

zawarta w dniu .....r w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału  
zakładowego Spółki: *93 675 000,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki:

*Zarząd Spółki: Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
*Prokurent: Marzanna Choroś – Główny Księgowy*  
*Prokurent: Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych*

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

**a firmą**

Nazwa:  
Adres:  
Numer REGON:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inżynierem Kontraktu”

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w .....



## DEFINICJE

**Kontrakt** - oznacza Umowę, Warunki Kontraktu, Oferta z Załącznikiem/ami do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Umowie. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Polecenie Rozpoczęcia Prac**- oznacza skierowane do Inżyniera Kontraktu zawiadomienie wydane przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 Umowy, zawierające polecenie rozpoczęcia wykonywania Umowy w oznaczonym w nim terminie.

**Program Funkcjonalno – Użytkowy** – oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program Funkcjonalno - Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno – Użytkowego”.

**Oferta** - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty i przedłożył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego przez Zamawiającego na realizację przedmiotu niniejszego Kontraktu, a włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem ”Oferta” i wszelkie odniesienia do ”Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do ”Oferty”.

**Zmiana Kontraktu – Aneks** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żadna Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku), czego zmiana dotyczy.

**Karta Gwarancyjna** - oznacza dokument tak zatytułowany odpowiednio dla wykonanych usług projektowych, (jeśli są), robót budowlanych i montażowych, w którym Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane usługi i roboty na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny. Za Kartę gwarancyjną uważa się również dokument gwarancji wystawiony przez producenta urządzenia wmontowanego przez Wykonawcę. Poszczególne karty gwarancyjne zostaną sporządzone zgodnie ze wzorem/wzorami zawartym/i w Rozdziale 4 niniejszego Kontraktu i w oparciu o opisane Programem Funkcjonalno Użytkowym wymagania Zamawiającego.

**Zamawiający**- oznacza PEC-Gliwice Sp. z o.o. Gliwice 44-100 ul. Królewskiej Tamy 135 płatnikiem za wykonane Roboty objęte zakresem Kontraktu. W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

**Inżynier, Wykonawca lub Inżynier Kontraktu**, – Podmiot wyznaczony przez Zamawiającego w wyniku postępowania przetargowego do działania w jego imieniu i na jego rzecz podczas realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z postanowieniami umowy o świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla Przedsięwzięcia „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła” oraz „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem



wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”.

**Wykonawca Kontraktu Realizacyjnego** - podmiot wybrany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135 w formule zaprojektuj i wybuduj „pod klucz” na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej również, jako PZP).

**Kontrakt Realizacyjny** - umowa zawarta z Wykonawcą Kontraktu Realizacyjnego w drodze odrębnego postępowania, w oparciu, o którą będą realizowane zadania inwestycyjne.

**Projektant** – oznacza osobę fizyczną, należącą do personelu Wykonawcy, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 (obowiązki) oraz art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego.

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) Prawa Budowlanego.

**Próby Końcowe**- obejmują występujące w specjalistycznych dokumentach w Polsce pojęcia „rozruchu technologicznego” „ruchu próbnego” „ruchu gwarancyjnego”.

**Protokół Konieczności** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania Robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w Kontrakcie. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji.

**Polecenie Rozpoczęcia Prac (PRP)** – dokument przekazany przez zamawiającego Inżynierowi Kontraktu zawierający datę, z jaką Inżynier rozpocznie wykonywanie czynności kontraktowych (umownych).

**Protokół z Negocjacji** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych.

**Dokumentacja Projektowa** - zbiór dokumentów obejmujących w szczególności: projekt architektoniczno-budowlany, projekt budowlany konstrukcji, projekt budowlany instalacji sanitarnych, projekt budowlany instalacji elektrycznej, oświadczenia projektantów, analizę ekonomiczną i ekologiczną przyjętych rozwiązań projektowych, projekt podstawowy, projekty wykonawcze, wszelkie projekty, rysunki, wykresy, schematy, plany, bazy danych, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje obsługi czy konserwacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Projektu lub jakiegokolwiek jego części, procesu realizacji Projektu, jego uruchomienia, eksploatacji lub konserwacji.

**Harmonogram prac – Harmonogram rzeczowo finansowy** - harmonogram ramowy wykonywania robót budowlanych, które będą realizowane przez Wykonawcę Kontraktu Realizacyjnego w ramach realizacji Projektu.

**Prawo Ochrony Środowiska** - oznacza łącznie: ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, decyzja wykonawcza komisji (UE) 2017/1442 z dnia 31 lipca 2017 r. ustanawiająca konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do dużych obiektów energetycznego spalania zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami;

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Wykonawca złożył w postępowaniu przetargowym dotyczącym zadań pod nazwą:  
„Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla planowanych przedsięwzięć pn. : „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła” oraz „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”.
2. ogłoszonym w dniu ..... i rozstrzygniętym w dniu ..... najkorzystniejszą Ofertę, oraz
3. o wyborze Wykonawcy zadecydowały kryteria oceny ofert:
  - a) cena ofertowa

Strony postanawiają zawrzeć umowę (dalej zwaną „Umową” lub „umową”) o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Świadczenie na rzecz Zamawiającego usług Inżyniera Kontraktu dla planowanych 2 przedsięwzięć pn.:
  - 1) „Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”
  - 2) „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135”.Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 2 i 2a do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach 1 i 1a „Opis przedmiotu zamówienia” (dalej odpowiednio „SWZ” i „OPZ”).
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ww. Załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy. Jeżeli postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia będą sprzeczne lub rozbieżna z niniejszą umową, wówczas pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W razie wątpliwości, co do zakresu usług realizowanych przez Inżyniera Kontraktu, Strony uzgadniają, iż w ramach Przedmiotu Umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do podejmowania wszelkich działań mających na celu jego należytą realizację, służących prawidłowemu przygotowaniu i budowie przedsięwzięcia (Zadania Inwestycyjnego), nawet, jeśli dana czynność nie została wyraźnie wymieniona w Umowie.

## § 2

## PODWYKONAWCY

1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy podwykonawcami, za których ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Inżynier Kontraktu w stosunku do Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców tak jak, gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania własne, choćby nawet Inżynier Kontraktu nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego Przedmiotu Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega, iż Inżynier Kontraktu nie może powierzyć podwykonawcom wykonania Umowy w zakresie kompetencji i obowiązków zastrzeżonych dla osób z branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, AKPIA oraz technologicznej, wchodzących w skład Personelu Kluczowego, pod rygorem możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji, iż takie powierzenie miało miejsce, przy czym prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie do 31 grudnia 2025 roku. Wskazane powyżej branże stanowią kluczowe części zamówienia w rozumieniu art. 121 PZP.
3. Zakres Przedmiotu Umowy wykonanie, którego Inżynier Kontraktu zamierza powierzyć podwykonawcom Inżynier kontraktu wskaże w oświadczeniu, który stanowi załącznik nr 2. Wskazanie danego podmiotu w Załączniku nr 2 jako podwykonawcy przewidzianego do realizacji określonej części Przedmiotu Umowy, nie wyłącza obowiązku uzyskania przez Inżyniera Kontraktu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na zaangażowanie takiego podmiotu, jako podwykonawcy zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, Inżynier Kontraktu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany w miejsce dotychczasowego podwykonawcy podmiot lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się Inżynier Kontraktu w trakcie Postępowania.
5. Powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy jest uzależnione od uzyskania przez Inżyniera Kontraktu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) projektu umowy z podwykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami w szczególności potwierdzającymi wysokość wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) wykazu usług wynikających z Umowy, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - c) wykazu kwalifikacji i zdolności podwykonawcy do wykonania umowy, spełniających wymagania wskazane w SWZ.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Inżyniera Kontraktu, obejmującego wszystkie elementy wskazane w ust. 6, powiadomi Inżyniera Kontraktu o swojej decyzji, przy czym upływ tego terminu bez zajęcia stanowiska przez Zamawiającego jest poczytywany jako akceptacja Zamawiającego.



8. Jeżeli we wskazanym w ust. 7 terminie Zamawiający zgłosi zastrzeżenia wobec podwykonawcy, Inżynier Kontraktu przedstawi nowego podwykonawcę wraz z projektem umowy o podwykonawstwo i powtórzy powyższą procedurę lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego. Jeżeli zastrzeżenia dotyczyć będą projektu umowy z podwykonawcą, to Inżynier Kontraktu po wprowadzeniu stosownych zmian ponownie przedstawi projekt umowy z takim podwykonawcą, a powyższa procedura zostanie powtórzona lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego.
9. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z powyższą procedurą, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy i nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia.
11. Umowa pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Zmiana umowy z podwykonawcą wymaga uzyskania przez Inżyniera Kontraktu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienia ust. 5 – 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Inżyniera Kontraktu. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający wyznaczy Inżynierowi Kontraktu 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu, co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w zakresie, w jakim podwykonawca domaga się zapłaty.
15. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, jej zasadności lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Inżyniera Kontraktu w tym zakresie Zamawiający uzna za nieuzasadnione.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wymagalnych faktur Inżyniera Kontraktu.
17. W razie sądowego dochodzenia przez któregokolwiek z podwykonawców od Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty wynagrodzenia, Inżynier

Kontraktu, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec takiego podwykonawcy.

