

OPIS DO PROJEKTU BUDOWALNO – ARCHITEKTONICZNEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa II części dworku tzn. pomieszczeń znajdujących się w piwnicy , na parterze oraz na poddaszu zabytkowego budynku.

Nazwa projektu: PRZEBUDOWA I ADAPTACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORSKIEGO W CHRÓŚCINIE NA GMINNĄ BIBLIOTEKĘ PUBLICZNĄ STANOWIĄCĄ OŚRODEK KULTURY NOWEJ GENERACJI ETAP II

w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”

Zakres prac projektowych:

1. Przebudowa II części zabytkowego budynku dworku dotycząca pomieszczeń znajdujących się w północnej części budynku w piwnicy i na parterze oraz pomieszczeń znajdujących się w południowej części budynku na poddaszu .
2. Powiększenie otworu drzwiowego oraz zamontowanie nowych drzwi zewnętrznych do budynku na poziomie piwnicy na elewacji frontowej (wschodniej) wraz z wykonaniem zadaszenia nad projektowanymi drzwiami.
3. Wykucie otworu drzwiowego dla montażu drzwi zewnętrznych na elewacji tylnej (zachodniej)
4. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych wewnętrznych.
5. Wykonanie nowych instalacji wody , kanalizacji , c.o. wewnątrz budynku

Inwestor : **Gmina Dąbrowa 49-120 Dąbrowa ul. Ks. Prof. Józefa Sztonyka 56**

Lokalizacja : Chróścina ul Niemodlińska 39 a , dz. nr. 343/8

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa z inwestorem
- 2.2. Obowiązujące normy i przepisy prawne
- 2.3. Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019. Poz. 1065)
- 2.4. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r [Dz. U. 2021 poz. 2351 }
- 2.5. Uzgodnienie branżowe

2.6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca w sprawie ochrony pożarowej budynków [Dz.U. 2010.109.719.]

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja polegać wykonaniu następujących robót w budynku.

1. Przebudowa II części zabytkowego budynku dworku dotycząca pomieszczeń znajdujących się w północnej części budynku w piwnicy i na parterze oraz pomieszczeń znajdujących się w południowej części budynku na poddaszu .
2. Powiększenie otworu drzwiowego oraz zamontowanie nowych drzwi zewnętrznych do budynku na poziomie piwnicy na elewacji frontowej (wschodniej) wraz z wykonaniem zadaszenia nad projektowanymi drzwiami.
3. Wykucie otworu drzwiowego dla montażu drzwi zewnętrznych na elewacji tylnej (zachodniej)
4. Wykonanie nowych instalacji elektrycznych wewnętrznych.
5. Wykonanie nowych instalacji wody , kanalizacji , c.o. wewnątrz budynku

BUDYNEK KULTURY KATEGORIA IX

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

II Etap inwestycji jest kontynuacją adaptacji zabytkowego budynku dworskiego na bibliotekę publiczną. Większość robót związanych z przebudową pomieszczeń na bibliotekę została wykonana w I etapie inwestycji. Drugi etap inwestycji ma na celu wyremontowanie pozostałych pomieszczeń znajdujących się w budynku dworskim . Dokładne przeznaczenie pomieszczeń remontowanych nie zostało określone przez inwestora. Przyjęto , że w większości będą to pomieszczenia biurowe

W części północnej remontowanego zabytkowego dworku w przyziemiu budynku projektowane są następujące pomieszczenia:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
0.1	Toaleta	3.13 m ²
0.2	Korytarz	3.60 m ²
0.3	Magazynek	2.91 m ²
0.4	Toaleta damska	7.22 m ²
0.5	Toaleta dla osób n/s	3.41 m ²
0.6	Toaleta męska	15.33 m ²
0.7	Sala spotkań	33.58 m ²

0.8	Zaplecze	8.62 m ²
0.9	Zaplecze	44.91 m ²
0.10	Razem powierzchnia	122.79 m ²

W części północnej remontowanego zabytkowego dworku na I piętrze budynku projektowane są następujące pomieszczenia:

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
1.1	Toaleta	5.62 m ²
1.2	Korytarz	10.05 m ²
1.3	Pomieszczenie biurowe nr 1	21.85 m ²
1.4	Przedsiónek	2.37 m ²
1.5	Pomieszczenie biurowe nr 2	11.28 m ²
1.6	Pomieszczenie biurowe nr 3	20.39 m ²
1.7	Pomieszczenie biurowe nr 4	47.28 m ²
1.8	Pomieszczenie biurowe nr 5	10.59 m ²
1.9	Razem powierzchnia	130.44 m ²

W części południowej remontowanego zabytkowego dworku na poddaszu planowane są roboty budowlane nie związane z przebudową ale związane z odnowieniem ścian.

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
2.1	Pomieszczenie nr 1	72.56 m ²
2.2	Komunikacja	11.49 m ²
2.3	Wejście na dach	2.03 m ²
2.4	Pomieszczenie nr 2	10.17 m ²
2.5	Razem powierzchnia	96.70 m ²

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny zabytkowego budynku bez zmian.

