

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr: ZP/18/2020

Zamówienie udzielane w trybie PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w
budynku biurowym PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przy ul. Witomińskiej 21

CPV 45331221

ZAMÓWIENIE NINIEJSZE NIE PODLEGA STOSOWANIU PROCEDUR OKREŚLONYCH W USTAWIE PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH - PODSTAWA: ART. 132 I 133 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH (tekst jednolity DZ.U. z 2019 r. poz.1843).

PRZETARG REALIZOWANY ZGODNIE Z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIENI PRZEZ PEWIK GDYNIA SP. Z O.O.

Z treścią Regulaminu można zapoznać się na stronie internetowej Zamawiającego: www.pewik.gdynia.pl (>zamówienia publiczne>regulamin).

SPORZĄDZIŁ: Teresa Tokarska. data:2020 r.

SPECJALISTA
DS. PLANOWANIA I REALIZACJI
ZAPOTRZEBOWAŃ
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

mgr Michał Struczyński

SPRAWDZIŁ: data: *28.04* 2020 r.

ZATWIERDZIŁ:

- (1) WYBÓR TRYBU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.
- (2) SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH I ROZWOJU

mgr inż. Robert Bugała

data: *28.04* 2020 r.

(PODPIS + PIECZĄTKA IMIENNA)

SPIS TREŚCI

Rozdział	Nazwa rozdziału	Nr strony
I.	Informacje ogólne	3
II.	Przedmiot zamówienia	4
III.	Termin realizacji	5
IV.	Sposób przygotowania ofert	5
V.	Warunki i dokumenty wymagane od Wykonawcy	6
VI.	Waluta oferty i rozliczenia	10
VII.	Wadium	10
VIII.	Zabezpieczenie należytego wykonania	10
IX.	Sposób i termin złożenia ofert	10
X.	Termin związania ofertą	10
XI.	Otwarcie ofert	11
XII.	Ocena ofert	11
XIII.	Postanowienia umowy	12
XIV	Unieważnienie postępowania	12
XV.	Środki ochrony prawnej	12
	Wykaz załączników	12

ZAMAWIAJĄCY, tj.:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni

Z SIEDZIBĄ: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

TEL.: 58 6687-311, FAX: 58 6687-266

NIP: 586-010-44-34, KRS: 0000126973

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO ZGODNIE Z WEWNĘTRZNYM REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PRZEZ PEWIK GDYNIA SP. Z O.O., NA:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w budynku biurowym PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. przy ul. Witomińskiej 21

CPV 45331221

ROZDZIAŁ I

INFORMACJE OGÓLNE warunków zamówienia (zwaną w dalszej treści, w skrócie: „SIWZ”).

1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia użyto zwrotu: „Wykonawca” – należy przez to rozumieć: osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie, wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone.
3. Nie jest wymagane, aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl>. Wykonawca, który nie posiada konta na platformie zakupowej, a złożył ofertę w postępowaniu powinien zweryfikować swój adres e-mail klikając w załącznik otrzymany w wiadomości e-mail potwierdzającej złożenie oferty.
4. Ofertę sporządza się w języku polskim i składa, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej firmy Open Nexus https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia. Link do platformy dostępny jest na stronie internetowej Spółki <https://www.pewik.gdynia.pl/> w dziale „Przetargi i zamówienia”. Zamawiający nie wymaga, aby oferta przesłana przez Wykonawcę była zaszyfrowana.
5. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje” pod adresem <https://platformazakupowa.pl>.
6. Maksymalny rozmiar plików przesłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, wycofania czy zmiany oferty oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
7. Za datę przekazania oferty, oświadczeń i innych informacji w postaci dokumentów elektronicznych przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową.
8. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ za pośrednictwem platformy zakupowej, w terminie nie późniejszym niż 4 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie platformy zakupowej.
9. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco monitorować wyjaśnienia, zmiany oraz aktualizacje do SIWZ przekazywane przez Zamawiającego drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową.
10. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej. Osobami odpowiedzialnymi za postępowanie ze strony Zamawiającego są:

