

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA
nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	pl. Wolności, 56-160 Wińsko
kategoria obiektu budowlanego	VII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obr. ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Wińsko obręb: Wińsko [022202_2.0028] dz.nr 836/1
Imię i nazwisko / nazwa inwestora adres inwestora	Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant (obektu)	mgr inż. arch. Sebastian Luser	30.10.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 12/04/DOIA		

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Część opisowa projektu	strona
1. Wprowadzenie	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Cel i zakres opracowania	3
1.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	3
1.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
1.6. Ogólne warunki BHP przy robotach budowlanych	3
2. Opis techniczny planowanych robót budowlanych	3
2.1. Wykorzystane materiały pomocnicze	3
2.2. Zakres robót budowlanych	4
2.3. Opis wykonania prac budowlanych	4
2.4. Uwagi końcowe	4
2. Część rysunkowa projektu	
2.1. PZT	A-1
2.2. Fontanna – widok, rzut, przekrój	A-2
2.3. Fontanna – otworowanie	A-3

1) Wprowadzenie

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rewitalizacja przestrzeni publicznej rynku w Wińsku..

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa pomiędzy Zamawiającym – gminą Wińsko z siedzibą przy pl. Wolności 2, 56-160 w Wińsku, a Wykonawcą opracowania – pracownią Modestic z siedzibą przy ul. Kwiskiej 63/29 we Wrocławiu.

1.3. Cel i zakres opracowania

Opracowanie projektu technicznego ma na celu uszczegółowienie zakresu prac budowlano-wykończeniowych.

1.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres oraz rodzaj planowanych robót budowlanych nie mają wpływu zarówno na zmianę warunków, jak i klasyfikację ochrony pożarowej pozostałych obiektów na terenie działek, na których realizowana będzie inwestycja, jak i po nimi.

1.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami. W trakcie prowadzenia prac budowlanych obszar inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi. Tam gdzie jest potrzebne należy wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

1.6. Ogólne warunki BHP przy robotach budowlanych

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (DZ.U. nr 13 z 1972r).

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:

- zapoznać z technologią i zakresem robót;
- wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej (kaski, rękawice, szelki, okulary ochronne, itp.);
- przeszkolić w zakresie obowiązujących przepisów BHP i p.poż. przy prowadzeniu robót budowlanych.

Osoby pracujące na budowie powinny posiadać wymagane przepisami uprawnienia do wykonywania i nadzorowania rodzaju prac budowlanych występujących na budowie.

2) Opis techniczny planowanych robót budowlanych

2.1. Wykorzystane materiały pomocnicze

- „Raport z pełnordzeniowych wierceń wykonanych w Wińsku” – GEO ARCHEO SERVICE Fabian Welc oraz ARCHEOLOGIA B.C. Cezary Buśko, marzec 2012 r.
- „Raport z wyprzedzających badań archeologicznych” – Michał Torz, 2023 r.
- Wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, grudzień 2021 r.
- Archiwalna dokumentacja fotograficzna.

2.2. Zakres robót budowlanych

- 1) rozbiórka pozostałości po starym zagospodarowaniu,
- 2) wykonanie nowych alejek i placów,
- 3) wykonanie elementów małej architektury (fontanna, ławki, kosze na śmieci, latarnie parkowe, stojaki rowerowe, wiaty przystankowa),
- 4) wykonanie wycinek i nasadzeń (wg odrębnego Projektu Wykonawczego Zieleni).

2.3. Opis wykonania robót budowlanych

Elementy małej architektury wg zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu

- 1) nawierzchnie

W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia wykopów, na historyczny bruk, zostanie on wyeksponowany.

Aleiki parkowe (spadek poprzeczny 1-2%):

- żwir mineralny gr. 5-10mm, 2,5 cm w kolorze jasno szarym
- geowłóknina filtracyjna
- miał kamienny 0/5 gr. 1 cm
- kruszywo łamane 4/31,5 gr. 10 cm
- pospółka gr. 20 cm

Plac przy fontannie:

- płyty granitowe 50x50cm gr. 5 cm w kolorze jasno szarym
- podsypka odsiewana kamienna/ pospółka frakcji 0-4. 4 cm
- kruszywo frakcja 0-31,5, gr. 10cm

2) ławki, latarnie i kosze

Projekt zakłada wykorzystanie gotowego produktu. Montaż i kotwienie do podłoża ławek parkowych, koszy i latarni wg zaleceń wybranego producenta lub wykonawcy.

3) fontanna

Projekt zakłada wykonanie indywidualnej fontanny zlokalizowanej w południowo-wschodniej części skweru. Technologia fontanny wg wybranego dostawcy.