Budynek zabytkowego dworku składa się z dwóch różnych brył. Pierwsza, która jest trakcie przebudowy bryła południowa jest zbudowana z czterech kondygnacji w tym jednej częściowo podziemnej, przykryta dachem czterospadowym. Druga która jest przedmiotem tego projektu jest zbudowana z dwóch kondygnacji przyziemia i I piętra oraz poddasza

nieużytkowego , przykryta jest dachem dwuspadowym o kierunkach nachylenia wschód – zachód . Nie przewiduje się zmian w zewnętrznych bryłach budynku.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane charakterystyczne budynku.

Kubatura istniejącego budynku netto bez zmian	2526.27 m ³
Powierzchnia zabudowy bez zmian	488.88 m ²
Powierzchnia użytkowa części II przed przebudową	121,84+129,48+96,70=348,02 m ²
Powierzchnia użytkowa części II po przebudowie	122.79+130,44+96,70=349.93 m ²
Wysokość budynku bez zmian do kalenicy	11.82 m
Długość elewacji bez zmian	38.80 m
Szerokość elewacji bez zmian	18.87 m
Kąt nachylenia dachu zmian	24 stopnie
Liczba kondygnacji bez zmian	3+1 podziemna

Zestawienie pomieszczeń po przebudowie

Pomieszczenia przyziemia

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
0.1	Toaleta	3.13 m ²
0.2	Korytarz	3.60 m ²
0.3	Magazynek	2.91 m ²
0.4	Toaleta damska	7.22 m ²
0.5	Toaleta dla osób n/s	3.41 m ²
0.6	Toaleta męska	15.33 m ²
0.7	Pomieszczenie nr 1	33.58 m ²
0.8	Pomieszczenie nr 2	8.62 m ²
0.9	Pomieszczenie nr 3	44.91 m ²
0.10	Razem powierzchnia	122.79 m ²

Pomieszczenia I piętra

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
1.1	Toaleta	5.62 m ²
1.2	Korytarz	10.05 m ²
1.3	Pomieszczenie nr 1	21.85 m ²
1.4	Przedsionek	2.37 m ²
1.5	Pomieszczenie nr 2	11.28 m ²
1.6	Pomieszczenie nr 3	20.39 m ²
1.7	Pomieszczenie nr 4	47.28 m ²
1.8	Pomieszczenie nr 5	10.59 m ²
1.9	Razem powierzchnia	130.44 m ²

Pomieszczenia poddasza budynku bez zmian

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia
2.1	Pomieszczenie nr 1	72.56 m ²
2.2	Komunikacja	11.49 m ²
2.3	Wejście na dach	2.03 m ²
2.4	Pomieszczenie nr 2	10.17 m ²
2.5	Razem powierzchnia	96.71 m ²

7. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Przebudowa części budynku – etap II przebudowy

PRZYZIEMIE

Projektuje się następujące roboty budowlane związane z przebudową przyziemia w budynku zabytkowego dworku II etap

- a) Rozebranie ścianek działowych w pomieszczeniu 0.14 i 0.15
- b) Rozebranie części ściany pomiędzy pomieszczeniami 0.20 i 0.21 oraz części ściany pomiędzy pomieszczeniami 0.21 i 0.22
- c) Wykonanie przesklepień z belek stalowych pomiędzy pomieszczeniami 0.20 i 0.21 oraz 0.21 i 0.22

- d) Wykucie otworów drzwiowych w ścianie pomiędzy pomieszczeniami nr 0.15 i 0.20
- e) Rozebranie ścianek działowych stanowiących pomieszczenie nr 0.16
- f) Postawienie nowej ścianki od pomieszczenia 0.3 oraz postawienie nowej ścianki Ei 60 pomiędzy pomieszczeniem 0.2 a częścią remontowaną w etapie I
- g) Montaż drzwi Ei 30 w nowo postawionej ścinie działowej oddzielającej pomieszczenia remontowane w I etapie od pomieszczeń remontowanych w II etapie
- h) Przebudowa sanitariatów pomieszczenia 0.4 , 0.5 , 0.6 zgodnie z projektem
- i) Przebudowa toalety pomieszczenie 0.1 zgodnie z projektem.
- j) Skucie istniejących tynków cementowo – wapiennych we wszystkich pomieszczeniach
- k) Wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych we wszystkich pomieszczeniach
- l) Wykonanie płytek ceramicznych na ścian do 2.0 m w pomieszczeniach nr 0.1 ,0.4 ,0.5, 0.6 , 0.7 , 0.8
- m) Rozebranie istniejącej posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- n) Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wody zimnej i ciepłej
- o) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach przebudowywanych w II etapie
- p) Remont instalacji elektrycznych wg projektu branżowego
- q) Wykonanie zabudowy sufitów płytami kartonowo – gipsowymi GKF dwie warstwy do Ei 30
- r) Wykucie otworu drzwiowego oraz montaż drzwi zewnętrznych drewnianych o wymiarach 1,00*2,00 m na elewacji zachodniej
- s) Powiększenie otworu drzwiowego oraz montaż drzwi zewnętrznych drewnianych o wymiarach 1,50 x 2.00 m na elewacji frontowej
- t) Montaż zadaszenia drewnianego nad drzwiami zewnętrznymi na elewacji frontowej
- u) Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej

I PIĘTRO

Projektuje się następujące roboty budowlane związane z przebudową I piętra w budynku zabytkowego dworku drugi etap.

