**Załącznik Nr 2a do SWZ**

**Istotne postanowienia umowy Nr ……../2023**

zawarta w dniu **……………..** roku pomiędzy:

**Gminą Wodzierady, Wodzierady 24, 98-105 Wodzierady**, NIP: 831-156-61-10, REGON: 730934559 reprezentowanym przez:

Panią Renatę Szafrańską – Wójt Gminy Wodzierady, przy kontrasygnacie

Pani Anety Sadzińskiej – Skarbnik Gminy Wodzierady, zwanymi dalej Zamawiającym,

a

firmą ………………………………………………………………………………..reprezentowaną przez :

…………………………………………………………………………………………………zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dn. ……………..., zamawiający powierza,
a wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zamawiającemu, zgodnie z dostarczoną dokumentacją zadanie pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Wodzierady część 1 (Edycja 2), tj.:

Część 1 zamówienia – Roboty budowlane, tj. zadanie p.n.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Wodzierady część 2 (Edycja 2)” w skład której wchodzą następujące zadania:

Etap I:

* 1. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kiki (działka nr 261).

Etap II:

* 1. Przebudowa drogi gminnej nr 103407E Ludowinka – Jesionna.

Etap III:

* 1. Rozbudowa drogi publicznej Poleszyn - droga nr DG103153E gr. Gm. Dobroń – Mauryców – gr. Gm. Łask - Rembów.
	2. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Józefów, Teodorów i Magdalenów.
1. Czas realizacji zamówienia: do ……………………….. roku.
2. Przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę **samodzielnie/z udziałem podwykonawców** wyszczególnionych w załączniku do umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym zatrudnieniem podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
4. Zamawiający w przypadku kwestionowania zapisów projektu umowy lub projektu zmiany umowy, w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian; Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu – skutkuje przyjęciem;
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
6. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
7. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy f-ry,
8. zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywa się odpowiednio do umów z podwykonawcami wskazanymi w nin. umowie,

W zakresie nieuregulowanym w umowie, zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Działu VII ustawy – Prawo zamówień publicznych, w szczególności dotyczące podwykonawstwa (Rozdz. 5), zmian umowy (Rozdz. 3), odstąpienia od umowy oraz jej unieważnienia (Rozdz. 4).

1. Wykonawca lub podwykonawca winien do realizacji umowy skierować zatrudnione w wymiarze pełnego etatu na podstawie umowy o pracę osoby, które będą wykonywać pracę w sposób kreślony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy w zakresie: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy w niniejszym przedmiocie, winien złożyć stosownej treści oświadczenie. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji sposobu zatrudnienia ww. osób poprzez wezwanie Wykonawcy lub podwykonawcy do złożenia odpowiednio oświadczenia oraz poprzez bezpośrednie rozmowy z osobami wykonującymi roboty. W przypadku wykonywania ww. czynności przez osoby niezatrudnione zgodnie z art. 22 § 1 KP Zamawiający nałoży kary umowne w wysokości 1500 zł za każdy ujawniony przypadek. W przypadku stwierdzenia, pomimo wezwania, że osoby wykonujące roboty nie są zatrudnione zgodnie z SWZ, Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy z winy wykonawcy.

W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

* 1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
	2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
	3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
	4. innych dokumentów

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji poszczególnych etapów:

Etap I – do 200 dni (kalendarzowych) od dnia podpisania umowy.

Etap II – do 240 dni (kalendarzowych) od dnia podpisania umowy.

Etap III – do 730 dni (kalendarzowych) od dnia podpisania umowy, ale rozpoczęcie robót budowlanych nie wcześniej niż od 02.11.2023r.

§ 3

Ustala się, że Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb zrealizowania zadania inwestycyjnego określonego w § 1 przy uwzględnieniu limitów określonych, w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Zgodnie z wymogiem udzielonej przez BGK - Wstępnej promesy dofinansowania inwestycji, Zamawiający informuje, że w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie więcej niż jednej umowy, wypłata wynagrodzenia następuje w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% dofinansowania.

- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% dofinansowania.

- trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania. Wykonawca inwestycji zapewni finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 promesy, jednocześnie Zamawiający informuje, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

1. Wykonawca nie może zmienić postanowień zawartej umowy oraz wprowadzić nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że SWZ lub ustawa Pzp stanowią inaczej.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć i nie zostały objęte niniejszą umową, zostaną one osobno zlecone przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi netto :  **……………..**zł , plus podatek VAT 23% tj. **…….….**zł, razem brutto: **……………….** zł, w tym:

1) **Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Kiki (działka nr 261)** za zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych /100),

2) **Przebudowa drogi gminnej nr 103407E Ludowinka – Jesionna** za zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych /100),

3) **Rozbudowa drogi publicznej Poleszyn - droga nr DG103153E gr. Gm. Dobroń – Mauryców – gr. Gm. Łask - Rembów** za

 zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł,

co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych /100),

4) **Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Józefów, Teodorów i Magdalenów** za zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych /100)

1. Określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego robót składających się na przedmiot umowy. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeśli w wyniku rozliczenia okaże się, że faktycznie wykonany zakres robót jest mniejszy od pełnego zakresu zleconego umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone za niewykonane lub pomniejszone ilości robót i elementy.

§ 6

1. Wybrany Wykonawca w terminie 2 dni od wyboru, a przed podpisaniem umowy dostarcza Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy – zwany dalej „harmonogramem”, opracowany w terminach dwutygodniowych.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 musi uzyskać pisemną akceptację
Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 2 dni roboczych. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 2.
4. Harmonogram powinien obejmować:

1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań i etapów,

2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie,

3) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w STWIORB,

4) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji.

1. Zmiana harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 1 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.

§ 7

1. Strony uzgadniają, że roboty będące przedmiotem umowy będą rozliczane fakturami za wykonanie każdego etapu prac, związanych z przedmiotowym zamówieniem.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia należności w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury w przypadku dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni od jej wystawienia. W przypadku niedostarczenia faktury w ciągu pięciu dni od jej wystawienia termin płatności 30 dniowy liczony będzie od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana
za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666)
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze dokumentującej należne wynagrodzenie rachunku rozliczeniowego umożliwiającego Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. W przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 - Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, dokona zapłaty na którykolwiek z rachunków bankowych wskazanych dla Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a gdy w wymienionym wykazie brak wskazania dla Wykonawcy jakiegokolwiek rachunku bankowego, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego umożliwiającego Zamawiającemu skuteczne dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 2, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
8. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,

2) odbiór częściowy - po zakończeniu danego etapu robót, pozwalający na wystawienie faktury częściowej,

3) odbiór końcowy po zakończeniu ostatniego etapu, stanowiącego jednocześnie zakończenie wszystkich robót budowlanych - będący podstawą do wystawienia faktury końcowej**.**

9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

10. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

11. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty, wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:

1) protokoły odbiorów technicznych,

2) deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,

3) zestawienie wbudowanych materiałów,

4) certyfikaty, atesty i świadectwa zgodności użytych materiałów,

5) karty urządzeń,

6) protokoły badań i sprawdzeń,

7) dziennik budowy/zeszyt budowy,

8) dokumenty dot. utylizacji odpadów,

9) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

10) dokumentację projektową – powykonawczą,

11) szkice inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze zgłoszeniem prac do zaewidencjonowania w ośrodku geodezyjnym,

12) kopię zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego,

13) inne, jeżeli wynikają z potrzeb realizacji przedmiotu umowy.

12. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego
i końcowego w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.

13. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie do 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

1. W protokole odbioru częściowego/końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
	2. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
	3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
3. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
4. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
6. W przypadku odmowy odbioru, terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru)

§ 8

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót.

Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.

2. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru jw. upoważnia Wykonawcę do dokonania:

1) czynności odbioru jednostronnego

2) pozostawienia przedmiotu odbioru do dyspozycji Zamawiającego

3) wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty.

