

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl

adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel.: (58) 320-51-00

Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „Prawem zamówień publicznych”.

1.0 Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części które obejmują opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku w wybranych lokalizacjach”:

Część nr 1. Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku w wybranych lokalizacjach:

1. **Zadanie 1** - Cmentarz Salvator Nowy, ul. Stoczniovców,
2. **Zadanie 2** - Cmentarz Garnizonowy, ul. Dąbrowskiego / ul. Kolonia Jordana,

Część nr 2. Rozbudowa cmentarzy komunalnych w Gdańsku w wybranych lokalizacjach:

1. **Zadanie 1**- Teren przyległy do cmentarza parafialnego, ul. Kępna,
2. **Zadanie 2** - Cmentarz Centralny „Srebrzysko” – Etap I, ul. Srebrniki / ul. Ogrodowa,

Dokumentację należy opracować w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego Pozwolenia na Budowę oraz udzielenie zamówienia na ich realizację w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

Za wyjątkiem zadania 1 w części nr 2, w rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić połączenie istniejącego cmentarza z częścią przedmiotowego rozszerzenia, tak aby to był jeden obiekt. Jeżeli występuje ogrodzenie na połączeniu tych dwóch części przewidzieć do usunięcia. W przypadku terenu przyległego do cmentarza parafialnego przy ul. Kępnej istniejące ogrodzenie należy zachować, a skomunikowanie obu obiektów powinno nastąpić poprzez furtki i bramy.

2.0. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Charakterystyczne parametry określające obiekt istniejący

Przedsięwzięcie obejmuje prace projektowe dotyczące rozbudowy cmentarzy komunalnych w Gdańsku w wybranych lokalizacjach.

1. Cmentarz Salvator Nowy, ul. Stoczniovców, powierzchnia 0,84 ha, własność gminy Gdańska, MPZP nr 1753, nr karty terenu 002 ZC. Szacunkowa liczba grobów ziemnych możliwych do utworzenia - 1 000 szt.
2. Cmentarz Garnizonowy, ul. Dąbrowskiego / ul. Kolonia Jordana., powierzchnia 2,17 ha, własność gminy Gdańska, MPZP nr 1229, nr karty terenu 003 ZC. Szacunkowa liczba grobów możliwych do utworzenia -3 000 szt.
3. Teren przyległy do cmentarza parafialnego, ul. Kępna,, powierzchnia 1,41 ha, własność gminy Gdańska, MPZP nr 1427, nr karty terenu 004 ZC. liczba grobów możliwych do

utworzenia - 1 900 szt. Opracowanie dokumentacji dla obszaru „B” wskazanego w Karcie inwentaryzacyjnej cmentarza nr 3 (załącznik nr 3).

4. Cmentarz Centralny „Srebrzysko” – Etap I, ul. Srebrniki / ul. Ogrodowa, powierzchnia 2,12 ha, własność Skarb Państwa, MPZP nr 0929, nr karty terenu 006 ZC. liczba grobów możliwych do utworzenia - 1 900 szt. Opracowanie dokumentacji dla obszaru „B” wskazanego w Karcie inwentaryzacyjnej cmentarza nr 11 (załącznik nr 3).

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przy założeniu etapowania robót możliwych do wykonania po oddaniu rozbudowanego cmentarza do użytku (dojazdy, chodniki, parkingi, itp.).

Proponowane rozwiązania winny obejmować nowoczesne rozwiązania techniczne, wysoki poziom niezawodności, obowiązujące trendy w danej dziedzinie.

2.1.Program zadania:

Wykonanie przez Zleceniobiorcę dokumentacji projektowej budowy cmentarzy komunalnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji i pozwoleniu na budowę. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane opracowania branżowe budowlane i wykonawcze (z kompletem uzgodnień), przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt winien być opracowany wg. wytycznych projektowych dla tego typu obiektów, obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz wymogami ustawy Prawo budowlane.

Wstępne wytyczne, które należy uwzględnić przy projektowaniu i budowie nowych terenów cmentarnych, w celu zapewnienia ich funkcjonowania zgodnego z obowiązującymi przepisami zawarte są w Ustawie z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Rozporządzeniu z dnia 07.03.2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby, i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków oraz oczekiwaniami opiekunów grobów, które na nich powstaną (Dz. U.2008 nr 48, poz. 284), Zarządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Ministerstwa Gospodarki Komunalnej z dnia 16.05.1964 r., w sprawie ustanowienia normatywu technicznego projektowania cmentarzy komunalnych.