- a) Rozebranie ściany pomiędzy pomieszczeniami 1.7 i 1.9
- b) Wykonanie przesklepień z belek stalowych pomiędzy pomieszczeniami 1.7 i 1.9
- c) Wykucie otworów drzwiowych w ścianie pomiędzy pomieszczeniami nr 1.12 i 1.11
- d) Rozebranie ścianek działowych stanowiących pomieszczenie nr 1.6B
- e) Postawienie nowej ścianki od pomieszczenia 1.4 oraz postawienie nowej ścianki Ei 60 pomiędzy pomieszczeniem 1.2 a częścią remontowaną w etapie I
- f) Montaż drzwi Ei 30 w nowo postawionej ścinie działowej oddzielającej pomieszczenia remontowane w I etapie od pomieszczeń remontowanych w II etapie
- g) Przebudowa sanitariatów pomieszczenia 1.1 zgodnie z projektem

- h) Skucie istniejących tynków cementowo – wapiennych we wszystkich pomieszczeniach
- i) Wykonanie nowych tynków cementowo – wapiennych we wszystkich pomieszczeniach
- j) Wykonanie płytek ceramicznych na ścian do 2.0 m w pomieszczeniach 1.1 i 1.6
- k) Rozebranie istniejącej posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- l) Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wody zimnej i ciepłej
- m) Remont instalacji elektrycznych wg projektu branżowego
- n) Wykonanie zabudowy sufitów płytami kartonowo – gipsowymi GKF dwie warstwy do Ei 30
- o) Wykonanie nowej podłogi na stropie drewnianym nad przyziemiem
- p) Wymiana grzejników w pomieszczeniach na I piętrze
- q) Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej

PODDASZE

Projektuje się następujące roboty budowlane związane z remontem poddasza w budynku zabytkowego dworku drugi etap.

- a) Malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach na poddaszu
- b) Wymiana grzejników w pomieszczeniach na I piętrze

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowane prace związane z przebudową nie mają wpływu na posadowienie istniejącego budynku.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH (DLA BUDYNKÓW) ORAZ LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH).

Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z budową budynków mieszkalnych.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W TYM OSOBY STARSZE).

W wyniku przebudowy ETAP I istniejący budynek Dworku, jako obiekt użyteczności publicznej, został dostosowany do możliwości korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne. Dostęp osób niepełnosprawnych jest realizowany z poziomu parteru przez platformę dla niepełnosprawnych, zlokalizowaną przy tarasie tylnym budynku. Wewnątrz budynku osoby niepełnosprawne będą mogły korzystać z dźwigu osobowego. Na poziomie parteru podczas realizacji I etapu wykonano toaletę przystosowaną do ich potrzeb. Dodatkowo na utwardzonym terenie wykonano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości ,jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie doprowadzona z przyłącza sieci gminnej, zgodnie z Umową o zaopatrzeniu w wodę (na aktualnych zasadach). Dostawę ciepłej wody użytkowej w sezonie grzewczym zapewnia kotłownia na olej opałowy wspomagana pompą ciepła .

Planowane przedsięwzięcie wymaga zapewnienia wody do wewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z wytycznymi do budynków niskich w strefie pożarowej ZL. , które zostało zapewnione podczas inwestycji etap I

Gospodarka odpadami atmosferycznymi, wodami opadowymi i roztopowymi w strefie planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie na aktualnych zasadach i regułach.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Prace związane z budową będą miały niewielki wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana będzie z prowadzeniem prac przy wykonaniu głównie zewnętrznych prac budowlanych, podczas którego wystąpi krótkotrwała emisja pyłów, czy związków wodorowych, związanych ze spalaniem paliwa podczas pracy silników spalinowych sprzętu budowlanego , maszyn, urządzeń budowlanych oraz pojazdów poruszających się po placu, transportu obsługującego oraz z prowadzeniem prac ziemnych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter nieorganizowany, lokalny, który ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Emisja zanieczyszczeń gazowych wystąpi w

najbliższym otoczeniu wykonywanych robót budowlanych i zamknie się w granicach terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i czas trwania prac należy stwierdzić iż zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, eksploatacją maszyn transportowych i specjalnych maszyn budowlanych będzie pomijalnie małe. Także organizacja zaplecza budowy nie stanowi zagrożenia dla standardów jakości powietrza pod warunkiem dotrzymania odpowiedniej organizacji pracy.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia do powietrza atmosferycznego nie będą emitowane zanieczyszczenia.

Reasumując, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie poza granicami własności terenu.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Etap realizacji

Przedmiotowa inwestycja przewiduje odpady podczas prowadzenia budowy. Są one związane z normalną technologią budowy obiektów budowlanych. Do odpadów tych zalicza się jedynie odpady typu komunalnego w postaci:

- papier i tektura (kod 20 01 01)
- szkło (kod 17 02 02)
- tworzywa sztuczne (17 02 03)
- gruz betonowy (kod 17 01 01)
- gruz ceglany (kod 17 01 02)
- drewno (kod 17 02 01)
- żelazo i stal (kod 17 04 05)

W okresie budowy należy wyznaczyć teren, na którym ustawiane będą kontenery, w których selektywnie składowane będą odpady. Po wykonaniu prac, teren budowy należy uporządkować, a odpady wytworzone na placu budowy przekazać firmie posiadającej zezwolenie na rozbiórkę i transport odpadów.

