

**UMOWA NR ..... /2022**

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy :

**Gminą Zbrostawice**

z siedzibą: Urząd Gminy Zbrostawice ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrostawice, NIP 6452533560 reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – Wiesława Olszewskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Lucyny Kamińskiej

zwaną dalej w treści umowy “ **ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....,

zwanej dalej w treści umowy “**WYKONAWCĄ**”.

**Preambuła**

Umowa zawierana jest po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej zwaną ustawą PZP.

Szacunkowa wartość zamówienia przekracza kwotę 130.000,00 złotych.

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszarów sołectw: Czekanów, Szalsza, Świętoszowice, Kamieniec, Przechlebie I, Miedary, Karchowice, Łubie, Ziemięcice, Laryszów „zwanych dalej łącznie **planami**, a każdy z osobna **planem**, zgodnie z następującymi uchwałami:
  - a) uchwała nr XII/149/2019 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Czekanów,
  - b) uchwała nr XII/162/2019 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Szalsza,
  - c) uchwała nr XII/152/2019 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Kamieniec,
  - d) uchwała nr XII/163/2019 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Świętoszowice,
  - e) uchwała nr XII/160/2019 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Przechlebie, zmienioną uchwałą nr XLVI/428//2022 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 maja 2022r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/160/2019 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Przechlebie – w zakresie Przechlebie I,
  - f) uchwała nr XII/159/2019 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Miedary,

- g) uchwała nr XII/153/2019 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Karchowice,
- h) uchwała nr XII/157/2019 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie,
- i) uchwała nr XII/168/2019 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Ziemięcice,
- j) uchwała nr XII/156/2019 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Laryszów,

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla każdego z planów, jak również do realizacji innych obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie, w szczególności uzyskania wymaganych prawem opinii oraz uzgodnień. Wszystkie obowiązki określone niniejszym paragrafem zwane są dalej łącznie **przedmiotem umowy**.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 – dalej „ustawa”) i aktów wykonawczych do tej ustawy, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), a także zgodnie z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych planami biorąc pod uwagę wszelkie zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.
3. Przedmiot umowy obejmuje także sporządzenie opracowania ekofizjograficznego w rozumieniu przepisów ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298) w zw. z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź innymi obowiązującymi w tym zakresie, prognozy oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla planów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie.
4. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała etapami:
  - 1) **Etap I** obejmuje następujące czynności:
    - a) rozpatrzenie wniosków, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 do każdego z planów, przygotowanie propozycji rozstrzygnięcia wniosków w oparciu o analizę zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zbrosławice nr XXXXI/455/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku, zmienionego uchwałą nr XLII/395/2022 z dnia 21.02.2022r.w sprawie zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrosławice (dalej „ Studium”), przy czym powyższe wymaga sporządzenia raportu w formie map z zaznaczonymi graficznie wnioskami i tabeli z oznaczonymi wnioskami i propozycją ich rozpatrzenia zawierającą uzasadnienie dla rozstrzygnięcia poszczególnych wniosków oraz ocenę zgodności z zapisami Studium;
    - b) inwentaryzacja zagospodarowania i użytkowania terenu przedstawiona w formie kartograficznej. przeprowadzenie oględzin/inwentaryzacji w terenie w celu ustalenia pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy udokumentowaną również w formie fotograficznej;
    - c) synteza uwarunkowań wynikających ze Studium i istniejącego zagospodarowania terenu oraz wniosków organów uzgadniających;
    - d) opracowanie ekofizjograficzne;
    - e) w odniesieniu do każdego projektowanego aktu planistycznego (planu) uczestnictwo w każdym zorganizowanych przez Zamawiającego spotkaniach z interesariuszami procesu planistycznego mających na celu prezentację uwarunkowań, treści zgłoszonych wniosków i omówienie wstępnych założeń projektowych, polegające co najmniej na:

