



KORPORACJA MISTRZÓW KOMINIARSKICH WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

RZEMIEŚLICZY ZAKŁAD USŁUGOWY

Rydułtowy 10 czerwca 2020r

OPINIA Nr 181/2020

Z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i podłączeń spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo-kominowych w budynku Urzędu Miasta Rydułtowy, położonym w Rydułtowach ul. Ofiar Terroru 36, będącym własnością Miasta Rydułtowy (Zlecenia z dnia 8 czerwca 2020r)

Oględziny-kontrola została przeprowadzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominarskiego Łukasza Malcharczuka w celu opracowania koncepcji wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń.

W dniu przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych stwierdzam:

Budynek urzędu miasta Rydułtowy posiada łącznie 10 przewodów kominowych, do których podłączono kotłownię gazową przyziemia oraz pomieszczenie biurowe II piętra (oznaczenie pomieszczenia w inwentaryzacji budynku A-3.10, w załączeniu zestawienie przewodów kominowych). Pozostałe przewody kominowe nie posiadają podłączeń kominowych-pełnią funkcję przewodów awaryjnych. Pomieszczenia biurowe nie są wyposażone w urządzenia nawiewne.

W celu usprawnienia wymiany powietrza pomieszczeń, należy wykonać zalecenia:

1. Obecna ilość przewodów kominowych, nie pozwala na wykonanie indywidualnych podłączeń wentylacyjnych wszystkich pomieszczeń. Należy wykonać nowe przewody kominowe-wentylacyjne i podłączenia wentylacyjne pomieszczeń biurowych II piętra (np. z elementów stalowych-systemowych typu SLIM firmy Kominflex). Przewody należy wyprowadzić na wysokość >1,0m ponad połac dachu oraz wyposażać w zadaszenia lub nasady stabilizujące ciąg kominowy. Przewody należy wykonać z elementów niepalnych, izolowanych, o powierzchni przekroju >196cm²). Kratki wentylacyjne należy usytuować bezpośrednio pod sufitem (odległość od sufitu <0,15m; z uwagi na ryzyko kondensu podłączenie wykonać do trójnika przewodu kominowego).
2. Należy zainstalować zadaszenia lub nasady stabilizujące ciąg kominowy (np. nasady typu TURBOWENT) na głowicach kominowych o oznaczeniu „A”, „C” i „D” oraz wykonać nowe podłączenia kominowe pomieszczeń biurowych parteru i I piętra. Podłączenia-kratki wentylacyjne należy usytuować bezpośrednio pod sufitem (odległość od sufitu <0,15m; wymiar kratki 14x14 cm). Indywidualne podłączenia kominowe-wentylacyjne zlokalizować w pomieszczeniach według kryteriów ilości przebywających osób.
3. Wprowadzić nowe przewody kominowe-stalowe o powierzchni >196 cm² do szachtu przewodów „B1” i „B2”, w celu wykonania nowych podłączeń wentylacyjnych pomieszczeń parteru, I i II piętra, usytuowanych w pionie kotłowni.
4. Należy zainstalować wymagane nawiewniki okienne-ciśnieniowe pomieszczeń biurowych, o sprawności wynikającej z ilości przebywających osób (20m³/h na jedną osobę).
5. Należy zlecić konserwację wentylacji mechanicznej pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń biurowych II piętra (oznaczenie pomieszczeń w inwentaryzacji budynku A-3.03 oraz A-3.04).
6. Wykonać nawiewy stolarki drzwiowej pomieszczeń sanitarnych zlokalizowane w dolnej części, o powierzchni 220 cm².
7. Po wykonaniu zaleceń należy zlecić ponowną kontrolę kominarską zakończoną wydaniem protokołu dopuszczenia do użytkowania przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych.

Korporacja
jako stowarzyszenie
ogólnokrajowe
zrzesza poprzez swoje
oddziały terenowe
osoby prawne i
fizyczne świadczące
usługi kominarskie na
terenie R.P.



Celem korporacji jest:

-obrona interesów
swoich członków oraz
reprezentowanie ich
w kraju i zagranicą

-podnoszenie etyki
zawodu i godności
rzemiosła
kominarskiego

-doskonalenie
kwalifikacji
zawodowych



Współdziałanie
w zakresie:

-poprawy stanu
bezpieczeństwa
przeciwpożarowego

-zapobiegania
zatruciom
i wybuchom gazów

-racjonalnego
gospodarowania
paliwami

-ochrony środowiska
naturalnego

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Malcharczyk Łukasz
Mistrz Kominarski upr. 12/05
44-280 Rydułtowy, ul. Tetmajera 85a
tel. 647-223-99-87
tel. 32 457 94 09 kom. 510 261 431

Zestawienie przewodów kominowych budynku Urzędu Miasta Rydułtowy

Oznaczenie przewodu	Przekrój (cm)	Funkcja	Prowadzenie (m)
A1	14x18	Brak	5,5
A2	14x18	Brak	15,5
B1	ø20	Przewód spalinowy C.O. kotłowni	15,5
B2	ø16	Wentylacja kotłowni	15,5
C1	14x18	Brak	15,5
C2	14x18	Brak	15,5
D1	14x25	Wentylacja grawitacyjna pomieszczenia Ilp. A3.10	15,5
D2	14x18	Brak	15,5
E1-E5	ø10	Wentylacja Mechaniczna pionów sanitarnych	-
F	ø12	Wentylacja Mechaniczna Pomieszczeń Ilp. A3.04 i A3.03	-

Uwagi:

-Prowadzenia oznacza długość- drożność przewodów do wylotów ponad dachem

-W przewodach" A1" i „ D1" prowadzona jest instalacja kablowa (fot.)

-Przewody kominowe-stalowe" B1" i" B2" prowadzone są w szachcie kominowym o wymiarze 50x50 cm

ZAKŁAD KOMINIARSKI
 Malcharczyk Łukasz
 Mistrz Kominarski upr. 12/05
 44-280 Rydułtowy, ul. Tetmajera 85a
 NIP: 647-223-99-87
 tel. 32 457 94 09 kom. 510 261 431

Rent słachy

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Malcharezyk Łukasz
Mistrz Kominiarski upr. 12 05
44-280 Rydułtowy, ul. Tejmajera 85a
NIP: 647-223-99-87
tel. 32 457 94 09 kom. 510 261 431

D1 D2



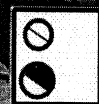
C1 C2



F



B1 B2



A1 A2



E1



E2



E3



E5



E4



