



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA SZTOLNI ĆWICZEBNEJ NA STRZELNICĘ SPORTOWĄ
INWESTOR	Miasto Rydułtowy 44-280 Rydułtowy ul. Ofiar terroru 36
ADRES , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres inwestycji: 44-280 Rydułtowy ul. Ofiar terroru Działka 637/59 Jednostka ewidencyjna Rydułtowy Obręb Rydułtowy Górne Kategoria obiektu XV ID WG 6640.1,2854,2022_1_P2

ZAKRES	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRAC OWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. P. GARA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 11/03/SLOKK	grudzień 2022	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄ CY	dr inż. arch. Z. SĄSIĄDEK architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 674/01	grudzień 2022	

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. Podstawą opracowania jest umowa z Miastem Rydułtowy, wytyczne złożone przez Inwestora, przepisy Prawa Budowlanego i Warunki Techniczne. Podstawą projektową są zapisy Planu Miejscowego dla miasta Rydułtowy, Uchwała NR 42.415.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. Zakresem zamierzenia budowlanego jest budowa przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania dawnej sztolni ćwiczebnej Szybu Leon III na potrzeby strzelnicy sportowej. Przyłącza do budynku są poza zakresem opracowania. Tematem opracowania jest również zagospodarowanie terenu dla wyżej wymienionej inwestycji.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Na terenie działki nr 637/59 planowanej pod inwestycję- o symbolu 2MWU w Planie Miejscowym o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową. Na działce znajduje się obecnie budynek podziemny byłej sztolni ćwiczebnej znajdujący się w południowo- wschodniej części działki. Na działce znajduje się zieleń wysoka oraz niska. Teren posiada drogę utwardzoną od strony południowej działki. Terenie stanowiący dojście do budynku jest niezorganizowany, obecnie znajdują się fragmenty elementów budowlanych (płyty betonowe resztki elementów torowisk). Obszar objęty opracowaniem jest niezorganizowany z zielenią niską i wysoką. Inwestor przeznaczył pod inwestycję również działkę 639/37, lecz działka ta nie będzie objęta opracowaniem. Od strony północno-wschodniej nieruchomości znajdują się działki nr 628/37, 332/59- kolejowe. Od strony południowo-wschodniej znajduje się działka 2562/95 stanowiąca pozostałą część dawnego Szybu Leon III.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. Teren wokół obiektu został zaprojektowany zgodnie z przeznaczeniem. W zakresie opracowania przewiduje się zmiany w zagospodarowaniu terenu. Zaprojektowano budynek podziemny będący przebudową i rozbudową dotychczasowej sztolni ćwiczebnej. Obiekt posiadać będzie główne wejście od strony południowo-wschodniej. Dojazd do nieruchomości znajdować się będzie od strony południowo-wschodniej na działce 637/59 poprzez planowaną drogę dojazdową zaprojektowaną na działce nr 2562/95. Dojście do budynku zaplanowano od strony południowo-wschodniej projektowanym chodnikiem przebiegającym wzdłuż południowej granicy budynku. Dojście poprowadzone jest od obecnego wejścia do sztolni. Zaprojektowano dojście komunikujące planowaną strzelnicę z miejscami parkingowymi zaplanowanymi od strony południowej (miejsca parkingowe wraz z całym nowym układem komunikacyjnym realizowane będą osobnym projektem i postępowaniem administracyjnym. Z drogi zapewniono również dojazd do miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych. Dla powierzchni usługowej sportu i rekreacji zaprojektowano 9 stanowisk parkingowych. Zaplanowano drogę dojazdową wraz z chodnikiem stanowiącą komunikację do zabudowy mieszkaniowej. Droga powyższa wraz z całym układem komunikacyjnym będzie docelowo również obsługiwała obiekt strzelnicy i pozostałej części sztolni ćwiczebnej. Inwestycja drogowa (pod nazwą Zagospodarowanie terenów poprzemysłowych na terenie byłego szybu Leon III pod budowę osiedla mieszkaniowego) realizowana będzie osobnym projektem i trybem postępowania administracyjnego. Zaprojektowano układ murów oporowych wzdłuż południowej elewacji obudowujących dojście - chodnik do budynku strzelnicy. Zaprojektowano także zieleń niską nasadzaną na obsypanej skarpie wzdłuż południowej i wschodniej elewacji budynku. Budynek zasilany będzie w energię elektryczną, wodę bieżącą, kanalizację sanitarną. Na dachu tzw odwróconym zaprojektowano instalację fotowoltaiczną dla potrzeb strzelnicy. Na terenie zaplanowano instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego oświetlającą chodnik i obiekt. Wszystkie przyłącza są poza zakresem niniejszego opracowania i realizowane będą w osobnym opracowaniu i trybie postępowania administracyjnego. Całość

inwestycji przeprowadzona zostanie na działce nr 637/59. Zaprojektowano obiekt wraz z całym zagospodarowaniem terenu w sposób nie zagrażający istniejącym wartościom przyrodniczo – krajobrazowym.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Na terenie nieruchomości przewiduje się urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu, a także dojścia, mury oporowe, gabiony, ogrodzony teren pod panele fotowoltaiczne i plac pod śmietnik. Jednak wszystkie przyłącza są objęte osobnym projektem i opracowaniem, oraz trybem postępowania.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. Ściany projektowane

4.1.1 Ściany zewnętrzne. Ściany zewnętrzne, żelbetowe gr 25cm.

