

Dział II
Opis przedmiotu zamówienia

**Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość
nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w 2024 roku, dla Referatu Mienia Skarbu Państwa w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa operatów szacunkowych (w 2 egz. każdy wraz z dokumentacją fotograficzną) określających wartość:
 - 1) nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka - dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.),
 - 2) nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Płocka - dla potrzeb prowadzonych postępowań wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1495 ze zm.),
 - 3) innych nieruchomości, których wycena będzie konieczna dla realizacji zadań Referatu na podstawie innych ustaw.
2. Szacunkowa liczba operatów to – 25 szt
(Uwaga! Operat może zawierać więcej niż jedną działkę).
3. Termin obowiązywania umowy: do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do 31.12.2024 roku.
4. Wyceny poszczególnych operatów będą zlecane sukcesywnie, w zależności od aktualnych potrzeb, w okresie od podpisania umowy do dnia 20 listopada 2024 roku, w miarę wpływania wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.
5. Termin wykonania operatu/ów 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zlecenia (kryterium oceny ofert).
6. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U 2023 r. poz. 1832).
7. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, Wykonawca (rzeczoznawca majątkowy) będzie zobowiązany, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dotyczących wykonanych operatów dla potrzeb organu prowadzącego postępowanie, organów odwoławczych (Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, Wojewody Mazowieckiego oraz sądów powszechnych), a także do uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy, na ich wezwanie.