

Projekt „BRaIn – Badania Rozwój Innowacje w łódzkim kampusie biomedycyny i farmacji”  
(RPLD.01.01.00-10-0003/17) współfinansowany przez Unię Europejską,  
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Łódź 26 maja 2021

**Wykonawcy przetargu ograniczonego  
ZP/33/2021**

Sygnatura: ZP/33/2021

Sprawa: Przetarg nieograniczony na roboty budowlane:

**„Przebudowa i rozbudowa Centrum Badań In Vivo w formule zaprojektuj i wybuduj.”**

Działając w oparciu art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytania i odpowiedzi:**

1. Czy Zamawiający zmieni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej opisany w pkt 5.3 ppkt 4) SWZ w ten sposób, że :

*„Wykonawca spełni warunek (...) jeśli wykaże , że wykonał (...), co najmniej jeden pełno branżowy projekt budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku z częścią obejmującą laboratorium chemiczne lub biotechnologiczne lub mikrobiologiczne lub diagnostyczne.*

*(...)*

*Oraz że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na przebudowie, lub rozbudowie lub budowie budynku z wentylacją mechaniczną o wartości 6.000.000 zł brutto każda.*

**Odpowiedź:** [Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.](#)

2. Czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej opisany w pkt 5.3 ppkt 4) SWZ za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonaniu co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na przebudowie, lub rozbudowie lub budowie budynku z wentylacją mechaniczną, o wartości co najmniej 6 000 000,00 zł brutto każda, jeśli instalacja wentylacji w tych zadaniach posiadała zabudowane czujniki ciśnienia na kanałach wentylacyjnych lub w centrali wentylacyjnej ?

**Odpowiedź:** [Zamawiający nie uzna spełnienia warunku w powyższym zakresie.](#)

3. Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego Wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej, stwierdzamy że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców oraz producentów materiałów i urządzeń. Firmy te, w tak krótkim terminie, jaki nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** [Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 09.06.2021 r.](#)

4. Czy Zamawiający dopuści lampę zabiegową ścienną wyposażoną w 7 diod LED?

**Odpowiedź:** Nie dopuści.

5. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobą specjalisty ds. zwierzątarni. Jaka będzie rola takiej osoby w trakcie realizacji inwestycji?

**Odpowiedź:** Udział tej osoby jest niezbędny na etapie projektowania i budowy z uwagi na specyfikę budynku, celem spełnienia wszystkich wymagań stawianych tego typu obiektowi. Osoba ta będzie pełniła funkcje kontrolną w procesie projektowania i budowy w zakresie spełnienia wszelkich przepisów dotyczących zwierzątarni.

6. W związku z przedmiotowym postępowaniem, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pojawiających się w kwestii warunków udziału w postępowaniu. W ogłoszeniu o zamówieniu w SEKCJI V (Kwalifikacja Wykonawców) oraz w SWZ ust. 5.3 pkt 4 znajduje się zapis:

*„Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że:*

*wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jeden pełno branżowy projekt:*

*- budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku z częścią obejmującą laboratorium chemii medycznej lub biotechnologii medycznej, lub mikrobiologii, lub medycznej diagnostyki laboratoryjnej,  
lub*

*- obiektu fabryki farmaceutycznej z częścią obejmującą linię produkcyjną leków, z uzyskaniem na wyżej wymieniony projekt pozwolenia na budowę, co potwierdzi składając wykaz wykonanych usług wraz z dowodami, określającymi czy te usługi zostały wykonane należycie*

*oraz - że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na przebudowie, lub rozbudowie, lub budowie budynku z wentylacją mechaniczną z zachowaniem gradacji ciśnień*

*o wartości co najmniej 6.000.000.- zł brutto każda,*

*(Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/zlecenia, dotyczącą jednego budynku), co potwierdzi przedstawiając dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,(...)”*

Natomiast w SWZ w rozdziale 6 ust. 6.1 pkt 2 lit. a) i b) oraz w rozdziale 12 ust. 12.2 pkt 1 lit b) i c), gdzie jest mowa o wykazie robót budowlanych oraz wykazie usług wykonanych wskazują Państwo odpowiednio, że wykaz robót ma zwiierać roboty, a wykaz usług usługi wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie (gdzie według wyżej zacytowanego zapisu jest to odpowiednio 10 lat i 6 lat).

**Odpowiedź:** Zamawiający poprawił zapisy w ust. 6.1 pkt 2 lit. a) i b) oraz w ust. 12.2 pkt 1 lit. b) i c).

7. Ponadto opis wykazu usług o którym mowa w SWZ w rozdziale 6 ust. 6.1 pkt 2 lit. b) oraz w rozdziale 12 ust. 12.2 pkt 1 lit c) jest według nas nieadekwatny do opisanego w ust. 5.3 pkt warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w odniesieniu do wykonania co najmniej jednego pełno branżowego projektu.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienił opis wykazu usług o którym mowa w SWZ w ust. 6.1 pkt 2 lit. b) oraz w ust. 12.2 pkt 1 lit. c).