- uczestnictwie w spotkaniach głównego projektanta planu (1 os.),
  - uczestnictwie w spotkaniach autora opracowania ekofizjograficznego (1 os.),
  - prezentacji z wykorzystaniem materiałów kartograficznych: (1) uwarunkowań, (2) zgłoszonych wniosków osób fizycznych, (3) zgłoszonych wniosków osób prawnych, (4) uwarunkowań wynikających z ekofizjografii terenu objętego planem miejscowym (5) wstępnych założeń projektowych w formie mapowej (skala umożliwiająca odczytanie podstawowego przeznaczenia nieruchomości), (6) innych wskazanych przez Zamawiającego wynikających z przedmiotu procedury planistycznej,
  - sporządzeniu raportu podsumowującego spotkanie, zawierającego wszystkie ustalenia ze spotkania mające wpływ na treść projektowanego dokumentu;
- f) opracowanie koncepcji planów w formie rysunku każdego z planów oraz tekstu i przekazanie ich do zaopiniowania Zamawiającemu, przy czym w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do zastrzeżeń i/lub wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego zmian/uzupełnień (przed wystąpieniem o opinie i uzgodnienia, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy).

### **2). Etap II obejmuje następujące czynności:**

- a) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, z uwzględnieniem art. 36 ustawy,
- b) sporządzenie projektu planu (część tekstowa i graficzna) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ilości niezbędnej dla uzyskania uzgodnień i opinii oraz dodatkowo na płycie CD część tekstowa w wersji edytowalnej (Word for Windows) i rysunek planu w formacie .dwg lub .dxf (w zależności od wielkości dokumentu),
- c) przygotowanie wymaganej przepisami prawa i niezbędnej dokumentacji dla celów sporządzenia wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i sporządzenie wniosku o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa. Obowiązkiem Wykonawcy jest również udzielanie Zamawiającemu niezbędnej pomocy merytorycznej w ramach toczących się postępowań administracyjnych i sądownoadministracyjnych w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

### **3). Etap III obejmuje następujące czynności:**

- a) udział w posiedzeniu gminnej komisji architektoniczno – urbanistycznej wraz z przedstawieniem projektu/ów planu/ów,
- b) przygotowanie pism do właściwych organów i podmiotów wskazanych w obowiązujących przepisach prawa o uzgodnienie i zaopiniowanie projektów planów, w tym przygotowanie wymaganych dodatkowych materiałów i wyjaśnień oraz udział w niezbędnych spotkaniach w celu uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień,
- c) wprowadzenie zmian w projektach planów, wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii,
- d) przedstawienie projektów planów ze zmianami, o których mowa w lit. c) Zamawiającemu celem ich wyłożenia przez Zamawiającego do publicznego wglądu w terminie, miejscu i sposobie określonym w ogłoszeniu Wójta Gminy Zbrosławice o wyłożeniu projektów planów do publicznego wglądu,
- e) udział w wyłożeniu projektu/ów planu/ów do publicznego wglądu wraz z obsługą wyłożenia projektu planu polegającą m.in. na przyjmowaniu zainteresowanych i udzielaniu informacji dotyczących projektu we współpracy z pracownikami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Zbrosławice oraz udział we wszystkich organizowanych przez Zamawiającego dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami wraz z udzielaniem odpowiedzi na zgłaszane przez mieszkańców pytania,
- f) rozpatrzenie uwag wniesionych do wyłożonych projektów planów, obejmujące sporządzenie raportu dotyczącego wniesionych uwag do wyłożonych projektów planów wraz z wykazem wniesionych uwag oraz szczegółowym ustosunkowaniem się Wykonawcy do wniesionych zastrzeżeń wraz z wnioskami i uzasadnieniami oraz propozycją ich rozpatrzenia przez Zamawiającego, zawierającą uzasadnienie, przy czym dokumenty winny zostać przedłożone Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia upływu terminu składania uwag do projektów planów,
- g) wprowadzenie do projektów planów zmian wynikających z uwzględnionych przez Zamawiającego uwag i przygotowanie ostatecznej wersji projektów planów w celu przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego decyzji w zakresie uwzględnienia lub nieuwzględnienia danych uwag,

