

ELEMENT PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

II - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZIEMIĘCICACH

OBEJMUJĄCA:

ROZBIÓRKĘ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY,
PRZEBUDOWĘ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE,
BUDOWĘ NOWEGO SEGMENTU SZKOŁY WRAZ Z INSTALACJAMI WENĘTRZNYMI:
ELEKTRYCZNĄ I NISKOPRĄDOWĄ, WOD-KAN, GAZOWĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, WENTYLACJI
MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI,
BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W GRUNCIE:
ELEKTRYCZNEJ, WODOCIĄGOWEJ, GAZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI
DESZCZOWEJ Z BEZODPŁYWOWYM ZBIERNIKIEM WÓD OPADOWYCH,
ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA GAZOWEGO,
PRZEBUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ,
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI Z CZĘŚCIOWĄ NIWELACJĄ TERENU, UTWARDZENIEM GRUNTU,
PRZEBUDOWĄ OGRODZENIA, WYCINKĄ DRZEW ORAZ NASADZENIAMI

ADRES INWESTYCJI:

UL. SZKOLNA 6, 42-675 ZIEMIĘCICE; DZ. NR: 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZBROSŁAWICE 241309_2; OBRĘB: ZIEMIĘCICE 0021

KATEGORIA:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

INWESTOR:

URZĄD GMINY ZBROSŁAWICE
UL. OŚWIĘCIMSKA 2, ZBROSŁAWICE

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

HORNIK CHMURA ARCHITEKTURA
UL. STAROMIEJSKA 6, 40-013 KATOWICE
hornikchmuraarchitektura.com
e: poczta@hcarchitektura.com t: 32 3078060

AUTORZY
OPRACOWANIA:

specjalność architektoniczna:
projektant: mgr inż. arch. Marek Chmura
upr.bud.nr: 42/SLOKK/2014/II

sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Krzystała
upr.bud.nr: 4/SLOKK/2012

opracował: mgr inż. arch. Bartłomiej Hornik

KATOWICE, CZERWIEC 2021

Spis treści

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	5
UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ZAWODOWEJ.....	7
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY.....	13
1.ZAKRES OPRACOWANIA.....	13
2.STAN ISTNIEJĄCY.....	13
3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	14
4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	15
5.INFORMACJE I DANE O TERENIE.....	16
6.WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE.....	19
7.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
Projekt zagospodarowania terenu.....	rys.Z1 (skala 1:500)

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji:

ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ZIEMIĘCICACH

UL. SZKOLNA 6, 42-675 ZIEMIĘCICE; DZ. NR: 8, 9, 157, 158, 190/7, 378/7

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ZBROSŁAWICE 241309_2; OBRĘB: ZIEMIĘCICE 0021

OBEJMUJĄCA:

ROZBIÓRKĘ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY,
PRZEBUDOWĘ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W NIEZBĘDNYM ZAKRESIE,
BUDOWĘ NOWEGO SEGMENTU SZKOŁY WRAZ Z INSTALACJAMI WENĘTRZNYMI:
ELEKTRYCZNĄ I NISKOPRĄDOWĄ, WOD-KAN, GAZOWĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA,
WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI,
BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH W GRUNCIE:
ELEKTRYCZNEJ, WODOCIĄGOWEJ, GAZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z BEZODPŁYWOWYM
ZBIERNIKIEM WÓD OPADOWYCH,
ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA GAZOWEGO,
PRZEBUDOWĘ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i zostaje wydana w stanie
kompletnym w celu jakiego ma służyć.

AUTORZY specjalność architektoniczna:
OPRACOWANIA:

projektant:
mgr inż. arch. Marek Chmura
upr.bud.nr: 42/SLOKK/2014/II

sprawdzający:
mgr inż. arch. Wojciech Krzystała
upr.bud.nr: 4/SLOKK/2012

KATOWICE, CZERWIEC 2021

**UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ZAWODOWEJ**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/26/13

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r.

