

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

1. ZAŁĄCZNIKI :

1. Oświadczenie Projektanta, izba, uprawnienia. str. 3 – 5

2 Opinia ZN-G.5183.25.2023. str. 6 – 8

2. OPIS TECHNICZNY. str. 9 – 23

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA str. 28 – 32

3. SPIS RYSUNKÓW :

RYS.01 – SYTUACJA 1 : 500

RYS.02 – INWENTARYZACJA ELEWACJI 1 : 100

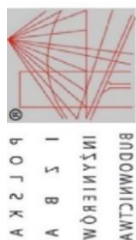
RYS.03 – PROJEKT ELEWACJI 1 : 100

RYS.03 – KOLORYSTYKA ELEWACJI 1 : 150

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że remont elewacji frontowej oraz docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej, budynku mieszkalnego, wielorodzinnego ul. Wawrzyniaka 72, 66-400 Gorzowie Wlkp., kat. ob. XIII został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. Przemysław Dudziński specjalność architektoniczna o. specjalność konstrukcyjno – bud.	74/94GW 73/89/GW	



FB2-DWA-VXII-GND *
o numerze 74/54/04
Zawiadczenie

Jeżeli powyższe zawiadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30
nieobjęte zawiadczeniem 74/54/04
przedsiębiorstwa od odpowiedniości zmiany

Jeżeli powyższe zawiadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-06-30
nieobjęte zawiadczeniem 74/54/04
przedsiębiorstwa od odpowiedniości zmiany

Jeżeli powyższe zawiadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-06-30
nieobjęte zawiadczeniem 74/54/04
przedsiębiorstwa od odpowiedniości zmiany

Jeżeli powyższe zawiadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-06-30
nieobjęte zawiadczeniem 74/54/04
przedsiębiorstwa od odpowiedniości zmiany

Jeżeli powyższe zawiadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-06-30
nieobjęte zawiadczeniem 74/54/04
przedsiębiorstwa od odpowiedniości zmiany



URZĄD WOJEWÓDZKI w Gorzowie Wlkp. Gorzów Wlkp., dnia 20.12.2023 r.

Nr ewid. 74/54/04

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, i § 13 ust. 1 pkt 1. lit. F..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 13 poz. 103) i § 13 ust. 1 pkt 1. lit. F..... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 13 poz. 103) z dnia 18 lipca 1991r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 69 poz. 299) stwierdza się, że:

Pan(i)..... PRZEMYSŁAW DUDZIŃSKI, r. nr. 16.12.1984, f..... w..... Powiatu..... urodzony(a) dnia ..16.12.1984, f..... w..... Powiatu..... posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji ..projektanta..... nych funkcji ..projektanta..... w specjalności ..architektonicznej..... w zakresie ..ograniczonej..... oraz jest upoważniony(a) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³

4.04.2023 M. O. R. T.

Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.

WZARB POLSKIEGO W GORZOWIE WIKP.

Z A ZGODNOŚĆ Z ORG.
26.10.2023

Remont elewacji frontowej oraz docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego ul. Wawrzyniaka 72, 66-400 Gorzowie Wlkp., kat. ob. XIII.

Opisatelem mgr inż. Przemysław Dudziński

jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ na podstawie § 6 ust. 3 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych;
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 cyt. rozporządzenia, w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. -

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przemysłu i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za pośrednictwem tut. Wydziału.

Gorzów Wlkp., dnia 19.12.19 89

Nr: 73/89/Gw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 H,

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel **PRZEMYSŁAW D U D Z I Ń S K I**

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł zawodowy - zawieszony)

urodzony dnia 16.12. 19 54 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(nazwa specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie **pełnym**

WA. Nr 1848 C. M. BUD. / J. 12.89 st.

(specjalizacja zawodowa)

DN-14 11-81 12-89

za zgodność z oryginałem



ZA ZGODNOŚĆ Z ORG.
26.10.2023

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp., dnia..... 31. 07. 2023

tel. 095 720 05 21, fax 095 720 03 46
www.lwkz.pl delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5183.25.2023 [MGW]

**Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych nr 2
ul. Towarowa 6A
66-400 Gorzów Wielkopolski**

Dotyczy: pisma z dnia 14. 07. 2023 r., w sprawie wydania opinii Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzgodnień celem ujęcia w projekcie budowlanym odnośnie renowacji budynku mieszkalnego przy ul. Wawrzyniaka 72 w Gorzowie Wielkopolskim.

Działając na podstawie art. 92 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do przedmiotowego pisma, informuje, iż nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Zarządzeniem nr 1134/III/2014 z dnia 4 lutego 2014 r., zmienionej Zarządzeniem nr 240/I/2018 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 czerwca 2018 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682): „*W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków*”. Budynek pochodzi z lat 20-tych XX w. Usytuowany jest w zabudowie pierzejowej ul. Wawrzyniaka, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem.

Wskazanim byłoby przeprowadzenie remontu elewacji z uwzględnieniem prac konserwatorskich. Tynk w sporej części elewacji frontowej odpadł, odkryte cegły narażone są na niekorzystne działanie czynników atmosferycznych. Zasadnym byłoby zbadanie zachowanych tynków oraz doprowadzenie do scalenia elewacji tak, aby nie utracić oryginalnych elementów wystroju budynku, jak boniowanie parteru, gładkie ale nieco wystające opaski okienne, gzyms schodkowy pomiędzy parterem a piętrem oraz gzyms koronujący, cztery (zachowane trzy) kwadratowe pola płaskorzeźbione o motywie ornamentalno-roślinnym pomiędzy oknami pierwszej i drugiej kondygnacji, konsole podtrzymujące balkony.

Zalecane prace:

1. Oczyszczenie elewacji ze zbędnych punktów po montażu instalacji, tabliczek informacyjnych itp. oraz z luźnych, odpadających tynków i spoin. Należy zachować ostrożność przy detalach architektonicznych, w razie potrzeby zdjąć profile i formę z detalu ornamentalnego. Uwaga, nie zbijać wszystkich tynków - tylko uszkodzone.
2. Ocena stopnia zawilgocenia i zasolenia ścian, sprawdzenie sprawności i prawidłowości systemu odprowadzania wód opadowych.

3. W przypadku konieczności dobranie właściwej metody izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku, od strony frontowej jak i podwórzowej. Uwaga, nie należy stosować folii kubełkowej. Nanieść powłokę izolacji szlamowej do poziomu gruntu na odkopane, oczyszczone i osuszone ściany fundamentów. Zasypanie wykopu materiałem przepuszczalnym np. piaskiem.
4. Oczyszczenie ściany odpowiednio dobraną metodą np. najlepiej przy pomocy pary wodnej, z możliwością użycia łagodnych środków chemicznych. Optymalną metodę należy dobrać na etapie wstępnym.
5. Wykonanie niezbędnych przemurowań, uzupełnienia fug i cegieł o tożsamy parametrach. W razie występowania spękań murów dokonać tzw. szycia muru prętami spiralnymi w jednej z dostępnych technologii. Wypełnienie mniejszych spękań zaprawą do uszczelniania pęknięć w murach.
6. Wzmocnienie tynków historycznych preparatem krzemoorganicznym.
7. Wykonanie uzupełnień ubytków gzymsu w technice narzutu zaprawami wapienno – cementowymi lub w przypadku znacznych ubytków metodą ciągnioną, zaprawami przeznaczonymi do prac sztukatorskich na zewnątrz budynków produktami firm mających linie przeznaczone do renowacji budynków zabytkowych np. Remmers, Optolith, Sto. Odtworzenie jednego ornamentu metodą odlewu.
8. Uzupełnienia tynków wyprawami tynkarskimi wapienno – cementowymi lub gotowych tynków renomowanych firm, mających linie przeznaczone do renowacji zabytków. Wskazane jest, by zaprawa do uzupełnień była zgodna z oryginalną pod względem jakościowym i ilościowym. Opracowanie powierzchni zgodnie z charakterem zachowanych tynków zabytkowych, na tej podstawie dobranie ziarnistości i metody zatarcia.
9. Jeśli na zachowanych warstwach wypraw tynkarskich zachował się oryginalny kolor, należy na tej podstawie dobrać podobny kolor farby elewacji po uprzednim jej zagruntowaniu. W przypadku tynku barwionego w masie, należy zachować oryginalne zabarwienie i uziarnienie.