- a) p. Michał Struczyński- Kierownik Działu Zamówień i Zaopatrzenia
 - b) p. Teresa Tokarska – Specjalista ds. zamówień
11. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
 12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
 13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
 14. Protokół z postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami jest jawny po zakończeniu postępowania i udostępniany na pisemny wniosek Wykonawcy, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
 15. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane przez Wykonawcę w sposób opisany w Rozdz. IV ust.10. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jednoznacznie, jako wyrażenie zgody na ich ujawnienie.
 16. W celu wypełnienia zobowiązań wynikających z przepisów art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający załącza Klauzulę informacyjną stanowiącą Załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w budynku PEWIK Gdynia przy ul. Witomińskiej 21 w Gdyni.
2. Zakres prac obejmuje:
 - wykonanie inwentaryzacji budynku objętego niniejszym zadaniem wraz z jego bezpośrednim otoczeniem (w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji i wykonania instalacji klimatyzacyjnej),
 - opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu wykonawczego robót budowlano – montażowych układu przystosowanego do chłodzenia pomieszczeń, bez funkcji ogrzewania,
 - opracowanie i uzgodnienie programu rozruchu,
 - dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych,
 - wykonanie instalacji chłodniczej,
 - wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin wraz z pompkami skroplin,
 - wykonanie układu zasilania i sterowania,
 - próbne uruchomienie wszystkich dobranych urządzeń klimatyzacyjnych,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z aktualizacją instrukcji obsługi,
 - instruktaż personelu Zamawiającego z obsługi urządzeń,
 - realizację przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń i aparatury.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 6 do SIWZ.
4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii.
5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych winny odpowiadać wymaganiom zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz winny być dostarczone, użyte i oznakowane w zgodzie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2020).
7. Wykonawca winien wyznaczyć Kierownika budowy, kierowników robót oraz Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy. Funkcję koordynatora ds. bhp powinien pełnić Kierownik budowy.
8. Wymagany okres gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia wynosi minimum **60 m-cy** (z wyjątkiem dostarczonych urządzeń, których gwarancję jakości określił producent) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca, którego dotyczy niniejszy przetarg. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Marzeną Grajewską kierownikiem Działu Gospodarki Majątkiem i Administracji, tel. 600 086 123; mail marzena.grajewska@pewik.gdynia.pl
10. Wykonawca zapewni nieodpłatne naprawy gwarancyjne urządzeń oraz nieodpłatne przeglądy serwisowe w okresie gwarancyjnym, wynikające z DTR.

Uwaga!

Zamawiający nie dysponuje kompletną archiwalną dokumentacją projektową budynku biurowego przy ul. Witomińskiej 21. Zamawiający dysponuje dokumentacją budynku w zakresie branży konstrukcyjnej-opracowaną z 1961r.

ROZDZIAŁ III

TERMIN REALIZACJI

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia jest nie dłuższy niż 4 miesiące od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający ustala 3-etapową realizację zamówienia, fakturowania i płatności za wykonanie przedmiotu umowy:
 - a) I etap – opracowanie i uzgodnienie projektu wykonawczego klimatyzacji,
 - b) II etap - wykonanie robót budowlano-montażowych,
 - c) III etap - rozruch i opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instruktażem pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca winien opracować i załączyć do oferty ramowy harmonogram realizacji i fakturowania robót uwzględniający wymogi zawarte w pkt. 2. W razie potrzeby, na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego, do umowy załączy zweryfikowany harmonogram wykonania i finansowania robót przewidzianych do wykonania z zachowaniem wartości, etapów i terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy obiektu.
5. Wprowadzenie na teren budowy nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty uzgodnienia kompletnej dokumentacji projektowej. W tym dniu Wykonawca dostarczy plan BIOZ.
6. Wykonanie kompletnego przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego, zaś jego data jest faktyczną datą realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Termin realizacji może ulec wydłużeniu na skutek działania siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Powyższe musi zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.
7. Podstawą zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy może być wyłącznie aneks podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

ROZDZIAŁ IV

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Ofertę stanowi wypełniony i przesłany przez https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do SIWZ wraz ze wszystkimi niezbędnymi Załącznikami.
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie zeskanowanego oryginału odpowiedniego dokumentu (w formacie .pdf) za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego.
3. Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i dokumenty, stanowiące integralną część oferty (Załączniki), muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z wpisem w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy lub udzielonym pełnomocnictwem.
4. Zamawiający nie wymaga, lecz dopuszcza podpisanie oferty oraz innych dokumentów składanych w niniejszym postępowaniu za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
5. Przed zawarciem umowy oferta, która została wybrana jako najkorzystniejsza musi być niezwłocznie doręczona Zamawiającemu w oryginale.