DECYZJA nr 42/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marek Piotr Chmura

urodzony w dniu 4 maja 1984 w Tychach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Marek Chmura, 42-582 Rogoźnik, ul. 1 Maja 11
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK PIOTR CHMURA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **42/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1688**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1688-83C5-Y268-4274-CCC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 11.07.2012 r.

Znak sprawy: OKK/UP/B/18/11

DECYZJA nr 4/SLOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Wojciech Krzystała

urodzony 22 lutego 1979 roku w Knurowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Wojciech Krzystała, 44-230 Czerwionka – Leszczyny, ul. Furgola 78B
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH ADAM KRZYSTAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/SLOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1562**.

Członek czynny od: 02-10-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1562-AE79-EY75-Y493-E4AC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego rozbudowy budynku szkoły podstawowej znajdującej się w miejscowości Ziemęcice w gminie Zbrosławice w powiecie tarnogórskim, przy ulicy Szkolnej 6 na działkach nr 8, 9, 157, 190/7 oraz częściowo nr 158 i 378/7 (obręb 0021 Ziemęcice).

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje :

- rozbiórkę części istniejącego budynku szkoły,
- przebudowę ścian zewnętrznych istniejącego budynku szkoły w niezbędnym zakresie wynikającym z budowy nowego segmentu,
- budowę nowego segmentu szkoły wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną i niskoprądową, wod-kan, gazową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- budowę instalacji zewnętrznych w gruncie: elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z bezodpływowym zbiornikiem wód opadowych,
- rozbiórkę istniejącego przyłącza gazowego,
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowanie działki z częściową niwelacją terenu, utwardzeniem gruntu, przebudową ogrodzenia, wycinką drzew oraz nasadzeniami

Projekty przyłączy są wyłączone z zakresu opracowania i będą realizowane zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działki nr: 8, 9, 157, 190/7 oraz częściowo działki nr 158 i 378/7 stanowią jeden teren inwestycyjny, ogrodzony i zabudowany oraz uzbrojony w sieci elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną. Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej – ul. Szkolnej. Istniejące wejście na działkę również z ul. Szkolnej.

Zabudowę terenu inwestycji stanowi budynek szkoły podstawowej, zlokalizowany na działce nr 190/7, składający się z dwóch dwukondygnacyjnych segmentów z salami zajęć wraz z małą salą gimnastyczną oraz z przyległego parterowego segmentu z sanitariatami. Budynek bez podpiwniczenia.

Ogrodzenie terenu stanowią panele ogrodzeniowe z ocynkowanych drutów stalowych na podmurówce betonowej. W południowej części ogrodzenia, przy zjeździe z drogi na działkę znajduje się stalowa brama wjazdowa, natomiast przy głównym wejściu do budynku ogrodzenie zostało przerwane ze względu na zamontowane barierki ochronne od strony ulicy Szkolnej.

Ukształtowanie terenu o średnim spadku około 4% w kierunku północnym od ulicy Szkolnej.

W granicy opracowania występują drzewa iglaste oraz liściaste zróżnicowane pod względem wieku i niejednorodne gatunków.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. OPIS OGÓLNY

W wyniku rozbudowy oraz wyburzenia części istniejącego budynku szkoły na działkach nr 8, 9, 157, 190/7, 158 i 378/7, stanowiącymi jeden teren inwestycyjny zmianie ulegnie istniejący układ komunikacyjny.

Projektuje się przeniesienie głównego wejścia z południowej części istniejącego budynku, na jego wschodnią stronę. Główne wejście zlokalizowane będzie w nowo projektowanym łączniku, powstałym po wyburzeniu parterowego segmentu z sanitariatami. Dzięki nowej zabudowie dodatkowych segmentów szkoły we wschodniej części inwestycji powstanie otwarty dziedziniec szkolny skomunikowany z parkingiem oraz nowym zejściem na teren z ulicy Szkolnej. Nowe zejście na teren inwestycyjny pozostaje dalej w jego południowej części, zostanie jedynie przeniesione o ok 12,5 m w kierunku wschodnim.