18. Postanowienia ust. 1 – 17 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację projektu przez podwykonawcę Inżyniera Kontraktu.
19. Postanowienia zawarte w § 2 nie dotyczą jednoosobowej działalności gospodarczej. Osoby na takiej działalności nie podlegają postanowieniom dotyczącym podwykonawców.
20. Inżynier Kontraktu oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zgodnie z niniejszą Umową zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się nie występować z roszczeniem o zapłatę tej części Wynagrodzenia na drogę sądową.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu mając świadomość, że przy zawarciu Umowy Zamawiający polega na złożonych przez Inżyniera Kontraktu oświadczeniach i zapewnieniach oraz że w oparciu o te oświadczenia i zapewnienia Zamawiający podjął decyzję o zawarciu Umowy, oświadcza i zapewnia wobec Zamawiającego, że:
  - a) jest podmiotem należycie zawiązanym zgodnie z przepisami właściwymi dla siedziby Inżyniera Kontraktu;
  - b) uzyskał wszelkie wymagane zgody i upoważnienia do zawarcia i wykonania Umowy;
  - c) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, techniczne oraz ekonomiczne, a także know-how umożliwiające należyte wykonanie Umowy;
  - d) posiada wszelkie wymagane uprawnienia w celu należytego wykonania Umowy, w tym posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia, a jego Personel posiada uprawnienia zawodowe, wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy w celu należytego wykonania Umowy;
  - e) opis Przedmiotu Umowy oraz zakres obowiązków został przedstawiony Inżynierowi Kontraktu przez Zamawiającego w sposób zrozumiały i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń oraz nie zgłasza zastrzeżeń, co do Przedmiotu Umowy w zakresie możliwości należytego wykonania Umowy według wymagań Zamawiającego określonych w Umowie oraz w Postępowaniu, w szczególności dotyczących terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz ceny określonej w Ofercie, a składając Ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie, czy jej treść, w tym uwzględnił wszelkie techniczne, finansowe i inne ryzyka związane z realizacją Umowy;
  - f) będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej;



- g) posiada praktyczną znajomość obowiązujących przepisów prawa, w szczególności PZP, Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej w stopniu umożliwiającym należytą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian, w szczególności w odniesieniu do tego czy wyżej wymienione czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnie z PZP, Prawem Budowlanym lub Prawem Ochrony Środowiska;
  - h) zawarcie Umowy stanowi ważne i egzekwowalne zobowiązanie Inżyniera Kontraktu;
  - i) zawarcie Umowy nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony wierzycieli, w szczególności nie stanowi czynności prawnej dokonanej z pokrzywdzeniem wierzycieli Inżyniera Kontraktu w rozumieniu art. 527 § 2 KC;
  - j) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia praw osób trzecich, wynikających zarówno z prawa rzeczowego, jak i ze stosunków obligacyjnych, w szczególności wykonanie Umowy nie czyni całkowicie lub częściowo niemożliwym zadośćuczynieniu roszczeniu osoby trzeciej przez Inżyniera Kontraktu;
  - k) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innego zobowiązania zaciągniętego przez Inżyniera Kontraktu;
  - l) nie istnieją jakiegokolwiek inne przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie oraz należyte wykonanie Umowy przez Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że on sam, a także członkowie Personelu oraz podwykonawcy Inżyniera Kontraktu będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego. Inżynier Kontraktu ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie wyżej wskazanych osób, jak za swoje własne.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania udostępnionych przez Zamawiającego: Regulaminu BHP określającego zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązującej obcych Wykonawców oraz Podwykonawców działających na terenie i obiektach PEC-Gliwice Sp. z o.o. stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy oraz Instrukcji IN-02-016 „Organizacji prac eksploatacyjnych przy urządzeniach energetycznych, stwarzających możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego” stanowiącej załącznik nr 7.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza, że Wynagrodzenie zostało przez niego należycie skalkulowane oraz obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu, czy zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
5. W odniesieniu do utworów, które mogą powstać w związku z realizacją Umowy Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich. W przypadku konieczności uzyskania zgód,





zezwoleń lub zobowiązań osób trzecich Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je uzyskać i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w chwili ustalenia utworów, o którym mowa w § 18.

6. Inżynier Kontraktu oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że oświadczenia i zapewnienia złożone w ust. 1 - 5 powyżej są prawdziwie, pełne oraz niewprowadzające w błąd oraz że przyjmuje za nie w stosunku do Zamawiającego na podstawie art. 473 § 1 KC rozszerzoną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

#### § 4

#### TREMIN REALIZACJI

1. Inżynier będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia wskazanego w „Poleceniu Rozpoczęcia Prac” (odrębnym dla każdego zadania inwestycyjnego) przekazanym przez Zamawiającego dla realizacji zadań inwestycyjnych:

- 1) **„Budowa Zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła”,**

do czasu zakończenia ww. zadania inwestycyjnego tj. rozliczenia rzeczowego i finansowego z instytucjami współfinansującymi oraz uzyskania zamierzonego efektu ekologicznego, lecz nie krócej niż do dnia **31.12.2026r.**

Inżynier zobowiązuje się zrealizować obowiązki związane z realizacją **zadania inwestycyjnego nr 1** w następujących terminach (Etapy):

ETAPY.	Etapy realizacji zadania inwestycyjnego	Termin realizacji do:
Etap I	1. Analiza, ocena oraz przedstawienie niezbędnych poprawek do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), przekazanego przez Zamawiającego 2. Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo Finansowego Inwestycji	Do 30 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.
Etap II	1. Przygotowanie dokumentów przetargowych (Specyfikacji Warunków Zamówienia, projektowanych warunków umowy), wsparcie Zamawiającego podczas procedury wyboru Generalnego Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, poprzez przygotowywanie odpowiedzi na złożone pytania przez Wykonawców, weryfikację złożonych ofert pod kątem możliwości realizacji Inwestycji na podstawie założeń przedstawionych w ofertach – włącznie z oceną techniczną i prawną tych ofert oraz wsparcie przy rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu Generalnego Wykonawcy zgodnie z zasadami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa Zamówień Publicznych dla ww. zadania	Do 60 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.

	inwestycyjnego..	
Etap III	<p>1. Pełnienia nadzoru oraz uzgodnienia podczas wykonywania przez Wykonawców projektów technicznych, weryfikacja projektów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy, w szczególności Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wymaganiami zawartymi w PFU oraz wymaganiami Zamawiającego; Opiniowanie Projektu pod względem optymalizacji rozwiązań z uwagi na koszt realizacji robót i koszt eksploatacji obiektu, wskazanie w opinii (pisemnie) ewentualne innych korzystniejszych rozwiązań;</p> <p>2. Prace podstawowe - świadczenie usług Inżyniera Kontraktu opisanych w SWZ (Załącznik nr 2 i 2a) w okresie wykonywania robót przy realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z HRFI do czasu ich zakończenia. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia miesięcznych rozliczeń Wykonawcy robót realizacyjnych oraz rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi zadania inwestycyjne. Płatność po zatwierdzeniu raportu i rozliczeń na podstawie protokołu odbioru robót.</p>	<p>pkt. 1. - 10 dni roboczych od daty przekazania projektu technicznego.</p> <p>pkt.2. - do końca każdego miesiąca.</p>
Etap IV	<p>Zakończenie robót budowlanych, weryfikacja dokumentacji powykonawczej, a także gwarancji, jakości, certyfikatów, poświadczeń i atestów oraz testy, próby odbiorowe zgodnie z SWZ (załącznik 2a). Wsparcie rozliczenia z instytucjami współfinansującymi zadanie inwestycyjne. Przyjęcie do użytkowania.</p>	Do 31.12.2026r.

- 2) „Rozbudowa istniejącej ciepłowni o blok parowy z kotłem wielopaliwowym wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji planowana do realizacji na terenie PEC – Gliwice Sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, do czasu zakończenia ww. zadania inwestycyjnego tj. rozliczenia rzeczowego i finansowego z instytucjami współfinansującymi, lecz nie krócej niż do dnia 31.03.2030r.




Inżynier zobowiązuje się zrealizować obowiązki związane z realizacją **zadania inwestycyjnego nr 2** w następujących terminach (Etapy):

ETAPY.	Etapy realizacji zadania inwestycyjnego	Termin realizacji do:
Etap I	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekazanie raportu wstępnego</li> <li>2. Analiza, ocena oraz przedstawienie niezbędnych poprawek do Programu Funkcjonalno-Użytkowego ( PFU), Harmonogramu Rzeczowo Finansowego Inwestycji (HRFI) przekazanego przez Zamawiającego</li> <li>3. Dokonanie szczegółowej weryfikacji poprawności i sprawdzenia kompletności Projektów Budowlanych do pozwolenia na budowę dostarczonych przez Zamawiającego dla zadań nr 1 i 2 oraz weryfikacji innych dokumentów formalno-prawnych i projektowych dot. ww. zadań inwestycyjnych.</li> </ol>	<p>Pkt.1 do 14 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.</p> <p>Pkt. 2 do 21 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.</p> <p>Pkt. 3 do 21 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.</p>
Etap II	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie dokumentów przetargowych (Specyfikacji Warunków Zamówienia, projektowanych warunków umowy), wsparcie Zamawiającego podczas procedury wyboru Generalnego Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, poprzez przygotowywanie odpowiedzi na złożone pytania przez Wykonawców, weryfikację złożonych ofert pod kątem możliwości realizacji Inwestycji na podstawie założeń przedstawionych w ofertach – włącznie z oceną techniczną i prawną tych ofert oraz wsparcie przy rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu Generalnego Wykonawcy zgodnie z zasadami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa Zamówień Publicznych dla ww. zadań inwestycyjnych.</li> </ol>	<p>Pkt 1 - do 90 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.</p>

Etap III	<p>1. Pełnienia nadzoru oraz uzgodnienia podczas wykonywania przez Wykonawców projektów technicznych, weryfikacja projektów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy, w szczególności Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wymaganiami zawartymi w PFU oraz wymaganiami Zamawiającego; Opiniowanie Projektu pod względem optymalizacji rozwiązań z uwagi na koszt realizacji robót i koszt eksploatacji obiektu, wskazanie w opinii (pisemnie) ewentualne innych korzystniejszych rozwiązań;</p> <p>2. Prace podstawowe - świadczenie usług Inżyniera Kontraktu opisanych w SWZ (Załącznik nr 2 i 2a) w okresie wykonywania robót przy realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z HRFI do czasu ich zakończenia. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia miesięcznych rozliczeń Wykonawcy robót realizacyjnych oraz rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi zadania inwestycyjne. Płatność po zatwierdzeniu raportu i rozliczeń na podstawie protokołu odbioru robót.</p>	<p>Pkt.1. - do 10 dni roboczych od daty przekazania projektu technicznego.</p> <p>Pkt.2.- do końca każdego miesiąca.</p>
Etap IV	<p><u>Zadanie inwestycyjne nr 2</u> Zakończenie robót budowlanych, weryfikacja dokumentacji powykonawczej, a także gwarancji, jakości, certyfikatów, poświadczeń i atestów oraz testy, próby odbiorowe zgodnie z SWZ (załącznik 2). Wsparcie rozliczenia z instytucjami współfinansującymi zadanie inwestycyjne Przyjęcie do użytkowania.</p>	Do 30.03.2030r.