Dla okładziny ściany zewnętrznej- hydroizolacja oraz izolowane termiczne styropianem.

2.1.2 Ściany wewnętrzne. Ściany konstrukcyjne żelbetowe gr. 20cm. Pomieszczenia wydzielone z bloczków z betonu komórkowego gr 12cm.

2.1.3 Ściany bloczków gazobetonowych. Ściany klasy 20 oznaczone na rys wykonać na zaprawie do cienkich spoin.

2.2. Ślusarka budowlana. Elementy stalowe zastosowane we wnętrzu profile stalowe winny być wykonane zgodnie z dokumentacją warsztatową piaskowane zabezpieczane przeciw rdzy, a następnie malowane na kolor zgodny z nadzorem autorskim. Szczegółowe rozwiązania przedstawione zostały w projekcie. Wszystkie obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr0,7mm.

2.3.Stolarka budowlana. W projektowanych otworach drzwiowych zaprojektowano stolarkę stalową. Stolarka do kabin toalet wykonane z HPL. Drzwi zewnętrzne, aluminiowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna stalowa ocynkowana. Szczegółowe zestawienie stolarki określone zostało w dokumentacji w części rysunkowej.

2.4. Rodzaje posadzek i podłóg. Zaprojektowano posadzki betonowe. Zastosowano posadzkę wykonaną z betonu szlifowanego w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać posadzki betonowe zgodnie z rysunkiem technicznym i wykonawczym posadzek.

2.4.1 Podłoże betonowe. Powinno być wykonane zgodnie z normami budowlanymi. Powierzchnia betonu powinna być mocna, sucha (powierzchniowa wilgotność < 5 %), równa, czysta, lekko chropowata, o otwartych porach. Wszelkie zanieczyszczenia takie jak: mleczko cementowe, pyły, zaolejenia, ślady tłuszczu, luźne, niezwiązane lub słabo związane z podłożem fragmenty betonu – należy usunąć. Wymagane spadki powinny być ukształtowane w podłożu betonowym. Nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować, a ubytki naprawić. Należy przestrzegać wymaganych czasów dojrzewania betonu oraz materiałów naprawczych. Przed aplikacją materiału podłoże betonowe należy dokładnie odpylić i odkurzyć, a następnie zagruntować odpowiednim materiałem gruntującym. Pod wszystkie zaprojektowane posadzki należy zastosować samopoziomujące cementowe masy wyrównujące.

2.5 Sufity. Sufity podwieszane. Zaprojektowano dwa rodzaje sufitów. Dominujący jest sufit tynkowany i malowany. W kilku pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszane. Wszystkie sufity wykonane w technologii GK modułowe podwieszane są na ruszcie stalowym ocynkowanym. Miejsca narażone na działanie wilgoci płyta GKBI.

2.6. Tynki i okładziny ściennie. Dla okładziny ściany wewnętrznej cienkowarstwowy gipsowy malowany farbą akrylową.

2.6.1 Prace malarskie. Przygotowanie do malowania. Podłoże powinno być mocne, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność. Dlatego chłonne podłoże należy zagruntować jednokrotnie preparatem. Malowanie tynków za pomocą farby akrylowej może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Do malowania pomieszczeń przewidziano farbę akrylową. Pomieszczenia malowane farbą o kolorystyce przedstawionej na rysunkach wykonawczych.

3. IZOLACJE

3.1. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe. Dla izolacji wewnątrz obiektu ścian narażonych na działanie wody, przy zastosowaniu bloczków betonowych w miejscach narażonych na stały kontakt z wodą należy zastosować izolację folię w płynie. Dla izolacji wewnątrz obiektu ścian narażonych na działanie wody, przy zastosowaniu pustaka w miejscach silnie narażonych na stały kontakt z wodą należy zastosować izolację w postaci wodoodpornej płyty. Szczegółowe rozwiązania określone zostało w dokumentacji w części rysunkowej wykonawczej. Dla izolacji poziomej toalet zaprojektowano folię wytłaczaną PP z dwustronną włókniną. Dla izolacji pionowej ścian fundamentowych zastosowano izolację systemową. Ściany zewnętrzne izolujemy podkładem gruntującym, następnie powłoka hydroizolacyjna z masy kauczukowo-bitumicznej, oraz mata drenująca. Dla płyty parteru należy wykonać izolację poziomą w postaci przepony folii LD-PE.

3.2 Izolacje termiczne. Dla docieplenia stropodachu nad płytą żelbetową dachu przewiduje się zastosowanie styropianu o parametrze $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ grubości 15cm- dla pomieszczeń ogrzewanych. Wszystkie warstwy szczegółowo przedstawione zostały rysunkach budowlanych i wykonawczych projektowanych przekroi obiektu.