- h) ponowienie w niezbędnym zakresie odpowiednich czynności wchodzących w zakres Etapu I, Etapu II lub Etapu III w razie wprowadzenia zmian do projektu/ów planu/ów wynikających z rozpatrzenia uwag,
- i) przygotowanie projektów planów do uchwalenia przez Radę Gminy Zbrosławice w formacie wektorowym xml - spełniającym wymogi określone w ustawie z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) i z przepisami wykonawczymi zawartymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. Nr 289, poz. 1699 ze zm.) wraz ze sposobem rozpatrzenia uwag do projektu/ów planu/ów oraz sposobem realizacji zapisanych w planie/nach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych jako załączniki 2 i 3 do uchwały,
- j) Rysunek projektu planu Wykonawca przygotowuje w formacie wektorowym:
  - Granice obszaru objętego opracowaniem w postaci wektorowej w formacie SHP w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - PL-2000 (strefa 7). obiekty jako poligony. Informacja opisowa (liczba porządkowa, pełna nazwa uchwały, numer uchwały, data uchwalenia);
  - Obszary zagospodarowania: format shp, obiekty jako poligony, atrybuty dodatkowe, jak symbol obszaru, opis obszaru, kolor obszaru (w kodzie HTML);
  - Linie dodatkowe: format shp, obiekty jako linie, atrybuty w postaci typu linii, kolor, inne obiekty/ustalenia/.strafy powierzchniowe – jako osobna warstwa poligonowa/obszarowa, informacje opisowe – symbol, skrócony opis symbolu;
  - Elementy punktowe: format shp, obiekty jako punkty, atrybuty dodatkowe tj. typ punktu, nazwa symbolu (plik PNG lub SVG);
  - Atrybuty zawierające informacje o akcie w postaci pliku GML,
- k) Przygotowanie do przedłożenia Radzie Gminy Zbrosławice wraz z projektami, o których mowa w lit. i) oraz j) wyżej, listy nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
- l) udział we wszystkich obradach komisji Rady Gminy Zbrosławice, na których opiniowane będą projekty planów przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy Zbrosławice, w tym udzielanie wszelkich wyjaśnień i opinii w toku takich posiedzeń,
- m) ponowienie w niezbędnym zakresie odpowiednich czynności wchodzących w zakres Etapu I, Etapu II lub Etapu III w razie stwierdzenia przez Radę Gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projektach planów zgodnie z art. 19 ustawy,
- n) udział we wszystkich sesjach Rady Gminy Zbrosławice, na których przewiduje się podjęcie uchwał w sprawie przyjęcia planu/ów miejscowego/ych.

4). **Etap IV** obejmuje następujące czynności:

Przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie Śląskiemu i przedłożenie Zamawiającemu uchwał uchwalających plan/y wraz z załącznikami oraz dokumentację prac planistycznych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- a) Przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz sporządzenie - 4 egz. uchwalonego planu miejscowego, w tym 1 egz. wykonany w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz rysunku w formacie DGN lub DXF i PDF oraz przetworzone do postaci cyfrowej aplikacji GIS (zwektoryzowanie do postaci ESRI shapefile zgodnie z wytycznymi dla planistów) oraz przygotowanie danych przestrzennych (APP) w formie pliku GML;
  - b) sporządzenie uzasadnienia i podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt. 2 i art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji któregokolwiek z etapów wskazanych powyżej zmiany w przepisach prawa, w tym miejscowego albo zmiany Studium, powodujących konieczność dokonania zmian w zakresie przygotowanych już przez Wykonawcę dokumentów lub przeprowadzonych czynności Wykonawca w ramach przysługującego mu zgodnie z § 6 ust. 1 wynagrodzenia jest zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do dostosowania sporządzonej już dokumentacji do nowych (zmienionych) przepisów prawa, w tym uzupełnienia, poprawienia lub zmiany dokumentacji w zakresie niezbędnym do jej dostosowania do w/w zmian, jak również do realizacji wszelkich czynności merytorycznych i formalnych np. uzyskania

dotychczasowych uzgodnień, opinii, mających na celu dostosowanie dokumentacji do przepisów obowiązujących w dniu podjęcia przez Radę Gminy Zbrosławice uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania( dalej: **prace dostosowawcze**). Z tytułu dokonania w/w czynności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, ani zwrotu jakichkolwiek kosztów.