2. „Polecenie Rozpoczęcia Prac” Zamawiający przekaże Inżynierowi pisemnie, (z co najmniej 4 dniowym wyprzedzeniem), nie później niż w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu prac projektowych, robót budowlanych lub dostaw wyposażenia trwającego do 3 miesięcy łącznie, termin realizacji niniejszej umowy, określony w ust. 1 zostanie przedłużony o czas opóźnienia (maksymalnie do 3 miesięcy) bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu i jakichkolwiek




roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Inżynier Kontraktu potwierdza, iż jego wynagrodzenie uwzględnia ryzyko świadczenia usług objętych niniejszą umową przez dodatkowy czas (maksymalnie do 3 miesięcy). Zmiana terminu realizacji umowy na tej podstawie nie wymaga potwierdzenia aneksem do umowy.

4. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu prac projektowych, robót budowlanych lub dostaw wyposażenia trwającego dłużej niż 3 miesiące Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc wykonywania usług (czynności) Inżyniera Kontrakt w wysokości miesięcznej płatności częściowej wypłacanej na zasadach i wysokości ustalonej w ramach rozliczenia Etapu III dla odpowiedniego zadania inwestycyjnego, co będzie wyczerpywało wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonywania usług w tym okresie.
5. Podczas okresu zgłaszania wad dla robót Inżynier musi być dostępny na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni od przekazania takiego żądania.
6. Zamawiający może zawiesić realizację usług przez Inżyniera Kontraktu łącznie o 90 dni, co jest uwzględnione w wynagrodzeniu i w związku z takim zawieszeniem Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia do Zamawiającego;
7. W przypadku zawieszenia trwającego dłużej niż 90 dni Wykonawcy przysługuje za każdy miesiąc takiego zawieszenia dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 20% kwoty stawki miesięcznej płatności częściowej wypłacanej w ramach Etapu IV dla odpowiedniego zadania inwestycyjnego, co będzie wyczerpywało wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu tego zawieszenia.

O każdorazowym rozpoczęciu i ustaniu okresu zawieszenia Zamawiający winien poinformować Wykonawcę, na co najmniej 14 dni przed planowanym wznowieniem robót.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Inżyniera Kontraktu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla poszczególnych zadań w wysokości:

#### **Zadanie inwestycyjne Nr 1**

Kwotę netto .....złotych  
(słownie:..... złotych),  
plus VAT w wysokości ..... złotych  
(słownie: ..... złotych),  
co stanowi łącznie: .....złotych  
(słownie: .....złotych),

#### **Zadanie inwestycyjne Nr 2**

Kwotę netto .....złotych  
(słownie:..... złotych),  
plus VAT w wysokości ..... złotych  
(słownie: .....złotych),  
co stanowi łącznie: .....złotych

(słownie: .....złotych),

**Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Inżyniera Kontraktu dla obu ww. zadań inwestycyjnych wyniesie:**

Kwota netto.....złotych  
(słownie:..... złotych)  
plus VAT w wysokości .....złotych  
(słownie: ..... złotych),  
co stanowi łącznie: .....złotych  
(słownie: .....złotych),

przy czym sposób płatności określony został w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający wypłaci Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenie płatne zgodnie z harmonogramem płatności częściowych dla **zadania inwestycyjnego nr 1**.

ETAPY.	Etapy realizacji zadania inwestycyjnego	Termin realizacji do:	Wartość
Etap I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Analiza, ocena oraz przedstawienie niezbędnych poprawek do Programu Funkcjonalno-Użytkowego ( PFU), przekazanego przez Zamawiającego;</li><li>2. Analiza zgodności przekazanych przez Zamawiającego dokumentów ( PFU, HRFI, projekt architektoniczno budowlany) oraz przekazanych przez Inżyniera poprawek, weryfikacja poprawności przyjętych założeń, ocena zgodności z projektowaną dokumentacją techniczną.;</li><li>3. Opracowanie Harmonogramu Rzeczowo Finansowego Inwestycji (HRFI)</li></ol>	Do 30 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.	Nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 1
Etap II	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przygotowanie dokumentów przetargowych (Specyfikacji Warunków Zamówienia, projektowanych warunków umowy), wsparcie Zamawiającego podczas procedury wyboru Generalnego Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, poprzez przygotowywanie odpowiedzi na złożone pytania przez Wykonawców, weryfikację złożonych ofert pod kątem możliwości realizacji Inwestycji na podstawie założeń przedstawionych w ofertach – włącznie z oceną techniczną i prawną tych ofert oraz wsparcie przy rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu Generalnego Wykonawcy zgodnie z zasadami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa Zamówień Publicznych dla ww. zadań inwestycyjnych.</li></ol>	Pkt.1 do 90 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac	Nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 1

Etap III	<p>2. Pełnienia nadzoru oraz uzgodnienia podczas wykonywania przez Wykonawców projektów technicznych, weryfikacja projektów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy, w szczególności Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wymaganiami zawartymi w PFU oraz wymaganiami Zamawiającego; Opiniowanie Projektu pod względem optymalizacji rozwiązań z uwagi na koszt realizacji robót i koszt eksploatacji obiektu, wskazanie w opinii (pisemnie) ewentualne innych korzystniejszych rozwiązań;</p> <p>3. Prace podstawowe - świadczenie usług Inżyniera Kontraktu opisanych w SWZ (Załącznik nr 2) w okresie wykonywania robót przy realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z HRFI do czasu ich zakończenia. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia miesięcznych rozliczeń Wykonawcy robót realizacyjnych oraz rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi zadania inwestycyjne. Płatność po zatwierdzeniu raportu i rozliczeń na podstawie protokołu odbioru robót.</p>	<p>pkt.2. do 10 dni roboczych od daty przekazania projektu technicznego</p> <p>Pkt.3 do końca każdego miesiąca</p>	<p>Płatności częściowe miesięczne rozliczane w częściach równych proporcjonalnie do czasu realizacji niniejszej Umowy - nie więcej niż 80% wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 1</p>
Etap IV	<p><u>Zadanie inwestycyjne nr 1</u> Zakończenie robót budowlanych, weryfikacja dokumentacji powykonawczej, a także gwarancji, jakości, certyfikatów, poświadczeń i atestów oraz testy, próby odbiorowe zgodnie z SWZ Ruch gwarancyjny, pomiary gwarancyjne (załącznik 2) Potwierdzenie osiągnięcia efektu rzeczowego i ekologicznego. Rozliczenie z instytucjami współfinansującymi zadanie inwestycyjne. Przyjęcie do użytkowania.</p>	<p>Do 30.12.2026r.</p>	<p>10% całkowitego wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 1</p>

4. Zamawiający wypłaci Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenie płatne zgodnie z harmonogramem płatności częściowych dla zadania inwestycyjnego nr 2.

ETAPY.	Etapy realizacji zadania inwestycyjnego	Termin realizacji do:	Wartość
Etap I	<p>1. Przekazanie raportu wstępnego. 2. Analiza, ocena oraz przedstawienie niezbędnych poprawek do Programu Funkcjonalno-Użytkowego ( PFU), Harmonogramu Rzeczowo Finansowego Inwestycji (HRFI) przekazanego przez Zamawiającego. 3. Analiza zgodności przekazanych przez</p>	<p>Pkt.1 do 14 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac</p>	<p>Nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 2</p>



	Zamawiającego dokumentów ( PFU, HRFI, projekt architektoniczno budowlany) oraz przekazanych przez Inżyniera poprawek, weryfikacja poprawności przyjętych założeń ocena zgodności z projektowaną dokumentacją techniczną. Dokonanie szczegółowej weryfikacji poprawności i sprawdzenia kompletności Projektów Budowlanych do pozwolenia na budowę dostarczonych przez Zamawiającego dla zadania nr 2 oraz weryfikacji innych dokumentów formalno-prawnych i projektowych dot. ww. zadań inwestycyjnych.	pkt. 2 do 21 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac. pkt. 3 do 21 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac.	
Etap II	1. Przygotowanie dokumentów przetargowych (Specyfikacji Warunków Zamówienia, projektowanych warunków umowy), wsparcie Zamawiającego podczas procedury wyboru Generalnego Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, poprzez przygotowywanie odpowiedzi na złożone pytania przez Wykonawców, weryfikację złożonych ofert pod kątem możliwości realizacji Inwestycji na podstawie założeń przedstawionych w ofertach – włącznie z oceną techniczną i prawną tych ofert oraz wsparcie przy rozstrzygnięciu przetargu i wyłonieniu Generalnego Wykonawcy zgodnie z zasadami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa Zamówień Publicznych dla ww. zadań inwestycyjnych.	Do 90 dni roboczych od daty przekazania polecenia rozpoczęcia prac	Nie więcej niż 5% wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 2
Etap III	1. Pełnienia nadzoru oraz uzgodnienia podczas wykonywania przez Wykonawców projektów technicznych, weryfikacja projektów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy, w szczególności Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wymaganiami zawartymi w PFU oraz wymaganiami Zamawiającego; Opiniowanie Projektu pod względem optymalizacji rozwiązań z uwagi na koszt realizacji robót i koszt eksploatacji obiektu, wskazanie w opinii (pisemnie) ewentualne innych korzystniejszych rozwiązań.	Pkt.1 do 10 dni roboczych od daty przekazania projektu technicznego  Pkt.2 do końca każdego miesiąca	Płatności częściowe miesięczne rozliczane w częściach równych proporcjonalnie do czasu realizacji niniejszej Umowy - nie więcej niż 80% wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 2



	<p>2. Prace podstawowe - świadczenie usług Inżyniera Kontraktu opisanych w SWZ (Załącznik nr 2 i 2a) w okresie wykonywania robót przy realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z HRFI do czasu ich zakończenia. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia miesięcznych rozliczeń Wykonawcy robót realizacyjnych oraz rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi zadania inwestycyjne.</p> <p>Płatność po zatwierdzeniu raportu i rozliczeń na podstawie protokołu odbioru robót.</p>		
Etap IV	<p>Zakończenie robót budowlanych, weryfikacja dokumentacji powykonawczej, a także gwarancji, jakości, certyfikatów, poświadczeń i atestów oraz testy, próby odbiorowe zgodnie z SWZ (załącznik 2). Ruch gwarancyjny, pomiary gwarancyjne, potwierdzenie osiągnięcia efektu rzeczowego i ekologicznego. Rozliczenie z instytucjami współfinansującymi zadanie inwestycyjne. Przyjęcie do użytkowania.</p>	<p>Do 30.03.2030r.</p>	<p>10% całkowitego wynagrodzenia netto przyjętego dla zadania inwestycyjnego nr 2</p>

- 6) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT. Zamawiający będzie przekazywać należne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu na konto rachunku bankowego wskazanego na fakturze wystawionej przez Inżyniera Kontraktu.
4. Podstawą wystawienia, przez Inżyniera Kontraktu, faktury VAT w części dotyczącej realizacji prac – opisanej w ust. 3 i 4 Etap I-V niniejszego paragrafu – jest zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie miesięczne wykonawcy robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciąża Wykonawcę.