6. Wszystkie dokumenty, stanowiące integralną część oferty, muszą być przedstawione zgodnie z ust.5 w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonej przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy „za zgodność z oryginałem” (pieczęćka imienna i data poświadczenia).
7. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami i dokumentami składającymi się na ofertę muszą być ponumerowane oraz zaparafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w formie osobnego pliku wraz z jednoznacznym zaznaczeniem, że jest to „załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowany do jednego pliku.
9. Cenę oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Cena ofertowa musi być wyrażona jako cena netto i brutto. Cena winna określać wartość przedmiotu zamówienia w sposób kompletny i jednoznaczny. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
11. W cenie ryczałtowej należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i istotnymi warunkami umowy określonymi w niniejszej SIWZ, jak również inne niezbędne do prawidłowego wykonania i eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz związane z ewentualnym ryzykiem ekonomicznym.
12. Cena oferty ustalona zostanie w oparciu o PFU stanowiący Załącznik nr 6 oraz przeprowadzoną przez Wykonawcę wizję lokalną. Zaoferowana przez Wykonawcę cena winna obejmować w szczególności:
 - a) pełny zakres prac projektowych, dostaw urządzeń i materiałów, robót budowlano-montażowych wynikający z Wytycznych wykonania instalacji klimatyzacyjnej w budynku biurowym PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., przy ul. Witomińskiej 21 w Gdyni;
 - b) koszt organizacji terenu budowy wraz ze sporządzeniem planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac;
 - c) koszty wszystkich niezbędnych badań i pomiarów,
 - d) wykonanie rozruchu instalacji klimatyzacyjnej z pozytywnym rezultatem oraz przeprowadzenie instruktażu dla pracowników Zamawiającego,
 - e) koszt opracowania dokumentacji powykonawczej (w tym: rozliczenie i zestawienie kosztów wykonanych robót z wykazem urządzeń pracujących samodzielnie o wartości powyżej 3.500,00 zł netto oraz zestawienie zamontowanych urządzeń z określeniem nazwy, typu, nr fabrycznego, producenta i ilości sztuk) wraz z aktualizacją instrukcji obsługi;
 - f) koszt uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach budowlano-montażowych;
 - g) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
 - h) koszt zużycia energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych robót;
 - i) koszty wymaganych ubezpieczeń;
 - j) koszty ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń oraz koszty usuwania wad wykonanych robót budowlano-montażowych w okresie udzielonej gwarancji jakości;
 - k) koszt przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń i aparatury zgodnie z DTR.

ROZDZIAŁ V

WARUNKI I DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. Warunkiem ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia jest spełnienie poniższych wymagań Zamawiającego oraz złożenie odpowiednich dokumentów:

Lp.	Warunki wymagane od Wykonawcy.	Dokumenty wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału.
A	<p>Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia.</p> <p>Wykonawca winien wykazać się wykonaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 2 robót budowlanych o wartości i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia. <p>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, warunek ten musi być spełniony przez min. jednego z Wykonawców.</p> <p>Wykonawca może polegać na zasobach innego podmiotu.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów, podmioty <u>te winny brać udział w realizacji części zamówienia i posiadać wymagane doświadczenie dla tej części zamówienia</u> oraz przedłożyć dokumenty dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) sposobu wykorzystania tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia, b) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, d) wykazu wykonanych usług/robót budowlanych w przedmiocie zamówienia wraz z dok. poświadczającymi ich należyte wykonanie, e) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udziału w realizacji zamówienia. 	<p>Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat prac projektowych i robót o charakterze zbliżonym do zakresu przedmiotu zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie. (Załącznik nr 3).</p>
B	<p>Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 11 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</p> <p>W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Podpisane oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków dla Wykonawcy określonych w SIWZ oraz że nie podlega on wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 11 Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. (Załącznik nr 2); b) Aktualny odpis z właściwego rejestru (data dokumentu: nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP [www.firma.gov.pl];
C	<p>Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej (deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności</p> <p>Kwota ubezpieczenia nie mniejsza niż: 200.000,00 zł</p> <p>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, warunek ten musi być spełniony przez min. jednego z Wykonawców (z klauzulą, że obejmuje ryzyko robót wykonywanych przez podwykonawców i partnerów w ramach konsorcjum).</p>	<p>Polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, wraz z dowodem opłacenia składki i ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Polisa lub inny dokument, o których mowa w poprzednim zdaniu muszą wskazywać w jednoznaczny sposób, że ochroną ubezpieczeniową objęta jest działalność gospodarcza Wykonawcy w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia. W przeciwnym wypadku, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty również pisemne oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające, że ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z zawartej z Wykonawcą umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia.</p>