Podbudowa pod fontannę:

- 2 warstwy papy asfaltowej
- chudy beton min 10cm
- piasek średni, zagęszczony warstwami $Is=0,97$
- odsłonięte podłoże dogęścić powierzchniowo

4) wiatra przystankowa

Projekt zakłada wykorzystanie gotowego produktu. Montaż i kotwienie do podłoża wiaty wg zaleceń wybranego producenta lub wykonawcy.

2.4. Uwagi końcowe

1) Przed przystąpieniem do prac:

zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczyć zgodnie z przepisami, przeprowadzić dokładne rozeznanie terenu i przeznaczonych na nim elementów przeznaczonych do rozbiórki i otaczającego terenu,

zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,

wyznaczyć drogi transportowe oraz miejsca składowania materiałów,

wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, tj.: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót,

zabezpieczenie sąsiednich budynków,

zabezpieczyć zaplecze socjalne w miejscu wskazanym przez Inwestora.

2) Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

3) Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonywaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie.

Opracował:
mgr inż. arch. Sebastian Lusař

OŚWIADCZENIE

*Oświadczam, że niniejszy **projekt techniczny** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

nazwa zamierzenia budowlanego	REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ RYNKU W WIŃSKU WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
adres obiektu budowlanego	pl. Wolności, 56-160 Wińsko
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr obr. ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Wińsko obręb: Wińsko [022202_2.0028] dz.nr 836/1
Imię i nazwisko / nazwa inwestora adres inwestora	Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Sebastian Lusar	30.10.2023	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 12/04/DOIA		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 21.05.2004 r.

DOIA-OKK/7131/17/03/415/04

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Sebastian Bartłomiej Lusar

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 12/04/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Krzysztof Tomaszewicz

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Leszek Link

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Piotr Kociołek

Członek OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Romuald Pustelnik

Członek OKK

(podpisy członków okręgowej komisji kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Sebastian Lusar
ul. Chmurna 35, 52-121 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sebastian Bartłomiej Lusar

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/04/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1329**.

Członek czynny od: 23-11-2009 r.

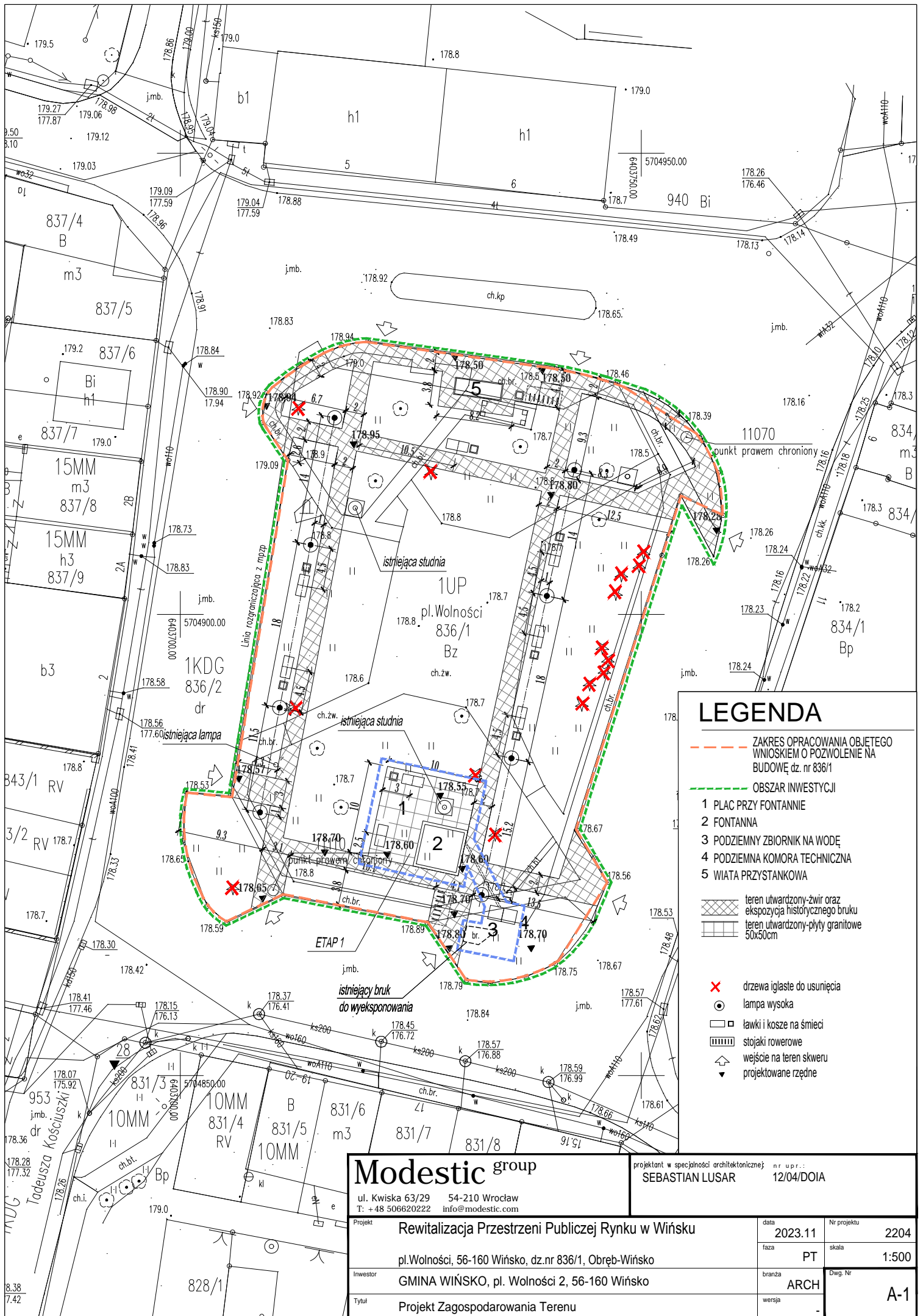
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1329-9E88-4DYD-YY28-AEYA