## § 6

### PERSONEL INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał Umowę z udziałem osób wskazanym w Ofercie, które posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie określone w SWZ oraz wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy uprawnienia, w tym w zależności od okoliczności uprawnienia zawodowe („Zespół Nadzoru”).




2. W skład Zespołu Nadzoru wchodzi następujące osoby:
- a) **Inżynier Rezydent**, – który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie, oraz minimum 6-letnie doświadczenie w realizacji czynności nadzoru inwestycyjnego oraz przynajmniej jednokrotnie kierował zespołem Inżyniera Kontraktu lub pełnił funkcję równoważną w ramach nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego w branży energetycznej lub ciepłowniczej polegającego na budowie lub rozbudowie ciepłowni, elektrociepłowni, elektrowni, bloków energetycznych albo na budowie lub rozbudowie głównych układów technologicznych ciepłowni, elektrociepłowni, elektrowni, bloków energetycznych, gdzie wartość zadania inwestycyjnego nie była mniejsza niż 200 000 000,00 zł (słownie: dwieście milionów złotych 00/100) netto oraz nadzorował realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie ITPO o mocy cieplnej nie mniejszej niż 15MWt, wyposażonej w kotły rusztowe, w tym, co najmniej jeden kocioł o mocy cieplnej nie mniejszej niż 15MWt. Nadzór ciągły na Terenie Budowy pokrywający się z czasem pracy Wykonawcy robót budowlanych w terminie prowadzenia robót budowlanych.
  - b) **Inspektor Nadzoru Robót Instalacyjnych**; który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru - urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Grupa II) zgodnie z Rozporządzeniem Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (lub wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiada przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym, co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia w branży energetycznej lub ciepłowniczej.
  - c) **Inspektor Nadzoru robót Elektrycznych i Energetycznych**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych na stanowisku dozoru grupy 1,2 jak również posiada przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym, co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia w sektorze wytwarzania branży energetycznej lub ciepłownictwa.
  - d) **Inspektor nadzoru branży AKPiA**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, na stanowisku dozoru, urządzeń grupy 1, 2 i 3 zgodnie z Rozporządzeniem Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, oraz posiada przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru w zakresie w/w wymaganych uprawnień, w tym, co najmniej jednokrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia w branży energetycznej lub ciepłowniczej.
  - e) **Inspektor nadzoru branży technologicznej**, który posiada biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz uprawnienia w specjalności urządzenia

wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Grupa II). zgodnie z Rozporządzeniem Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci oraz posiada przynajmniej 2-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru w zakresie wymienionych uprawnień, w tym, co najmniej dwukrotnie pełnił funkcję w zakresie posiadanych uprawnień w realizacji zamówienia instalacji ITPO.

- f) **Specjalista do spraw rozliczeń finansowych i obmiarów** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz przynajmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji czynności nadzoru jakościowego przy realizacji zamówienia w branży energetycznej lub ciepłowniczej oraz rozliczeń finansowych z instytucjami współfinansującymi (Banki, NFOŚiGW).
- g) **Specjalista do spraw BHP oraz p.poż** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiadający przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru BHP w zakresie realizacji zamówienia w sektorze wytwarzania branży energetycznej, ciepłowniczej, OZE lub ITPO.
- h) **Specjalista do spraw p.poż** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiadający przynajmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu nadzoru w zakresie realizacji zamówienia w sektorze wytwarzania branży energetycznej, ciepłowniczej oraz ITPO. Doświadczenie w pełnieniu funkcji eksperta ds. p.poż w projektowaniu i wykonawstwie ww. instalacji.
- i) **Specjalista do spraw ochrony środowiska** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz posiada doświadczenie w pozyskiwaniu, weryfikacji i aktualizacja decyzji/pozwoleń/zgłoszeń w zakresie ochrony środowiska, (m.in. emisja gazów i pyłów do powietrza, gospodarowania odpadami), w prowadzeniu dokumentacji wynikającej z przepisów ochrony środowiska oraz kontrolowanie przestrzegania tych przepisów w nadzorze przy realizacji zadań inwestycyjnych dotyczących energetyki, ciepłownictwa, OZE lub ITPO.
- j) **Specjalista do spraw administracyjno – prawnych** - posiadający biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie w przygotowaniu w imieniu Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień, realizowanych na podstawie PZP współfinansowanych ze środków publicznych (np. NFOŚiGW) lub UE, w tym przygotowaniem, co najmniej jednego postępowania współfinansowanego na robotę budowlaną o wartości  $\geq 100\ 000\ 000,00$  zł a także doświadczenie w zakresie opracowywania umów, specyfikacji, przygotowania procesu inwestycyjnego inwestycji budowlanych i inżynierskich, w tym w szczególności analiza ryzyka, doradztwo prawne przy wyborze wykonawcy, w tym Generalnego Wykonawcy obejmujące sprawdzenie ofert wykonawców, wsparcie Zamawiającego w sporach przed Krajową Izbą Odwoławczą.  
Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę jednej osoby na nie więcej niż dwa z ww. stanowisk zespołu Wykonawcy.

3. Inżynier Kontraktu zapewni rzeczywiste zaangażowanie poszczególnych osób z Zespołu Nadzoru w realizację Umowy. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia stałej obecności, w godzinach pracy Zamawiającego, na Terenie Budowy Inżyniera Rezydenta lub w razie jego nieobecności co najmniej jednego członka Zespołu Nadzoru

przez cały okres realizacji robót budowlanych w ramach Kontraktu Realizacyjnego. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Inżyniera Kontraktu zapewnienia obecności więcej niż jednego członka Zespołu Nadzoru, celem realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy.

4. Inżynier Kontraktu może również powierzyć wykonanie Umowy, w zakresie niezastrzeżonym do właściwości Zespołu Nadzoru, innym osobom posiadającym wiedzę i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy („Personel Pomocniczy”). Zespół Nadzoru oraz Personel Pomocniczy stanowią łącznie „Personel”.
5. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez Personel, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do ścisłej koordynacji prac Zespołu Nadzoru na Terenie Budowy, a także w każdym innym miejscu, jakie zgodnie ze stanowiskiem Inżyniera Kontraktu będzie konieczne do prawidłowej realizacji Umowy.
7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić świadczenie usług przez wszystkich członków Zespołu Nadzoru, których obecność jest wymagana zgodnie z Umową, Harmonogramem Prac lub zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego:
  - a) w okresie między dniem wskazanym w Poleceniu Rozpoczęcia Prac i rozpoczęciem prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę Kontraktu Realizacyjnego – w pełnym wymiarze godzin pracy Zamawiającego,
  - b) w okresie po rozpoczęciu robót budowlanych – w pełnym wymiarze godzin pracy Zamawiającego (tj. od 7:00 do 15:00 w dni robocze, z zastrzeżeniem zmiany godzin w wyjątkowych sytuacjach po wcześniejszym powiadomieniu przez Zamawiającego).
8. Inżynier Kontraktu nie może dokonać zmiany członków Zespołu Nadzoru bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany Umowy.
9. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany przez Inżyniera Kontraktu dowolnej z osób wchodzących w skład Zespołu Nadzoru, która w opinii Zamawiającego nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na proponowaną nową osobę. Koszty zmian Personelu obciążają Inżyniera Kontraktu. W przypadku, gdy członek Zespołu Nadzoru nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie innych kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka Personelu i zagwarantują niezakłóconą realizację Umowy.
10. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o czasowej lub trwałej niezdolności do realizacji Umowy każdego z członków Zespołu Nadzoru, w szczególności spowodowanej chorobą, wypadkiem losowym lub utratą wymaganych uprawnień. Zawiadomienie będzie określać przewidywany czas niezdolności do realizacji Umowy członka Zespołu Nadzoru oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo takiego członka Zespołu Nadzoru. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na osobę wyznaczoną na

zastępstwo członka Zespołu Nadzoru w formie dokumentowej (pisemnie lub elektronicznie).

11. Inżynier Kontraktu może udzielić urlopu lub przerwy w wykonywaniu usług członkom Zespołu na następujących zasadach:
  - a) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w zawiadomieniu skierowanym do Zamawiającego wskazać termin urlopu lub przerwy w świadczeniu usług członka Zespołu obejmujący, co najmniej 5 dni oraz zaproponować osobę wyznaczoną na zastępstwo danego członka Zespołu, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem;
  - b) W razie nieobecności członka Zespołu w okresie krótszym niż 5 dni Inżynier Kontraktu powiadamia o tym fakcie Zamawiającego w najszybszym możliwym terminie, lecz nie później niż 2 dni przed planowaną nieobecnością;
  - c) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na osobę wyznaczoną na zastępstwo;
  - d) Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu o zgodzie lub o braku zgody na osobę wyznaczoną na zastępstwo nie później niż w ciągu 4 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. a) powyżej.
12. Inżynier Kontraktu każdorazowo dokona zgłoszenia zmiany w Zespole do właściwych organów administracji publicznej w przypadku, gdy obowiązek zgłoszenia takiej zmiany wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
13. Zmiana członka Zespołu Nadzoru oraz czasowa niedostępność takiej osoby nie może powodować żadnych przerw w bieżącej komunikacji Stron ani żadnych opóźnień i innych trudności w realizacji Umowy.
14. Członkowie Zespołu Nadzoru zobowiązani są do uczestnictwa w wyznaczonych naradach koordynacyjnych, chyba, że zostaną zwolnieni z tego obowiązku przez Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną.
15. Inżynier Kontraktu zapewni Zespołowi Nadzoru sprzęt, materiały, pomieszczenia, oprogramowanie i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy.
16. Inżynier Kontraktu wyposaży członków Zespołu Nadzoru na budowie w telefony komórkowe, a także w niezbędny sprzęt do wykonywania bieżących wrywkowych badań i obmiarów oraz zabezpieczy wyposażenie w następujące urządzenia biurowe: sprzęt komputerowy z odpowiednim oprogramowaniem, drukarkę, oraz urządzenia do kopiowania i przesyłania dokumentów (kserokopiarka – min. format A3), dostęp do Internetu, niszczarka dokumentów, skaner, aparat cyfrowy oraz inny sprzęt wymagany przy realizacji zamówienia (np. niwelator, dalmierze, itp.). Ze sprzętu Inżyniera Kontraktu w zakresie uzgodnionym korzystać mogą inni uczestnicy procesu inwestycyjnego: Zamawiający i Projektant, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.
17. Inżynier Kontraktu w kosztach ogólnych winien zapewnić Zaplecze dla własnego Zespołu Nadzoru. Zaplecze to winno znajdować się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie budowy wraz z wyposażeniem dla jego potrzeb: pomieszczenie biurowe o pow. co najmniej 12 m<sup>2</sup>, wyposażonego w meble biurowe, łącze telefoniczne (aparat telefoniczny z autom. aparatem zgłoszeniowym + faks z możliwością kopiowania), Internet, pomieszczenie do rad budowy i narad, aneks kuchenny, wc, wyposażonych w ogrzewanie, energię elektryczną – oświetlenie i gniazda wtykowe z możliwością

podłączenia sprzętu komputerowego biurowego, miejsca postojowe oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania biura.