8. Proszę też o nadanie prawidłowego numeru załącznikowi Nr 6 – Wykaz wykonywanych usług - plik ten jest nazwany „ZP\_33\_2021 - Załącznik nr 6 do SWZ - Wykaz usług”, natomiast po wejściu w dokument wpisali Państwo, że jest to załącznik nr 5.

**Odpowiedź:** Zamawiający poprawił nr załącznika na 6.

9. W związku ze złożonością i specyfiką postępowania oraz koniecznością poprawnego formalnego przygotowania oferty, w szczególności w zakresie polegania na zasobach podmiotów trzecich prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:** Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 09.06.2021 r.

17. W związku z przedmiotowym postępowaniem oraz zapisami SWZ ust. 5.3 pkt 4 (warunki udziału w postępowaniu), dotyczącymi robót budowlanych tj.:

„(...)

oraz

- że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, polegające na przebudowie, lub rozbudowie, lub budowie budynku z wentylacją mechaniczną z zachowaniem gradacji ciśnień

o wartości co najmniej 6.000.000.- zł brutto każda,

(Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/zlecenia, dotyczącą jednego budynku),

co potwierdzi przedstawiając dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, (...)

zwracam się z prośbą o informację, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu dotyczący wykonania co najmniej 2 robót budowlanych, w przypadku jeśli jedna z tych robót została zakończona, ale nie jest jeszcze odebrana z powodu oczekiwania na elementy wyposażenia laboratoryjnego, których dostawa leży po stronie Zamawiającego?

Prosimy o uwzględnienie naszego wniosku, ponieważ przy tak sformułowanym warunku w zakresie doświadczenia Wykonawcy (dwie roboty budowlane) i posiadaniu wymaganego przez Zamawiającego doświadczenia w ilości 1 roboty potwierdzonej protokolarnie, oraz drugiej zakończonej, ale nie odebranej z powodów niezależnych od Wykonawcy (czyli jak wspomniano powyżej ze względu na brak wyposażenia, które leży po stronie Zamawiającego), nie można uznać, że Wykonawca nie ma doświadczenia w wymaganym przez Zamawiającego zakresie. Wykonanie jednej roboty polegającej na przebudowie lub rozbudowie lub budowie budynku z wentylacją mechaniczną z zachowaniem gradacji ciśnień, potwierdzone jest referencjami, co oznacza wprost, że Wykonawca posiada takie doświadczenie, natomiast każda kolejna robota (druga, trzecia itd. ) powoduje, że to doświadczenie jest większe, ale nie można powiedzieć, że po wykonaniu jednej roboty o wymaganym zakresie, Wykonawca nie posiada wymaganego doświadczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie uzna spełnienia warunku w powyższym przypadku.

Zamawiający dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu modyfikuje ust. 5.3 pkt 4) i nadaje mu brzmienie:

- 4) Wykonawca spełni warunek dotyczący **zdolności technicznej lub zawodowej**, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
- wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jeden pełno branżowy projekt:**
- budowy lub przebudowy lub rozbudowy **budynku zwierzętarni lub** budynku z częścią obejmującą laboratorium chemii medycznej lub biotechnologii medycznej, lub mikrobiologii, lub medycznej diagnostyki laboratoryjnej,
  - lub
  - obiektu fabryki farmaceutycznej z częścią obejmującą linię produkcyjną leków, z uzyskaniem na wyżej wymieniony projekt pozwolenia na budowę, co potwierdzi składając wykaz wykonanych usług wraz z dowodami, określającymi czy te usługi zostały wykonane należycie
- oraz
- że w okresie ostatnich **6 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej 1 robotę**

**budowlaną**, polegającą na przebudowie, lub rozbudowie, lub budowie budynku z wentylacją mechaniczną z zachowaniem gradacji ciśnień o wartości **co najmniej 6.000.000.- zł brutto każda**, (Zamawiający zastrzega, iż przez jedną robotę rozumie jedną wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/zlecenia, dotyczącą jednego budynku), co potwierdzi przedstawiając dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

- będzie dysponował, przez cały okres realizacji zamówienia, **osobą specjalisty ds. zwierzętarni** tj. osobą znającą obowiązujące przepisy oraz standardy funkcjonowania zwierzętarni, sprawowania opieki nad zwierzętami doświadczalnymi w laboratorium, z **co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w pracy w zwierzętarni**  
W przypadku, gdy wartość robót wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego Wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

-----  
39. Dotyczy fragmentu opisu: „Drzwi z szybą otwierane automatycznie”.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zaoferowania szyby z hartowanego, bezpiecznego szkła?

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający wymaga szyby z hartowanego , bezpiecznego szkła.

