**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont pomieszczeń budynku mieszkalnego Leśnictwa Otomin, obręb Otomin, gmina Kolbudy, pod adresem Otomin , ulica Słoneczna 73.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbudy.

Istniejący budynek stanowi zwartą bryłę, jest to budynek jednopiętrowy

podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii

tradycyjnej.

Remont budynku mieszkalnego obejmuje:

-roboty rozbiórkowe wraz z zagospodarowaniem pozyskanego materiału przez utylizację zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250);

-roboty murarskie, tynkarskie, w zakresie wymiany pokrycia posadzek i ścian a także malarskie;

-wymianę grzejników i doposażenie kotłowni;

-wymianę części instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej;

-zabezpieczenie istniejących elementów wyposażenia wnętrz oraz posadzek i stolarki otworowej nieprzewidywanych do wymiany;

-wymiana części instalacji elektrycznej (gniazdka wtyczkowe, włączniki, oprawy świetlne);

-docieplenie – roboty izolacyjne z zastosowaniem wełny mineralnej.

Powierzchnie charakterystyczne elementów obiektu planowanych do objęcia robotami:

powierzchnia posadzek - ok. 170 m2

Szczegóły zakres przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót.

Zadanie obejmuje również:

 wykonanie dokumentacji powykonawczej - dostarczenie certyfikatów zgodności,

aprobat technicznych, deklaracji zgodności i innych dokumentów dopuszczających do użycia w budownictwie zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ich wykazem,

 wywóz materiałów porozbiórkowych nie nadających się do odzysku na miejsce

składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (zapewnienie

utylizacji),

 zabezpieczenie placu budowy,

 wykonanie na koszt własny ewentualnych napraw sieci i instalacji uszkodzonych podczas prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,

 wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty budowy, które mogą wystąpić

w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych ww. zamówieniem

oraz podyktowane przepisami prawnymi i wymogami technicznymi.

2. Inwestor przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej i zapoznanie się z terenem budowy oraz innymi warunkami i utrudnieniami, w jakich przyjdzie Wykonawcy realizować przedmiotowe zamówienie. Wykonawcy przysługuje uprawnienie zapoznania się z terenem, na którym będzie realizowana inwestycja. W cenie oferowanej należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

3. Wspomnianą wyżej wizję lokalną można odbyć po kontakcie z osobą uprawnioną -leśniczym leśnictwa Otomin p. Krzysztofem Jakubiszakiem nr tel. 698-638-331.

4. Informacje dodatkowe: wszystkie ewentualne użyte w dokumentacji

znaki towarowe lub nazwy producentów są podane jedynie przykładowo

i Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów lub urządzeń

o równoważnych parametrach jakościowych. W przypadku opisania przedmiotu

zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów

odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają

minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać

towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią

wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący

minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie

wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, np. katalogach, na

stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami

producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań

Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się

nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie

konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza

jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach

użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając

tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej

sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów,

uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. W przypadku wątpliwości, będą

one podlegały ocenie Inspektora Nadzoru, który sporządzi stosowną opinię.

Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji

równoważników lub odrzuceniu oferty z powodu ich nierównoważności. Pod

pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę,

strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz

pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w

dokumentacji technicznej.

5. Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub

braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić

Zamawiającego, który po konsultacjach z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego

zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.

6. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać

świadectwa, aprobaty techniczne (ewentualnie deklaracje, certyfikaty). Roboty

budowlane

powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz

obowiązującymi przepisami i normami.

7. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym

Słowniku Zamówień Publicznych CPV:

45453100-8

45311200-2

45321000-3

45332200-5.