Przed przystąpieniem do wykonywania uzupełnień tynków oraz malowania elewacji należy przeprowadzić próby fakturowe i kolorystyczne na ścianie i przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

10. Konserwacja drzwi zewnętrznych, poprzez:
 - usunięcie zbędnych elementów typu śruby, gwoździe,
 - oczyszczenie powierzchni z wtórnych powłok malarskich metodą mechaniczną, z możliwością użycia łagodnych środków chemicznych,
 - przeprowadzenie dezynfekcji,
 - uzupełnienie ubytków odpowiednimi masami szpachlowymi, bądź większych metodą flekowania,
 - uzupełnienie brakujących elementów na wzór istniejących,
 - scalenie kolorystyczne całej powierzchni,

Przed przystąpieniem do malowania stolarki należy przeprowadzić próby kolorystyczne na drewnie i przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

- dodanie stylowych metalowych klamek i szyldów,
- zachowanie oryginalnego nadświetla,

11. Wykonanie nowych obróbek blacharskich i opierzeń z blachy tytanowo – cynkowej. Zadbanie o prawidłowy odpływ wód opadowych, poprzez usunięcie betonowych opasek bez wprowadzania betonowych krawężników wokół budynku, zachowanie pasa drenażowego przy murach wypełnionego piaskiem, zachowanie spadku powierzchni od budynków.

Od strony podwórza postępować analogicznie. Przeanalizować konieczność i zasadność wprowadzania izolacji pionowej budynku. Jeśli nie ma przeciwwskazań w postaci np. mokrych ścian, można docieplić budynek np. wełną mineralną postępując według zasad sztuki budowlanej. Nadać fakturę tynku jak najbardziej zbliżoną do naturalnego tynku.

z up. Lubuskiego Województwa
Konservatora Zabytków
mgr Błażej Skazniński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat
 2. aa
- (2865) oprac. M. Chabraszewska

OPIS TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Remont elewacji frontowej oraz docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej budynku
mieszkalnego, wielorodzinnego**

ADRES:

ul. Wawrzyniaka 72, 66-400 Gorzowie Wlkp.,

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

jed. ewid. M. Gorzów Wielkopolski

OBRĘB EWIDENCYJNY:

10 Zamoście

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH; ID:

1860/13; 086101_1.0010.1860/13

INWESTOR:

**Miasto Gorzów Wlkp.
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych nr 2
ul. Towarowa 6A
66-400 Gorzów Wlkp.**

1.0. PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa ewidencyjna w skali 1:500
- Audyt remontowy

1.1 ZGODNOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO Z AUDYNTEM REMONTOWYM.

Projekt jest zgodny z Audytem remontowym.

2.0. OBOWIĄZUJĄCE NORMY:

- PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-3: Oddziaływania ogólne Obciążenia śniegiem
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-3: Oddziaływania ogólne Oddziaływania wiatru

PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.

- PN-EN 1993-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji stalowych Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-EN 1995-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych Część 1-1: Postanowienia ogólne Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
- PN-81/B-03020 -Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:2007 -Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-82/B-02000 -Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 -Obciążenia budowli. Obciążenia stale.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Azl. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem - strefa II;
- PN-77/B-02011/Azl. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem - strefa I;
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN 90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN - B-1025 : 2004 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.

3.0. LITERATURA :

- Konstrukcje betonowe - K.Grabiec
- Awarie Konstrukcji Betonowych i Murowych - A.Mitzel
- Budownictwo Ogólne /wymiarowanie/ - P.Pawłowski
- Fundamenty - R.Czarnota
- Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji - J.Thierry
- Konstrukcje metalowe cz. I i II - Arkady 1992r
- Remonty i modernizacja budynków mieszkalnych - Poradnik 1987r
- Wzmacnianie konstrukcji budowlanych - E. Masłowski; D. Spiżewska
- Zabezpieczenie budowli przed wilgocią ,wodą gruntową i korozją - H. Stankiewicz
- Wykonywanie izolacji przeciwwodnych - Z.Rojek i A.Gudaj
- Słabe miejsca w budynkach - Erich Schild
- Budownictwo Drewniane - Zbigniew Mielczarek

4.0. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU:

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Wawrzyniaka w Gorzowie. Budynek jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem i pełni funkcję budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, liczba kondygnacji: piwnice + 3 kondygnacje nadziemne, poddasze, rok budowy 1907r.

5.0. TECHNOLOGIA:

Budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, jedno klatkowy, z podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej murowano – ciesielskiej charakterystycznej dla przełomu XIX i XX wieku. Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku charakteryzują się następującymi rozwiązaniami:

- fundamenty murowane z kamienia i cegły pełnej,
- ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości w zależności od spełnianych funkcji w konstrukcji lub układzie funkcjonalnym budynku,
- stropy: nad piwnicą ceramiczny, odcinkowy, na belkach stalowych, typu „Kleina”, między kondygnacyjne drewniane zwykłe, ze ślepym pułapem,
- dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowej, kryty papą,
- opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- tynki wewnętrzne kat. III cem. - wap. i wapienne,
- wykończenie wewnętrzne ścian – malowane farbami, tapetowane, wyłożone boazerią i glazurą.
- schody klatek schodowych i balustrady: drewniane, obite wykładziną zmywalną, typu gumoleum,
- stolarka okienna- oryginalna drewniana, w niektórych lokalach PCV,
- stolarka drzwiowa: oryginalna drewniana z drewnianymi ościeżnicami, wymieniona płycinowa z metalowymi ościeżnicami,
- podłogi i posadzki- w piwnicy cementowe, w lokalach- drewniane,
- elewacje: tynk nakrapiany, cementowo-wapienny, znacznie zużyty,
- wyposażenie budynku: instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe za pomocą kotłów gazowych, instalacja teletechniczna.

5.1. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

- szerokość budynku – 15,15 m,
- długość budynku – 18,35 m
- wysokość budynku ≈ 16,85 m
- kubatura budynku: 2459,27 m³
- powierzchnia zabudowy budynku: 214,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 586,35 m²
- liczba kondygnacji n/p - 3/1
- liczba lokali 8.

6.0. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny wielorodzinny , kategoria obiektu budowlanego XIII.

7.0. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO OPRACOWYWANYCH ELEWACJI NA BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. WAWRZYNIAKA 72.

Podczas inwentaryzacji elewacji przedmiotowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wawrzyniaka 72 w Gorzowie Wlkp. stwierdzono obecność dwóch warstw tynku podstawowy i warstwa fakturowa baranek.

Po przeprowadzonej bezinwazyjnej analizie sondażowej warstw malarskich na opracowywanej elewacji stwierdzono, że brak jakiegokolwiek powłoki malarskiej.

Na elewacji frontowej (wschodniej) wyprawy tynkarskie nie były jeszcze naprawiane przez co widać ich fatalne zachowanie i postępującą degradację w około 65%. Pierwotny tynk wapienny na elewacji frontowej jest prawie w całości zdegradowany (spękany i wyptukany) w związku z tym jest również w wielu miejscach odspojony od podłoża.