Część nr 1.

Zadanie nr 1 - Cmentarz Salvator Nowy - będzie wymagał utworzenia kwater grzebalnych w układzie tarasowym.

Zadanie nr 2 - Cmentarz Garnizonowy – nowy teren cmentarny powstać ma w miejscu dawnej zabudowy mieszkalnej, przy projektowaniu uwzględnić należy fakt lokalizacji terenu objętego inwestycją w strefie ochrony ekspozycji fortyfikacji Grodziska oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa z cmentarzem wpisanym do rejestru zabytków.

Część nr 2.

Zadanie nr 1 - Cmentarz parafialny przy ul. Kępna – nowy teren cmentarny, przy projektowaniu uwzględnić fakt przebudowy sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez wskazaną lokalizację.

Zadanie nr 2 - Cmentarz Centralny „Srebrzysko” – Etap I – ze względu na ukształtowanie terenu większość kwater grzebalnych będzie posiadać układ tarasowy. W tej sytuacji niezbędne jest uwzględnienie w projekcie konieczności budowy schodów z poręczami oraz podjazdów, umożliwiających poruszanie się osób niepełnosprawnych ruchowo. Ponadto w rejonie bramy wjazdowej, podobnie jak w „starej” części cmentarza, konieczna jest budowa szlabanów oraz montaż kamer monitoringu wizyjnego.

Program użytkowy.

W opracowanym projekcie należy przewidzieć wykonanie:

1. kwater grzebalnych przy założeniu maksymalnego wykorzystania terenu. Z uwagi na ukształtowanie terenu budowa nowych kwater wiązać się będzie z koniecznością niwelacji części terenu,
2. systemu odprowadzenia wód opadowych (koryta, drenaż, kanalizacja, zbiorniki retencyjne) w taki sposób, aby spływające i odprowadzane wody wraz z osadami, nie powodowały zalewania i zasypywania grobów,
3. ogrodzenia o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m.,
4. dróg cementarnych – jako przedłużenia istniejących w starej części cmentarza oraz placów,
5. wodociągów letnich wraz z punktami czerpania wody,
6. punktów gromadzenia odpadów,
7. zieleni izolacyjnej (krzewy drzewa ozdobne itp.) oraz zieleni ozdobnej (drzewa, krzewy, trawniki),
8. wyposażenie terenu w stojaki na narzędzia ogrodnicze, udostępniane opiekunom grobów, ławeczki itp.,
9. toalet samoobsługowych we wszystkich lokalizacjach,
10. małej architektury,
11. odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie położonym w sąsiedztwie nowych cmentarzy,
12. Na etapie projektu rozważyć należy możliwość budowy oświetlenia, z możliwością doświetlenia w przeszłości starej części cmentarza.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przy założeniu etapowania robót możliwych do wykonania po oddaniu rozbudowanego cmentarza do użytku (dojazdy, chodniki, parkingi, itp.

Uwaga:

Opisany powyżej program użytkowy należy traktować, jako ogólne wytyczne o charakterze ramowym, obrazujące skalę przewidywanych prac projektowych.

W związku z powyższym obowiązkiem Wykonawcy na etapie projektowania będzie ocena realnych możliwości zapewnienia odpowiednich parametrów użytkowych dla zadania w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe warunki zagospodarowania nowych terenów cementarnych będą omówione podczas rad technicznych w których uczestniczyć będzie Wykonawca dokumentacji projektowej, Zamawiający oraz przedstawiciele GZDiZ i administratora cmentarzy komunalnych

Uwaga:

W ciągu **7 dni** od podpisania umowy Projektant jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:

1. opracowania mapy do celów projektowych,
2. wykonania inwentaryzacji terenu,
3. wykonanie inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem,
4. wykonanie badań geotechniczne,
5. wykonanie operatu wodnoprawnego,
6. opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia,
7. opracowanie Raportu Środowiskowego
8. złożenia wniosków o wypisy i wyrisy, o warunki techniczne do gestorów sieci i uzyskania umów przyłączeniowych,

100/BZP-U.510.65.2020/TK

9. przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego,
10. oraz innych terminów związanych z realizacją zadania,
11. złożenia wniosku o wycinkę drzew i krzewów.

