



WZW.5183.1244.2018.JGO

Warszawa, dnia 12 grudnia 2018 r.

~~Ram Katarzyna Marcinak~~  
~~INDUSTRIA PROJECT Sp. z o.o.~~  
~~ul. Azymutalna 9~~  
~~80-298 Gdańsk~~  
~~pełnomocnik~~ Mazowieckiego  
Centrum Rehabilitacji  
STOCER Sp. z o.o.  
ul. Wierzejskiego 12  
05-510 Konstancin-Jeziorna

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich w sprawie przebudowy istniejących budynków szpitala (budynek „A”, „C”, „B”) oraz budowy dwóch nowych budynków Wojewódzkiego Szpitala Urazowego Św. Anny przy **ul. Barskiej 16/20** w Warszawie, pismo z dnia 18.09.2018 r. (data wpływu: 18.09.2018 r.), uzupełnione pismem z dnia 07.12.2018 r. (data wpływu: 07.12.2018 r.)

Planowana inwestycja dotyczy Wojewódzkiego Szpitala Urazowego Św. Anny przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie, którego 3 skrzydła (od str. ul. Barskiej, ul. Białobrzeskiej i ul. Drobiazg) ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawa. Jednocześnie należy zauważyć, że budynek ww. szpitala usytuowany przy ul. T. Joteyki 9/11 (ID OCH05534) został wyłączony z ww. gminnej ewidencji zabytków na podstawie zarządzenia Nr 624/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 17.04.2018 r.

Jak wynika z załączonego oprac. pt. *Koncepcja programowo-przestrzenna rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku szpitala* autorstwa WARS. Pracownia architektoniczna, ul. Solec 38 lok. 15, 00-394 Warszawa, planowana przebudowa dotyczy wnętrz istniejących budynków szpitala (budynek „A”, „C”, „B”), a ich skutkiem nie będzie ingerencja w wartości zabytkowe obiektu reprezentowane przez jego skalę, bryłę, formę lub wystrój architektoniczny elewacji. W związku z powyższym

organ ochrony zabytków nie posiada kompetencji do wypowiedzania się w ww. sprawie.

W przypadku planowanego remontu elewacji zabytkowego budynku szpitala inwestor może wystąpić do organu ochrony zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich w przedmiotowej sprawie.

Odnosnie do planowanej budowy nowego budynku w miejsce istniejącego budynku przy ul. Joteyki 9/10 wraz z łącznikiem, w ocenie organu ochrony zabytków korzystniejszym wariantem jest koncepcja przedstawiona wraz z pismem z dnia 07.12.2018 r.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) pozwolenia na budowę w przypadku budynków ujętych w ww. gminnej ewidencji zabytków nieruchomości, wymagają uzgodnienia inwestycji z MWKZ, na wniosek organu architektoniczno-budowlanego właściwego dla danej dzielnicy.

Niniejsze zalecenia zostały wydane na podstawie *Koncepcji programowo-przestrzennej rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku szpitala* autorstwa WARS. Pracownia architektoniczna, ul. Solec 38 lok. 15, 00-394 Warszawa oraz pisma z dnia 07.12.2018 r.

Z up. MAŁOPIEŃSKIEGO WÓJCIOWICZEGO  
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa  
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

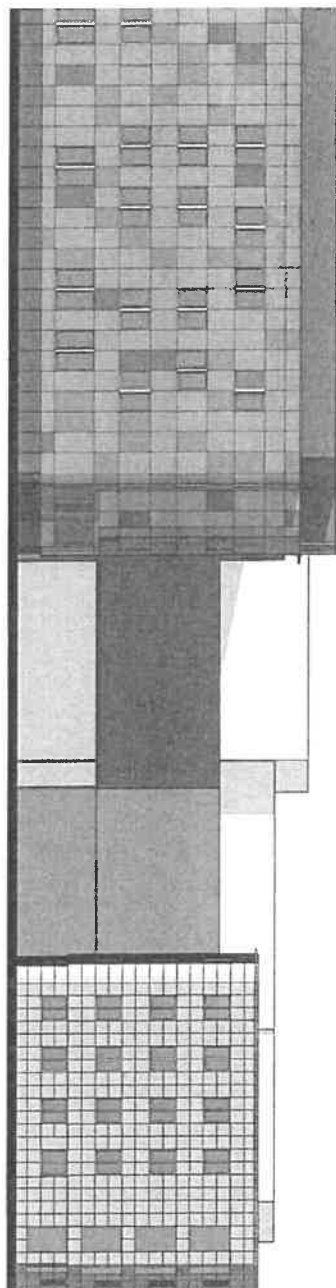
Otrzymują:

- ① Adresat + załącznik
- 2) WUOZ aa

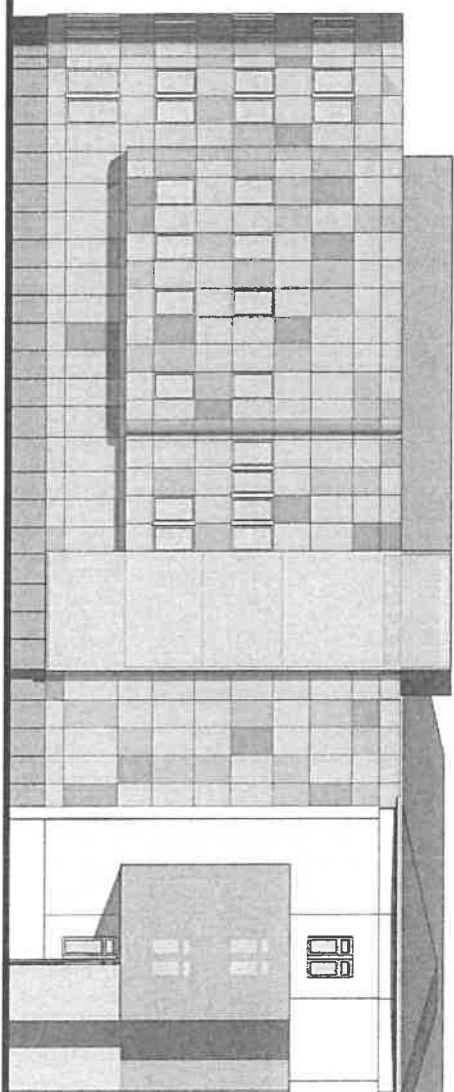
Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ochota, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa

ŻANOCNA - WIDOK OD UL. JOTEYKI







ELEWACJA ZACHODNIA - WIDOK OD STRONY DZIEDZINCA



- WIDOK OD UL. DROBIAZG

