ. NR: 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7

PROJEKTANT: PODPIS:
mgr inż. arch. Marek Chmura
upr.bud.nr: 42/SLOKK/2014/II

SPRAWDZAJĄCY: PODPIS:
mgr inż. arch. Wojciech Krzystała
upr.bud.nr: 4/SLOKK/2012

OPRACOWAŁ: PODPIS:
mgr inż. arch. Bartłomiej Hornik

BRANŻA:	FAZA:	DATA:
ARCHITEKTURA	PROJEKT ARCH.BUD.	CZERWIEC 2021

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:	NUMER RYSUNKU:
1:500	Z1