18. Inżynier Kontraktu ponosić będzie koszty użytkowania i eksploatacji tego zaplecza.

## § 7

### KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie), w przypadku istotnej zmiany cen usług konsumpcyjnych związanych z realizacją zamówienia, rozumianej, jako wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o:
  - a) **miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w zakresie usług** (w układzie miesiąc poprzedni = 100), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej GUS, oraz
  - b) miesięczne wskaźniki wskazane w lit. a) skorygowane będą o założony przez Zamawiającego miesięczny cel inflacyjny na poziomie 0,29%, ustalony, jako 1/12 z 3,5%; cel inflacyjny na wskazanym poziomie powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty tj. w wynagrodzeniu umownym, oraz
2. wskaźniki określone w lit. a) obowiązujące na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
3. W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca złoży wniosek o dokonanie waloryzacji, w którym uprawdopodobni, że zmiana, o której mowa w ust. 1 ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy (odpowiednio: Zamawiający złoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na podstawie aneksu do umowy dla oddania wzrostów lub spadków cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi waloryzacji.
5. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
6. Żądanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprawnione wyłącznie pod tym warunkiem, że wartość bezwzględna Współczynnika waloryzacyjnego ( $\Delta Y_i$ ) wyliczonego dla ostatniego miesiąca okresu objętego wnioskiem o waloryzację, będzie większa od zera.
7. Waloryzacji podlegają kwoty netto wskazane w protokołach odbiorów, na następujących zasadach:
  - a) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za usługi wykonane i poświadczone w Protokołach odbioru częściowego lub końcowego, które zostaną



uznane za wykonane i odebrane w terminie umownym i bez wad istotnych, przy czym za wykonane i odebrane usługi Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego lub końcowego usług oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie podlegają wartości usług dodatkowych;

- b) pierwszej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu Umowy do dnia kończącego piąty pełny miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu zawarcia Umowy;
- kolejnym waloryzacji będą podlegały te części wynagrodzenia Wykonawcy, które będą należne Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okresy zawierające następujące po sobie kolejne sześć miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu, do dnia kończącego ostatni miesiąc kalendarzowy okresu wnioskowanej waloryzacji;
  - końcowej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu usług określonych w lit. a, za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu do dnia kończącego miesiąc kalendarzowy, w którym dokonano odbioru końcowego;
- c) wniosek o pierwszą, kolejną lub końcową waloryzację Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż przed upływem 35 dni od określonego w lit. b dnia kończącego okres tej waloryzacji; wnioski złożone przez Wykonawcę po upływie ww. terminu nie będą podlegały rozpatrzeniu, a wynagrodzenie Wykonawcy za okres objęty wnioskami niezłożonymi w tych terminach nie będzie wówczas waloryzowane;
- d) różnica pomiędzy wartością zwaloryzowanych usług za kolejny okres waloryzacji i wartością tych usług przedstawioną w ofercie Wykonawcy, określana dalej, jako Wartość Waloryzacji Usług (WLU), będzie należna odpowiednio: Wykonawcy, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość dodatnią lub Zamawiającemu, jeżeli Wartość Waloryzacji Usług (WLU) przyjmie wartość ujemną, w kwocie stanowiącej równowartość wartości bezwzględnej Wartości Waloryzacji Usług (WLU);
8. Wartość Waloryzacji Usług (WLU) będzie każdorazowo obliczona według następującego wzoru:

$k+a$

$$WLU = \sum_{i=k+1} WLU_i$$

Gdzie:

i – miesiąc kalendarzowy, licząc począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji;  
k – liczba zakończonych pełnych miesięcy kalendarzowych, licząc od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji do dnia kończącego miesiąc poprzedzający miesiąc rozpoczynający okres naliczenia waloryzacji (miesiąc zawierający dzień początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji = 0);  
a – liczba miesięcy okresu objętego wnioskiem Wykonawcy, za który wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w zakresie usług;

Wartość Waloryzacji Usług odebranych w miesiącu kalendarzowym ( $WLU_i$ )

$$WLU_i = P_i \times \Delta Y_i$$

$P_i$  – podlegająca waloryzacji wartość usług odebrana w miesiącu i.

$\Delta Y_i$  - Współczynnik waloryzacyjny dla miesiąca „i”

$$\Delta Y_i = WS_i - n_i \times C$$

Wskaźnik wzrostu cen od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji dla miesiąca „i”

$$WS_i = (1 + Imies_1) \times (1 + Imies_2) \times \dots \times (1 + Imies_i) - 100\%$$

$Imies_1, Imies_2 \dots Imies_i$  to wyrażone w procentach miesięczne wzrosty cen (inflacja miesięczna) w kolejnych miesiącach kalendarzowych począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, ustalone w oparciu o poziom wskaźnika określonego w ust. 6 lit. a.

$n_i$  - liczba kolejnych miesięcy kalendarzowych liczona od pierwszego pełnego miesiąca następującego po dniu ustalonym jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji.

C - założony miesięczny cel inflacyjny = 0,29% (tj. 1/12 z 3,5% założonego rocznego celu inflacyjnego, zaokrąglona do setnych procentu).

9. Przy wykonywaniu obliczeń Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do następujących zasad dotyczących precyzji obliczeń i zaokrąglania uzyskanych wyników:
  - a. procentowe współczynniki waloryzacyjne  $\Delta Y_i$  – powinny być obliczane z dokładnością do setnych procentu;
  - b. pozostałe wskaźniki, stanowiące ilorazy lub iloczyny wyników obliczeń – powinny być obliczane z dokładnością do 6 miejsc po przecinku
  - c. wartości waloryzacji  $WLU_i$  – powinny być obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a następnie zaokrąglone do pełnych złotych, przy zastosowaniu zasady zaokrąglenia w dół.
10. Wartość Waloryzacji Usług ( $WLU$ ) będzie podlegała sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu ze względu na ograniczenie maksymalnej wysokości zmian.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na udokumentowany wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia.



12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że złożony wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia zawiera nieprawidłowe dane i/lub obliczenia:
  - a. Zamawiający dokona korekty złożonych danych i/lub obliczeń w zakresie niezbędnym, aby zapewnić zgodność tych danych i/lub obliczeń z postanowieniami Umowy,
  - b. Wniosek będzie uznawany za złożony w terminie.
13. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia), zobowiązany jest dokonać odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia) podwykonawcy/ podwykonawców poprzez zawarcie aneksu do umowy podwykonawczej, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są: usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy,pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 13. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawców winna być przeprowadzona w sposób analogiczny jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w oparciu o przyjętą w Umowie z Zamawiającym klauzulę waloryzacyjną.

## § 8

### PRAWA AUTORSKIE

1. Inżyniera Kontraktu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej wytworzonej przez Inżyniera Kontraktu dokumentacji, a także każdego z odrębnych utworów wytworzonych w ramach wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, obliczeń oraz dokumentów pomocniczych lub materiałów, dalej zwanych „utworem”. Przeniesienie autorskich prawa majątkowych następuje z chwilą utrwalenia każdego utworu w zakresie pól eksploatacji określonych w treści niniejszego ust. 7 poniżej.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaze odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego przekaze Zamawiającemu nieodwołalnego i bezwarunkowego oświadczenie autora lub autorów o przeniesieniu na Inżyniera Kontraktu autorskich praw majątkowych do utworów, które na podstawie niniejszego ust. 1 zostały przeniesione na rzecz Zamawiającego oraz upoważnienie dla Zamawiającego do wykonania — w imieniu autora(ów) utworu(ów) — jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad



sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak wydania Zamawiającemu oświadczenia lub upoważnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

5. Upoważnienie obejmować będzie uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów utworów ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do utworu swych autorskich praw osobistych.
7. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia przez Inżyniera Kontraktu praw do utworów od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do utworów obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne utworów, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści. W przypadku prowadzenia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wziąć udział w tym postępowaniu po stronie Zamawiającego oraz aktywnie z nim współdziałać i wspierać go.
8. Strony oświadczają, że przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
  - b) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt a) - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, udzielania licencji (wyłączej lub niewyłączej), lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej,
  - c) inne rozpowszechnianie, w tym:
    - (i) nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych,



- (ii) wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w pkt c ) lit. i),
  - d) wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
  - e) wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
  - f) wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz internetu,
  - g) wykorzystanie utworu w procesie inwestycyjnym w całości lub w części jedno lub wielokrotnie według uznania Zamawiającego, w szczególności wybudowanie na jego podstawie dowolnej ilości budynków, budowli, systemów instalacyjnych lub innych obiektów lub ich części,
  - h) dokonanie opracowania utworu przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
9. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji utworów o pola niewymienione powyżej lub nieznane w chwili zawarcia niniejszej umowy, Strony odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienionych powyżej lub nieznanymi polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji dokumentacji projektowej na tych polach.
10. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
11. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu utworu, Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to utwór.
12. Inżynier Kontraktu wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji utworu oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego utworem i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z utworu.
13. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z utworem.
14. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 9