6. Obowiązek opisany w ust. 5 nie dotyczy sytuacji, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - a) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności niewynikających ze zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków umownych, sesja Rady Gminy w przedmiocie uchwalenia projektu/projektów planu/planów odbędzie się po umownym terminie realizacji umowy (ostatecznym terminie realizacji przedmiotu umowy) i
  - b) obowiązek realizacji prac dostosowawczych nie wynika z rękojmi i gwarancji lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz
  - c) zmiana przepisów prawa skutkująca koniecznością realizacji prac dostosowawczych została ogłoszona we właściwym publikatorze po terminie obowiązywania niniejszej Umowy (ostatecznym terminie realizacji przedmiotu umowy).W sytuacji zaistnienia powyższych warunków Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację prac dostosowawczych na podstawie obustronnie podpisanego aneksu.
7. W przypadku jeśli w toku realizacji prac Wykonawca stwierdzi nieaktualność Studium jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tej okoliczności Zamawiającego.
8. Wykonawca na bieżąco informuje Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach w realizacji czynności wynikających z niniejszej Umowy, w tym o okolicznościach uniemożliwiających dotrzymanie terminów określonych niniejszą Umową.
9. W ramach każdego z etapów Wykonawca sporządza również wszelkie projekty zawiadomień, obwieszczeń, ogłoszeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
10. Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Strony przyjmują, że Wykonawca w ramach przysługującego mu niniejszą Umową wynagrodzenia oraz w terminach określonych niniejszą Umową jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności (sporządzenia wszelkiej dokumentacji) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem przygotowania projektów planów, ich uchwalenia i wejścia w życie, do których wykonania nie jest zobowiązany Zamawiający zgodnie z niniejszą Umową, niezależnie od tego, czy zostały one wprost wymienione w niniejszej Umowie.
11. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia (stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej Umowy), dalej SWZ.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza nadto, iż posiada odpowiedni potencjał techniczny, ekonomiczny oraz, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów i dobre imię Zamawiającego.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas realizacji zamówienia także do:
  - a) prowadzenia bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
  - b) prezentacji Zamawiającemu przyjętych rozwiązań i stanu zaawansowania prac projektowych na każde żądanie Zamawiającego, w szczególności przed zakończeniem poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy wskazanych w § 1,
  - c) przygotowania projektów pism i zawiadomień w ramach procedury planistycznej (wystąpienie o opinie o projekcie planu, wystąpienie o uzgodnienie projektu planu, odpowiedź w ramach procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne),
  - d) pozyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zgodnie z § 4 dostarczy:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000 (lub w przypadku jej braku mapę katastralną) z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych, zawierających obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem, zgodnie z art. 16 ustawy,
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice wraz ze zmianami,
  - obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru,
  - wnioski złożone w ramach procedury planistycznej dla danego obszaru.
- e) miesięcznego przekazywania przez Głównego projektanta – Kierownika Zespołu, Zamawiającemu informacji (do 10-go dnia każdego miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy) w formie raportu o stanie prac nad aktem planistycznym, za pośrednictwem udostępnionej tabeli w formie elektronicznej zawierającej co najmniej informacje – w układzie:
- nazwa dokumentu planistycznego,
  - formalny etap prac – zakończony,
  - działania wykonane w zakończonym miesiącu, którego dotyczy raport,
  - formalny etap prac – trwający,
  - działania planowane do realizacji w bieżącym miesiącu,
  - przewidywane czynniki ryzyka mogące utrudnić planowany przebieg procesu,
  - propozycja przeciwdziałania utrudnieniom i ograniczenia ryzyk.
- f) Jeżeli Zamawiający uzna za konieczne dla skuteczności procedury planistycznej – uczestniczenie wskazanych przez Zamawiającego osób z Zespołu Wykonawcy w spotkaniach z przedstawicielami instytucji opiniujących, uzgadniających i innymi podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego – jednak nie częściej niż 2 razy w miesiącu.
4. Wykonawca w ramach obowiązku udziału w wyłożeniu i obsłudze wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów zobowiązany jest do zapewnienia obecności osoby jednego z głównych projektantów, o których mowa w § 9 ust. 6 pkt 1 i 2 w miejscu wyłożenia tego planu. Osoba winna uczestniczyć w obsłudze publicznego wyłożenia projektów planów w zakresie obejmującym co najmniej 1 dzień roboczy w godzinach od 8.00 do 17.00, przy czym termin ten wyznacza Zamawiający.
  5. Wykonawca w ramach obowiązku udziału w dyskusjach publicznych nad projektami planów zobowiązany jest do zapewnienia przez cały czas trwania danej dyskusji udziału jednego z głównych projektantów, o których mowa w § 9 ust. 6 pkt 1 i 2 oraz członków zespołu projektowego, o których mowa w § 9 ust. 6 pkt 3, 5 i 7.
  6. Wykonawca w ramach obowiązku udziału w posiedzeniach komisji Rady Gminy Zbrostawice przedmiotem, których jest wydanie opinii w zakresie projektów planów oraz obowiązku udziału w sesjach Rady Gminy, na których podejmowane mają być uchwały w przedmiocie uchwalenia projektów planów zobowiązany jest do zapewnienia przez cały czas trwania obrad danej komisji i sesji Rady Gminy Zbrostawice udziału jednego z głównych projektantów, o których mowa w § 9 ust. 6 pkt 1 i 2 oraz jednego z członków zespołu projektowego, wymienionych w § 9 ust. 6 pkt 5 - 7.
  7. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca i jest on odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności względem takich osób, jeśli taka odpowiedzialność powstanie.
  8. W przypadku jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub zasady realizacji przedmiotu umowy określone niniejszą Umową, lub wynikające z przepisów prawa miejscowego lub Studium są w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa wyższego rzędu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty powoływania się na powyższą okoliczność. Powyższą zasadę stosuje się również w przypadku, gdy według Wykonawcy zastosowanie się do wytycznych Zamawiającego może skutkować wadliwością przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca w każdym przypadku jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko do zebrania oraz przetworzenia (opracowania) wszelkich danych potrzebnych do opracowania projektów planów