§ 9

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego:

**Pan (i)………………………………………..**

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

**Pan (i)………………………………………**

§ 10

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, późn. zm.). Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego co nie zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w §14 umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wywołaną wadą przedmiotu umowy do pełnej jej wysokości wraz z utraconymi korzyściami.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
3. zmiany ceny w zakresie wysokości stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ogłoszona ustawowa jej zmiana - nie wymaga się sporządzenia aneksu,
4. nie stanowi istotnej zmiany umowy:
5. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
6. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
7. zawsze dopuszczalne są zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1–4 uPzp.

- jednakże nie stanowi to obowiązku, z którego Wykonawca mógłby wnosić roszczenie wobec Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
2. za zwłokę w przystąpieniu lub ukończeniu robót albo ich części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości umownej,
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek, w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umownej za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5% wartości umowy,
6. nieprzedłożenia Zamawiającemu, na zasadach wskazanych w nin. umowie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany– 2% wartości umowy,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2% wartości umowy,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 uPzp – 1% wartości umowy,
9. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony: 30% wartości umowy,
10. Postanowienia umowy nie wyłączają praw stron umowy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych KC.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia
określonego w § 5 ust. 1, w następujących przypadkach zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1342 z późn. zm.),

jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia;

2. Podstawę kalkulacji zmiany ceny i materiałów związanych z realizacją zamówienia będzie stanowił złożony Zamawiającemu przez Wykonawcę kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej.

3. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się
 na dzień zaistnienia okoliczności w postaci zmiany wynagrodzenia lub ceny
materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% w odniesieniu do wskaźników ogłaszanych przez Prezesa GUS.

4. W sytuacji wystąpienia ww. okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

5. W sytuacji wystąpienia ww. okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego
paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

6. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne
i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia
należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca
zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na
kalkulację wynagrodzenia.

7. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

8. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

10. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 na kalkulację wynagrodzenia.

11. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa
w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

12. W sytuacji wzrostu ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

13. W sytuacji spadku ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

14. Wniosek o którym mowa w ust. 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie
12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany
wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia
z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na 3 miesiące.

15. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych
w ust. 1 pkt 1-5 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

16. W ramach wykazania wpływu zmian należy przedstawić kalkulację kosztów
wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą
składanego wniosku oraz dokumenty, dowody, informacje etc., potwierdzające
dane kalkulacyjne.

17. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający
w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia
określonego w § 5 ust. 1. za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze
przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia
wniosku.

18. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza
Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania
zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 to 2%
wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

19. Przez maksymalną wartość poszczególnych zmian, o których mowa w ust. 17 i 18
należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy
wynikającą z waloryzacji.

20. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie
 wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen
materiałów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

21. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili
osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 17 i 18.

22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5,
zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,
z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

§ 16

* 1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie;
	2. Zamawiający odmówi podpisania umowy, jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego jej wykonania;
	3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
	1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu (PLN) należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Szadku oddział Wodzierady nr rachunku **47 9269 0004 0010 5460 2000 0070** z dopiskiem: „**Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie Gminy Wodzierady część 2 (Edycja 2) oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przedmiotowym zadaniem” – część 1 zamówienia, nr sprawy: IZP.271.5.2023”** W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należy przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem umowy;
	2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia;
	3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy;
	4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp;
	5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości;
	6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia;
	7. Wypłata, o której mowa w pkt 9), następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
	8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny, chyba że SWZ lub umowa stanowią inaczej.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej-aneksu, chyba że SWZ, umowa lub ustawa - Prawo zamówień publicznych stanowią inaczej.
3. W sprawach spornych strony podejmują uprzednio postępowanie polubowne,
a w przypadku nie dojścia do porozumienia poddają się orzecznictwu sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,
w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub
innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy
Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóchjednobrzmiących egzemplarzach po jednymdla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: