**Projektowane Postanowienia umowy – Zadanie 4, część 1**

**Umowa o realizację usług nr ………**

**utrzymania w czystości ulic na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą *(zadanie 4)***

w dniu………........ pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2** zwanym dalej **„Zamawiającym**” w imieniu, którego działa

**Burmistrz - dr Andrzej Kunt**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Mirelli Ławońskiej

z jednej strony, a **…………………….** mającym swoją siedzibę w **……………. ,** działającym w oparciu o wpis pod numerem……. dokonanym w Sądzie Rejonowym ……………….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego/ wpis do CEIDG zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

**1. ……………………………………….**

**2. ……………………………………….**

z drugiej strony zawarta została umowa następującej treści :

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. **utrzymaniu w czystości ulic na terenie miasta Kostrzyn nad Odrą obejmujące utrzymanie parkingów, tablic informacyjnych, kładek i kratek na wpustach ulicznych *(zadanie 4).***

2. Szczegółowy zakres umowy określono w załączniku nr 1do umowy (wykaz parkingów, tablic ogłoszeniowych i innych terenów utwardzonych objętych umową) oraz w załączniku nr 2 do umowy (przedmiar robót), przy czym wielkości podane w załącznikach są wielkościami szacunkowymi, które mają ułatwić dokonanie wyceny prac.

3.Prace, z zastrzeżeniem ust.4, wykonywane są według harmonogramu załączonego przez **Wykonawcę** najpóźniej w dniu podpisania umowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony dopuszczają odstępstwa od harmonogramu z uwagi na warunki atmosferyczne lub w przypadku **braku możliwości wykonania w tym terminie prac z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.**

4.**Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić mailowo przedstawiciela **Zamawiającego** o odstępstwach od przyjętego harmonogramu najpóźniej w dniu wskazanym na wykonanie danego zakresu prac.

5. **Wykonawca** jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług

**6. Wykonawca** oświadcza, że zawarł umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy lub jest podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonego przez Burmistrza Miasta w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

**§ 2.**

1. **Wykonawca** do wykonania opisanej w § 1 usługi zapewnia materiały, ludzi oraz sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez **Wykonawcę** bez uprzedzenia. O stwierdzonych usterkach **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi przedstawiciela **Wykonawcy.**

3.**Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami).

**§3**

Umowę zawiera się na czas określony tj. **od 1 stycznia 2025 do dnia 31 marca 2025**.

**§4**

1.**Maksymalna szacunkowa wartość umowy** wynosi **……………….. netto** plus podatek VAT w wysokości ………….zł co stanowi szacunkowe wynagrodzenie **…………………..zł brutto** (słownie: ……………………………………………. ).

2. **Realizacja umowy zostanie rozliczona fakturami częściowymi za miesiąc kalendarzowy stanowiący okres rozliczeniowy.**

3. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest protokół odbioru usługi.

4. Miesięczne wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ofercie **Wykonawcy** oraz krotności (ilości) prac wykonanych przez **Wykonawcę** w danym miesiącu Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz protokolarnym jej odebraniu przez komisję **Zamawiającego** z udziałem **Wykonawcy**.

5.Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. ***Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, NIP 599-27 -71-328.***

**§5**

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność względem **Zamawiającego** i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy. Zawarcie niniejszej umowy oznacza przejecie odpowiedzialności przez **Wykonawcę** na zasadach określonych w art. 429 Kodeksu Cywilnego.

2.**Wykonawca** zobowiązany jest posiadać, przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

3.Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

4.W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia nowej polisy na kwotę nie mniejszą niż wymagana w niniejszym postępowaniu. Nową polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie wymagalnych składek należy dostarczyć przed wygaśnięciem poprzedniej najpóźniej j w ostatnim dniu wygaśnięcia.

5.W przypadku wystąpienia z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania **Wykonawcy** bezpośrednio do **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić **Zamawiającemu** wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

**§6**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:

1.1 za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.

1.2.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

1.3.za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy.

1.4..za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,

1.54.za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 45 ust.1 niniejszej umowy.

2.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w §7 ust.1.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie **3 dni** od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

6. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 umowy.

**§7**

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

2.**Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku gdy:

2.1.Został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie **Wykonawcy.**

2.2.**Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §3.

2.3.Bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającego.**

2.4.Jeżeli **Zamawiający** co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się **Wykonawcy** od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 10 % wartości brutto umowy określonej w §4 ust.1 niniejszej umowy.

3.**Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

3.1.**Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

3.2.**Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę,** iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5.**Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, pomniejszone o roszczenie **Zamawiającego** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

6.**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku potwierdzonego protokołami pokontrolnymi rażącego niewywiązywania się przez **Wykonawcę** z ustalonych zadań tj. powtarzające się, mimo pisemnych uwag, dwukrotnie w ciągu 10 dni, przypadki nienależytego ich wykonania. Przez nienależyte wykonanie przez **Wykonawcę** obowiązków należy rozumieć w szczególności wykonanie prac niezgodnie z terminami określonymi w harmonogramie prac bez wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** zmiany terminu.

7.Strony umowy ustalają, że w przypadku nie rozpoczęcia wykonania prac zgodnie z umową lub ich wykonania w sposób niezgodny z umową w całości lub części , **Zamawiający** będzie miał prawo powierzenia wykonania zastępczego prac w ramach odrębnej umowy bez dodatkowych wezwań , **Zamawiający**, który pokryje w całości koszty tego wykonania w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty na podstawie wystawionej faktury.

**§8**

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych o których mowa w ust. 1 w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5**.Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

**§9**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3.Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

**Zamawiający: Miasto Kostrzyn nad Odrą**

**ul. Graniczna 2**

**66-470 Kostrzyn nad Odrą**

**Wykonawca:**

Nazwa Wykonawcy

ul:

/Kod pocztowy/Miejscowość

4.Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5.Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie

obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub firmy,

b) zmianie przedstawiciela,

c) wszczęciu dotyczącego wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego

lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy,**

e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy.

6. Integralna część umowy stanowią:

6.1.Formularz ofertowy **Wykonawcy** ,

6.2.Załącznik 1 (wykaz parkingów, tablic ogłoszeniowych i innych terenów utwardzonych objętych umową),

6.3.Załącznik 2 (przedmiar),

6.4.Załącznik 3 (harmonogram),

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

8. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**.

9. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

9.1. ze strony **Zamawiającego:**

9.2.ze strony **Wykonawcy**

10. **Wykonawca** wskazuje telefony kontaktowe niezbędne dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia: nr tel.

11. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**