i innych opracowań (dokumentów), do których wykonania Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej Umowy.

10. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wystąpienia do wszelkich instytucji oraz organów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa winny uzgadniać bądź opiniować projekty planów.
11. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu realizacji przedmiotu umowy, w tym do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. W każdym przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub jej załącznikami, Zamawiający może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę do ich realizacji w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu w/w terminu jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Obowiązku dodatkowego wezwania Wykonawcy nie stosuje się w przypadkach wykonania zastępczego przewidzianego wprost w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

### § 3

#### Procedura odbioru poszczególnych Etapów

1. Strony uzgadniają, iż poszczególne Etapy będą podlegały protokolarnym odbiorom zgodnie z zasadami określonymi niniejszym paragrafem.
2. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru danego Etapu jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków, w tym sporządzenie i wydanie Zamawiającemu wszystkich opracowań wskazanych w poszczególnych Etapach realizacji przedmiotu umowy. Przez opracowania rozumie się wszelkie dokumenty, projekty, plany, raporty, analizy i inną dokumentację wskazaną w § 1 ust. 4 sporządzoną w sposób i w formatach tam wskazanych, przy czym poszczególne Etapy realizacji przedmiotu umowy obejmują niepodzielnie wszystkie plany, co oznacza, że czynności objęte danym Etapem muszą obejmować wszystkie plany.
3. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu III jest dodatkowo podjęcie przez Radę Gminy Zbrostawice uchwał o uchwaleniu wszystkich planów sporządzonych przez Wykonawcę. W przypadku sukcesywnego podejmowania przez Radę Gminy Zbrostawice uchwał o uchwaleniu danego planu Zamawiający może dokonać odbiorów częściowych w ramach Etapu III obejmujących każdy uchwalony przez Radę Gminy Zbrostawice plan, czego dokonuje się na podstawie pisemnego protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego.
4. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru **Etapu IV** jest dodatkowo stwierdzenie zgodności z prawem wszystkich uchwalonych planów przez Wojewodę Śląskiego (lub inny właściwy organ nadzorczy) przez które rozumie się również niewydanie rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Śląskiego w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa wobec któregośkolwiek z uchwalonych planów, przy czym:
  - a) W sytuacji stwierdzenia w rozstrzygnięciu nadzorczym nieważności któregośkolwiek z planów w części lub w całości lub stwierdzenia w rozstrzygnięciu nadzorczym, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa Etap IV uznaje się za niewykonany i zastosowanie znajdują postanowienia dotyczące wad przedmiotu umowy,
  - b) Zamawiający nie jest zobowiązany do zaskarżania rozstrzygnięcia nadzorczego, w przypadku jednak zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego przez Zamawiającego, Etap IV zostanie uznany za wykonany wyłącznie w przypadku prawomocnego uwzględnienia w całości skargi (skarg) Zamawiającego i uchylecia w całości rozstrzygnięcia nadzorczego (rozstrzygnięć nadzorczych). Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy merytorycznej w zakresie przygotowania skargi na rozstrzygnięcia nadzorcze i w toku postępowania sądowego, w tym przed Naczelnym Sądem Administracyjnym,
  - c) W przypadku, gdy wobec niektórych planów/u zostanie stwierdzona zgodność z prawem (w tym nie zostaną wydane rozstrzygnięcia nadzorcze przez właściwy organ nadzoru w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa) plany takie podlegają odbiorom częściowym w ramach Etapu IV, a odbioru częściowego dokonuje się na podstawie pisemnego protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego,

