



## ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

### CZĘŚĆ A

1. Wystąpienie do wszystkich instytucji o zapewnienie dostawy mediów zewnętrznych.
2. Mapa syt-wys. do celów projektowych, skala 1 : 500 ( również poza terenem działki, jeżeli tego wymagać będzie doprowadzenie mediów zewnętrznych ).
3. Geologia do celów projektowych ( również poza terenem działki jeżeli tego wymagać będzie doprowadzenie mediów zewnętrznych ).
4. Inwentaryzacja i koncepcja funkcjonalna obiektu, którą należy uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać jej zatwierdzenie.
5. Plan zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza uzbrojenia i zagospodarowania terenu.
6. Projekt architektoniczno-budowlany do pozwolenia na budowę.
7. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu architektury wraz z projektem architektury wnętrz dla wszystkich pomieszczeń.
8. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu konstrukcji.
9. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu instalacji wewnętrznych wody, kanalizacji, c.o., c.w.u.
10. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu instalacji elektrycznej wewnętrznej, systemu alarmowego, instalacji elektrycznej zewnętrznej kablowej, teletechniki i instalacji odgromowej oraz instalacji dotyczącej ekspozycji monitoringu wizyjnego wraz z uzgodnieniami.
11. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu przyłącza kanalizacji i wody.
12. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu przyłącza wód opadowych i drenażu.
13. Projekt techniczny o stopniu szczegółowości odpowiadający projektowi wykonawczemu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.
14. Projekt techniczny doprowadzenia sieci zewnętrznych, również poza terenem działki, z uzyskaniem zgody na przejście przedmiotowym uzbrojeniem, przy udziale Zamawiającego.
15. Projekt wykonawczy aranżacji wyposażenia, wystawy, scenariuszy oraz innych elementów określonych w „Projekcie koncepcyjnym – opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni wraz z aranżacją ekspozycji w ramach zadania pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej Centrum Dialogu Międzynarodowego z Domem Pamięci Ziemi Czarnodunajeckiej i jej Mieszkańców” przekazany przez Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny należy traktować jako Program funkcjonalno-użytkowy.

W tym zakresie od projektanta wymagane jest:

- a) Zaangażowanie do prac projektowych min 2 osób dysponujących odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w celu przygotowania szczegółowych scenariuszy stanowisk ekspozycji, wystaw, umeblowania, wyposażenia i instalacji. Szczegółowe scenariusze mają opierać się na wytycznych wskazanych w „Projekcie koncepcyjnym” oraz mają w sposób wyczerpujący określić sposób ich wykonania po wyłonieniu wykonawcy prac budowlano-montażowych. W tym zakresie mieści się pozyskanie wiarygodnych danych historycznych mogących zostać przedstawionych w ekspozycji projektowanego budynku.
- b) Sporządzenie w/w projektów technicznych/wykonawczych uwzględniających dane opisane w pkt. 16a. Projektant wraz ze swoim zespołem zapewni profesjonalny sposób wyeksponowania pozyskanych danych.
- c) Projekty mają w sposób wyczerpujący opisywać sposób wykonania, montażu, instalowania wszystkich elementów wskazanych w „Projekcie koncepcyjnym”.

### CZĘŚĆ B

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Kosztorysy inwestorskie + przedmiary.
3. Część budowlana
4. Część sanitarna
5. Część elektryczna
6. Część związana z ekspozycją
7. Raport oddziaływania inwestycji na środowisko w przypadku wymagań Urzędu wydającego pozwolenie na budowę.

**Przedmiar i kosztorys inwestorski należy opracować dla każdej branży oddzielnie.**



**Wykonanie dokumentacji projektowej Centrum Dialogu Międzynarodowego z Domem  
Pamięci Ziemi Czarnodunajeckiej i jej Mieszkańców**

---

**CZĘŚĆ C**

Komplet uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę:

1. Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków (w tym sporządzenie wszelkich wymaganych przez ten Urząd opinii ekspertyz itp.), BHP, Sanepidem, uzgodnienia p.poż. budynku i kotłowni gazowej.
2. Uzgodnienia projektu budowlanego i sieci zewnętrznych z ZUDP i inne wymagane
3. Złożenie projektu do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wraz z jej otrzymaniem w imieniu Zamawiającego.

**Uwagi:**

Ujęte w projekcie główne technologie i materiały uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.

Całość dokumentacji projektowej i kosztorysowej w wersji elektronicznej (format: pdf).

Wykonawca prześle zamawiającemu całość dokumentacji w formie papierowej w trzech (3) egzemplarzach.