Realizacja przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja nie będzie źródłem odpadów niebezpiecznych.

d) etap eksploatacji przedsięwzięcia.

Podczas samej eksploatacji budynku będą powstawały jedynie odpady bytowe:

- odpady bytowe stałe będą składowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, w kubłach na działce

- ścieki bytowe w il. max. 0,70 m³/na dobę odprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Wszystkie powstałe odpady będą odbierane przez koncesjonowanych odbiorców.

Na terenie działki Inwestora będzie prowadzona racjonalna gospodarka odpadami.

e) gospodarka odpadami.

Gospodarka odpadami powstałymi podczas wykonywania robót budowlanych będzie prowadzona przez wyspecjalizowaną firmę, która podstawy kontener na odpady i zapewni jego sukcesywne opróżnianie.

f) etap realizacji przedsięwzięcia:

Na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych oraz ze zwiększonym transportem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Poziom emisji hałasu, zanieczyszczeń przy budowie tego rodzaju obiektów jest normalny jak dla prowadzenia robót ogólnobudowlanych. Jednak krótki okres trwania prac nie powinien powodować nadmiernej uciążliwości w tym zakresie. Prace z użyciem sprzętu i maszyn budowlanych oraz ruch pojazdów ciężarowych będą wykonane w godzinach 6:00 – 16,00. Źródła emisji hałasu będą powodowały lokalny wpływ na środowisko, a jego intensywność nie przekroczy charakterystycznych dla typowego placu budowy. Uciążliwości związane z emisją hałasu występować będą przez cały okres realizacji robót budowlanych, jednakże prace będą prowadzone jedynie w porze dnia i ustaną na terenach chronionych.

g) etap eksploatacji przedsięwzięcia :

Planowane roboty budowlane nie przewidują w obiekcie montażu urządzeń mogących wytwarzać ponadnormatywny poziom hałasu, stanowiących uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, zastosowane materiały na przegrody zewnętrzne zapewniają ochronę przed hałasem

Poziomy hałasu nie przekroczy granicy terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

h) możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie oddziałuje transgranicznie na środowisko. Oddziaływanie w granicach działki inwestora.

i) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Projektowane roboty budowlane etapu II nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na istniejące elementy środowiska takie jak drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Lokalizacja projektowanej inwestycji nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Inwestycja nie zmieni warunków poboru wód powierzchniowych i podziemnych. Prowadzone roboty budowlane odbywać się będą poza granicami obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. W rejonie oddziaływania przedsięwzięcia nie istnieją parki narodowe, ani też leśne kompleksy promocyjne i obszary ochrony uzdrowiskowej, nie istnieją również pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

j) czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania

Nie dotyczy – przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii tych, które zostały wymienione w art. 35 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799) a zatem nie może być dla niej ustawiony obszar ograniczonego użytkowania.

f) ochrona interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej.
- nie pozbawia możliwości korzystania z mediów komunalnych – uwzględniono istniejące sieci uzbrojenia terenu.
- pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby spełniając warunki i wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- planowana inwestycja nie będzie uciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

k) charakterystyka energetyczna budynku.

Planowana przebudowa budynku zabytkowego dworku II etap , nie wpływa na charakterystykę energetyczną całego budynku. Planowane roboty budowlane mają charakter remontowy i nie planuje się w II etapie modernizacji źródeł ciepła oraz modernizacji systemów grzewczych. Przebudowa prowadzona jest w budynku zabytkowym , na które zgodnie z ustawą nie obowiązuje wykonanie charakterystyk energetycznych ani świadectw charakterystyki energetycznej. W pierwszym etapie inwestycji zostały wykonane nowoczesne systemy grzewcze takie jak pompa ciepła oraz instalacja fotowoltaiczna zapewniające produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH , ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W pierwszym etapie inwestycji zostały wykonane nowoczesne systemy grzewcze takie jak pompa ciepła powietrze – woda oraz instalacja fotowoltaiczna zapewniające produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

Planowane roboty budowlane mają charakter remontowy i nie planuje się w II etapie modernizacji źródeł ciepła oraz modernizacji systemów grzewczych. Przebudowa prowadzona jest w budynku zabytkowym , na które zgodnie z ustawą nie obowiązuje wykonanie charakterystyk energetycznych ani świadectw charakterystyki energetycznej.

13. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Podczas wykonywania robót I etapu do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej zastosowano kocioł na olej opałowy, oraz zastosowano wspomaganie systemu ogrzewania budynku z wykorzystaniem pompy ciepła typu powietrze-woda. Zaprojektowane urządzenie, pozwala na regulowanie zadanej temperatury w ogrzanych pomieszczeniach, poprzez automatyczne lub ręczne sterowanie. Temperaturę wody zasilającej instalację ogrzewania można dostosować od temperatury zewnętrznej, dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku (tzw. regulacja pogodowa), poprzez ustawiając odpowiednią krzywą grzewczą. Dzięki temu urządzenie będzie automatycznie włączać/wyłączać się w zależności od potrzeb, niwelując koszty eksploatacji oraz straty ciepła. Temperaturę w pomieszczeniach można również regulować poprzez termostaty zamontowane w poszczególnych pomieszczeniach. Pracę kotła i pompy ciepła można również zaprogramować przy zastosowaniu sterowników dobowych, dzięki czemu urządzenia będą funkcjonować (ogrzewać pomieszczenia oraz przygotowywać ciepłą wodę użytkową) w wymaganych przez użytkowników godzinach (w godzinach urzędowania biblioteki), oraz będzie utrzymywał minimalną temperaturę gdy placówka będzie zamknięta. Roboty budowlane II etapu nie przewidują unowocześniania automatyki źródeł ciepła oraz automatyki systemów grzewczych.

14. O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane zamierzenie II etap polegające na przebudowie części budynku zabytkowego dworku nie zmienia wyposażenia budowlano – instalacyjnego obiektu.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje

- instalacja wodociągowa z własnym przyłączem
- instalacja kanalizacji sanitarnej z własnym przyłączem
- instalacja elektroenergetyczna z własnym przyłączem
- instalacja hydrantowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja c.w.u.
- instalacja niskoprądowa

Wszystkie w/w instalacje zostały wykonane podczas robót wykonywanych w etapie I inwestycji

15. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU

Na przebudowywany budynek zabytkowego dworku została sporządzona przez mgr inż. Janusza Krupę ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie zalecenia w/w ekspertyzy zostały wykonane w etapie I inwestycji związanej z przebudową zabytkowego dworku. Niniejszy opis został wykonany na podstawie sporządzonej ekspertyzy przez p. Janusza Krupę.

15.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

- a) **powierzchnia wewnętrzna piwnic** – 243m²
- b) **powierzchnia wewnętrzna I kondygnacji** – 411m², w tym część poddana przebudowie – 122,79 m²
- c) **powierzchnia wewnętrzna II kondygnacji** – 423m², w tym część poddana przebudowie – 130,44 m²
- d) **ilość kondygnacji nadziemnych** – 2, budynek kwalifikowany do budynków niskich, wysokość 8,44m.

15.2 Odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość analizowanego obiektu od budynków sąsiadujących przedstawia się następująco:

- a) od strony elewacji północnej budynek sąsiaduje z drogą publiczną ulicą Niemodlińską, odległość do granicy działki wynosi ponad 12m,
- b) od strony elewacji wschodniej budynek położony jest w odległości ponad 30m od granicy działki, odległość do najbliższego budynku wynosi ponad 38m,
- c) od strony elewacji południowej najbliższy budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 6,7m jest to budynek w chwili obecnej nieużytkowany /poprzednio sala gimnastyczna/, w pasie terenu o szerokości 8m od ściany zewnętrznej budynku ściana zewnętrzna przebudowywanego budynku będzie wykonana do wysokości 4,5m jako ściana w klasie odporności ogniowej REI60, powyżej 4,5m ściana wykonana jest jako szkieletowa drewniana z wypełnieniem z cegieł i stanowi zabytkowy element budynku,
- d) od strony elewacji zachodniej budynek położony jest w odległości ponad 10,5m od budynku mieszkalnego wielorodzinnego i 11,5m od budynku garażowego, są to budynki wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Wymagana odległość pomiędzy budynkami zgodnie z § 271 warunków technicznych wynosi 8m.

W celu oceny czy otwory okienne w nieużytkowanym budynku sali gimnastycznej zlokalizowane w odległości mniejszej niż 8m od ściany zewnętrznej przebudowywanego budynku będą oddziaływać na część ściany zewnętrznej o konstrukcji szkieletowej przebudowywanego budynku obliczono gęstość strumienia ciepłego padającego na tę 45 ścianę emitowana przez otwór okienny w czasie pożaru. Obliczenia wykonano zgodnie z wytycznymi stosowanych w Wielkiej Brytanii. Dokument **BR 187** EXTERNAL FIRE SPREAD: BUILDINGSEPARATION AND BOUNDARY DISTANCES /BR 187 ROZPRZESTRZENIANIE SIĘ

POŻARÓW NA ZEWNĄTRZ: ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI ORAZ ODLEGŁOŚCI DO GRANIC. 2014 DRUGIE WYDANIE/. Obliczenia te przedstawiono w pkt 8 ekspertyzy.

15.3. Parametry występujących substancji palnych;

W budynku nie będą używane i przechowywane materiały zakwalifikowane zgodnie z § 2.1. rozporządzenia /3/, do materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

15.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Budynek biblioteki zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Ilość osób przebywających w budynku:

Ilość czasowych użytkowników budynku maksymalne do 40 osób

Ilość pracowników do 5 osób.