Detal architektoniczny na elewacji frontowej stanowią ozdobne bonie w obszarze parteru, gzyms schodkowy opaski profilowe proste wkłó okien oraz gzyms koronujący , cztery pola (zachowane są trzy) płaskorzeźbione o motywie orientalno-roślinnym po między oknami pierwszej drugiej kondygnacji, konsole podtrzymujące balkony dwie sztuki na balkon zlokalizowane na zewnętrznych krawędziach balkonu.

Obramienia okienne z prostych profili częściowo są zdegradowane wymagają odtworzenia.



Remont elewacji frontowej oraz docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego ul. Wawrzyniaka 72, 66-400 Gorzowie Wlkp., kat. ob. XIII.

7.1. ZALECENIA KONSERWATORSKIE W OPARCIU O OPINIĘ Z DNIA 31.10.2023 ZN-G.5183.25.2023.

Podczas planowanych prac remontowych na elewacjach budynku, wskazany jest nadzór konserwatorski. Stan zachowania tynków oryginalnych na elewacji wschodniej jest średni, w związku z czym wskazane jest ich częściowe skucie (tylko obszary zdegradowane, odspojone) i odtworzenie z zachowaniem pierwotnej formy opracowania ich powierzchni.

Obramienia okienne z profili należy odtworzyć w pierwotnym kształcie, i pomalować farbą o jednolitym zabarwieniu jak podstawowy obszar tynku.

Profile oryginalnych parapetów, obramień okien, gzymsów należy przed skuciem dokładnie zinwentaryzować i odtworzyć w technice ciągnięcia elementów w zaprawie.

Pole płaskorzeźbione o motywie orientalno-roślinnym należy odtworzyć zdejmując formę pierwotną detalu zachowanego

Do planowanych prac tynkarskich zaleca się zastosowanie tynków wapiennych z dodatkiem trasy lub modyfikowanych niewielką ilością cementu. Uwaga, na elewacji należy zbierać tylko tynk uszkodzony.

Powłoki malarskie nanoszone podczas prac renowacyjnych powinny być oparte na spoiwie nieograniczającym paro-przepuszczalności podłoża.

Wszelkie zbędne haki, uchwyty, nieczynne instalacje położone na elewacji należy zdemontować.

Zaleca się ocenę stopnia zawilgocenia i zasolenia murów elewacyjnych, sprawdzenie sprawności i prawidłowości systemu odprowadzenia wód opadowych. Bezwzględnie wody opadowe z rur spustowych odprowadzić od budynku na odległość min. 2m za pomocą systemowych koryt betonowych.

Ze względu na spore zawilgocenie murów piwnicznych zaleca się aby ściany fundamentowe budynku odkopać i przy pomocy szlamowania wykonać ich izolację.

Należy wykonać renowację drzwi frontowych.

Ponadto z piwnic należy usunąć zbędne przedmioty. Zagrzenie piwnic, brak przewiewu i wentylacji dodatkowo sprzyja ich zawilgoceniu.

W celu poprawy komfortu cieplnego można ocieplić budynek od strony podwórza wełną mineralną postępując według zasad sztuki budowlanej.

Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z nadzorem konserwatorskim.

8.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont elewacji frontowej, termomodernizacja elewacji podwórzowych i klatki schodowej, poprawienie stanu technicznego budynku mieszkalnego.

Zakres opracowania:

- nowe tynki na elewacji frontowej powinny być zgodne z oryginalną fakturą i uziarnieniem historycznych tynków, odtworzenie detalu architektonicznego jeśli taki występuje.
- odtworzenie detalu architektonicznego w tym: pola płaskorzeźbione o motywie orientalno-roślinnym, gzyms schodkowy, gzyms podokapowy drewniany, proste opaski okienne
- opracowanie kolorystyki elewacji budynku w oparciu o historyczną powłokę malarską w kolorze żółtego ugru który w różnych odcieniach pojawia się na wielu kamienicach zlokalizowanych na obszarze miasta Gorzowa Wielkopolskiego.
- termoizolacja ścian podwórzowych wełną mineralną FRONTROCK $\lambda=0,032$ 14cm CAPATEC MW CLASSIC wykończenie tynk mineralny malowany,
- termoizolacja ścian podwórzowych wełną mineralną FRONTROCK $\lambda=0,032$ 10cm CAPATEC MW CLASSIC

wykończenie tynk mineralny malowany,

- ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym matami z wełny mineralnej o współczynniku przewodności $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$ gr 22cm.
- wymiana drzwi wejściowych podwórzowych zgodnie z pierwotnym rozmiarze otworu samozamykaczem na tzn. ciepłe $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- wymiana pięciu okien piwnicznych od frontu ze studzienkami doświetleniowymi z zabezpieczonymi kratami $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wymiana pięciu okien piwnicznych od podwórza ze studzienkami doświetleniowymi z zabezpieczonymi kratami $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana północna klatki schodowej bez termomodernizacji z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne okien pomieszczeń kuchennych ma styku ściany poprzecznej należy skuć tynk i położyć obrzutkę oraz nowy tynk
- szlamowanie izolacja pionowa front i podwórze (zerwanie asfaltu od frontu, odkopanie ścian fundamentowych, ułożenie izolacji-szlamy,) od frontu uzupełnienia nawierzchni asfaltowej, od podwórza z opaska z polbruku.
- wymiana rynien, rur spustowych - system odprowadzania wód deszczowych z blachy tytanowo-cynkowej
- wykonać nowe opierzenia z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym parapetów okiennych
- od podwórza należy ułożyć opaskę z polbruku z obrzeżami betonowymi, oraz dojście przez podwórko do klatki schodowej
- odprowadzenie wód opadowych przy pomocy betonowych koryt prefabrykowanych systemowych skierowanych od poszczególnych elewacji budynku
- granitowe progi płomieniowane na froncie i podwórzu w drzwiach wejściowych
- demontaż starych zdegradowanych skrzynek na listy
- montaż nowych skrzynek na listy
- demontaż nieużytkowanych uchwytów, haków, zbędnych elementów na elewacji frontowej i podwórzowej
- ułożenie gresu o normatywnej szorstkości na klatce schodowej cokolikami
- nowa wykładzina + kątowniki zimnogięte 3,5cm na 3,5cm na schodach drewnianych,
- wymiana tralek na toczne oryginalne lub brakujących elementów poręczy oczyszczenie ze zdegradowanych powłok malarskich, 2 krotne malowanie farbą całych schodów
- instalacja TP demontaż
- wyłącznik PWP, wymiana kompletna instalacji el. zasilającej poszczególne lokale mieszkalne i korytarzu piwnicznym - sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe w lokalach, demontaż i

montaż istniejącego oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i zmierzchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym, oświetlenie nad wejściem od frontu i podwórza

- nowa instalacja domofonowa dla drzwi frontowych również dla drzwi podwórzowych z kodem i breloczkami dla każdego lokalu od strony podwórza (8 lokali)
- przemalowanie rur gazowych
- zmycie farby ze ścian i sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach - płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, skucie odparzonych tynków, uzupełnienie brakujących tynków na klatce schodowej 45% wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów gruntowanie, dwukrotne malowanie, drobnoziarnista struktura do wysokości lamperii.
- Konserwacja drzwi zewnętrznych poprzez:
 - usunięcie zbędnych elementów typu śruby, gwoździe,
 - oczyszczenie powierzchni z wtórnych powłok malarskich metodą mechaniczną, z możliwością użycia łagodnych środków chemicznych,
 - przeprowadzenie dezynfekcji,
 - uzupełnienie ubytków odpowiednimi masami szpachlowymi, bądź większych metodą flekowania,
 - uzupełnienie brakujących elementów na wzór istniejących,
 - scalenie kolorystyczne całej powierzchni,
 - dodanie stylowych metalowych klamek i szyldów,
 - zachowanie oryginalnego naświetla.