<p>D</p>	<p>Wykonawca dysponuje odpowiednimi kadrami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.</p> <p>Wykonawca winien wykazać się kadrą techniczną, z której minimum 1 (jedna) osoba posiada uprawnienia:</p> <ul style="list-style-type: none">- projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;- projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;- projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;- budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;- budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy; <p>W przypadku dysponowania przez Wykonawcę osobami posiadającymi w danej branży uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi funkcje te <u>mogą być łączone</u>.</p> <p>Zamawiający nie dopuszcza możliwości korzystania z wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego, bez jego osobistego udziału w realizacji zamówienia.</p> <p>W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, spełnianie niniejszego warunku oceniane będzie łącznie.</p> <p>Zamawiający dopuszcza poleganie Wykonawcy na zasobach podmiotu trzeciego na zasadach określonych w pkt. 4 niniejszego Rozdziału.</p>	<p>Wykaz kluczowej kadry (Załącznik nr 4), która zostanie wyznaczona do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z danymi na temat kwalifikacji ze wskazaniem Kierownika budowy i Koordynatora ds. bhp. Funkcję Koordynatora ds. bhp powinien pełnić kierownik budowy.</p> <p>Do wykazu kadry należy dołączyć kserokopie uprawnień z kopią dokumentu potwierdzającego przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.</p> <p>Uwaga! W dokumentach należy zanonimizować dane osobowe (ochrona danych osobowych) takie jak: data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania i inne dane osobowe – jeżeli występują.</p>
----------	--	--

2. Ponadto Zamawiający żąda od Wykonawców złożenia następujących dokumentów:

- wypełnionego i podpisanego Formularza Ofertowego – Załącznik nr 1;
- kalkulacji kosztów zaprojektowania i wykonania instalacji klimatyzacyjnej;
- karty katalogowe głównych urządzeń klimatyzacyjnych, zasilających, aparatury sterującej itd.
- kalkulacji kosztów przeglądów serwisowych (min. 2 przeglądy w roku) w okresie gwarancyjnym wraz z materiałami eksploatacyjnymi, zgodnie z DTR urządzeń;
- harmonogramu realizacji i fakturowania obejmującego zakres prac określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;
- oświadczenia o dokonanej wizji lokalnej – Załącznik nr 8;
- oświadczenia dot. ochrony danych osobowych – Załącznik nr 10 (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców);
- oświadczenie o posiadaniu serwisu zainstalowanych urządzeń na terenie Polski i zapewnieniu dostaw części zamiennych zamontowanych urządzeń dostępnych w Polsce przez co najmniej 5 lat po okresie gwarancji – Załącznik nr 11;
- prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – w przypadku podpisania oferty przez Pełnomocnika Wykonawcy.

3. Wymagania dla ofert wspólnych:

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Ponadto Wykonawcy ci winni ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- b) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć formę konsorcjum zawiązanego w drodze umowy cywilnej. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści następujące postanowienia:
 - określenie zasad reprezentacji i odpowiedzialności w sposób czytelny, nie budzący żadnej wątpliwości,
 - określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z jej członków bez zgody Zamawiającego do czasu wykonania zamówienia i upływu okresu gwarancji,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego,
 - rozliczenia finansowe z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem), z uwzględnieniem zapisów dotyczących Podwykonawców.

4. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia, podmiot ten winien brać fizyczny udział w realizacji zamówienia, a także posiadać doświadczenie lub dysponować kadrami, które są wymagane do realizacji wskazanej części zamówienia. Wymagane jest przedłożenie poniższych dokumentów:

- a) opisu sposobu wykorzystania tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia,
- b) opisu charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- d) wykazu kadry lub wykazu zamówień odpowiednich przedmiotowo do wskazanej części przedmiotu zamówienia wykonanych przez inny podmiot wraz z dokumentami poświadczającymi ich należyte wykonanie,

5. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w niniejszym Rozdziale.

7. Wykonawca musi przedstawić ofertę zgodną z postanowieniami niniejszej SIWZ.

8. Niezłożenie wyjaśnień lub brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie powoduje:

- a) wykluczenie Wykonawcy z postępowania (w przypadku brakujących dokumentów podmiotowych) i odrzucenie oferty,
- b) odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią SIWZ (w przypadku brakujących dokumentów przedmiotowych).