15.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

15.6. Podział budynku na strefy pożarowe;

Budynek podzielony będzie na następujące strefy pożarowe:

1. Piwnica – strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m² o powierzchni wewnętrznej 243m².

2. Pozostała część budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej 834m². Do tej strefy należą pomieszczenia do projektowanej przebudowy II etapu

Aby zapewnić ww. podział na strefy pożarowe wykonane zostały:

- a) ściany o klasie odporności ogniowej REI60 oddzielająca szyb windy w piwnicy,
- b) wymienione zostały drzwi prowadzące z I kondygnacji do piwnicy na drzwi w klasie odporności ogniowej EI30,
- c) wymienione zostało okno w klatce schodowej 1/9 na poziomie I kondygnacji na przeszklenie stałe w klasie odporności ogniowej EI30,
- d) wykonane zostały przepusty instalacyjne w klasie EI60 w stropie i ścianach pomiędzy piwnicą a I kondygnacją.

Istniejący strop i ściany w piwnicy zapewniają wydzielenie w klasie REI60 dla stropu oraz EI60 dla ścian.

Nie ma możliwości oddzielenia przeciwpożarowego części budynku objętej przebudową. Wymagałoby to przebudowy konstrukcji dachu w części wyższej budynku i wyprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na wysokość 0,3m ponad pokrycie dachu. Spowodowałoby to konieczność zmiany konstrukcji dachu i zmianę bryły zewnętrznej budynku, która ma zabytkowy charakter. Konieczna byłoby także zamiana konstrukcji zewnętrznych drewnianych ścian szkieletowych, które pełniłyby rolę ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

15.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku – D, budynek , dwukondygnacyjny niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU

Klasa odporności ogniowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	REI 30	-	-

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja analizowanego budynku:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - murowane z cegły pełnej o grubości od 27cm – 140cm, ściany zewnętrzne poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B wykonane jako drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej,

Ściany działowe - murowane z cegły pełnej oraz z płyt gipsowo-kartonowych,

Strop nad piwnicą - nad piwnicą sklepienie ceglane oparte na ścianach i słupach z cegły ceramicznej pełnej,

Strop nad I kondygnacją – w części przebudowywanej A strop WPS oraz sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych, w części B strop konstrukcji drewnianej,

Strop nad II kondygnacją – w części przebudowywanej A strop WPS oraz sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych, w części B strop konstrukcji drewnianej,

Dach – konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej pokrycie blacha, drewniana konstrukcja dachu w części A na klatce schodowej i poddaszu oddzielona jest izolacja z wełny mineralnej i płytami kartonowo-gipsowymi.

Analizowany budynek nie spełnia wymagań w zakresie:

1. Klasy odporności ogniowej stropów nad I i II kondygnacją.
2. Klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B, które wykonane są jako drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej,
3. Stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję nośną dachu w części B budynku oraz elementy zewnętrzne w części A oraz drewnianą konstrukcję ganku i wieży.

W ramach przebudowy budynku przewiduje się:

1. Obłożyć stropy nad I i II, kondygnacją w części A tynkiem cementowo-wapiennym lub płytą GKF zapewniając grubość otuliny belki stalowej 1,5cm. Zapewni to klasę odporności ogniowej REI30 dla stropu zgodnie z instrukcją nr 221 ITB.
2. Zaimpregnowanie środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/ drewnianych elementów konstrukcji wieży i ganku.

Odstępstwem w tym zakresie będzie:

☐ brak wymaganej klasy odporności ogniowej EI30 ścian zewnętrznych poddasza w części A oraz II kondygnacji i poddasza w części B, które wykonane są jako

drewniane szkieletowe z wypełnieniem z cegły ceramicznej. /niezgodność z § 216.1. rozporządzenia /5//,

□ stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą konstrukcję nośną dachu w części B budynku oraz elementy zewnętrzne w części A. /niezgodność z § 216.2. rozporządzenia /5//.

15.8. Warunki ewakuacji i wykończenia wnętrza;

Z budynku prowadzić będą następujące przejścia i drogi ewakuacyjne:

1. Z pomieszczenia kotłowni przejście ewakuacyjne będzie prowadzić do drzwi zewnętrznych o szerokości skrzydła 0,9m, które otwierane będą zgodnie z kierunkiem ewakuacji i wyposażone od wewnątrz w zamknięcie bezklamkowe, a następnie schodami zewnętrznymi o szerokości biegu 1,0m na zewnątrz budynku. Pozostałe pomieszczenia nie będą przeznaczone na pobyt ludzi w związku z czym nie poddaje się analizie warunków ewakuacji z tych pomieszczeń.

2. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na I kondygnacji budynku ewakuacja będzie możliwa poprzez wyjście ewakuacyjne z budynku z drzwiami dwuskrzydłowymi, które będą posiadać nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9m i prowadzić poprzez zadaszony ganek na schody o konstrukcji żelbetowej o szerokości biegu 1,89m. Długość przejść ewakuacyjnych przez maksymalnie dwa pomieszczenia do korytarza będzie wynosić do 19m. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia biurowego 1/10 zlokalizowanego na pomiędzy I i II kondygnacją budynku będzie wynosić do 19m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wykonana w klasie odporności ogniowej EI30. Sufit korytarza obity jest okładziną drewnianą. Drzwi prowadzące z pomieszczeń na poziome drogi ewakuacyjne za wyjątkiem toalet będą w klasie odporności ogniowej EI30. Szerokość korytarza powyżej 3,0m. Z tego poziomu ewakuacja możliwa będzie także poprzez drzwi z pomieszczenia 1/5 na taras zewnętrzny a następnie schodami na poziom terenu. W związku z koniecznością zachowania zabytkowego charakteru stolarki drzwiowej, drzwi tego wyjścia o szerokości 1,31m będą dwuskrydłowe z równej szerokościami skrzydeł 2 x 0,65m. Drzwi te nie będą spełniały wymagań dla drzwi ewakuacyjnych określonych w § 240.1. rozporządzenia /5/ w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła 0,9m.

3. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na kondygnacji II ewakuacja będzie możliwa poprzez wewnętrzną klatkę schodową ze schodami o konstrukcji drewnianej na poziom I kondygnacji. Długość przejść ewakuacyjnych przez maksymalnie dwa pomieszczenia do spocznika klatki schodowej wynosi do 19m. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń posiadać będą szerokość co najmniej 0,9m, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość nieblokowanego skrzydła będzie wynosić co najmniej 0,9m. Ściany obudowy klatki schodowej wykonane będą w klasie odporności ogniowej REI30 za wyjątkiem ścianki drewnianej oddzielającej biegi schodów na I kondygnacji. Sufit klatki schodowej obity okładziną drewnianą. Ściana wewnętrznej obudowy klatki schodowej przy schodów prowadzących na poziom piwnicy obłożona jest drewnianą boazerią, w ramach przebudowy boazeria ta zostanie usunięta.

Drzwi prowadzące z pomieszczeń 1/10 i 2/3 na spocznik klatki schodowej będą w klasie odporności ogniowej EI30. Ewakuacja z I kondygnacji będzie prowadzić korytarzem do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku z tego poziomu.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na II kondygnacji będzie wynosić 27m, w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej do 20m.

Szerokość biegów klatki schodowej wynosi ponad 1,2m, wysokość stopni do 0,175m, szerokość spocznika co najmniej 1,5m.

4. Poddasze będzie nie użytkowane, nie będą tam zlokalizowane pomieszczenia pomieszczone na pobyt ludzi. Na ten poziom prowadzą ze spocznika klatki schodowej schody o konstrukcji stalowej z podnóżkami drewnianymi.

Opisane powyżej drogi ewakuacyjne nie będą spełniać następujących wymagań w zakresie warunków ewakuacji:

1. W zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej schodów. Schody konstrukcji drewnianej prowadzące z I na II kondygnację nie zapewniają klasy odporności ogniowej R30 wymaganej dla budynków w klasie odporności pożarowej D. /niezgodność z § 249.3. rozporządzenia /5//

2. W zakresie oddzielenia poddasza drzwiami w klasie odporności ogniowej EI15. /niezgodność z § 251. rozporządzenia /5//

3. W zakresie klasy odporności ogniowej obudowy biegu schodów pomiędzy I i II kondygnacją. Ścianka pomiędzy biegami schodów o konstrukcji drewnianej nie spełnia wymogów klasy REI30. /niezgodność z § 249.1. rozporządzenia /5//

4. W zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez okładzinę sufitów na klatce schodowej i korytarzu I kondygnacji z elementów drewnianych, okładzina ta nie spełnia wymagań w zakresie niezapalności. /niezgodność z § 262.1. rozporządzenia /5//

5. W zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia przez drewnianą okładzinę ściany przy schodach prowadzących na poziom -1,42m. pomieszczenie 0/1. /niezgodność z § 258.2. rozporządzenia /5//

W ramach przebudowy budynku zostały wykonane w I etapie:

1. Ścianka pomiędzy biegami schodów o konstrukcji drewnianej zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/.

2. Okładzina sufitów na klatce schodowej i korytarzu na I kondygnacji zostanie zaimpregnowana środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności /klasa reakcji na ogień B-s1,d3/.

3. Drewniana okładzina ściany przy schodach prowadzących na poziom -1,42m zostanie usunięta.

Odstępstwem w tym zakresie będzie:

a) brak wymaganej klasy odporności ogniowej drewnianych schodów prowadzących z I na II kondygnację, nie zapewniają one klasy odporności ogniowej R30. /niezgodność z § 249.3. rozporządzenia /5//

b) braku wymaganej klasy odporności ogniowej REI30 drewnianej ścianki pomiędzy biegami schodów. /niezgodność z § 249.1. rozporządzenia /5//

15.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu podczas robót I etapu.

DŹWIG OSOBOWY

W budynku zlokalizowany jest dźwig osobowy, który zgodnie z pkt. 5. 3 „PN-EN 81-73 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów -- Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych -- Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru.” - nie będą używane w czasie pożaru i zostaną sprowadzone na bezpieczny poziom I kondygnacji i pozostaną tam z otwartymi drzwiami. Sygnał do układu sterowania dźwigiem przekazywany będzie po wykryciu pożaru z centrali systemu sygnalizacji pożaru.