Przed przystąpieniem do wykonywania uzupełnień tynków oraz malowania elewacji należy przeprowadzić próby fakturowe i kolorystyczne na ścianie i przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

Przed przystąpieniem do malowania stolarki należy przeprowadzić próby kolorystyczne na drewnie i przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.



9.0. ODTWORZENIE ELEWACJI FRONTOWEJ:

1. Odkuć tylko zdegradowany odspojony tynk na elewacji frontowej;
2. Oczyszczyć dokładnie elewację np. myjką parową;
3. Dezynfekować elewację środkiem **CAPATOX** nawet, jeżeli nie pojawią się widoczne miejsca aktywności biologicznej; minimalna skuteczna dawka to 0,25L/m²;
4. Miejsca po odkuciu tynku i miejsca odłoniętej cegły, wzmocnić i nasycić środkiem **Sylitol 111 RapidGrund** rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:1 (1 część środka na 1 część wody) – intensywnie wcierać szczotką aż do nasycenia podłoża (tzw. ławkowcem); środek ma również działanie przeciw odparzeniowe pod kolejną warstwę tynku lub obrzutki;

Remont elewacji frontowej oraz docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego ul. Wawrzyniaka 72, 66-400 Gorzowie Wlkp., kat. ob. XIII.

5. Nanieść obrzutkę (tam gdzie nie występuje zasolenie i zawilgocenie muru) **Obrzutka Cementowa Caparol** – materiał nanosić sieciowo na 50-60% powierzchni;
6. Wyrównać powierzchnię tynkiem podkładowym **Caparol Universal** (min. grubość tynku to 12 mm) lub **Capatect-Leichtgrundputz 170**;
7. Nowe tynki powinny być zgodne z oryginalną fakturą i uziarnieniem historycznych tynków
8. Gruntować środkiem **Sylitol 111 RapidGrund** rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:1;
9. Naprawiać opaski podokienne i inne elementy obrabiane na gładko, materiałem **ArmaReno 700**; przed naniesieniem szpachli, jeżeli potrzeba zrobić podbudowę z tynku podkładowego Caparol Uniwersal; oczyszczoną powierzchnię pod tynk lub szpachlę gruntować środkiem **Sylitol 111 RapidGrund** rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:1;
10. Malować powierzchni przeznaczone do malowania farbą **Histolith Sol-Silikat**; gruntować pod farbę zolowo-krzemianową środkiem **Histolith Sol-Silkat-Fixativ**; dobranie kolorystyki wg. wzornika HISTOLITH;
11. Zasolone i zawilgocone powierzchnie murów (szczególnie strefa cokołowa) – usunąć stary tynk do wysokości 80 – 100 cm powyżej widocznej lub przebadanej linii zawilgocenia/zasolenia. Technologia zgodna z wytycznymi WTA:
 - a. Pierwsza warstwa – obrzutka specjalna **030 CT Vorspritz WTA** (pokryć 50-60% powierzchni);
 - b. Druga warstwa – tynk wyrównujący i magazynujący sole i wilgoć, a także tynk wypełniający ubytki po fugach – **031 CT Porengrundputz WTA** (min. 10 mm);
 - c. Trzecia warstwa – tynk renowacyjny uszczelniający i magazynujący sole rozpuszczalne w wodzie – **032 CT Sanierputz Rapid WTA** (min. grubość to 15 mm – zastosowanie dwuwarstwowe z **CT 031**, gdy zasolenie jest duże); zastosowanie jednowarstwowe – min grubość to 20 mm (gdy zasolenie jest małe i średnie);

10.0. ELEWACJA ZACHODNIA, PÓŁNOCNA PODWÓRZOWA:

- Ściana zewnętrzna zachodnia wymaga docieplenia wełną mineralną $\lambda=0,032/0,32$ gr. 14/10cm z wykonaniem nowej elewacji w technologii **CAPATEC MW CLASSIC**.

Przy wykonywaniu robót dociepleniowych budynku należy bezwzględnie przestrzegać wymagań oraz zaleceń wybranego producenta systemu. Zabrania się łączenia różnych producentów systemów dociepleniowych. Przed wykonaniem ocieplenia budynku należy sprawdzić izolację przeciwwilgociową pionową i poziomą. W przypadku braku należy wykonać izolację przeciwwilgociową budynku.

10.1. CHARAKTERYSTYKA PRZYJĘTEJ METODY DOCIEPLENIA CAPATEC MW CLASSIC

DOCIEPLANIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW W BEZSPOINOWYM SYSTEMIE OCIEPLEŃ ETICS:

W systemie ocieplania CAPATEC MW CLASSIC warstwa izolacyjna z płyt wełny mineralnej przyklejana jest do podłoża ocieplanej ściany klejem Capatect 190 spełniającym wymagania Świadczenia ITB Nr AT – 15 –9653 /2016. Ten sam klej używany jest do przyklejania siatki Capatect Glasgewebe 650 stanowiąca zbrojenie pod wyprawę z masy tynkarskiej typu „Capatect 139 Scheibenputz. w razie potrzeby połączenie klejowe płyt z wełny mineralnej z podłożem jest wzmocniane dodatkowo łącznikami mechanicznymi zgodnie z zaleceniami

SPÓJNEGO SYSTEMU DOCIEPLANIA FIRMY „CAPATEC MW CLASSIC”. Klej Capatect 190 przygotowywany jest bezpośrednio przed zastosowaniem z gotowej suchej mieszanki przez wymieszanie jej z wodą w proporcji wagowej 4,4 : 1,0. Masa tynkarska Capatect 139 Scheibenputz i stosowany pod wyprawę z niej środek gruntujący Capatect Putzgrund 610, mają postać handlową nie wymagającą przygotowania przed użyciem. Wskazana jest ewentualna korekta konsystencji masy tynkarskiej przez rozcieńczenie jej wodą, w celu uzyskania wymaganej konsystencji roboczej. Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem CAPATECT MW CLASSIC. Krajowa Ocena Techniczna nr ICiMB-KOT-2021/0091 wydanie 1; Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych nr: 1/2021/0091 Jednostka certyfikująca: Instytut Techniki Budowlanej AC-020, ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa Materiały zastosowane w systemie ocieplenia „CAPATEC MW CLASSIC” zostały pozytywnie ocenione pod względem zdrowotnym przez Zakład Toksykologii Środowiska w Gdańsku - Atest Higieniczny Nr 359/322/365/2017.

Prace przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do wykonania systemu Capatect MW CLASSIC należy zapoznać się z jego projektem technicznym, zgromadzić materiały, przygotować odpowiednie narzędzia, sprzęt, siatki ochronne itp. Zapoznać się z kartami informacyjno-technicznymi produktów oraz instrukcjami obsługi urządzeń. Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- wszelkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie prowadzenia prac temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C (a w przypadku tynków silikatowych +8°C) oraz wyższa niż +30°C. Zapewnia to odpowiednie warunki wiązania;
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); elewacja w trakcie prowadzenia prac powinna być osłonięta; wilgotność względna powietrza podczas prowadzenia prac nie może przekraczać 80%.
- rusztowania ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej.