2.2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie:

2.2.2. Koncepcja programowo – przestrzenna - wielobranżowe rozwiązanie koncepcyjne winno zawierać część graficzną i opisową, obejmujące rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne:

1. część opisową: opis techniczny rozwiązań architektonicznych,
2. plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym w skali 1:500,
3. schemat rozwiązań konstrukcyjnych,
4. zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych,
5. projekt zagospodarowania terenu,
6. ponadto koncepcja programowo – przestrzenna winna zawierać zestawienie kosztów realizacji inwestycji (sporządzone na etapie koncepcji programowo – przestrzennej winno zawierać wstępny zbiór kosztów przewidzianych do realizacji inwestycji).

2.2.3. Materiały dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania wraz z uzyskaniem decyzji o w/w odstępstwach.

W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych należy uzyskać decyzję na w/w odstępstwo. Materiały niezbędne dla uzyskania odstępstwa np. orzeczenie techniczne lub inne opracowanie własnym staraniem i na własny koszt załatwi Jednostka Projektowa.

2.2.4. Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem

Należy wykonać inwentaryzację i projekt gospodarki zielenią w zakresie terenu zagospodarowania, uwzględniający zieleń do zachowania i usunięcia. Projekt gospodarki drzewostanem zawierać musi oszacowanie ilości i jakości drewna usuwanego przy realizacji inwestycji.

Opracowanie winno zawierać wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych wraz z projektem nasadzeń zastępczych.

2.2.5. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500

Mapa numeryczna i lewostronna matrycą która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:

- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 5 cm.
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji
- Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego oraz wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

2.2.6. Dokumentacja geotechniczna

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego. Opracowania należy przekazać Zamawiającemu z punktem 6.0 niniejszego OPZ.

2.2.7. Uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury, w celu uzyskania warunków technicznych. Do obowiązków biura projektów należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.

2.2.8. Analiza podłoża

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona prace sondażowe, mające na celu zlokalizowanie oraz wskazanie sposobu usunięcia z terenu przyszłych cmentarzy, podziemnych pozostałości dawnej zabudowy (fundamenty, piwnice, szamba itp.). Prace ziemne w tym zakresie powinny być prowadzone do głębokości minimum 2,5 m., wynikającej z przepisów dotyczących minimalnych wymiarów pogłębionych grobów ziemnych.

2.2.9. Opracowanie dodatkowe.

Opracować procedurę postępowania w przypadku ujawnienia podczas budowy szczątków ludzkich.

2.2.10. Materiały promocyjne przedsięwzięcia:

Prezentacja zadań w formie graficznej i opisowej format A3, uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu - 4 egz. prezentacji.

2.2.11. Projekt budowlany - wymagany Prawem budowlanym dla uzyskania pozwolenia na budowę:

- opracowania przedprojektowe badania, ekspertyzy i inwentaryzacje,
- dokumentację badań geotechnicznych,
- inwentaryzację zieleni, terenu i obiektów,
- operat wodnoprawny,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kartę uzgodnień między branżowych dla zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany wielobranżowy, na który składa się:

1. Część opisowa (opis techniczny):

- a. przeznaczenie i program użytkowy cmentarza,
- b. formę architektoniczną i funkcję terenu objętego projektem, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otoczenia zabudowy oraz sposobu spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- c. rozwiązania techniczne i sposób powiązania projektowanych instalacji (woda kanalizacja deszczowa, linie oświetlenia zewnętrznego) z sieciami istniejącymi,
- d. rozwiązania techniczne usunięcia kolizji istniejących elementów infrastruktury z projektowanymi rozwiązaniami,
- e. technologię prowadzenia robót ziemnych związanych z niwelacją terenu i kształtowaniem skarp, zabezpieczeń skarp, przemieszczania mas ziemnych, założenia do obliczeń robót ziemnych oraz podstawowe wyniki tych obliczeń,
- f. dane techniczne cmentarza charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania wody,
 - rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - wpływu rozbudowy cmentarza na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz wskazać że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ cmentarza na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g. warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach
- h. sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