-----  
**SWZ:**

41. Pkt 5.3 ppkt 4): Prosimy o rozszerzenie zapisu w zakresie doświadczenia dotyczącego wykonania pełno branżowego projektu na: „(...) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jeden pełno branżowy projekt**: - budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku z częścią obejmującą laboratorium **chemii, fizyki**, chemii medycznej lub biotechnologii medycznej, lub mikrobiologii, lub medycznej diagnostyki laboratoryjnej (...)”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Załącznik nr 3 do SWZ (Wzór Umowy):**

42. § 1 ust. 11: Prosimy o usunięcie zapisu lub modyfikację, iż wykonawca ponosi odpowiedzialność tylko za okoliczności wynikające z jego i winy i tylko do kwoty złożonej w ofercie. Zapis w obecnym brzmieniu stanowi nadmierne ryzyko dla wykonawcy przedmiotowego zamówienia. Dodatkowo zapis w obecnym brzmieniu nosi znamiona bezpodstawnego wzbogacenia, z uwagi na fakt, iż wartość ewentualnie utraconego dofinansowania przekracza kilkakrotnie wartość przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis § 1 ust. 11 umowy nadając mu brzmienie:

*Zamawiający wskazuje, iż prace objęte umową finansowane są umowa o dofinansowanie Projektu numer RPLD.01.01.00-10-0003/17-00 w ramach Osi priorytetowej I: Badania, rozwój i komercjalizacja wiedzy Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 z dnia 30 marca 2018 r., z terminem zakończenia realizacji projektu aktualnie określonym na dzień 31 grudnia 2022r. . Zamawiający uprzedza Wykonawcę, iż w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi tak dalece, iż z przyczyn obciążających Wykonawcę nie dojdzie do **uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zasiedlenia-objektu** przed dniem 31 grudnia 2022, który jest częścią większego programu, może spowodować to utratę uzyskanego dofinansowania w kwocie 38 318 482,69 zł, a w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do obciążania Wykonawcy wartością utraconego dofinansowania. W konsekwencji powyższych termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy na szczególne znaczenie dla Zamawiającego.*

43. § 1 ust. 11: Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem: „(...) nie dojdzie do zasiedlenia obiektu (...)”.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie 42.

44. § 8 ust. 10: Mając na uwadze jednolitą linię orzeczniczą sądów powszechnych w przedmiocie płatności (vide Uchwała Sądu Najwyższego z dnia 4 stycznia 1995 r. III CZP 164/94), prosimy o modyfikację zapisu w sposób następujący: Datą płatności jest data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu we wnioskowanym zakresie.

45. § 9 ust. 6, 8: Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 6471 Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.

**Odpowiedź:** Zamawiający skraca termin do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w § 9 ust. 6 i 8 umowy do 7 dni roboczych, liczonych od dnia następującego po dniu doręczenia projektu. Za dzień roboczy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy jak również dni wolnych od pracy w Uniwersytecie Medycznym, na podstawie wewnętrznych przepisów Zamawiającego.

46. § 9 ust. 24 lit. a), ust. 25: Prosimy o wykreślenie zapisów w całości. Zwracamy uwagę, iż gwarancja udzielana jest przez Wykonawcę, i to do niego Zamawiający będzie kierował swoje żądania usunięcia wad. Uzależnienie możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), od zobowiązania się przez tego podwykonawcę do udzielenia gwarancji na identyczny okres jak uczynił to Wykonawca w swojej ofercie stanowi w praktyce znaczącą trudność, zwłaszcza jeżeli chodzi o zabudowywane urządzenia, i w efekcie może doprowadzić do niemożności znalezienia podmiotu, który zdecydowałby się zawrzeć taką umowę. Należy również mieć na uwadze, iż zapis ten nie dostarcza Zamawiającemu jakichkolwiek korzyści bowiem Zamawiającego nie będzie łączył z podwykonawcą żaden stosunek prawny kreujący w tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu we wnioskowanym zakresie wskazując przy tym na brzmienie zapisu ust. 25 w § 9 umowy.

47. § 10 ust. 4, § 11 ust. 7: Prosimy o usunięcie wszelkich zapisów uzależniających odbiór robót od usunięcia wad nieistotnych. Zgodnie z dominującą linią orzeczniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Ponadto w orzecznictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis § 10 ust. 4 nadając mu brzmienie:

*Odbiór końcowy rozpoczyna się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, a także definitywnym po budowlanym posprzątaniu całości obiektu będącego przedmiotem umowy. Zamawiający dokona odbioru końcowego po usunięciu wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego, ~~a także usunięciu wszystkich wad o charakterze nieistotnym, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 50.000,00 złotych lub czas potrzebny do ich usunięcia przekracza okres 14 dni roboczych.~~ W takim przypadku wartość wad nieistotnych liczona będzie jako wartość prac potrzebnych do zrealizowania w celu ich usunięcia liczona wedle kosztorysu o który mowa w § 3 ust. 3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.*