INSTALACJA ODGROMOWA

W budynku wykonana jest instalacja odgromowa

INSTALACJA OGRZEWcza

Budynek ogrzewany jest za pomocą c.o. wodnego zasilanego z kotła na olej opałowy zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy

Pomieszczenie kotłowni oddzielone jest ścianami w klasie odporności ogniowej EI60, stropem w klasie REI60 oraz drzwiami w klasie EI30. Drzwi zewnętrzne prowadzące do kotłowni otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji i będą wyposażone w zamknięcie bez klamkowe od wewnątrz, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

Oprawy oświetleniowe zostały wymienione na oprawy w stopniu ochrony IP65.

PRZEPUSTY INSTALACYJNE

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego mają klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. /zgodnie z § 234.1.2.3 rozporządzenia 5/.

15.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w obiekcie.

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU

Jako zabezpieczenie ponadnormatywne budynek został wyposażony część A budynku oraz poddasze w części B w system sygnalizacji pożaru zgodnie z wymaganiami PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

System został wykonany zgodnie z wymaganiami PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji wg. projektu zatwierdzonego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

System wyposażony będzie w dialer telefoniczny informujący osoby funkcyjne o stanie systemu w czasie ich nieobecności.

OŚWIETLENIE AWARYJNE

Poziome drogi ewakuacyjne i klatka schodowa w budynku oświetlone są światłem dziennym. Jako zabezpieczenie ponadnormatywne zostało wykonane wyposażenie dróg ewakuacyjnych i klatki schodowej w oświetlenie awaryjne o podwyższonych parametrach, o natężenia oświetlenia 5lx. Do oświetlenia wykorzystane będą oprawy oświetleniowe wyposażone we

własny akumulator i moduł testujący. Minimalny czas stosowania oświetlenia do celów ewakuacji powinien wynosić 1h.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Przebudowa etap I wyposażyła budynek w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem pólstywnym umieszczonymi na każdej kondygnacji. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm. Zasilanie hydrantów wewnętrznych powinno być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Hydranty będą umieszczane będą na każdej kondygnacji. Założono instalację hydrantów z węzłem o długości 30m.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; minimalne ciśnienie nie niższe niż 0,2 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu którego element rozłączający zlokalizowany jest w skrzynce rozdzielczej zlokalizowanej na zewnątrz budynku. Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wyposażony w sygnalizację stanu pracy. Lampka sygnalizacji świetlnej zadziałania wyłącznika musi być koloru zielonego i zapalać się w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Świecenie lampki kontrolnej przycisku uruchamiającego przeciwpożarowy wyłącznik prądu oznacza wyłączenie spod napięcia budynku objętego akcją gaśniczą. Jest to jednocześnie sygnał dla strażaków biorących udział w akcji gaśniczej, że można rozpocząć działania gaśniczo-ratownicze. Brak świecącej się lampki kontrolnej oznacza brak napięcia w budynku spowodowany przerwą w dostawie energii elektrycznej z systemu elektroenergetycznego lub awarią układu zdalnego sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, co oznacza konieczność ręcznego wyłączenia. Zasilanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisku sterującego zespołem kablowym PH90 z systemem mocowania E 90. Przycisk sterujący umieszczony jest przy wejściu głównym do budynku. Lokalizacja przycisku jest oznakowana zgodnie z PN-EN ISO 7010. System sygnalizacji pożarowej zasilany jest z przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu przewodami co najmniej PH 30 mocowanymi w systemie E 30.

WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe ABC zgodnie z tym normatywem.

15.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku użyteczności publicznej o powierzchni powyżej 1000m² wynosi 20dm³/s. Ilość ta będzie zapewniona z dwóch hydrantów nadziemnych DN80 sieci komunalnej zlokalizowanych przy ulicy Niemodlińskiej. Pierwszy z nich zlokalizowany jest w odległości 36m od analizowanego budynku, drugi w odległości 110m.

Wydajność hydrantów wynosi co najmniej 20dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa, przy pomiarze równoczesnym. Wyniki pomiarów w załączniku nr 2.

15.12. Drogi pożarowe.

Do budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, niskich o powierzchni wewnętrznej ponad 1000m² zgodnie z §12.1 rozporządzenia /3/ powinny prowadzić drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze roku. Dojazd pożarowy do projektowanego budynku zapewnia utwardzona droga publiczna o szerokości co najmniej 4m - ulica Niemodlińska. Droga jest połączona utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 50m z wyjściami ewakuacyjnym z budynku od strony elewacji wschodniej i zachodniej. Wyjścia te zapewniają dostęp do wszystkich stref pożarowych w budynku. Rozwiązanie to jest zgodne z zapisami §12.10 rozporządzenia /3/. Droga ta będzie spełniała wszystkie pozostałe wymagania wymienione w rozdziale 6

16. UWAGI KOŃCOWE

- a) Zastosowane do wykonania konstrukcji materiały powinny być zgodne z wymaganiami projektowymi, posiadać atesty potwierdzające wymagane parametry i właściwości,
- b) Opis techniczny jak i rysunki do projektu konstrukcji należy rozpatrywać równocześnie. Wszelkie nieścisłości i rozbieżności pomiędzy opisem i rysunkami należy skonsultować z projektantem celem wyjaśnienia.