LEGENDA

--- ZAKRES OPRACOWANIA OBJĘTEGO
WNIOSEM O POZWOLENIE NA
BUDOWĘ dz. nr 836/1

--- OBSZAR INWESTYCJI

- 1 PLAC PRZY FONTANNIE
- 2 FONTANNA
- 3 PODZIEMNY ZBIORNIK NA WODĘ
- 4 PODZIEMNA KOMORA TECHNICZNA
- 5 WIATA PRZYSTANKOWA

teren utwardzony-ziwir oraz
ekspozycja historycznego bruku

teren utwardzony-płyty granitowe
50x50cm

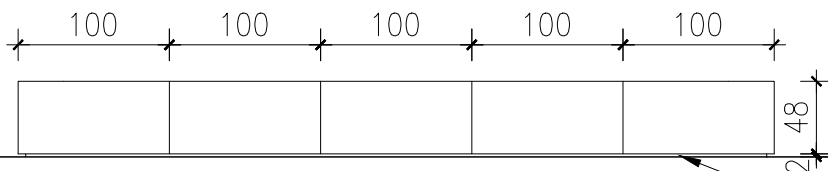
- ✗ drzewa iglaste do usunięcia
- lampa wysoka
- ławki i kosze na śmieci
- ||||| stojaki rowerowe
- ↑ wejście na teren skweru
- ▼ projektowane rzędne

Modestic group

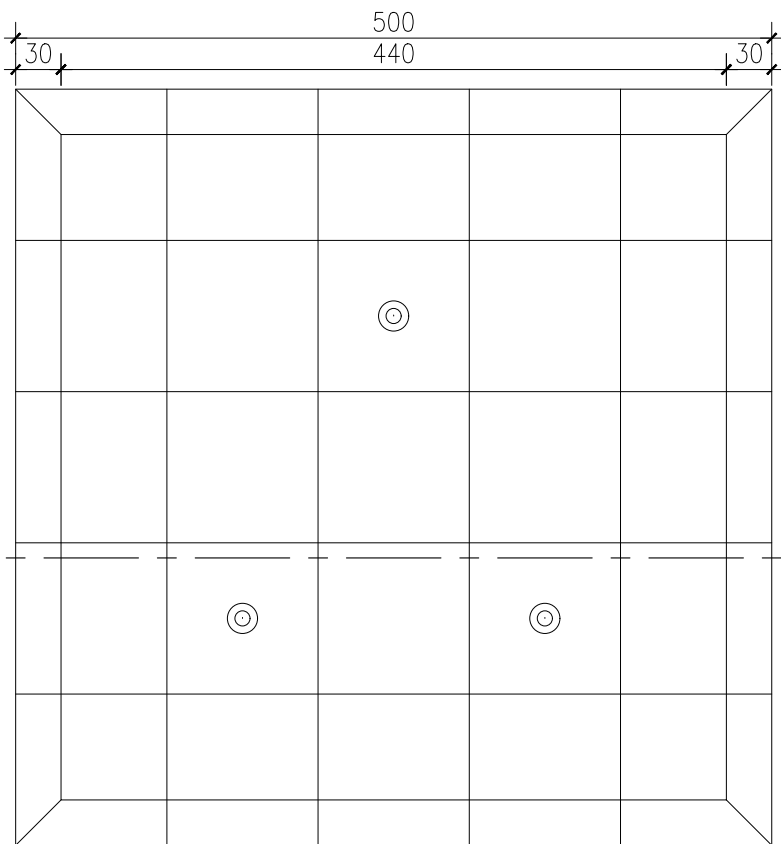
ul. Kwiska 63/29 54-210 Wrocław
T: +48 506620222 info@modestic.com

projektant w specjalności architektonicznej nr upr.:
SEBASTIAN LUSAR 12/04/DOIA

Projekt	Rewitalizacja Przestrzeni Publicznej Rynku w Wińsku	data	2023.11	Nr projektu	2204
Investor	pl.Wolności, 56-160 Wińsko, dz.nr 836/1, Obręb-Wińsko	faza	PT	skala	1:500
Tytuł	GMINA WIŃSKO, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko	branża	ARCH	Dwg. Nr	A-1
	Projekt Zagospodarowania Terenu	wersja	-		