### RAPORTY INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokumentowania usług świadczonych na podstawie Umowy, w szczególności poprzez sporządzanie następujących raportów:
  - a) Raportu Wstępnego;
  - b) Raportów Miesięcznych;
  - c) Raportu Końcowego;
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do sporządzenia Raportu Wstępnego nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego na piśmie Polecenia Rozpoczęcia Prac. Raport Wstępny zostanie sporządzony w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej). Raport Wstępny będzie zawierał, w szczególności, informacje dotyczące weryfikacji otrzymanych dokumentów (PFU, HRFI, Projekt Architektoniczno-Budowlany) w zakresie:
  - a) ich zgodności z przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, p.poż oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu na wybór Wykonawcy Kontraktu Realizacyjnego;
  - b) ich zgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935 – tekst jednolity) bądź innego go zastępującego;
  - c) ich zgodności z wytycznymi zawartymi w przepisach szczegółowych;
  - d) ich zgodności z obowiązującymi normami polskim lub europejskim, które znajdują zastosowanie przy realizowaniu Projektu;
  - e) ich zgodności z zasadami wiedzy technicznej;
  - f) zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z istniejącym stanem faktycznym na Terenie Budowy;
  - g) wskazania ewentualnego planu naprawczego w sytuacji niezgodności Dokumentacji Projektowej z istniejącym stanem faktycznym na Terenie Budowy.Szczegółowy zakres Raportu Wstępnego opisuje Załącznik nr 7 do Umowy.
3. Za każdy miesiąc, w którym Wykonawca Kontraktu Realizacyjnego wykonywał będzie prace w oparciu o Kontrakt Realizacyjny, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do sporządzenia Raportu Miesięcznego nie później niż w terminie do 7 dnia każdego kolejnego miesiąca następującego po miesiącu, którego dany Raport Miesięczny dotyczy, przy czym za dzień sporządzenia danego Raportu Miesięcznego uznaje się dzień dostarczenia go Zamawiającemu. Pierwszy Raport Miesięczny powinien obejmować, co najmniej pełen miesiąc kalendarzowy. Raport Miesięczny zostanie każdorazowo sporządzony w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej). Raport miesięczny musi wyczerpująco określać stan realizacji robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach w odniesieniu do aktualnego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przyjętego do Umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Należy

uwidocznic odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu, podać liczbę i terminy kolejnych zmian harmonogramu, a także wyjaśnić przyczyny powstałych odchylen, podjęte kroki zaradcze oraz określić wpływ powstałych trudności na końcowy termin realizacji inwestycji. Raporty powinny uwzględniać wszystkie istotne dla realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych informacje zawarte w poprzednich sprawozdaniach m.in. przyczyny opóźnień, zmiany w harmonogramach, podjęte środki zaradcze Szczegółowy zakres Raportów Miesięcznych opisuje Załącznik nr 7 do Umowy.

4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do sporządzenia Raportu Końcowego nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zatwierdzenia ostatniego Raportu Miesięcznego, przy czym za dzień sporządzenia Raportu Końcowego uznaje się dzień dostarczenia go Zamawiającemu. Raport Końcowy zostanie sporządzony w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej). Szczegółowy zakres Raportu Końcowego opisuje Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wzór Raportów zostanie opracowany przez Inżyniera Kontraktu w terminie 14 od dnia wskazanego w Poleceniu Rozpoczęcia Prac i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## § 10

### PROCEDURA ODBIOROWA

1. Każdorazowo Raport będzie podlegał weryfikacji i zatwierdzaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego przez Zamawiającego na zasadach określonych poniżej.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania Raportu, zawiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu albo odrzuceniu Raportu. Zawiadomienie o odrzuceniu Raportu powinno zawierać uzasadnienie oraz uwagi, których uwzględnienie pozwoli na zatwierdzenie Raportu.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie wskazanym w ust. 2 nie zawiadomi Inżyniera Kontraktu o zatwierdzeniu Raportu, uznaje się, że Raport został zatwierdzony z upływem tego terminu.
4. W przypadku odrzucenia Raportu, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wprowadzenia do Raportu zmian uwzględniających uwagi Kierownika Projektu, o których mowa ust. 2 powyżej oraz do ponownego dostarczenia Raportu w liczbie egzemplarzy określonej dla danego Raportu, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o odrzuceniu Raportu. W razie konieczności procedurę zgłaszania uwag powtarza się, a postanowienia ust. 2 – 4 stosuje się odpowiednio.
5. W terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia Raportu przez Zamawiającego lub w przypadku wskazanym w ust. 3 powyżej Strony sporządzą protokół odbioru Raportu na druku Zamawiającego (FO-003-611 ) Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia lub wprowadzenia przez Inżyniera Kontraktu zmian w dowolnym zatwierdzonym Raporcie,

jeżeli taka zmiana stała się konieczna z przyczyn zaistniałych po zatwierdzeniu Raportu. Inżynier Kontraktu dokona żądanych zmian i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania stosownego żądania. Uzupełnienie lub wprowadzenie przez Inżyniera Kontraktu zmian w dowolnym zatwierdzonym Raporcie nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie również do innych dokumentów sporządzonych przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy, jeżeli na taką konieczność wskaże Zamawiający.
8. Akceptacja przez Zamawiającego jakiejkolwiek dokumentacji dostarczonej przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z odpowiedzialności za jej wady bądź jej niekompletność oraz ewentualne wynikające z tego opóźnienia w realizacji Umowy. Akceptacja przez Zamawiającego nie stanowi przyjęcia bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Strony ustalają, że termin na zawiadomienie Inżyniera Kontraktu o przyjęciu bez zastrzeżeń wszelkich utworów upływa wraz z zakończeniem okresu rękojmi. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić wady dokumentacji dostarczonej przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją Umowy.

## § 11

### UBEZPIECZENIE

1. Inżynier Kontraktu zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji Umowy dedykowaną umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, w tym zawodowej i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną pełny zakres robót/prac/usług wynikający z realizacji niniejszej Umowy. W zakresie działalności zawodowej umowa ubezpieczenia obejmie wszelką działalność związaną z wykonywaniem samodzielnych funkcji w budownictwie, działalność pomocniczą oraz kontrolowanie lub nadzór osób wykonujących działalność zawodową.
3. Umowa ubezpieczenia obejmie ochroną odpowiedzialność cywilną związaną z realizacją Umowy, w tym również odpowiedzialność cywilną niewynikającą z działalności zawodowej.
4. Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z realizacji Umowy jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu jej realizacji.
5. Suma gwarancyjna zostanie określona w wysokości **15 000 000,00 PLN** (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki w okresie ubezpieczenia.
6. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował szkody: rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone osobom trzecim / innym podmiotom oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy w szczególności:



- 1) Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową, deliktowo-kontraktową oraz odpowiedzialność za produkt/wykonaną usługę;
- 2) Umowa ubezpieczenia będzie obejmować ochroną: szkody, czyste straty finansowe, wady niestanowiące szkody rzeczowej w mieniu inwestycji stanowiącej przedmiot nadzoru, projektu w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania;
- 3) W zakresie odpowiedzialności zawodowej do umowy ubezpieczenia wprowadzony zostanie trigger act committed;
- 4) Umowa ubezpieczenia będzie zawarta w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni);
- 5) Ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac/usług;
- 6) Ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu;
- 7) Ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną z limitem 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe. W zakresie odpowiedzialności zawodowej wymóg włączenia szkód wynikających z winy umyślnej jest wiążący, o ile jest to możliwe do uzyskania na rynku;
- 8) Ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych;
- 9) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne oraz maszyny budowlane używane do realizacji Umowy;
- 10) Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę;
- 11) Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy z limitem odpowiedzialności, co najmniej 4.000.000,00 PLN (słownie: cztery miliony złotych) na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe;
- 12) Ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe z limitem odpowiedzialności, co najmniej 4 000 000,00 PLN (słownie: cztery miliony złotych.) na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe. To rozszerzenie nie dotyczy, w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, czystych strat finansowych związanych z wadami rzeczy oraz kosztów ich przeprojektowania, które to szkody/roszczenia muszą być ubezpieczone do wysokości głównej sumy gwarancyjnej;
- 13) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone w środowisku z limitem 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) na jeden i wszystkie zdarzenia/wypadki ubezpieczeniowe;
- 14) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających,

- 15) Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje obszar, w ramach, którego będzie realizowana Umowa. Polisy powinny gwarantować ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innego kraju, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie;
  - 16) Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do Zamawiającego;
  - 17) Ubezpieczenie obejmuje tzw. regresowalne kary umowne (tj.: kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 4 000 000,00 PLN (słownie: cztery miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. W zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
  8. Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10% odszkodowania nie mniej niż 50.000,00 PLN”. Brak fransyz, udziałów dla szkód osobowych, innych fransyz.
  9. Do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej stosownie do charakteru obejmowanej ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac/usług, przez które rozumie się: ubezpieczenie szkód wynikłych z przekroczenia kosztów i terminów, ubezpieczenie szkód wynikających z działań innych osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie związane z wykonaniem umowy, ubezpieczenie szkód wyrządzonych wskutek drgań, wibracji, osunięcia się i zapadania ziemi, jeżeli do ich powstania przyczynił się błąd podmiotu objętego ochroną polisą OC.
  10. W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - Ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy gwarancyjnej. Jeżeli wymagana dla danej Umowy wysokość głównej sumy gwarancyjnej jest mniejsza od określonych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać sumie gwarancyjnej.
  11. Inżynier Kontraktu zawrze wymagane umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami zarejestrowanymi i posiadającymi jednostki organizacyjne na terytorium RP, posiadającymi odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, którzy są zdolni do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód poprzez jednostki prowadzące działalność na terytorium RP. Ubezpieczyciel świadczący usługi na terytorium RP zgodnie z prawem, która nie posiada swojej jednostki organizacyjnej na terenie RP, powinna wskazać jednostkę/podmiot zajmujący się tego rodzaju działalnością na terenie RP, który na podstawie zawartej z nią umowy zajmuje się obsługą polisy oraz likwidacją szkód na terytorium RP.
  12. Inżynier zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, podpisanej przez Ubezpieczyciela, pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej, (na którą składają się: umowa ubezpieczenia, ogólne warunki ubezpieczenia, aneksy oraz załączniki do umowy ubezpieczenia) zgodnej z wymogami ubezpieczeniowymi określonymi w Umowie w terminie 14 dni od podpisania Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia do weryfikacji projektów pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej w okresie poprzedzającym obowiązek dostarczenia podpisanej przez Ubezpieczyciela pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej.