2. Część rysunkowa:

- a. projekt niwelacji (ukształtowania terenu) i prowadzenia robót ziemnych związanych z kształtowaniem terenu pod potrzeby cmentarza,
- b. projekt układu komunikacyjnego wewnętrznego cmentarza (drogi, chodniki, schody terenowe, itp.) oraz drogi dojazdowe, przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary,
- c. projekt sieci wodociągowej, przedstawiony z przyłączami do zewnętrznej lub wewnętrznej sieci wodociągowej, wraz z określeniem sposobu odprowadzenia ścieków (wód opadowych), z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów poprzecznych oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy i urządzeń,
- d. projekt kanalizacji deszczowej oraz związanymi z nim urządzeń technicznych przedstawionych w powiązaniu z istniejącą siecią wewnętrzną lub zewnętrzną, usunięcie kolizji,
- e. projekt nasadzenia zieleni,
- f. projekt murów oporowych, umocnienia skarp (jeżeli występują).

2.2.12. Projekty wykonawcze – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

1. Projekt wykonawczy winien uzupełnić i uszczegółwić projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysu Inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawców i realizację robót budowlanych. Rysunki projektu wykonawczego należy wykonać w skali uwzględniającej specyfikę robót. Do rysunków winny być dołączone wyjaśnienia opisowe.
2. Uzgodnienie całości dokumentacji (budowlanej i wykonawczej) z rzeczoznawcami.
3. Przygotowanie dokumentacji do złożenia przez Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Problematyka projektów wykonawczych powinna obejmować m.in.:

- inwentaryzację terenu dla celów projektowych,
- inwentaryzację zieleni i projekt gospodarki drzewostanem,
- projekt architektury (w tym: detale, szczegóły architektoniczne) wraz z wizualizacją oraz częścią która będzie zawierała rys historyczny obiektów oraz terenu,
- opracowanie pn. „Roboty rozbiórkowe” - zawierające osobne rysunki wykaz elementy do rozbiórki, lub usunięcia instalacji,
- projekt konstrukcji,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt przyłączy wodociągowego,
- projekt przyłącza kanalizacji deszczowej i drenażu,

- projekt przyłącza energetycznego,
- projekt drogowy,
- projekt usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- projekt elementów małej architektury,
- projekt oświetlenia terenu wraz z zasilaniem energetycznym,
- opracowanie technologii zabezpieczenia skarp, zabezpieczenia wykopów i znajdujących się w ich bezpośredniej bliskości sieci infrastrukturalnych, projektem organizacji ruchu drogowego w związku z robotami ziemnymi,
- projekty robót towarzyszących i odtworzeniowych,
- opracowanie sposobu usunięcia z terenu cmentarza, podziemnych pozostałości dawnej zabudowy (fundamenty, piwnice, szamba itp.),
- wytyczne w zakresie procedur postępowania w przypadku ujawnienia podczas budowy szczątków ludzkich.

2.2.13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

2.2.14. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

2.2.15. Kosztorysy inwestorskie – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

2.2.16 . Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych.

3.0. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

3.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1. Karta inwentaryzacyjna cmentarza nr 9 - Salvator Nowy.

Załącznik nr 2. Karta inwentaryzacyjna cmentarza nr 8 - Garnizonowy.

Załącznik nr 3. Karta inwentaryzacyjna cmentarza nr 3 - Kępna.

Załącznik nr 4. Karta inwentaryzacyjna cmentarza nr 11 - Srebrzysko.

Ponadto projekt budowlany należy opracować:

1. zgodnie z obowiązującym MPZP nr 1753 w Gdańsku, uchwalonym uchwałą Nr X/221/15, Rady Miasta Gdańska z dnia 28.05.2015 r.
2. zgodnie z obowiązującym MPZP nr 1229 w Gdańsku, uchwalonym uchwałą Nr X/283/15, Rady Miasta Gdańska z dnia 25.06.2015 r.
3. zgodnie z obowiązującym MPZP nr 1427 w Gdańsku, uchwalonym uchwałą Nr X/224/15, Rady Miasta Gdańska z dnia 28.05.2015 r.
4. zgodnie z obowiązującym MPZP nr 0929 w Gdańsku, uchwalonym uchwałą Nr XII/285/15, Rady Miasta Gdańska z dnia 25.06.2015 r.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej. Należy traktować je jako materiały pomocnicze i wyjściowe.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie kompletu aktualnych warunków, decyzji, dokumentów, opinii, opracowań projektowych, badań, analiz, inwentaryzacji itp. w celu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

3.2. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:

- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawie z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze,
- Rozporządzeniu z dnia 07.03.2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby, i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków oraz oczekiwaniami opiekunów grobów, które na nich powstaną (Dz. U.2008 nr 48, poz. 284),
- Zarządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Ministerstwa Gospodarki Komunalnej z dnia 16.05.1964 r., w sprawie ustanowienia normatywu technicznego projektowania cmentarzy komunalnych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne,
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych,
- Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia

Wykonawca winien na bieżąco uwzględnić w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”.