10.2. MATERIAŁY:

Do wykonywania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą lekką w systemie „CAPATEC MW CLASSIC” należy stosować materiały spełniające wymagania określone poniżej:

Płyty z wełny mineralnej:

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy zastosować płyty z wełny mineralnej FRONTROCK, $\lambda=0,032/0,032$ o wymiarach nie większych niż 600 x 1000 mm o grubości 140/100 mm. Płyty z wełny skalnej do izolacji termicznej w bezspoinowych systemach ociepleń (ETICS). EN 13162:2012+A1:2015

Tkanina zbrojąca:

Do wykonania ocieplenia należy zastosować tkaninę z włókna szklanego Capatect Glasgewebe 650.

Klej:

Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża oraz do przyklejenia tkaniny szklanej do płyt z wełny mineralnej należy zastosować klej typu Capatect 190 odpowiadający wymaganiom Świadectwa ITB Nr AT – AT – 15 – 9653 /2016.

Łączniki do mocowania izolacji termicznej do podłoża:

Do mocowania izolacji termicznej we wskazanych miejscach w dalszej części opracowania należy stosować

następujące łączniki:

- KOELNER KI10-200M przy 14 cm docieplenia
- KOELNER KI10-160M przy 10 cm docieplenia

Masa tynkarska:

Do wykonania wyprawy elewacyjnej przy ociepleniu ścian zewnętrznych należy zastosować masę tynkarską typu Capatect 139 Scheibenputz wg Aprobaty Technicznej Nr AT – 15 –9653 /2016.

Kątowniki aluminiowe i PCW:

Kątowniki aluminiowe o wymiarach 25 x 25 mm do wzmocnienia naroży pionowych ostatniej kondygnacji i wejściowych wykonać z blachy perforowanej grubości 0.5 mm. Kątowniki równoramienne z tworzywa sztucznego 25 x 25 x 3 mm.

10.3. NARZĘDZIA I SPRZĘT:

Do wykonywania robót ocieplających należy zastosować następujące narzędzia:

- szczotki druciane do czyszczenia powierzchni ścian (ręczne i mechaniczne)
- szpachle i packi do nakładania mas klejących i tynkarskich
- nóż do cięcia płyt z wełny mineralnej
- nożyce krawieckie lub ostrza techniczne do cięcia tkaniny zbrojącej
- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni przyklejonych płyt z wełny mineralnej

Sprzęt i narzędzia :

Do wykonywania robót ocieplających należy stosować następujący sprzęt i urządzenia :

- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki o pojemności 40 - 60 l do przygotowania masy klejącej;
- urządzenia transportu pionowego;
- rusztowania wiszące i rusztowania ramowe stałe typu TR-1;
- aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego.

Prace przygotowawcze :

- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń;
- montaż rusztowań;
- usunięcie obróbek blacharskich;

Wykonanie docieplenia ścian osłonowych budynku:

Przygotowanie powierzchni ściany:

Powierzchnię ściany należy oczyścić szczotką drucianą w celu oderwania ziaren kruszywa nie związanych trwale z podłożem oraz zmytą całą powierzchnię ściany wodą z hydrantu. Ubytki i nierówności większe niż 10 mm należy naprawić je przez nałożenie zaprawy cementowej 1 : 3 z dodatkiem około 4% dyspersji polioctanowo-wynylowej lub około 10% kleju lateksowego ekstra w stosunku do masy cementu. Uskokki większe niż 30 mm należy wyrównać przez naklejenie grubszej warstwy styropianu o tak zmieniającej się grubości, aby nastąpiło wyrównanie płaszczyzny ściany. Po wykonaniu powyższych czynności zagruntowaną powierzchnię preparatem gruntującym Capatect Putzgrund 610.

Montaż profili cokołowych

Ocieplenie należy rozpocząć od zamocowania profili cokołowych. Profile są podparciem dla pierwszego

rzędu płyt, ułatwiają zachowanie równomiernego poziomu kolejnych warstw, wzmacniają dolną krawędź systemu, a kapinos chroni przed zaciekami wody. Profile należy mocować poziomo na cokole budynku, nie niżej niż 30 cm nad poziomem gruntu.

Klej:

Masą klejącą Capatect 190 przygotowaną bezpośrednio przed użyciem przez wymieszanie suchej mieszanki z wodą w stosunku wagowym 4,4 : 1,0.

Przyklejanie płyt z wełny mineralnej:

Przyklejanie płyt z wełny mineralnej należy rozpocząć od dołu ściany budynku i posuwać się do góry. Do przyklejania płyt z wełny mineralnej zastosowano klej Capatect 190. Masę klejącą należy nakładać na płycie na obrzeżach, pasmami o szerokości 3 - 4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi. Na środkowej części płyty należy nałożyć do - 3 placków gdy płyta ma wymiar 600 x 1000 x 80/160mm. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin.

Płyty z wełny mineralnej należy układać na styk. Niedopuszczalne są szczeliny większe niż 2 mm.

Dodatkowe mocowanie płyt należy wykonać w ilości 6 kołków / na 1 m² na ścianach prostych oraz w ilości 13 kołków / m² na ścianach w okolicy narożników.

Przyklejanie tkaniny zbrojącej:

Przyklejanie tkaniny zbrojącej na wełnie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejania styropianu przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5^o C i nie wyższej niż 25^o C. Masę klejącą Capatect 190 nanosić na powierzchnię płyt ciągłą warstwę o grubości ok. 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast przykleić tkaninę zbrojącą rozwijając stopniowo rolkę tkaniny w miarę przyklejania i wciskając ją w masę klejącą za pomocą packi stalowej. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchni przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości około 1 mm w celu całkowitego pokrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać. W części parterowej i cokołowej ocieplonych ścian należy zastosować dwie warstwy tkaniny.

Wykonanie wyprawy elewacyjnej z masy tynkarskiej „Capatect 139 Scheibenputz:

Wyprawę elewacyjną wykonać nie wcześniej jak po 5 dniach od naklejenia tkaniny szklanej na wełnie mineralnej. Wykonywanie wyprawy elewacyjnej prowadzić w temperaturach nie niższych niż 5^o C i nie wyższych niż 25^o C. Wykonanie wyprawy elewacyjnej należy prowadzić zgodnie z aprobatą techniczną AT – 15 –9653 /2016.

11.0. TECHNOLOGIA WYKONANIA HYDROIZOLACJI MINERALNEJ (SZLAMY). ZABEZPIECZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH OD ZEWNĄTRZ SZLAMEM.

Prace przy ścianach fundamentowych należy prowadzić etapami. W pierwszej kolejności Należy odkopać ścianę fundamentową na odcinku do 2.00m, głębokość wykopu maksymalnie do górnego poziomu ławy fundamentowej. Po odkopaniu fragmentu ściany fundamentowej przechodzimy do drugiego etapu. Będzie to oczyszczenie i osuszenie muru. Pamiętajmy, że hydroizolacja powinna być tworzona jedynie na odpowiednio suchych powierzchniach. Odkopany fundament należy pozostawić do wysuszenia przez 3 dni w sprzyjających warunkach pogodowych. Powierzchnię ścian oczyścić zbić stare tynki, wysolone skarbonizowane części zapraw usunąć na głębokość minimum 1 cm a następnie zagruntować płynem polimerowym Eurolan HL z woda 1:5 po czym wypełnić zaprawą cementową urabianą na wodzie zarobowej

z dodatkiem płynu polimerowego Euroalan HL w stosunku 1:3. Po zakończeniu przystępujemy do wykonania hydroizolacji. Materiał przygotowujemy przy użyciu wolnoobrotowej wiertarki. Po minimum 1 dobie nanieść hydroizolację SUPERFLEX D1 (weber.tec 824) lub weber.tec Superflex D2. Podłoże należy zwilżyć wodą. Gotową do użytku masę należy nakładać przy pomocy pędzla lub szczotki warstwą o równomiernej grubości, nie przekraczającej 1mm (max. zużycie na 1 przejście 1,5 kg/m²). Pierwszą warstwę należy starannie wetrzeć w przygotowane podłoże. Następną warstwę nakłada się, gdy pierwsza już związała (w temperaturze +23°C nie wcześniej niż po 4-godzinach, zalecane nie wcześniej niż po 8 godzinach lub następnego dnia). Wykonaną hydroizolację należy wyciągnąć minimum 30 cm powyżej terenu a następnie wykonać w strefie cokołowej tynki. Prace przy ścianie fundamentowej prowadzić należy naprzemiennie 2m izolacja – przerwa 2m i następnie 2m izolacja na całej długości ściany.