13. Dopuszcza się płatność składki maksymalnie w trzech równych ratach, z zastrzeżeniem, że płatność składki lub pierwszej raty nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od podpisania Umowy. Dowody opłacenia składki (rat składek) Inżynier dostarczy niezwłocznie po upływie terminów płatności. Inżynier – w okresie Realizacji Umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem inwestycji wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki.
14. Zamawiający, niezależnie od obowiązku Inżyniera dostarczenia dokumentacji określonej w ust. 12, uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji ubezpieczeniowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, Zamawiający zgłosi swoje uwagi Inżynierowi oraz wyznaczy dodatkowe 7 dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej przez Wykonawcę. Zamawiający jest zobowiązany do wniesienia uwag w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania dokumentacji ubezpieczeniowej oraz 15 dni od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji ubezpieczeniowej. Po zaakceptowaniu dokumentacji ubezpieczeniowej przez Zamawiającego, Inżynier kontraktu w terminie 4 Dni roboczych przekaże Zamawiającemu drogą elektroniczną scan podpisanej przez Ubezpieczyciela oraz Ubezpieczającego pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie, to:
- a) Zamawiający poinformuje Inżyniera, iż przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie umów ubezpieczenia, które nie spełniają wymogów ubezpieczeniowych zawartych w Umowie;
  - b) Przejęcie gestii ubezpieczeniowej, o której mowa w § 18 ust. 14 lit. a) oznacza przejęcie na koszt Wykonawcy procesu przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowanie warunków ubezpieczenia i przygotowanie dokumentów umów ubezpieczenia, w których Ubezpieczającym, czyli stroną zobowiązaną do podpisania umowy ubezpieczenia oraz płatnikiem składki pozostanie Inżynier Kontraktu;
  - c) Inżynier Kontraktu, w terminie 3 dni od powzięcia informacji, o której mowa w § 18 ust. 14 lit. a) udzieli i doręczy brokerowi ubezpieczeniowemu Zamawiającego, jednorazowe zlecenie brokerskie do przygotowania dokumentów ubezpieczeniowych, w tym negocjowania warunków ubezpieczenia zgodnych z wymogami ubezpieczeniowymi wskazanymi w niniejszej Umowie;
  - d) W przypadku, w którym zlecenie, o którym mowa w § 18 ust. 14 lit. c) nie zostało udzielone lub zostało udzielone nieskutecznie albo nie zostało doręczone, Strony ustalają, że zlecenie to wynika wprost z niniejszej Umowy i zostało udzielone z chwilą jej podpisania;
  - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Inżyniera (tj.: spełniających wymogi kontraktu) kopii polis.

## § 12


## GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy wynosi **60 miesięcy** od daty dokonania przez Zamawiającego protokolarnego końcowego odbioru usług.
2. Inżynier udziela gwarancji, jakości na okres równy okresowi rękojmi, o którym mowa w ust. 1.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego dokonania przez Zamawiającego protokolarnego końcowego odbioru usług i kończy się z upływem okresu rękojmi.
4. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Inżynier dostarczy Zamawiającemu wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wyżej wymienionym wzorem w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usług. W przypadku niewykonania tego obowiązku dokument Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Inżyniera (oświadczenie gwarancyjne).
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### § 13

#### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Inżyniera Kontraktu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) zwłoki Inżyniera Kontraktu w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym, w tym szczególności zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, jak również każdego z Etapów określonych w §4 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy oraz każdego z Etapów określonych w §4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za etap, w którym nastąpiła zwłoka, chyba, że poniższe postanowienia stanowią inaczej;
  - b) nieobecność na Terenie Budowy członka Personelu Kluczowego, którego obecność jest wymagana zgodnie z Umową, Harmonogramem Prac lub zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego. Kara zostanie obliczona oddzielnie w odniesieniu do każdego członka Personelu i będzie stanowiła iloczyn liczby dni nieobecności danego członka Personelu w danym miesiącu na Terenie Budowy oraz kwoty 2000 zł (dwa tysiące złotych polskich). Przez nieobecność członka Personelu Kluczowego na Terenie Budowy rozumie się niezgodnioną z Zamawiającym nieobecność na Terenie Budowy przypadającą w godzinach pracy Zamawiającego;
  - c) zwłoki w sporządzeniu któregośkolwiek Raportu Miesięcznego lub Gwarancyjnego lub Raportu w Okresie Opcji lub zwłoka w opiniowaniu Dokumentacji Projektowej – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych polskich) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



- d) zwłoki w sporządzeniu Raportu Wstępnego lub Końcowego – w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych polskich) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - e) naruszenie obowiązku uczestnictwa wymaganych członków Personelu Kluczowego w radzie budowy, innych naradach lub spotkaniach organizowanych w związku z realizacją Projektu – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych polskich) za nieobecność każdego z członków Personelu Kluczowego, którego obecność była wymagana;
  - f) naruszenie obowiązku uczestnictwa wymaganych członków Personelu w odbiorach oraz dokonywania odbiorów prac Wykonawcy Kontraktu Realizacyjnego – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych polskich) za nieobecność każdego z członków Personelu, którego obecność była wymagana;
  - g) naruszenie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień niezachowania ciągłości ubezpieczenia;
  - h) stwierdzenie przez Zamawiającego braku nadzoru Inżyniera Kontraktu nad wypełnieniem przez Wykonawcę Kontraktu Realizacyjnego zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie Budowy – w wysokości 10000 zł (dziesięć tysięcy złotych polskich) za każdy przypadek;
  - i) stwierdzenie przez Zamawiającego naruszenia przez Personel lub pracowników Inżyniera Kontraktu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy na Terenie Budowy, w tym w szczególności doprowadzenie do dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych polskich) za każdy przypadek;
  - j) dopuszczenie do wykonywania robót przez podwykonawcę Inżyniera Kontraktu bez jego zgłoszenia Zamawiającemu – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto za każdy rozpoczęty dzień naruszenia;
  - k) Za brak należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa dotyczącego robót budowlanych, w szczególności za tolerowanie na terenie budowy podwykonawców niezgłoszonych do Zamawiającego poprzez przedstawienie Zamawiającemu zgłoszenia szczegółowego przedmiotu, określonego w przepisach Kodeksu cywilnego, umowy podwykonawczej lub projektu umowy podwykonawczej wraz z załącznikami, aneksów do ww. umów, za wyrażenie „milczącej zgody” lub konkludentnej zgody na realizację robót przez niezgłoszonych podwykonawców / dalszych podwykonawców Wykonawcy Robót Budowlanych:
    - a) w wysokości wartości kwoty należnej niezgłoszonemu podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub
    - b) w wysokości wartości kwoty zasądzonej od Zamawiającego przez Sąd wraz z wszelkimi kosztami - w przypadku orzeczenia przez Sąd o odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego,
  - l) w przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązku zachowania poufności w wysokości 5 % Wynagrodzenia netto za każde naruszenie tego obowiązku;
  - o) brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Inżyniera Kontraktu – w wysokości 2 % Wynagrodzenia netto za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy;
  - p) wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu – w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej przysługującej Inżynierowi Kontraktu części (Etapu) Wynagrodzenia a w przypadku, gdyby potrącenie z Wynagrodzenia nie było możliwe, Zamawiający jest uprawniony do

potrącenia naliczonej kary umownej z ZNWU. Potrącenia będą dokonywane zgodnie z § 11 ust. 8 Umowy. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z Wynagrodzenia lub ZNWU nałożonych kar umownych zgodnie z § 11 ust. 8 Umowy.

4. Łączna odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu z tytułu naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 powyżej nie może przekroczyć 50 % łącznej kwoty wynagrodzenia netto Inżyniera Kontraktu.
5. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości wyrządzonej szkody, Zamawiającemu przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych. Odszkodowanie płatne będzie na podstawie wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej w terminie w nim/niej wskazanym.
6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

## § 14

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP, w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości Wynagrodzenia w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - a) zmiany Harmonogramu Prac powodującej wydłużenie terminu realizacji Kontraktu Realizacyjnego;
  - b) wprowadzenia nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego, niezbędnych do wprowadzenia w Instalacji;
  - c) działania Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Umowy;
  - d) konieczności powierzenia podwykonawcom realizacji części Umowy, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Umowy z przyczyn, których Inżynier Kontraktu nie był w stanie przewidzieć na etapie sporządzenia Oferty;
  - e) opóźnienia wykonania etapu prac w ramach Kontraktu Realizacyjnego, realizowanego przez inny podmiot (nie dotyczy podwykonawców Inżyniera Kontraktu);
  - f) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależnych od Inżyniera Kontraktu, uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Przedmiotu Umowy;
  - g) zmiany obowiązków Inżyniera Kontraktu, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług;
  - h) rozwiązania umowy o roboty budowlane z Wykonawcą Kontraktu Realizacyjnego i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Inżynier Kontraktu;
  - i) opóźnienia wykonania prac związanych z realizacją przyłącza gazu do Instalacji.
2. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku

- przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością Wynagrodzenia.
3. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1-4 ustawy PZP.
  4. Warunki zmiany Umowy są następujące:
    - a) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły, spowodowały wydłużenie lub utrudniły wykonanie Umowy w pierwotnie ustalonym terminie,
    - b) zmiana terminów wykonania Umowy może pociągać za sobą zwiększenie Wynagrodzenia, w ten sposób, że Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie w wysokości jednej miesięcznej płatności częściowej, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy za każdy dodatkowy miesiąc, za który jest zobowiązany sporządzić Raport Miesięczny. W razie zmiany terminu wykonania Umowy na okres obejmujący niepełny miesiąc, Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do pełnego miesiąca – w takim przypadku za pełny miesiąc Strony uznają 30 dni,
    - c) zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek jednej ze Stron, przedstawiony drugiej Stronie.
  5. Jeżeli Stroną wnioskującą o zmianę Umowy jest Inżynier Kontraktu, występuje on do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 pkt. c). Wniosek powinien zawierać przywołanie podstawy prawnej zmiany z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Inżynier Kontraktu powinien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie proponowane zmiany oraz stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego oraz informacją, co do wpływu na warunki realizacji Umowy. Po otrzymaniu propozycji, Zamawiający w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do Inżyniera Kontraktu występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian. Jeżeli Stroną wnioskującą o zmianę Umowy jest Zamawiający, informuje on Inżyniera Kontraktu o zakresie proponowanych zmian, a wówczas Inżynier Kontraktu przygotowuje pisemny wniosek o zmianę Umowy, zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
  6. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany Umowy w zakresie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 5 lit. b), kalkulacja nowej wysokości Wynagrodzenia będzie opierała wyłącznie się na wysokości nie wyższej niż stawki i ceny przyjęte przez Inżyniera Kontraktu w Ofercie, z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  7. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu zostanie ustalone z zastosowaniem właściwej stawki VAT. Zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.
9. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany dotyczące:
  - a) oznaczeń indywidualizujących Strony, wskazanych na wstępie Umowy;
  - b) zmiana danych Zamawiającego, Osób Kontaktowych wskazanych w § 18 Umowy;
  - c) danych wystawcy i odbiorcy faktury, a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur;
  - d) inne zmiany wskazane w Umowie.
10. Inżynier Kontraktu nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy. Nie będzie uważana za zmianę Umowy jakakolwiek zmiana postanowień Umowy, którą należy wprowadzić, dlatego, że powstała ona na skutek niedotrzymania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków wynikających z Umowy. Taka zmiana nie będzie pociągać za sobą korekty Wynagrodzenia ani zmiany terminów realizacji Umowy.