WIDOK



RZUT

ślepe dno z płyt kamiennych
100x100x5 na wspornikach MAX

tarcza z dyszą pionowy
jet i lampą led

powierzchnie boczne
izolować powłoką
bitumiczną

±0,00

-0,60

-1,10

beton C 30/37
W10, otulina 25mm

PRZĘKRÓJ A-A

podbudowa

2x papa asfaltowa
chudy beton, min 10cm
piasek średni, zagęszczony warstwami $I_s=0,97$
odsłonięte podłoże dogęścić powierzchniowo

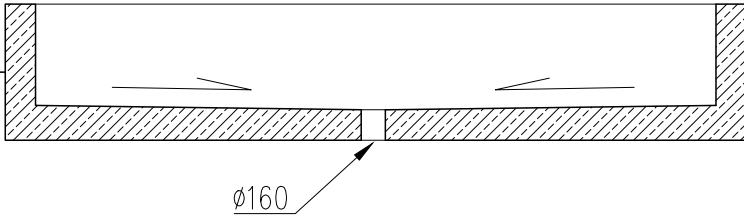
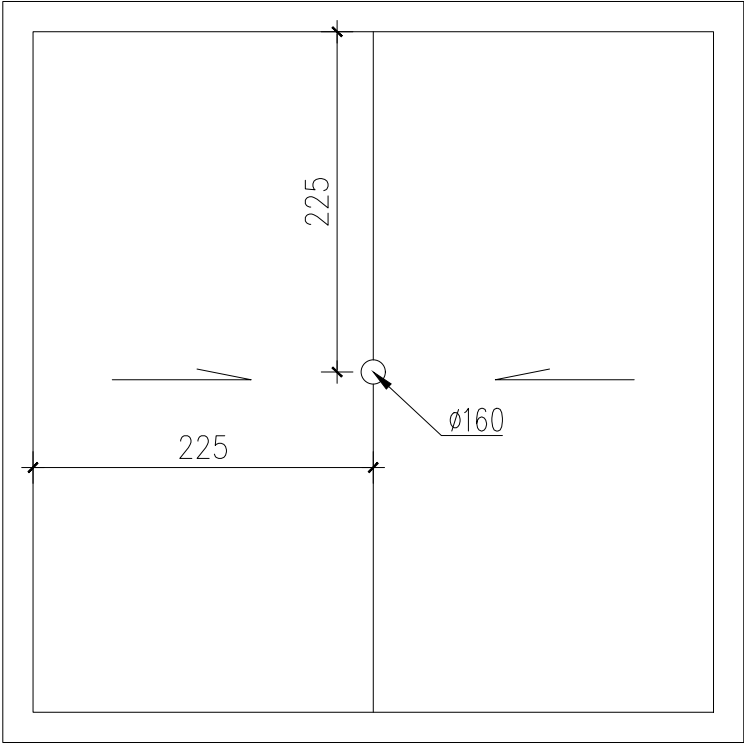
Projektant w specjalności architektonicznej
arch. Sebastian Luser
Projektant sprawdzający w specjalności architektonicznej

12/04/DOIA

Modestic group

ul. Kwiska 63/29 54-210 Wrocław
T: +48 506620222 info@modestic.com

Projekt	Rewitalizacja skweru na pl. Wolności pl. Wolności, 56-160 Wińsko, dz.nr 836/1, Obręb-Wińsko	data	2023.11	Nr projektu	2204
		faza	PT	skala	1:100
Inwestor	GMINA WIŃSKO, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko	branża	ARCH	Dwg. Nr	A-2
Tytuł	FONTANNA	wersja	-		



Projektant w specjalności architektonicznej		Modestic group ul. Kwiska 63/29 54-210 Wrocław T: +48 506620222 info@modestic.com	
arch. Sebastian Luser 12/04/DOIA			
Projektant sprawdzający w specjalności architektonicznej			

Projekt	Rewitalizacja skweru na pl. Wolności pl.Wolności, 56-160 Wińsko, dz.nr 836/1, Obręb-Wińsko	data	2023.11	Nr projektu	2204
		faza	PT	skala	1:100
Inwestor	GMINA WIŃSKO, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko	branża	ARCH	Dwg. Nr	A-3
Tytuł	FONTANNA - otworowanie	wersja	-		