

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia ~~Przedmiotem Zamówienia~~ jest sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przeprowadzanymi przez Wykonawcę przy realizacji zadania pn. "Wykonanie remontu budynku kompleksu odnowy biologicznej wchodzącego w skład Hotelu Solina SPA w Myczkowcach k/Soliny".

Ogólne wymagania Zamawiającego:

Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- reprezentowania Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywanych robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zawartą z Wykonawcą Umową, dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzania jakości wykonywanych robót, wykorzystywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- sprawdzania i etapowego odbioru robót budowlanych, w szczególności ulegających zakryciu lub zanikającym;
- pisemnego potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad usunięcia wad oraz potwierdzania obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
- informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych, a także wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót;
- sporządzenia harmonogramu robót budowlanych;
- kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego – w przypadku konieczności prowadzenia dziennika budowy;
- udział w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym.

Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w ww. Umowie z Wykonawcą, Inspektor niezwłocznie zawiadomi o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

Bez pisemnej zgody Zleceniodawcy Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

Inspektor jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tej sprawie.

UWAGA:

Inspektor musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 07.07.1994 roku „prawo budowlane” (D.U. z 2013 r. , poz. 1409).