11.1. OPIS, POSTAWOWE OKREŚLENIA.

Podłoże – element budynku, na powierzchni którego wykonana ma być izolacja.

Warstwa wyrównawcza – warstwa wykonana w celu wyeliminowania nierówności lub różnic poziomów powierzchni podłoża.

Warstwa wygładzająca – cienka warstwa wykonana dla uzyskania gładkiej powierzchni podłoża.

Warstwa gruntująca – powłoka wzmacniająca i uszczelniająca podłoże oraz zwiększająca przyczepność powłoki ochronnej.

Faseta – wyoblenie wykonane na połączeniu powierzchni poziomych i pionowych.

Uszczelniająca mikrozaprawa elastyczna (szlam) - jedno- lub dwuskładnikowa wodoszczelna i wodoodporna powłoka zdolna do przenoszenia rys podłoża o szerokości rozwarcia nie mniejszej niż 0,5mm

12.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

12.1. RODZAJE MATERIAŁÓW

12.1.1. SUPERFLEX D1 – elastyczny szlam uszczelniający

SUPERFLEX D1 jest elastyczną, hydraulicznie wiążącą mikrozaprawą uszczelniającą, nie-zawierającą rozpuszczalników i przez to przyjazną dla środowiska, przeznaczoną do trwałego i niezawodnego uszczelniania budowli.

Zalety:

- przyjazny dla środowiska, nie zawiera rozpuszczalników
- może być stosowany na podłożach mokrych
- do stosowania na nieotynkowanym murze
- elastyczny także w ujemnych temperaturach
- stanowi typowe podłoże pod warstwy wykończeniowe (okładziny ceramiczne, tynki)

Zastosowania:

- izolacje poziome i pionowe elementów konstrukcji stykających się lub zagłębionych w gruncie
- izolacje ław fundamentowych
- izolacje cokołowych części budynków
- hydroizolacje przy naporze wody powodującym odrywanie powłoki uszczelniającej od podłoża
- czasowe uszczelnienia i hydroizolacje wykonywane w trakcie budowy

Dane techniczne:

Baza	- cement, selekcyonowane kruszywo, modyfikatory i dodatki
Rozpuszczalnik	- nie występuje
Kolor	- szary
Gęstość nasypowa	- ok. 1,1 kg/dm ³
Gęstośćzaprawy	- ok. 1,58 kg/dm ³

Ilość wody zarobowej - 2,8-3,2 l wody na 20 kg worek
Zużycie - 3 – 42 kg/m² – w zależności od obciążenia wilgocią/wodą
Temperatura aplikacji (powietrza i podłoża)
- od +50C do +300C

Nakładanie - pędzel, twarda szczotka, paca

Mostkowanie rys - 0,75 mm

Możliwość obciążania przy +20° C i 50% wilgotności względnej powietrza - 1 warstwową powłokę można po 4 godzinach obciążać lekkim ruchem pieszym, 2-warstwową powłokę można po 20 godz. można obciążać lekkim ruchem pieszym i okładać płytkami, po 7 dniach obciążenie wodą.

12.1.2. SUPERFLEX AB 75/150 - elastyczna taśma uszczelniająca

Służą do uszczelniania przerw dylatacyjnych budynków i budowli. Uzupelnieniem są systemowe kształtki zakańczające

Dane techniczne

Baza - specjalny elastomer

Szerokość taśmy - AB75 – 12 cm

- AB150 – 20 cm

Wydłużenie przy zerwaniu - 190%

Wytrzymałość na rozciąganie

- N/mm²

Odporność termiczna - do +900C

12.1.3. SUPERFLEX B 240/400 - elastyczna taśma uszczelniająca

Służą do uszczelniania przerw dylatacyjnych budynków i budowli. Uzupelnieniem są systemowe kształtki zakańczające

Dane techniczne:

Baza - kompozyt (poliester, miękkie PCW)

Kolor - szary

Szerokość taśmy - B240 – 24 cm

- B400 – 40 cm

Wydłużenie przy zerwaniu - 200%

Wytrzymałość na rozciąganie

- 8 N/mm²

Odporność termiczna - do +800C

12.1.4. MATERIAŁY POMOCNICZE

Odrębną grupę wyrobów stanowią materiały pomocnicze, wykorzystywane przy wykonywaniu izolacji i stosowane zgodnie z instrukcją producenta podstawowych materiałów hydroizolacyjnych, takie jak:

– rozpuszczalniki, środki odtłuszczające i zmywające,

– woda lub inne preparaty do rozcieńczania,

spełniające wymagania określone w odpowiednich dokumentach odniesienia tj. kartach technicznych lub normach.

Do czyszczenia podłoża i innych zastosowań można stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008:2004 „Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu”. Bez badań stosować można wodę przeznaczoną do spożycia. Izolacje przeciwwilgociowe części podziemnej i przyziemia budynku

– hydroizolacje wykonywane w części podziemnej i przyziemiu budynku posadowionego powyżej zwierciadła wody gruntowej, w gruntach przepuszczalnych.

12.1.5. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT HYDROIZOLACYJNYCH.

Do wykonywania robót hydroizolacyjnych w części podziemnej i przyziemiu budynku można przystąpić po zakończeniu poprzedzających robót budowlanych i robót mogących stanowić przyczynę uszkodzenia warstw hydroizolacyjnych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod roboty izolacyjne a także kontroli materiałów.

12.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODŁOŻY POD HYDROIZOLACJE:

Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych i przyziemi budynków z elastycznego szlamu SUPERFLEX D1 wykonuje się na podłożach:

- betonowych lub żelbetonowych monolitycznych,
- murowanych z kamienia, cegły ceramicznej budowlanej pełnej, klinkierowej, bloczków betonowych, silikatowych, z betonu komórkowego, z ceramiki porotyzowanej itp.
- z gładzią cementową lub otynkowanych tynkiem cementowym (lub cementowo-wapiennym).

Podłoża pod hydroizolacje podziemnych powierzchni i przyziemi budynków powinny spełniać następujące wymagania ogólne:

- powinny być nośne i nieodkształcalne,
- powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2 mm i rysy o szerokości większej niż 3-4 mm wypełnić zaprawą naprawczą np., Cerinol FM, Cerinol RM, Deiter-mann HKS, Cerinol OF),
- połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęsłe) lub powinny być sfazowane pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 5 cm od krawędzi (naroża wypukłe). Fasetę wykonać np. z zapraw Cerinol FM, Cerinol RM – jej promień powinien wynosić min. 3cm, alternatywą jest wklejenie taśmy uszczelniającej SUPERFLEX B240/400.
- podłoża bardzo porowate (np. powierzchnie gazobetonowych bloczków) należy wstępnie pokryć warstwą szpachlówki wypełniającej pory, np. CERINOL OF
- przed rozpoczęciem nakładania szlamu SUPERFLEX D1 podłoża wysycić do stanu matowo-wilgotnego
- mury nie muszą być otynkowane, jednakże konieczne jest ich staranne wyspoinowanie.