- d) Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Strony uznają, iż jeśli rozstrzygnięcie nadzorcze zostało wydane wyłącznie z uwagi na błędy formalne przy podejmowaniu uchwał dotyczące zwołania sesji Rady Gminy lub sposobu podejmowania uchwał na sesji, na które Wykonawca nie miał jakiegokolwiek wpływu i za które nie ponosi odpowiedzialności, a w treści rozstrzygnięć brak jest zarzutów dotyczących sporządzonych przez Wykonawcę planów, Etap IV uznaje się za wykonany.
5. W przypadku sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu poszczególnych opracowań w ramach danego Etapu, Zamawiający po przekazaniu mu poszczególnych opracowań dokonuje ich wstępnej weryfikacji i jest uprawniony do wniesienia uwag w stosunku do przedłożonych opracowań. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag jest zobowiązany do podjęcia adekwatnych czynności celem ich uwzględnienia (poprawienia, zmiany, powtórzenia dokonania danych czynności itp.). Powyższe nie ogranicza Zamawiającego w zakresie uprawnień obejmujących procedurę odbioru danego Etapu.
6. Po realizacji wszystkich obowiązków przewidzianych danym Etapem i wydaniu Zamawiającemu wszelkich opracowań objętych danym Etapem, Zamawiający dokonuje oceny prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu umowy wchodzącego w zakres danego Etapu.
7. Za wady przedmiotu umowy uznaje się w szczególności sporządzenie opracowań w sposób niekompletny, niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy lub przepisami prawa, w tym ich sporządzenie bez uzyskania wszystkich niezbędnych opinii lub uzgodnień, brak lub niewystarczające uzasadnienie w zakresie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonych projektów planów, niesporządzenie wszystkich wymaganych niniejszą Umową planów, niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych w ramach danego Etapu.
8. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru danego Etapu wykryto wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy wchodzącego w zakres danego Etapu (tj. wady istotne), za które uznaje się w szczególności wszelkie wady przedmiotu umowy, których potencjalnym skutkiem może być stwierdzenie nieważności któregośkolwiek planu lub które mogą spowodować powstanie obowiązku odszkodowawczego Zamawiającego względem podmiotów trzecich, Strony wprowadzają następujące zasady:
- a) gdy wady są usuwalne Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia takich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu, bądź skorzystania z uprawnień wskazanych w lit. b) poniżej,
- b) gdy wady są nieusuwalne lub nie zostały usunięte w terminie wskazanym w lit. a) Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
- dokonać odbioru przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad),
  - odmówić odbioru przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu i odstąpić od niniejszej umowy w części lub całości w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy wchodzącego w zakres danego Etapu (wady nieusuwalne) lub w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) albo żądać wykonania przedmiotu umowy wchodzącego w zakres drugiego Etapu po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej Umowy bądź obowiązujących przepisów prawa
9. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru danego Etapu wykryto **wady nieistotne** tj. których wystąpienie nie stanowi w ocenie Zamawiającego podstawy do odmowy odbioru przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O ile z protokołu odbioru danego Etapu nie wynika innym termin, takie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru danego Etapu pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W odniesieniu do w/w wad zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące



- rękojmi i gwarancji, co oznacza, że Zamawiającemu względem takich wad przysługuje wszelkie uprawnienia przewidziane w § 14, w tym w zakresie kar umownych wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 9.
10. Usuwanie wad następuje w sposób adekwatny do rodzaju wykrytych wad, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w szczególności Wykonawca może być zobowiązany do poprawienia lub uzupełniania przekazanych opracowań, dokonania określonych czynności lub ponownego przeprowadzenia określonych czynności
  11. Podpisanie protokołu odbioru danego Etapu lub protokołu odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad, w tym w zakresie gwarancji i rękojmi, niezależnie od charakteru tych wad.
  12. Odstąpienie od umowy przewidziane postanowieniami niniejszego paragrafu w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
  13. Wszelkie opracowania stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, iż jest on wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także oświadczeniem, iż Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie wykonanego opracowania.
  14. Przekazanie opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
  15. Kompletnie opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru końcowego (Etap IV), Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie tekstu i w wersji elektronicznej. W skład opracowania wchodzić będą:
    - 1) projekt każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
      - a) część tekstowa ( wydruk) w formacie A4 – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) – 2 egzemplarze;
      - b) część graficzna (rysunek planu) w skali 1:1000 w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w formie plików: JPG, SHP, PDF, TIFF – pliki te powinny posiadać georeferencje: układ 2000 pas 7, – 2 egzemplarze: forma numeryczna planu miejscowego musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214),
      - c) załącznik stanowiący dane przestrzenne o którym mowa w art. 67a ustawy – 1 płyta CD,
      - d) dokumentacja formalno - prawna (teczki dokumentów formalno-prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem planu) - 2 kpl (oryginał + kopia) oraz w wersji elektronicznej w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB),
      - e) prognoza skutków finansowych w wersji papierowej (2 oprawione egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB (1 egzemplarz),
      - f) prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu: część tekstowa: wersja papierowa w formacie A4 – 2 egz. oraz wersja elektroniczna, w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) - 2 szt. oraz część graficzna ( o ile prognoza zawiera część graficzną) – wersja papierowa w kolorze – 2 egz. oraz w wersja elektroniczna na nośnikach elektronicznych (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) w formie plików: pdf, geotiff – 2 szt. - 2 egzemplarze,
      - g) opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej - 2 oprawione egzemplarze oraz w wersji elektronicznej: podstawowa część tekstowa - plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB), część graficzna z zachowaniem skali opracowania 1:1000 - format plików: JPG, SHP, PDF, TIFF - pliki te powinny posiadać georeferencje: układ 2000 pas 7– 1 egzemplarz,
      - h) prognoza skutków finansowych w wersji papierowej – 2 egz. oraz wersja elektroniczna, w formacie plików doc, pdf (płyta CD/DVD, dysk wymienny na złącze USB) - 2 szt. I elektronicznej – 2 egzemplarze.
  16. Wszystkie opracowania wymagane w ramach Etapu IV Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu w terminie najpóźniej do 5 dni licząc od dnia podjęcia przez Radę Gminy Zbrostawice poszczególnych uchwał w zakresie przyjęcia planu/planów celem ich przekazania Wojewodzie Śląskiemu lub innemu właściwemu organowi nadzoru w ramach nadzoru zgodności z prawem podjętej uchwały.

