Załącznik nr 5

#  do SIWZ

# UMOWA NR

#

 W dniu ......................... w oparciu o wynik przetargu nieograniczonego

Nr PA.200.1.2024 oraz ofertę złożoną przez „Wykonawcę” pomiędzy Dyrektorem Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego - Markiem Olesińskim działającym z upoważnienia Zarządu Powiatu Świdnicy na podstawie uchwały nr 237/2008 z dnia 11 lutego 2008r. w imieniu i na rzecz Powiatu Świdnickiego

zwanym dalej „zamawiającym” z jednej strony, a:

................................................................................................

................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. ...........................................................................................
2. ...........................................................................................

zwanym dalej „wykonawcą” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

## PRZEDMIOT I TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający powierza, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

 **„Roboty utrzymaniowe mostów i przepustów”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa załącznik do umowy.

§ 2

Zadanie, o którym mowa w § 1 będzie realizowane wg potrzeb i w zakresie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: **9 miesięcy od daty podpisania umowy.**

2. Powyższy termin jest terminem obowiązywania umowy. Terminy realizacji poszczególnych zadań ustalane będą każdorazowo z Wykonawcą.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa.
2. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zleconych robót.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia w zakresie:

- niespełniających wymagań określonych dla Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Postanowienia umowy wskazane w § 3 ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz zapisami w SWZ.
9. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 5

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązują się do **zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy**, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – przez cały okres ich wykonywania. Powyższy obowiązek w szczególności dotyczy następujących czynności:

1. prac związanych z naprawą balustrad mostowych,

2. prac związanych z wykonaniem muru oporowego z kamienia,

3. robót przy spoinowaniu szczelin i uzupełnianiu ubytków,

4. ustawiania balustrad mostowych,

5. uzupełniania ubytków w konstrukcji betonowej,

6. wymiany uszkodzonych elementów przepustów,

7. prac związanych z regulacją wpustów ulicznych, włazów,

8. wymiany uszkodzonych przykanalików,

9. prac związanych z wykonaniem kolektorów deszczowych,

10. prac związanych z wykonaniem studzienek ściekowych,

11. prac związanych z wykonaniem studni rewizyjnych ,

12. oczyszczaniem przepustów z namułu,

13. wymiany wpustów ulicznych oraz włazów rewizyjnych,

14. robót podczas odmulania rowów,

15. układania korytek ściekowych,

16. oczyszczania studzienek wraz z wywozem zanieczyszczeń,

17. oczyszczania kolektorów,

18. czyszczenia separatorów,

19. prac związanych umocnieniem skarp rowów płytami ażurowymi,

20. uzupełniania wyrw w korpusie drogowym,

21. robót związanych z odtworzeniem nawierzchni w miejscach remontowanych,

22. wymiany uszkodzonych barier ochronnych (energochłonnych),

23. układania ścieku z kostki brukowej,

24. ustawianiem krawężników betonowych,

25. prac związanych z malowaniem konstrukcji stalowej i ustroju niosącego mostu,

26. malowania poręczy mostowych,

27. uzupełnianiem ubytków belek podporęczowych i kapinosów

1. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia kontrolne wobec zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4:

1) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

2) W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

* W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach: **Elżbieta Madetko,** **Łukasz Karczmarz, Artur Barczak.**
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Przedstawicielem wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:

…................................................................................................................... .

§ 8

1. Wykonawca realizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu prowadzonych robót wraz z wymaganym oznakowaniem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych robót powstałe z jego winy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego oraz inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się maksymalne wynagrodzenie na kwotę 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Strony ustalają, że rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym, który Wykonawca sporządzi po zakończeniu każdego zleconego zadania, na podstawie zaoferowanej kalkulacji cen jednostkowych stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru rzeczywiście wykonanych ilości robót.
3. Wartość wynikająca z kosztorysu powykonawczego będzie rzeczywistym wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających , o których mowa w art. 214 ust.1 pkt.7 ustawy Pzp.

§ 10

1. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie po wykonaniu i odbiorze każdego zleconego zadania.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

3. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej wraz z kompletem dokumentów.

4. Jeżeli należności nie zostaną zapłacone w ustalonym terminie zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w odrębnych przepisach, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.

5. Płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

6. W związku z centralizacją rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT) w Powiecie Świdnickim ustala się, że nazwa podmiotu dokonującego transakcji kupna winna być ujęta na fakturach następująco:

 Nabywca: Powiat Świdnicki

 ul. M. Skłodowskiej – Curie 7

 58-100 Świdnica

 NIP: 884-23-69-827

 Na fakturze dodatkowo należy umieścić dane jednostki organizacyjnej pod pozycją:

 Odbiorca: Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego

 ul. Powstańców 12

 58-140 Jaworzyna Śląska

7. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.

8. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w mechanizmie podzielonej płatności, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „Komunikatem przelewu”, Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu upływu 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazane wyżej.

9. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ………... W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia.

10. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym.

11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach, wystawianych w związku z realizacją przedmiotowej umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach mechanizmu podzielonej płatności, tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w zdaniu pierwszym, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o możliwości bezpośredniej zapłaty podwykonawcy.

 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający w terminie 10 dni od ich zgłoszenia może:

 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzeniazmian postanowień Umowy w stosunku do treści wynikającej z oferty,na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, **w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia**, w wyniku zgodnego oświadczenia Stron, i określa poniżej przesłanki ewentualnego wprowadzenia takich zmian:

* 1. ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
	2. ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
	4. ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, o wartość zmiany wyliczoną proporcjonalną do stanu istniejącego w dniu podpisania umowy do stanu po zmianach jw.,
	5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy według następujących zasad:

- wyliczenie wysokości zmiany, tj. wzrostu lub obniżenia wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o **działanie mnożenia**: zmiany **miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej GUS,** obliczonego jako różnica wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca podpisania umowy i wartości tego wskaźnika z miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, **i wartości wynagrodzenia Wykonawcy pozostałego do wypłaty po dniu złożenia wniosku o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia**;

- sama zmiana ww. wskaźnika GUS nie stanowi podstawy do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

- uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy i nie częściej niż raz na jeden kwartał obowiązywania umowy, w przypadku faktycznej, rzeczywistej zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy lub cen materiałów, w wysokości co najmniej **+ 5% lub – 5%** względem kosztów przyjętych przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ofertowym;

- wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

- strona składająca wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności: dowody potwierdzające, że wzrost kosztów lub cen materiałów ma wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy potrzebnych do realizacji umowy; proponowaną wysokość zmiany wynagrodzenia z powołaniem się na wskaźniki GUS jak wyżej;

- łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie nie może przekroczyć **10 % pierwotnej wartości umowy;**

* 1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 12

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną zakupione i dostarczone przez wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane”.

§ 13

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót, zgłoszonych jako wykonane, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 14

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2/ Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

§ 15

 1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania robót, zamawiający naliczać będzie kary:

1/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego każdego zleconego zadania częściowego, za każdy dzień zwłoki.

2/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia brutto każdego zadania częściowego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

4/ wykonawca za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

5/ maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego podanego w § 9 ust.1

6/ kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Ponadto Zamawiający może naliczać Wykonawcy kary umowne w przypadku:

 1/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2000 zł,

 2/ nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dot. przedmiotu niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł,

 3/ nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł,

 4/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł.

§ 16

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres …. miesięcy na wszystkie wykonane prace budowlane licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej bądź usunie je nieskutecznie.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 17

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 18

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**