Główny wjazd na działkę pozostaje bez zmian od strony południowej działki nr 9, który prowadzi bezpośrednio na parking. Po rozbudowie szkoły, aby zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, istniejący parking zostanie powiększony. Rozbudowę parkingu przewiduje się na 21 miejsc postojowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

W wyniku dobudowy nowych segmentów szkolnych wraz z pełnowymiarową salą gimnastyczną oraz celem skomunikowania tylnych wyjść ze szkoły projektuje się obejście wokół nowo projektowanej części szkoły z dodatkowym wyjściem poza teren szkoły, które jest jednocześnie wyjściem drogi ewakuacyjnej z sali gimnastycznej. Wyjście zlokalizowane jest w zachodniej części terenu inwestycyjnego.

Nowo projektowana część budynku nawiązuje wysokością oraz formą bryły do głównego segmentu istniejącej szkoły stanowiąc jakoby jej kilkukrotne powielenie i równoległe przesunięcie w kierunku północnym i zachodnim z prostopadłym łącznikiem pomiędzy nową a istniejącą częścią budynku.

3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji ogólnospławnej, zasilanie w wodę użytkową, energię elektryczną oraz gaz projektowanego budynku, odbywać się będzie zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci. Przyłącza do budynku będą realizowane w trybie art.29a wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych do projektowanego zbiornika retencyjnego.

Projektowana instalacja gazowa zewnętrzna prowadzona będzie w gruncie wzdłuż wschodniej i północnej elewacji projektowanego budynku, od szafki z układem pomiarowym zlokalizowanym w granicy posesji do szafki na elewacji budynku z głównym zaworem odcinającym.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projekt przewiduje lokalizację parkingu dla 15 samochodów osobowych (w tym jedno miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych) dostępnego z istniejącego zjazdu w południowej części działki. Parking pełni także funkcję placu gospodarczego do obsługi śmietnika zlokalizowanego w jego południowej części.

Ciągi komunikacyjne na terenie działki wykonać z kostki brukowej betonowej lub płyt betonowych chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej zagęszczonej mechanicznie. Wyprofilowanie terenu pod ciągami pieszo-jezdnymi wykonane za pomocą kruszywa drogowego (kliniec) zagęszczonego mechanicznie.

Z budynku zapewniono dwa dojścia z drogi pożarowej o długości mniejszej niż 30m do głównego wejścia oraz do wyjścia ewakuacyjnego z sali gimnastycznej.

Projektowany budynek wraz z infrastrukturą techniczną nie narusza warunków technicznych drogi publicznej, ponieważ inwestycja zlokalizowana jest poza jej granicami.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ul. Szkolnej (droga gminna).

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Istniejący teren opada w kierunku północnym. Projekt zakłada niwelację terenu wokół projektowanego budynku i obwodowe oskarpowanie. W granicy opracowania występują drzewa iglaste oraz liściaste zróżnicowane pod względem wieku i niejednorodne gatunków. Część drzew (16 szt.) koliduje z planowaną inwestycją i jest przeznaczona do wycinki. Drzewa oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. W ramach kompensacji wyciętych drzew planuje się nasadzenia nowych. Planuje się nasadzenie 16 klonów pospolitych.

3.5. OGRODZENIE TERENU

Jako ogrodzenie pozostanie istniejący płot z paneli ogrodowych z ocynkowanych drutów stalowych na podmurówce betonowej. W południowej części ogrodzenia, przy zjeździe z drogi na działkę pozostanie stalowa brama wjazdowa, natomiast przy dotychczasowym głównym wejściu do budynku ogrodzenie zostanie wyposażone w stalową furtkę wejściową.