ROZDZIAŁ VI

WALUTA OFERTY I ROZLICZENIA

1. Walutą oferty jest PLN (polski złoty).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace projektowe, roboty budowlano-montażowe oraz dostawy urządzeń ma charakter ryczałtowy, jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem o pełnym uregulowaniu należności za wykonane prace na danym etapie.
5. W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu prowadzonej realizacji przedmiotu umowy prowadzone będą wyłącznie z liderem konsorcjum.

ROZDZIAŁ VII

WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ VIII

ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD I USTEREK

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia.

ROZDZIAŁ IX

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko jeden raz zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

ROZDZIAŁ X

SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oferta musi spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia w terminie do **15.05.2020 r.** do godz. **10:00**.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) próbę złożenia oferty po terminie składania ofert,
 - 2) brak możliwości złożenia oferty elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej ze względu na niespełnienie minimalnych wymagań sprzętowych przez Wykonawcę (minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s.).
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert za pośrednictwem platformy zakupowej.
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert uwzględniając czas niezbędny do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców za pośrednictwem platformy zakupowej.

ROZDZIAŁ XI

OTWARCIE OFERT

1. Oferty zostaną otwarte poprzez użycie aplikacji dostępnej na platformie zakupowej w dniu **15.05.2020 r.** o godz. **10.10**.
2. Informacje na temat otwartych ofert dotyczących: nazw (firm), adresów Wykonawców, cen oraz okresu gwarancji zostaną niezwłocznie podane Wykonawcom (którzy złożyli oferty) przy użyciu platformy zakupowej.

ROZDZIAŁ XII

OCENA OFERT

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzają członkowie Roboczej Komisji Przetargowej wyznaczeni ze składu Stałej Komisji Przetargowej.
2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnienia brakujących dokumentów lub wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 3, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. **Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena brutto** podana przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
5. Jeżeli zachodzi podejrzenie, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do szacunku wartości przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny.
6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Jeżeli zachodzi podejrzenie, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z wewnętrznym Regulaminem,
 - b) jej treść nie odpowiada treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 3c),
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 3c) niniejszego Rozdziału,
 - h) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego o których mowa w pkt. 5 i 6 Rozdziału V nie uzupełnił dokumentów, o których mowa w Rozdziale V lub nie złożył dostatecznych wyjaśnień dotyczących tych dokumentów,
 - i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

- j) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w pkt. 2 Rozdziału IX, na przedłużenie terminu związania ofertą.
10. O wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający, niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. Podpisanie umowy jest uwarunkowane uzyskaniem zgody Wykonawcy, który złożył tę ofertę.

ROZDZIAŁ XIII

POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, na warunkach uwzględniających zapisy Istotnych warunków umowy, stanowiących Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, z którym Zamawiający zawarł umowę, realizuje ją bez zachowania należytej staranności, albo uchyla się od podjęcia lub wypełnienia obowiązków wynikających z zawartej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z nim i wpisać go do Rejestru Nierzetelnych Wykonawców.
3. Jeżeli zajdzie sytuacja, o której mowa w pkt. 3 niniejszego Rozdziału, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, którego oferta w rankingu ofert była na drugiej pozycji, z zapytaniem o dalsze zainteresowanie realizacją zamówienia, a także o podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie. Po uzyskaniu potwierdzenia Zamawiający ma prawo podpisać z nim umowę bez przeprowadzania ponownej oceny ofert.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

ROZDZIAŁ XIV

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 46 ust.1 Regulaminu.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/pewik_gdynia, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

ROZDZIAŁ XV

ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 2 | - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia |
| Załącznik nr 3 | - Wykaz zrealizowanych zamówień |
| Załącznik nr 4 | - Wykaz kadry |
| Załącznik nr 5 | - Istotne warunki umowy |
| Załącznik nr 6 | - Program Funkcjonalno-Użytkowy |
| Załącznik nr 7 | - Prawa i obowiązki Koordynatora ds. bhp |
| Załącznik nr 8 | - Oświadczenie o wizji lokalnej |

- Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie dot. ochrony danych osobowych
- Załącznik nr 11 - Oświadczenie dot. posiadania serwisu na terenie Polski i zapewnienia dostaw części zamiennych urządzeń w okresie 5 lat po okresie gwarancji.