4.0 Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

1. wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego,

2. sporządzenia dokumentacji geotechnicznej badań podłoża gruntowego,
3. sporządzenia operatu wodnoprawnego,
4. wykonania inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych,
5. sporządzenia koncepcji programowo – przestrzennej, zgodnej z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
6. sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania,
7. opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia,
8. opracowanie Raportu Środowiskowego
9. sporządzenia wniosków o odstępstwa od przepisów wraz z uzyskaniem odstępstw,
10. sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania,
11. uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów,
12. innych materiałów i danych wyjściowych, które będą niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu,
13. opracowanie materiałów roboczych w celu zaopiniowania/uzgodnienia/weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach.

5.0. Wymagania

1. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień.
Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, w szczególności być zgodna z art. 30 pzp, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do ogłoszenia i przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i złożenia oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu przetargowym na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielenia wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
4. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac biur projektowych w zakresie przebudowywanej infrastruktury (jeżeli zajdzie potrzeba).
6. Do obowiązków Wykonawcy należy udział w naradach technicznych.
Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych.

Na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy.

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

W spotkaniach będą uczestniczyć również: przedstawiciel Wydziału Programów Rozwojowych, użytkownik i inni interesariusze.

6.0. Nakład dokumentacji (dla każdego zadania).

- 6 egz.** koncepcji programowo – przestrzennej – do uzgodnień,
- 4 egz.** projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę,
- 4 egz.** opracowań przedprojektowych: program prac konserwatorskich, ekspertyza techniczna,
- 5 egz.** koncepcji programowo – przestrzennej,
- 5 egz.** Inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych,
- 6 egz.** projektów wykonawczych w układzie branżowym,
- 6 egz.** specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 4 egz.** przedmiarów robót dla każdej z branż,
- 3 egz.** kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót,
- 2 egz.** zbiorczego zestawienia kosztów,
- 5 egz.** Karta Informacyjna Przedsięwzięcia,
- 5 egz.** Raport Środowiskowy

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej Pliki w wersji elektronicznej z podpisami projektantów i sprawdzających.

Nakład dokumentacji w formie elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 szt.

Kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest tożsama z wersją papierową.

W przypadku, gdy wersja elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Nakład dokumentacji dostarczany w celu zaopiniowania / uzgodnienia / weryfikacji / prezentacji nie będzie wliczany do ilości podanych powyżej.

7.0. Zakres uzgodnień

7.1. Zakres uzgodnień, opinii, stanowisko dla Projektów budowlanych i wykonawczych:

- Zamawiający,
- Użytkownik – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- Wydział Programów Rozwojowych UM,
- Wody Polskie,
- Gdańskie Wody,
- Wojewódzką Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną.
- Gdańska Infrastruktura Wodociągowo – Kanalizacyjna,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z

- projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu jeżeli wystąpią,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

7.2. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projektach budowlanych,
 - projektach wykonawczych poszczególnych branż.
- Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

8.0. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

8.1. Nadzór autorski

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- niezwłocznego wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

W ofercie należy przyjąć wartość 40 nadzorów autorskich dla części nr 1 oraz 40 nadzorów autorskich dla części nr 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Wynagrodzenie zostanie ustalone jako iloczyn liczby nadzorów i ceny jednostkowej podanej w ofercie.

W przypadku realizacji Nadzoru autorskiego później niż 2 lata od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni stosownie za każdy rok.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

8.2. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym

- a) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Użytkownikiem, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- b) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii
- c) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego
 - Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.
- e) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- f) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach oraz koszty związane z opracowaniem ostatecznej koncepcji programowo – przestrzennej, należą do kosztów własnych Wykonawcy.
- g) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.