W zachodniej części terenu od ulicy Szkolnej projektuje się dodatkowe wyjście z terenu inwestycji, które będzie pełnić funkcję dojścia ppoż do sali gimnastycznej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS TERENU:

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA:	6.656,64 m ²
DZIAŁKI NR: 8, 9, 157, 190/7 ORAZ CZĘŚCIOWO DZIAŁKI NR 158 i 378/7	
POW. ZABUDOWY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	1.248,42 m ²
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH	310,49 m ²
SUMARYCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY (Pz=23%)	1.558,91 m ²

TEREN 55UO

POW. DZIAŁEK NR: 8, 9, 157, 190/7 ORAZ CZĘŚCIOWO DZIAŁKI NR 158 i 378/7	6.480,53 m ²
W GRANICACH ZAPISÓW MPZP DLA TERENU 55UO	
POW. ZABUDOWY (24% POW. TERENU 55UO)	1.558,91 m ²
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (15,5%):	1.302,62 m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY (60,5%)	3.619,00 m ²

TEREN 45RU

POW. DZIAŁKI NR 378/7 W GRANICACH ZAPISÓW MPZP DLA TERENU 45RU	176,11 m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY: (100%)	176,11 m ²

5. INFORMACJE I DANE O TERENIE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE

5.1.1 ANALIZA ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Zbrosławice z dnia 6 kwietnia 2006 r. W SPRAWIE ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZBROSŁAWICE DLA OBSZARU SOŁECTWA ZIEMIĘCICE

(Uchwała Nr XXXI/525/06) o następujących przeznaczeniach:

- 55UO - tereny usług oświaty oraz innych usług nieuciążliwych;
- 45RU – tereny obsługi rolnictwa i produkcji rolnej, tereny usług nieuciążliwych, tereny produkcji nieuciążliwej.

Plan przewiduje następujące nakazy dla powyższych obszarów:

TEREN 55UO:

§ 8.2. Ustala się:

- zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednak że nie bliżej niż 6 m od krawędzi jezdni ulic oznaczonych symbolami KD i 18 m od krawędzi ulicy KZ.

WARUNEK SPEŁNIONY – BUDYNEK ZLOKALIZOWANY PRZY DRODZE LOKALNEJ KL; UTRZYMANO LINIĘ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY – SEGMENT SALI GIMNASTYCZNEJ POWTARZA USYTOWANIE SEGMENTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY WZGLĘDEM DROGI; NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU NIE ZOSTAŁA PRZEKROCZONA

- zakaz zmiany lokalnego krajobrazu i istniejących dominant przestrzennych przez nowo realizowane i przebudowywane obiekty.

WARUNEK SPEŁNIONY – PROJEKT PRZEWIDUJE ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY O NOWY SEGMENT, KTÓREGO BRYŁA BEZPOŚREDNIO NAWIĄZUJE DO BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ SZKOŁY ORAZ ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ. BUDYNEK BĘDZIE POSIADAŁ 2 KONDYGNACJE, DACHY DWUSPADOWE, WYSOKOŚĆ NIE BĘDZIE PRZEKRACZAĆ 12 M. NOWA ZABUDOWA WPISUJE SIĘ W ISTNIEJĄCY CHARAKTER ZABUDOWY I NIE ZAKŁUCA ISTNIEJĄCYCH DOMINANT PRZESTRZENNYCH.

§ 8.3. Ustala się:

- zakaz realizacji inwestycji i obiektów mogących oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;
- zakaz lokalizacji szczególnie instalacji przemysłowych składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t, składowisk i miejsc utylizacji zużytych części samochodowych, stacji paliw oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;
- zakaz realizacji inwestycji i obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki.

WARUNEK SPEŁNIONY – ŻADNA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH INWESTYCJI NIE BĘDZIE REALIZOWANA NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM.

§ 8.4. Ustala się:

Przy budowie, nadbudowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów budowlanych – konieczność nawiązania skalą architektury do obiektów istniejących na terenie.

§ 8.5. Ustala się:

Przy projektowaniu i realizacji zabudowy nowej i przebudowywanej nakaz nawiązania pod względem formy i zagospodarowania terenu do charakteru zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu.

WARUNEK SPEŁNIONY – NOWOPROJEKTOWANA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY NAWIĄZUJE FORMĄ BRYŁY I GABARYTEM DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY, TWORZĄC JEDNĄ SPÓJNĄ CAŁOŚĆ.