48. § 10 ust. 6: Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o „wady istotne”.  
**Odpowiedź:** Zamawiający nie potwierdza, iż w zapisie § 10 ust. 6 chodzi tylko o wady istotne.
49. § 11 ust. 1: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń, zwłaszcza, że w przedmiotowym postępowaniu maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca deklarujący 60 miesięczny okres gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia (kryterium oceny ofert).  
**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę w powyższym zakresie.
50. § 11 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.  
**Odpowiedź:** Koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Zamawiającego.
51. § 11 ust. 4 lit. b)-c): Prosimy o dookreślenie zapisu i ustanowienie minimum 7 dniowego terminu na usunięcie wad. Brak wskazania terminów na usunięcie wad, jak również zastrzeżone kary, wskazane w § 12 ust. 1, za ich przekroczenie, nie pozwala wykonawcy prawidłowo skalkulować wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.  
**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisów, wskazując, iż tak długi termin oczekiwania na naprawę, może doprowadzić do powstania niepowetowanej szkody po stronie Zamawiającego zarówno w aspekcie szkody majątkowej, jak i utraty wartości naukowych.
52. § 12 ust. 1 lit. a) tiret drugie: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05%.  
**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany.
53. § 12 ust. 7: Prosimy o zmianę na 15%.  
**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany.
54. § 19 ust. 3 lit. a), b), d): Prosimy o usunięcie zapisów w całości jako sprzecznych z obowiązującą ustawą PZP, w tym z art. 37.  
**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia usunięcia zapisów.

-----  
*Załącznik nr 2 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy):  
BRANŻA BUDOWLANA I WYPOSAŻENIE*

57. Prosimy o potwierdzenie czy istniejąca komunikacja na obiekcie spełnia wymagania dla osób niepełnosprawnych i nie jest wymagana realizacja dodatkowych prac w ramach powyższego.  
**Odpowiedź:** Obecne dotowanie budynku do osób z niepełnosprawnościami zostało określone w PFU. Po zakończeniu prac budynek musi być zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie dostosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- 
64. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie konieczności wykonania następujących prac rozbiórkowych, ze względu na kolizje z nowoprojektowanymi elementami i rozbudową: rozbiórka zadaszenia wejścia głównego, pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz pergoli śmietnikowej.  
**Odpowiedź:** Stwierdzenie konieczności rozbiórki jakichś elementów leży po stronie projektanta.
65. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie i wskazanie dokładnego zakresu prac polegających na demontażu istniejącej nawierzchni drogi i ciągów pieszych – wskazanego PFU, dział III, punkt 9.9.  
**Odpowiedź:** Zakres określa załącznik nr 13 do PFU.

66. Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji archiwalnej istniejącego budynku.

**Odpowiedź:** [Patrz załącznik nr 27 do PFU.](#)

67. Prosimy o informację czy Zamawiający sporządził dla istniejącej części obiektu ekspertyzę stanu technicznego, pod względem planowanej rozbudowy. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź:** [Nie była wykonywana ekspertyza.](#)

-----  
75. Ze względu na wymaganą przez Zamawiającego konieczność wykonania osuszenia istniejących ścian poziomu piwnicy oraz ścian fundamentowych istniejącego budynku oraz odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej, prosimy o przedstawienie ekspertyzy stanu zawilgocenia istniejących ścian oraz opracowania geologicznego warunków gruntowych w obrębie powyższego obiektu. Powyższe jest niezbędne w celu dobrania odpowiedniej technologii do powyższych oraz przygotowania rzetelnej kalkulacji/oferty.

**Odpowiedź:** [Zamawiający nie dysponuje powyższymi opracowaniami.](#)

76. Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego szczegółowej inwentaryzacji zieleni w obrębie projektowej rozbudowy, ze względu na konieczność skalkulowania kosztów wycinki, nasadzeń zastępczych i opłat za wycinkę.

**Odpowiedź:** [Zamawiający nie dysponuje powyższym opracowaniem.](#)

#### **Zamawiający dokonuje modyfikacji siwz w zakresie:**

1. Terminów:

- termin składania ofert i wniesienia wadium, który upływa w dniu **09.06.2021 r. o godz. 12:30**
- termin otwarcia ofert **09.06.2021 r. godz. 13:00**

2. Warunków udziału.

3. Załącznika nr 3 do SWZ – wzoru umowy

4. Załącznika nr 6 do SWZ – wykazu usług

KANCLERZ  
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

#### Załączniki

1. Zmodyfikowana 26.05.2021 SWZ
2. Zmodyfikowany 26.05.2021 załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy
3. Zmodyfikowany 26.05.2021 załącznik nr 6 do SWZ – wykaz usług