12.3. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT HYDROIZOLACYJNYCH

Roboty hydroizolacyjne należy wykonywać w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C i nie wyższe od +30°C. Jednocześnie temperatury otoczenia i podłoża powinny być co najmniej o 3°C wyższe od panującej temperatury punktu rosy.

Zabronione jest wykonywanie robót poza granicznymi temperaturami określonymi przez producenta stosowanych materiałów, w czasie deszczu, mżawki lub przy bezpo-średnim, silnym nasłonecznieniu. W przypadku konieczności wykonywania hydroizolacji w czasie niesprzyjających warunków atmosferycznych takich jak za niska temperatura lub zbyt wysoka wilgotność powietrza roboty należy przeprowadzać pod namiotem, stosując elektryczne dmuchawy powietrza.

Roboty hydroizolacyjne podziemnych części budynków znajdujących się poniżej poziomu gruntu należy prowadzić w wykopach o szerokości (zalecanej) nie mniejszej niż 60 cm. Jeżeli głębokość wykopu przekracza 1,00 m, to wykop należy wykonać ze skarpami (2,00 m dla skał zwartych jednorodnych, odpajanych mechanicznie) lub o ścianach pionowych umocnionych deskowaniem. Rodzaj umocowania zależy od

kategorii gruntu danego miejsca.

Przed nałożeniem izolacji wodochronnej poniżej poziomu terenu należy obniżyć poziom zwierciadła wody gruntowej do co najmniej 30 cm poniżej najniższego poziomu przewidzianej do wykonania warstwy hydroizolacji. Obniżony poziom zwierciadła wody należy utrzymać przez cały okres wykonywania robót hydroizolacyjnych bądź do czasu związania powłoki hydroizolacyjnej.

12.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH I WODOCHRONNYCH CZĘŚCI PODZIEMNYCH I PRZYZIEMI BUDYNKÓW

Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych i przyziemi budynków powinny spełniać następujące wymagania ogólne:

- stanowić ciągły i szczelny układ oddzielający budynek lub jego część od wody lub pary wodnej
 - ściśle przylegać do izolowanego podłoża – nie powinny pękać, a ich powierzchnia powinna być gładka, bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń,
 - izolacja pozioma powinna być bez przerw, w sposób ciągły, przechodzić w izolację pionową,
 - rodzaj, grubość i ilość zastosowanych warstw hydroizolacyjnych powinna być każdorazowo projektowana, przy uwzględnieniu istniejących warunków gruntowo-wodnych panujących w miejscu posadowienia budynku oraz jego poziomu posadowienia,
 - przy wykonywaniu izolacji ze szlamu SUPERFLEX D1 należy na bieżąco (w trakcie nakładania każdej warstwy izolacyjnej) kontrolować zużycie materiału tzn. aplikować jedno opakowanie gotowego wyroby na wcześniej wydzielony (o określonej powierzchni) fragment podłoża,
 - izolacja pionowa powinna być wyprowadzona na min. 30 cm powyżej poziomu okalającego terenu i zakończona w sposób uniemożliwiający wnikanie wód opadowych pod izolację.
 - miejsca przebiegu izolacji przez przewody, rury, słupy lub inne elementy konstrukcyjne powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przecieki wody do wnętrza budynku w tym rejonie, za pomocą taśm lub kołnierzy uszczelniających,
- w przerwach dylatacyjnych powinny być zastosowane odpowiednie zabezpieczenia w postaci taśm dylatacyjnych SUPERFLEX AB75/150 lub SUPERFLEX B 240/400 (te ostatnie wklejane są na reaktywną żywicę SUPERFLEX 40 S.

12.5 WYKONYWANIE HYDROIZOLACJI

Do mieszania stosuje się niskoobrotową mieszarkę z mieszadłem koszyczkowym. SUPERFLEX D1 zarobić 2,8-3,2 litra wody. Wsypywać suchą zaprawę do pojemnika z czystą wodą i mieszać aż do powstania jednorodnej masy.. Mieszanie zapraw następuje w dwóch etapach. Pierwszym jest przygotowanie jednorodnej, homogenicznej masy, bez grudek i zbryleń (czas mieszania przynajmniej 3 minuty). Następnie konieczna jest dwu-trzyminutowa pauza, niezbędna do przereagowania ze sobą składników zaprawy. Po tej przerwie niezbędne jest ponowne, staranne przemieszanie uprzednio przygotowanej masy
Czas zużycia przygotowanej masy wynosi, w zależności od warunków ciepłno-wilgotnościowych, od 1,5 do 2 godzin.

Grubość nanoszonej warstwy i zużycie zależy od rodzaju obciążenia wodą i wynosi:

Rodzaj obciążenia wodą	Minimalna grubość warstwy [mm]	Zużycie [kg/m ²]
Wilgoć pochodząca z gruntu	2	3
Woda niewywierająca ciśnienia	2	3
Woda wywierająca ciśnienie	3	4,2

Gotową do użytku masę należy nakładać przy pomocy pędzla lub szczotki warstwą o równomiernej grubości, nie przekraczającej 1mm (max. zużycie na 1 przejście 1,5 kg/m²). Pierwszą warstwę należy starannie wetrzeć w przygotowane podłoże. Następną warstwę nakłada się, gdy pierwsza już związała (w temperaturze +23°C

nie wcześniej niż po 4-godzinach, zalecane nie wcześniej niż po 8 godzinach lub następnego dnia).

Przy nakładaniu kolejnej warstwy nie pracować w sposób mogący uszkodzić już nałożoną warstwę (np. niewłaściwe obuwie). Wszelkie zanieczyszczenia międzywarstwowe (pył, kurz np. z brudnego obuwia, itp.) wpływają na znaczne pogorszenie przyczepności, co może skutkować późniejszymi problemami z szczelnością.

Każdą z nałożonych warstw szlamu należy chronić przed zbyt szybkim wyschnięciem czy przesuszeniem. Powierzchnię, w zależności od miejsca zastosowania należy osłonić siatkami lub matami. Zbyt szybkie odparowanie wody prowadzi do zaburzeń procesu wiązania co powoduje spadek elastyczności szlamu po związaniu, niebezpieczeństwo po-wstania rys oraz osłabienie działania hydroizolacyjnego.

Uszczelnianie szczelin dylatacyjnych.

Szczeliny dylatacyjne uszczelniać taśmą izolacyjną SUPERFLEX AB75/150 wtopioną na krawędziach w SUPERFLEX D1, lub taśmą SUPERFLEX B 240/400 wklejoną są na reaktywną żywicę SUPERFLEX 40 S.

Przejścia rurowe

Dla każdego rodzaju obciążenia wilgocią/wodą zaleca się stosować kołnierze zaciskowe, wymóg ten jest bezwzględny w przypadku obciążenia wodą pod ciśnieniem.

13.0. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Wymienić istniejące rynny i rury spustowe na system odprowadzania wód deszczowych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,055 mm w kolorze naturalnym.

14.0. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Otwory okienne w formie prostokątów.

Kompozycja okien na elewacji w układzie pierwotnym, wykonane współcześnie okna zespolone z profili PCV w kolorze białym oraz stare okna drewniane.

W trakcie prac remontowych od strony podwórza należy dokonać naprawy i uzupełnień parapetów zewnętrznych i zastosować na nich obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym. W drzwiach wejściowych zastosować granitowy próg płomieniowany.

15.0. KOLORYSTYKA ELEWACJI:

Wymalowania należy wykonywać wyłącznie w zakresie temperatur +5 °C do +25 °C. Należy przestrzegać okresów karencji przed nanoszeniem farb na świeżo wykonane tynki mineralne. Zalecany okres ten powinien wynosić nie mniej niż 28 dni i zależy od warunków wykonywania prac. Rozpoczęcie malowania przed skarbonizowaniem warstw tynkarskich pociąga za sobą niebezpieczeństwo powstawania wykwitów wapiennych. Malowanie powierzchni tynków cementowo-wapiennych należy wykonać przez nałożenie farby szlamującej podkładowej **Histolith Sol-Silkat-Fixativ** aplikowanej przy pomocy szczotki lub pędzla, a następnie pomalować dwukrotnie farbą **Histolith Sol-Silkat** przy pomocy wałka.

Kolor powierzchni opaski i wnęki okienne – kolor biały.

Stolarka drzwiowa – kolor ciemny brąz.

Stolarka okienna drewniana lub PCV – kolor biały.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym.

Rynny, rury spustowe tytanowo-cynkowe – kolor naturalny.

UWAGA: Ostateczne wymalowania elewacji należy poprzedzić próbami kolorystycznymi na przygotowanych podłożach.

16.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Podstawą prawną określającą obszar oddziaływania obiektu jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)

8. Obszar oddziaływania obiektu mieści się i na działce nr 1860/13.

17.0. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE.

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze.

18.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA.

W stosunku do budynku objętego opracowaniem z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. położenie budynku wśród zabudowy o charakterze miejskim, nie istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

19.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

19.1 WSPÓŁCZYNNIK EP.

Z uwagi na zakres prac objęty niniejszym opracowaniem nie zachodzi obowiązek spełnienia wymagań określonych w § 328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.) w zakresie wartości współczynnika EP oraz przegród i wyposażenia technicznego budynku.

19.2 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH PO DOCIEPLENIU.

Ściany zewnętrzne ocieplane: $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

20.0. WARUNKI PPOŻ.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wielorodzinnym wolnostojącym, zakwalifikowanym do kategorii ZL IV klasy C.

21.0. UWARUNKOWANIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Przedmiotowy budynek położony jest na historycznym układzie urbanistycznym "Zamoście", L-408/A 13.08.2010.

22.0. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

23.0. UWAGI KOŃCOWE:

- W projekcie zastosowano materiały systemu Caparol /wg wytycznych doradcy technicznego P. Piotra Szczapa, na podstawie którego opracowano całą technologię. Możliwe jest zastosowanie materiałów równoważnych innego producenta, przy zachowaniu jednego systemu i pod nadzorem technologa wybranego producenta,
- Wykonawca powinien posiadać doświadczenie przy prowadzeniu remontów obiektów budowlanych,
- Prace remontowe należy przeprowadzić przez wyspecjalizowanych wykonawców pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP.
- Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym, postanowieniami I CiMB-KOT-2021/0091 wydanie 1, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i przepisami.

Opracował:

PROJEKTANT
mgr inż. Przemysław Dudziński
upr. budowlane w zakresie :
arch.-§2 ust.2 pkt 1 i §13 ust.1 – 74/94 GW
kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 – 73/89 GW
wykon.-§6 ust.1, §7 i §13 ust. 1 pkt2 – 26/83 GW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**Remont elewacji frontowej oraz docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej budynku
mieszkalnego, wielorodzinnego**

ADRES:

ul. Wawrzyniaka 72, 66-400 Gorzowie Wlkp.,

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

jed. ewid. M. Gorzów Wielkopolski

OBRĘB EWIDENCYJNY:

10 Zamoście

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH; ID:

1860/13; 086101_1.0010.1860/13

INWESTOR:

**Miasto Gorzów Wlkp.
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych nr 2
ul. Towarowa 6A
66-400 Gorzów Wlkp.**

mgr inż. Przemysław Dudziński 66-400 Gorzów Wlkp. ul: Pl. Słoneczny 22c/10

PROJEKTANT

mgr inż. Przemysław Dudziński

upr. budowlane w zakresie :

arch.-§2 ust.2 pkt 1 i §13 ust.1 – 74/94 GW

kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 – 73/89 GW

wykon.-§6 ust.1, §7 i §13 ust. 1 pkt2 – 26/83 GW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) Na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 j.t. ze zm.
- (Dz.U. 1972 r. Nr 13, poz. 93) Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z 30 marca 1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy (Dz. U. Nr 13, poz. 91)

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Remont elewacji frontowej oraz docieplenie i kolorystyka elewacji podwórzowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego

ADRES:

ul. Wawrzyniaka 72, 66-400 Gorzowie Wlkp.,

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

jed. ewid. M. Gorzów Wielkopolski

OBRĘB EWIDENCYJNY:

10 Zamoście

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH; ID:

1860/13; 086101_1.0010.1860/13

INWESTOR:

**Miasto Gorzów Wlkp.
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Administracja Domów Mieszkalnych nr 2
ul. Towarowa 6A
66-400 Gorzów Wlkp.**

mgr inż. Przemysław Dudziński 66-400 Gorzów Wlkp. ul: Pl. Słoneczny 22c/10

- Wykonanie robót remontowo – dociepleniowych elewacji budynku mieszkalnego
- Przed rozpoczęciem prac należy wykonać organizację placu budowy w porozumieniu z administracją - właścicielem mając na uwadze wymogi użytkowania . Projekt zagospodarowanie budowy i organizacji robót wykonuje wykonawca.**

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Planowana inwestycja obejmuje remont elewacji frontowej, termomodernizację elewacji podwórzowej, remont klatki schodowej.

Zakres obejmuje:

- roboty demontażowe,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe,
- roboty elewacyjne,
- uporządkowanie terenu.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Projektuje się jednoczesną realizację całego zamierzenia budowlanego.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie objętym remontem znajduje się przedmiotowy budynek. W najbliższym sąsiedztwie terenu występują budynki mieszkalne zlokalizowane bezpośrednio przy w/w budynku w pierzei ul. Waryńskiego oraz inne obiekty budowlane.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie własnej działki oraz przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne, niezainwentaryzowane istniejące sieci i przyłącza. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych sieci bądź przyłączy na mapie.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty remontowe będą prowadzone w oparciu metody tradycyjne z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów. Nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych ani zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników przez osobę ze stosownymi do tego uprawnieniami.

INSTRUKCJA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót (w szczególności pracy na wysokości), przeprowadzić niezbędne szkolenia w zakresie przepisów BHP oraz zasad udzielania pierwszej pomocy. Wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy. Wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót. Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie instrukcje do udzielania pierwszej pomocy oraz aktualne instrukcje BHP.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYK

ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada stosowne uprawnienia. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy lub mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu właściwą organizację pracy i stanowisk, zapewnienie właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników, likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy: wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia, teren budowy należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru, miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji środkami łatwopalnymi należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju użytkowanego środka impregnacyjnego, zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami, zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, stosować środki ochrony indywidualnej, zapewnić dostępność dróg dojazdowych, zapewnić sprzęt ratunkowy, kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego oraz właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników. Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych. Nad wejściami oraz wzdłuż ciągów pieszych wykonać tymczasowe drewniane (lub systemowe) zadaszenia ochronne w poziomie parteru, rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym, rusztowanie jest dopuszczane do użytkowania po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy. Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych. Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez kierownika budowy. Zabezpieczyć wstęp na rusztowania dla osób postronnych.

Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji i pracy na rusztowaniach.

Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozp. Min. Infr. z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz. 401).

Opracował:

PROJEKTANT

mgr inż. Przemysław Dudziński

upr. budowlane w zakresie :

arch.-§2 ust.2 pkt 1 i §13 ust.1 – 74/94 GW

kontr.-§2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 – 73/89 GW

wykon.-§6 ust.1, §7 i §13 ust. 1 pkt2 – 26/83 GW