§ 8.6. Ustala się:

- zalecenie kształtowania dachów we wszystkich budynkach poza garażami, co najmniej dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem 30 – 45 stopni;

WARUNEK SPEŁNIONY – DACH W PROJEKTOWANYM SEGMENTE SZKOŁY UKSZTAŁTOWANY ZOSTAŁ JAKO ZESPÓŁ DACHÓW DWUSPADOWYCH O KĄCIE NACHYLENIA POŁACI 36°.

- nakaz zbilansowania ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, wliczając w to garaże; dla funkcji usługowej minimum 3 miejsca postojowe;

WARUNEK SPEŁNIONY – NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJĘ 15 MIEJSC POSTOJOWYCH

TEREN 45RU:

§ 11.2. Dla terenów oznaczonych jak w punkcie 1 niniejszego §, w zakresie pozostałych, szczegółowych wymagań ustala się:

- zasadę kontynuacji istniejącej linii zabudowy sąsiednich budynków, jednakże nie bliżej niż 6 m od krawędzi istniejących ulic;

- możliwość rozbudowy i przebudowy zabudowy istniejącej, przyległej do linii rozgraniczających ulic wyłącznie równoległe do tych linii lub w głąb działki.

- przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, konieczność nawiązywania, zwłaszcza skalą wysokości do obiektów istniejących. Szczególnie dotyczy to kształtowania południowego obrzeża terenu 45RU (stanowiącego północną pierzeję przestrzeni publicznej zlokalizowanej pomiędzy ulicami K39D1/2, K11Z1/2, K22L1/2 oraz K23L1/2)

- zakaz realizacji inwestycji, dla których raport oddziaływania na środowisko wykazuje znaczące oddziaływanie;

- zakaz lokalizacji instalacji przemysłowych, nowych składowisk i miejsc przetwarzania odpadów, składowisk i miejsc obróbki materiałów pyłących, parkingów i garaży dla samochodów o masie całkowitej powyżej 7,5t; inwestycji polegających na odzysku lub unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne oraz otwartych składowisk materiałów budowlanych;

- zakaz realizacji inwestycji, których oddziaływanie może wykraczać poza granice działki;

WARUNEK SPEŁNIONY – NA TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM OZNACZONYM SYMBOLEM 45RU NIE PRZEWIDUJE SIĘ BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW, ANI REALIZACJI W/W INWESTYCJI – TEREN POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

5.1.2 ODLEGŁOŚĆ OD JEZDNI

Budynek zlokalizowano w odległości mniejszej niż wymagana na podstawie art. 43 Ustawy o drogach publicznych (odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej do obiektów budowlanych powinna być nie mniejsza niż 6 m) zgodnie ze zgodą zarządcy drogi w odległości nie mniejszej niż 4m od krawędzi jezdni. (zgoda Wójta Gminy Zbrosławice; pismo GK.7230.1.48.2021 z dnia 19 maja 2021r.)

5.2. EWIDENCJA ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek istniejącej szkoły nie znajduje się w ewidencji zabytków oraz nie jest objęty nadzorem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Teren na którym zlokalizowana jest szkoła znajduje się częściowo w strefie „E” - ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów, jednak projektowana zabudowa znajduje się poza ww. strefą.

5.3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Dla przedmiotowej Inwestycji przyjmuje się II kategorię geotechniczną. Warunki gruntowe proste: nasypy niebudowlane – do wymiany, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia, nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Brak wpływów eksploatacji górniczej

5.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy – obszar inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych.

5.5. DANE ODNOŚNIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

5.5.1 GOSPODARKA ŚCIEKAMI.

Dane dotyczące odprowadzenia ścieków zostały opisane w projekcie branży sanitarnej. Ścieki będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

5.5.2 ODPADY STAŁE.

Rodzaj odpadów: odpady bytowe związane z funkcją szkoły podstawowej.

Odpadki bytowe składowane będą selektywnie w pojemnikach zewnętrznych w wyznaczonym na ten cel śmietniku. Przewidywana ilość produkowanych odpadów nie przekroczy 600l miesięcznie.

Szczegóły i warunki dotyczące usuwania odpadów bytowych zostaną ustalone przez Inwestora przed oddaniem obiektu do użytku. Będzie się to odbywało w sposób zorganizowany przez wyspecjalizowaną jednostkę.

