



Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

Remont mieszkań XI/2021

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zamieszcza treść pytań i udziela wyjaśnień oraz na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy dokonuje zmian w SWZ:

Pytanie 1: Poz. 2 przedmiaru Tysiąclecia 4/2. Proszę o zamieszczenie rysunku okien przeznaczonych do wymiany z określoną ilością kwater i ich funkcjonalnością. Proszę o informacje ile kwater należy wyposażyć w nawiewnik.

Odpowiedź: Jedno ze skrzydeł winno być uchylno – rozwierne, pozostałe rozwierne. Liczba kwater została opisana w zmienionej pozycji nr 2 przedmiaru. Każde okno winno być wyposażone w nawiewnik niezależnie od liczby kwater. **Poprawiony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.**

Pytanie 2: Poz. 5 przedmiaru Tysiąclecia 4/2 Czy Zamawiający dopuszcza dostawę drzwi zewnętrznych wewnątrzlokalowych dla których nie jest podawany współczynnik przenikania ciepła Uw. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy drzwi metalowych z laminatem.

Odpowiedź: Zamawiający warunkowo dopuszcza zastosowanie drzwi metalowych z laminatem, pod warunkiem zastosowania drzwi o podwyższonym standardzie, w których występuje możliwość wymiany systemów zamkowych w całym okresie eksploatacji drzwi (bez konieczności rozbierania skrzydeł drzwiowych lub wymiany całych drzwi) ponadto musi być zapewniona dostępność tych elementów. Dopuszcza również dostawę drzwi dla których nie jest podawany współczynnik przenikania ciepła Uw. Drzwi winny być wykonane zgodnie z STWiOR pkt. 8 (Izolacyjność akustyczna RA1R większe od 25dB).

Pytanie 3: Poz. 2 przedmiaru Tysiąclecia 86b/45 Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawiewników ciśnieniowych zgodnie z opisem SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawiewników ciśnieniowych.

Pytanie 4: W SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH pkt. 7.1.8., 7.1.7 zaleca się zastosowanie taśm. W przedmiarach nie jest to ujęte w zakresie montażu. Proszę o doprecyzowanie w jakim systemie powinien nastąpić montaż stolarki.

Odpowiedź: Montaż okien należy wykonać z zastosowaniem taśm, zgodnie z zapisami pkt. 7.1.7 i 7.1.8 STWiOR.

Pytanie 5: Czy Zamawiający przewiduje dostawę i wymianę drzwi wejściowych do mieszkań Tysiąclecia 86b/45 Opolska 4c/1. Jeśli tak to proszę o podanie zestawienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie objął w wycenie dostawy i montażu drzwi wejściowych. Nie należy wyceniać dostawy i montażu drzwi do mieszkań przy ul. Tysiąclecia 86b/45 oraz ul. Opolskiej 9c/1.

Pytanie 6: Poz. 8, 9 przedmiaru Opolska 4c/1. Jaki rodzaj naświetli należy zastosować dla drzwi przewidzianych do wymiany. Proszę określić w jakim systemie ma być wykonana konstrukcja.

Odpowiedź: Drzwi wewnętrzne należy wykonać zgodnie z pkt. 8 STWiOR jako drzwi wewnętrzne, płycinowe, które posiadają naświetle fabryczne. Zamawiający nie określa producenta i systemu drzwiowego.

Pytanie 7: Proszę o doprecyzowanie wymogów dla wymiany drzwi zamieszczonych na zdjęciu IMG 20211008_123608196. Jakie wymogi zastosować dla prezentowanej ścianki. Rodzaj materiału, szklenia, system mocowania naświetli bocznych i górnych.

Odpowiedź: Przewidziana jest wymiana drzwi wewnętrznych (poz. 7 wykucie ościeżnic wraz analogia) oraz zamontowanie ościeżnicy na ścianie działowej, po wcześniejszym wykonaniu jej zgodnie z poz 26 wykonanie ścianek (uwzględniając otwór drzwiowy), wykonanie nadproża poz. 29, wykonanie tynków poz. 28.

Zamawiający zmienia treść poz. 1 przedmiaru, która otrzymuje brzmienie: „*Rozebranie zabudowanego przeszklenia pomiędzy pokojem a przedpokojem oraz ścianki działowej pomiędzy pokojem a kuchnią (ścianka z przeszkleniem od strony pokoju pokryta tapetą)*”.

Poprawiony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 8: Proszę o doprecyzowanie ilości sztuk drzwi podlegających wymianie Poz. 3 przedmiaru Tysiąclecia 86b/45.

Odpowiedź: Liczba drzwi podlegających wymianie została podana w poz. 3 przedmiaru (razem 5 szt).

Pytanie 9: Proszę o doprecyzowanie ilości sztuk drzwi podlegających wymianie Poz. 8,9 przedmiaru Opolska 4c/1. Zaplanowano wykucie 4 ościeżnic.

Odpowiedź: Zamawiający poprawił opis poz. 9 przedmiaru i tak: zgodnie z poz. 8 przedmiaru należy wymienić drzwi szt. 3 wraz z ościeżnicami zgodnie z poz. 9 przedmiaru należy wymienić drzwi szt. 1 wraz z ościeżnicą

Poprawiony przedmiar stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 10: Proszę o sprecyzowanie informacji czy z ofertą należy złożyć kosztorysy. W SWZ XV pkt.1 jest informacja, że oferta musi zawierać kosztorysy, natomiast w XV pkt2 nie ma informacji o ich złożeniu.

Odpowiedź: Kosztorys ofertowy jest częścią oferty i należy go złożyć zgodnie z Rozdziałem XV SWZ pkt 1. Natomiast zgodnie z pkt. 2 Rozdziału XV wraz z ofertą należy złożyć oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie 11: Poz. 2 przedmiaru Tysiąclecia 4/2, W SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH określono współczynnik dla szyb (Ug) czy dla Zamawiającego istotny jest współczynnik przenikalności cieplnej dla całego okna, jeśli tak to proszę o podanie wartości współczynnika.

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje współczynnika przenikania ciepła dla całego okna. Zgodnie ze STWiOR współczynnik przenikania ciepła dla szyb zespolonych powinien wynosić $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 3 Ustawy Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert i dokonuje następujących zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Miejsce zmiany	Treść przed zmianą	Treść po zmianie
1 ROZDZIAŁ XIV (Termin związania ofertą) – pkt 1	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 15.02.2022r.	Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XVI SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 01.03.2022r.
2 ROZDZIAŁ XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) – pkt 1	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 17.01.2022r godz. 9:00.	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice ce na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 31.01.2022r godz. 9:00.
3 ROZDZIAŁ XVI (Termin oraz miejsce składania i otwarcia ofert, informacja o trybie otwarcia) – pkt 2	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.01.2022r., godz. 9.15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.01.2022r., godz. 9.15 za pośrednictwem platformazakupowa.pl , w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach

Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych

Załącznik:

- przedmiar dotyczący ul. Opolskiej 9c/1
- przedmiar dotyczący ul. Tysiąclecia 4/2

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania,
- NZ – a/a.

Sporządził: Sabina Skomro, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul. Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel: 32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: **IOD@kzgm.katowice.pl**. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.