## § 15

### SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że Siła Wyższa to okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron („Siła Wyższa”). Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
  - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
  - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
  - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Strona powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.



3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji, zawarcia aneksu do Umowy lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od bezskutecznego zakończenia negocjacji.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę odstępując od niej w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym, w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie do 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) braku rozpoczęcia realizacji Umowy przez Inżyniera Kontraktu w terminie wskazanym w Poleceniu Rozpoczęcia Prac bez uzasadnionej przyczyny lub
  - b) przerwania realizacji Umowy przez Inżyniera Kontraktu, jeżeli przerwa ta trwała będzie dłużej niż 14 dni;
  - c) Inżynier Kontraktu co najmniej 3-krotnie opóźniał się w wykonywaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne lub terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych opóźnień;
  - d) wykonywania Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu niezgodnie z Umową lub Dokumentacją Projektową;
  - e) w przypadku, co najmniej 3-krotnego stwierdzenia nieobecności któregokolwiek z członków Personelu Kluczowego na Terenie Budowy, w radzie budowy, innych naradach lub spotkaniach organizowanych w związku z realizacją Projektu, jeśli jego obecność była wymagana;
  - f) wykonywania Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu w sposób zagrażający mieniu Zamawiającego lub innego podmiotu zaangażowanego w zadanie inwestycyjne lub zatrudnionego przez Zamawiającego;
  - g) nieprzedłużenia przez Inżyniera Kontraktu okresu obowiązywania Zabezpieczenia ZNWU zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - h) naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia;



- i) podjęcia przez Inżyniera Kontraktu działania zmierzającego do naruszenia postanowienia Umowy dotyczącego przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy;
- j) naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązku zachowania poufności;
- k) powierzenia przez Inżyniera Kontraktu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom, bez zgody Zamawiającego;
- l) wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Inżynierowi Kontraktu, otwarcia likwidacji jego przedsiębiorstwa lub wystąpienia przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec Inżyniera Kontraktu, jeżeli w/w okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu;
- m) gdy wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 2, wyniesie więcej niż równowartość 50 % łącznej kwoty wynagrodzenia netto Inżyniera Kontraktu;
- n) odstąpienia lub rozwiązania Kontraktu Realizacyjnego przez którąkolwiek ze stron;
- o) innych przyczyn wskazanych w Umowie.

Wskazane w niniejszym ust. 3 prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie do 31 grudnia 2031 roku. Odstąpienie od niniejszej Umowy wywołuje skutki prawne do dnia jego złożenia.

- 4. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia. Następnie Inżynier Kontraktu przystąpi do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu protokołu inwentaryzacji oraz wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu przed dniem odstąpienia dokumentację, o której mowa w § 9 Umowy, w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od Umowy według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część Wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia. Podstawą do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktury jest w takiej sytuacji Raport Miesięczny za ostatni miesiąc sprawozdawczy wraz z dołączonym do niego protokołem inwentaryzacji.
- 5. Niewykonanie przez Inżyniera Kontraktu obowiązku opisanego w ust. 4 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu inwentaryzacji we własnym zakresie, który będzie wiążący dla Stron dla potrzeb ustalenia Wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
- 6. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 3 lit. a - o, Zamawiający może, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy nakazać Inżynierowi Kontraktu zaprzestanie wykonywania prac niezgodnie z Umową i powierzyć wykonanie lub poprawienie prac objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. Strony wyłączają w tym zakresie obowiązek uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądu do wykonania czynności na koszt Inżyniera Kontraktu. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia lub ZNWU, zgodnie z § 11 ust. 8 Umowy.





7. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 3 (z wyłączeniem przypadku wskazanego w ust. 3 lit. n), Zamawiający może dodatkowo wykluczyć Inżyniera Kontraktu z postępowań trwających oraz prowadzonych w przyszłości, zmierzających do zawarcia umowy w trybie innym niż prowadzone na podstawie PZP.
8. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie części Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
9. Inżynier Kontraktu może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wymagalnego Wynagrodzenia przekraczającego 90 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Inżynier Kontraktu może złożyć w terminie 30 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wskazane w niniejszym ust. 9 prawo odstąpienia od Umowy Inżynier Kontraktu może wykonać w terminie do 31 grudnia 2031 roku.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy. Strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Inżyniera Kontraktu jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.
11. Niezależnie od postanowień Umowy, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
12. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w każdym z niżej opisanych przypadków:
  - a) braku możliwości zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub przedłużającej się procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych o okres 90 dni,
  - b) zawieszenia wykonywania robót budowlanych, nadzorowanych niniejszą Umową powyżej 90 dni,
  - c) zakończenia robót przez Wykonawcę Kontraktu Realizacyjnego wcześniej niż przewidywano w Harmonogramie Prac,
  - d) rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od Kontraktu Realizacyjnego,
  - e) zaistnienia innych przyczyn wskazanych w Umowie, chyba, że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
13. W przypadku dokonania wypowiedzenia przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty pozostałej kwoty Wynagrodzenia z tytułów określonych w § 5 Umowy, tj. różnicy pomiędzy Wynagrodzeniem a sumą kwot wynikających z faktur wystawionych dotychczas przez Inżyniera Kontraktu. Ostatnia faktura może zostać wystawiona przez Inżyniera Kontraktu za miesiąc sprawozdawczy, w którym nastąpiło zakończenie robót przez Wykonawcę Kontraktu Realizacyjnego.
14. W przypadku dokonania wypowiedzenia przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kwoty Wynagrodzenia z tytułu określonego w § 5 ust. 1,2,3 Umowy, wyłącznie w sytuacji, gdy mimo rozwiązania

Kontraktu Realizacyjnego rozpoczął bieg podstawowy okres gwarancji, na zasadach określonych w Kontrakcie Realizacyjnym.

15. Rozwiązanie Umowy w całości lub w części zgodnie z niniejszym § 16 nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu wynikających z okoliczności zaistniałych przed datą rozwiązania Umowy, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych wskazanych w Umowie oraz roszczeń z tytułu rękojmi. Przewidziane w niniejszym § 16 prawo Strony do rozwiązania Umowy nie narusza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy czy przepisów prawa. Jeżeli w danych okolicznościach sprawy Zamawiającemu przysługuje kilka różnych uprawnień, do wyboru Zamawiającego należy, z których chce skorzystać.
16. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy następujące zapisy dotyczące gwarancji i kar umownych pozostają w mocy.

## § 17

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier Kontraktu najpóźniej z dniem zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. ....zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kar umownych.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zwraca bez odsetek, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, obowiązującego przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 poniżej.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądz, powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% wartości całego zabezpieczenia określonej w ust. 1 powyżej, z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy.
6. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

7. Kwota stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 oraz ust. 3, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty zakończenia świadczenia całego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
8. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.
10. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ubezpieczyciela/poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy / przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 18

### OSOBY WYZNACZONE DO WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) Inżynier Rezydent .....
  - 2) zespół Inżyniera Kontraktu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.
1. Jako koordynatorów Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:
  - 1) .....
  - 2) .....

- 3) .....  
4) .....

## § 19

### OŚWIADCZENIE O STATUSIE PRZEDSIĘBIORCY

Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**"

**Wykonawca posiada status:**

- mikroprzedsiębiorcy, - małego przedsiębiorcy, - średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 20

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych] (dalej, jako RODO) (załącznik nr 6), w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a. Art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
  - b. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - c. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.



4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania.
7. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego:
8. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
9. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób niepodpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby o:
  - 1) zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
  - 2) tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - 3) tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
  - 4) treści niniejszego paragrafu.

## § 21

### POUFNOŚĆ



1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba, że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa (dalej, jako Informacje). Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Umowy, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022 poz. 1233 z późn. zm.).
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych pisemnie, drogą elektroniczną, ustnie lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę samodzielnie bez wiedzy Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
5. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonano się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z Przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - 2) które są powszechnie znane i dostępne,
  - 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,



- 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
- 5) co, do których Wykonawca uzyskał pisemną i wyraźną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

## § 22

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz PZP oraz inne obowiązujące przepisy prawa. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń przysługujących mu wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego:
5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:  
adres Zamawiającego: Gliwice 44-100, ul. Królewskiej Tamy 135 e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)  
adres Wykonawcy: .....
5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Oświadczenie Wykonawcy o zakresie prac wykonywanym przez Podwykonawców
3. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy
4. Wzór karty gwarancyjnej
5. Druk FO-003-611 Protokół odbioru
6. SWZ
7. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu  
Dla zadań inwestycyjnych nr 1 i 2 (załączniki 7 i 7a)
8. Regulamin BHP obowiązujący obcych Wykonawców
9. Instrukcja IN-02-016
10. Klauzula RODO

Piotr Rapiśta  
Radca Prawny  
2018-2020

.....  
*Inżynier Kontraktu*

.....  
*Zamawiający*

Wzór Umowy

  
Piotr Rapusta  
Radca Prawny  
.....