

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Temat: REMONT POMIESZCZEŃ II PIĘTRA W OBIEKCIE
JEDNOSTKI RATOWNICZO GAŚNICZEJ NR 3 W
USTRONIU PRZY UL. WCZASOWEJ 12

Adres: działka numer 2579/33
obręb Ustroń przy ul. Wczasowej w Ustroniu

Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Katowicach
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36

Autorzy projektu:

Autor

mgr inż.
Józef Szczotka

SLK/0515/POOK/04

Cieszyn, czerwiec 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1	Karta tytułowa
2	Opis techniczny
3	BIOZ

rys.nr1	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	skala 1:50
rys.nr1	RZUT PIĘTRA - PROJEKT	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 14.11.2017 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- Inwentaryzacja pomieszczeń

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są jest zespół pomieszczeń: Klatek schodowych, korytarz z którego wchodzi się do poszczególnych pokoi wraz z łazienkami znajdujących się na II piętrze w budynku Jednostki Gaśniczo-Ratowniczej w Ustroniu -zgodnie z rzutami. Zakres opracowania obejmuje prace w zakresie prac remontowych takich jak: malowanie pomieszczeń, wymiana drzwi wejściowych głównych wraz z malowaniem ościeżnic, wymiana ościeżnic wraz ze skrzydłami w pokojach oraz w łazienkach, remont łazienek polegający na wymianie kafelek na ścianach, skucie posadzki podłogi wraz z kafelkami oraz wymiana armatury. W łazienkach zostaną zamontowane kabiny prysznicowe z jednej strony z szybą . Pomieszczenia pokoi będą malowane oraz zostanie wymieniona wykładzina podłogowa na panele, a także wymiana opraw świetlnych i grzejników w każdym z remontowanych pomieszczeń. Zamontowanie klimatyzacji w pokojach oraz w pomieszczeniu jadalni W pomieszczeniu kuchni w okienkach do wydawania posiłków należy zamontować rolety oraz wykucie otworu drzwiowego wraz z montażem. Prace remontowe mają na celu dostosowanie przedmiotowych pomieszczeń do poprawy komfortu. Równocześnie celem przyjętych rozwiązań modernizacyjnych jest dostosowanie do obowiązujących standardów budowlano-prawnych (warunki techniczne) i materiałowych. Wymiana

Uwaga: Przed zamawianiem stolarki drzwiowej wymiary podane na rysunkach należy zweryfikować na obiekcie.

Uwagi końcowe:-wszystkie roboty budowlane, montażowe i remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, przepisami bhp, i p. Póź, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania i nadzorowania tych prac. W przypadku wątpliwości lub propozycji rozwiązań zamiennych skontaktować się z projektantem.- Należy stosować rozwiązania systemowe i kompleksowe wynikające z przyjętej technologii i rozwiązań materiałowych.

Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie kraju.-Stosować materiały zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.

Autor:
mgr inż. Józef Szczotka

INFORMACJA BIOZ

Temat:

Remont pomieszczeń II piętra w obiekcie Jednostki
Ratowniczo-Gaśniczej NR 3 w USTRONIU przy
ul. WCZASOWEJ 12

Adres: działka numer 2579/33
obręb USTRÓŃ

Inwestor: **Komenda Wojewódzka PSP w Katowicach**
40-042 Katowice,
ul. Wita Stwosza 36

Autor :

mgr inż. Józef Szczotka
nr upr. SLK/0515/POOK/04

Czerwiec 2021

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z remontem pomieszczeń II piętra w obiekcie jednostki ratowniczo-gasniczej w miejscowości Ustroniu na działce numer 2579/33 w Ustroniu

Od momentu rozpoczęcia realizacji robót i w czasie ich trwania zapewnić należy na terenie budowy ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p. pożarowych. Po zakończeniu realizacji uporządkować teren budowy.

Realizację prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów i aprobat technicznych oraz należytą starannością wykonania, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, a także z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

Zakres robót:

- malowaniem
- skucie kafelek wraz z posadzką w łazienkach oraz wykonanie nowych podejść pod prysznic, toaleta oraz umywalkę, wymiana armatury na nową
- demontaż wykładziny podłogowej oraz wymiana na nowe panele podłogowe
- demontaż istniejących kaloryferów, opraw świetlnych oraz wymiana na nowe
- montaż klimatyzacji
- malowanie ościeżnic oraz wymiana skrzydeł wejściowych z korytarza oraz w pokojach
- demontaż ościeżnic i skrzydeł oraz montaż nowych drzwi, wykucie otworu drzwiowego w pom. jadalni wraz z montażem.

Wszystkie wymienione prace należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

Istniejący budynek jednostki ratowniczo-gasniczej

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Brak

4.4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas prac remontowych

- roboty budowlane –montażowe –możliwość upadku(prace na wysokości) zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty instalatorskie - urządzenia, elektronarzędzia, niebezpieczeństwo porażenia prądem.

4.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót

- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano –montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 6.02.2003.r-przed przystąpieniem do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą, zgodnie z obowiązującymi przepisami (odzież, hełmy, rękawice), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne(np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.-należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciw pożarowych.-na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze(gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)-należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania.-muszą być w każdej chwili dostępne.
W opracowania wykorzystano materiały GINB i wydawnictwa Murator

4.6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach zagrożenia

- Ogrodzenie terenu budowy o wys. min 1,5m oznaczone na planie terenu budowy.
- Rozmieszczone tablice ostrzegawcze.
- Wyznaczona droga ewakuacyjna oznaczona na planie terenu budowy.
- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy umieszczony wykaz telefonów alarmowych.
- W pomieszczeniu socjalnym umieszczone: punkt pierwszej pomocy, kaski ochronne, pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokości.
- Skarpy wykonywać z odpowiednim nachyleniem.
- zabezpieczenie budowy przed osobami niepowołanymi

Opracował : mgr inż. Józef Szczotka