5.5.3 OCHRONA ATMOSFERY.

Funkcjonowanie obiektu nie powoduje skażenia atmosfery.

5.5.4 HAŁAS.

Funkcjonowanie obiektu nie powoduje dodatkowego hałasu, negatywnie wpływającego na otoczenie.

6. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku szkoły i powiązany jest z nim funkcjonalnie. Stanowi odrębną strefę pożarową wydzieloną ścianą oddzielenia PPOŻ. Odległość od pozostałych budynków sąsiednich powyżej 18m. Odległość od granicy działki powyżej 4m

Budynek zlokalizowany jest przy drodze publicznej spełniającej wymogi dla drogi pożarowej umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. Droga ta, w związku z tym iż budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i wysokość nie większą niż 12 m, jest połączona z wyjściem z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Warunek ten spełnia dojście od głównego wejścia do szkoły oraz od drzwi ewakuacyjnych z sali gimnastycznej.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 20 dm³/s. Na sieci wodociągowej w odległości do 75 m i do 150 m od budynku zlokalizowane będą dwa hydranty DN 80, umożliwiające wymagany pobór wody przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa zgodnie z zapewnieniem wydanym przez Gminny Zakład Komunalnego Sp. z o.o. (pismo L dz 1610/03/21 z dnia 29.03.2021) Lokalizacja hydrantów oznakowana będzie zgodnie z wymaganiami Polskich Norm.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:

Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. Nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki nr 8, 9, 157, 190/7, 158 i 378/7. Obszar oddziaływania obiektu nie narusza interesów osób trzecich (Prawo Budowlane – art 5. ust.1 pkt 9). Przebudowa budynku nie pogarsza istniejących parametrów związanych z przesłanianiem, zacienianiem czy też sposobem użytkowania budynku.

Analiza pozostałych potencjalnych oddziaływań:

LOKALIZACJA POD WZGLĘDEM PRZEPISÓW POŻAROWYCH

Projektowany obiekt nie ogranicza zabudowy sąsiednich działek (§271,272 „warunków technicznych”) w zakresie odległości od obiektów sąsiednich. Odległość od granic sąsiednich działek ponad 4,0m

- brak oddziaływania

PRZESŁANIANIE

Maksymalna wysokość przesłaniania dla projektowanego budynku wynosi 9 – w tej odległości od projektowanego budynku nie ma możliwości zaprojektowania innego budynku zgodnie z §13.1 „warunków technicznych”.

- brak oddziaływania

ZACIENIANIE

W dniach równonocy projektowany budynek nie powoduje ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek. Nie ma możliwości takiej lokalizacji obiektów na sąsiednich działkach, by projektowany budynek ograniczał ich nasłonecznienie zgodnie z §40 oraz §60 „warunków technicznych”.

- brak oddziaływania

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Zlokalizowane na działce miejsca parkingowe nie ograniczają możliwości zabudowy sąsiednich działek biorąc pod uwagę §18, 19 „warunków technicznych”.

- brak oddziaływania

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Szczegóły i warunki dotyczące usuwania odpadów zostaną ustalone przez Inwestora przed oddaniem obiektu do użytku. Będzie się to odbywało w sposób zorganizowany przez wyspecjalizowaną jednostkę.

Zlokalizowane na działce miejsca gromadzenia odpadów stałych nie ograniczają możliwości zabudowy sąsiednich działek biorąc pod uwagę §23.1 „warunków technicznych”

- brak oddziaływania

GOSPODARKA ŚCIEKAMI

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego. Dane dotyczące zapotrzebowania wody, odprowadzenia ścieków, zapotrzebowanie na energię elektryczną oraz ciepło zostały opisane w projektach branżowych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

- brak oddziaływania

OCHRONA ŚRODOWIASKA I HAŁAS

Funkcjonowanie obiektu nie powoduje skażenia atmosfery, ani nie powoduje dodatkowego hałasu, negatywnie wpływającego na otoczenie.

- brak oddziaływania