17. W przypadku jeśli z niniejszej Umowy nie wynika forma sporządzenia i przekazania Zamawiającemu danych opracowań (w ramach któregośkolwiek z etapów), formę tę określa Zamawiający, a w przypadku jej nieokreślenia uznaje się, iż jest to co najmniej forma pisemna.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
  - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice uchwalone Uchwałą Rady Gminy Zbrostawice nr XXXXI/455/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku zmienione uchwałą nr XLII/395/2022 z dnia 21.02.2022r. w sprawie zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbrostawice,
  - 2) materiały geodezyjne w postaci aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000 (lub w przypadku jej braku mapy katastralnej) pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w postaci elektronicznej, w układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych, zawierających obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem, zgodnie z art. 16 ustawy,
  - 3) obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego dla sołectw, o których mowa w § 1 ust. 1,
  - 4) złożone w terminie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski do poszczególnych planów.
2. Dokumenty określone w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 zostaną przekazane Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2, w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego mapy z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
3. Dokumenty zostaną przekazane w formie elektronicznej w postaci elektronicznych nośników danych, a otrzymanie tych dokumentów Wykonawca potwierdza w protokole przekazania. W przypadku odmowy podpisania protokołu przekazania przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do jego samodzielnego sporządzenia.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
  - 1) prowadzenie procedury planistycznej;
  - 2) organizacja przy współudziale Wykonawcy dyskusji publicznej lub dyskusji publicznych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - 3) odbiór przedmiotu umowy w przypadkach i na warunkach określonych niniejszą Umową,
  - 4) zapłata wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie:
  - 1) koordynowania prac planistycznych, konsultowania na bieżąco projektów planów w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu, przy czym niezależnie od konsultacji odpowiedzialność za treść projektów planów ponosi Wykonawca na zasadach określonych postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 2) skierowanie zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z § 3 niniejszej Umowy projektów planów do konsultacji z właściwymi komisjami Rady Gminy Zbrostawice oraz po zaopiniowaniu w/w projektów planów przez właściwe komisje Rady Gminy Zbrostawice do ich przedłożenia Radzie Gminy Zbrostawice celem podjęcia uchwały w przedmiocie ich uchwalenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający jest zobowiązany do skierowania projektów planów do zaopiniowania przez właściwe komisje Rady Gminy Zbrostawice dopiero po podpisaniu protokołu odbioru obejmującego sporządzenie w/w projektów, w każdym przypadku nie wcześniej jednak niż po usunięciu wad wykrytych w trakcie procedury odbioru.
5. Zaopiniowane przez właściwe komisje Rady Gminy Zbrostawice projekty planów kierowane są na zwyczajne sesje Rady Gminy Zbrostawice. W przypadku jednak gdy najbliższa sesja zwyczajna Rady Gminy Zbrostawice przypada w terminie późniejszym niż 30 dni licząc od dnia uzyskania przez Zamawiającego opinii właściwych komisji Rady Gminy Zbrostawice, Zamawiający zobowiązany jest do żądania zwołania nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Zbrostawice.
6. W przypadku jeśli przekazane przez Zamawiającego materiały są niekompletne Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Zamawiającego o udostępnienie mu wszelkich innych dokumentów niż wskazane wprost w niniejszej Umowie, o ile są one niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, znajdując się w posiadaniu Zamawiającego i mogą być udostępnione Wykonawcy

przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ewentualne koszty udostępnienia ponosi Wykonawca.

## § 5

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy, a całkowite jego zakończenie nie później niż w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy (dalej: **ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy**).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne Etapy realizacji Umowy w następujących terminach:
  - a) Etap I - w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, dalej **termin realizacji Etapu I**,
  - b) Etap II - w terminie do 8 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, przy czym warunkiem przystąpienia do realizacji Etapu II jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy obejmującego Etap I,
  - c) Etap III – nie później niż w terminie do 22 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy,
  - d) Etap IV – do dnia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Poszczególne Etapy realizacji Umowy zostaną uznane za wykonane w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego Etapu, chyba że w treści protokołu odbioru danego Etapu zostanie jednoznacznie wskazany przez obydwie Strony inny, zgodny ze stanem faktycznym termin zakończenia realizacji danego Etapu. Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w żadnym wypadku dzień zakończenia realizacji Etapu IV nie może przypadać wcześniej niż po upływie terminu na wydanie przez właściwy organ rozstrzygnięcia nadzorczego wobec planów wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.
4. Celem usunięcia wszelkich wątpliwości Strony oświadczają, iż w przypadku jeśli opóźnienie Wykonawcy w realizacji danego Etapu wynika wyłącznie z okoliczności podpisania protokołu odbioru innego lub innych wcześniejszych Etapów przez Zamawiającego po terminie realizacji danego Etapu lub Etapów, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłe opóźnienie, jeśli podpisanie protokołu odbioru danego Etapu lub Etapów po terminach wskazanych w ust. 2 wynika z okoliczności obciążających Wykonawcę.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, w tym realizację wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą Umową, jak również przeniesienie majątkowych praw autorskich na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... netto, powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości ..... tj. .... zł brutto (słownie : .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i może ulec podwyższeniu wyłącznie w przypadkach przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa wszelkie koszty wykonania czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wydatki i nakłady poniesione przez Wykonawcę, koszty materiałów, uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, koszty nabycia przez Wykonawcę praw autorskich, koszty dojazdu, uczestnictwa w naradach, komisjach i sesjach Rady Gminy, dyskusji publicznej, publicznym wyłożeniu projektów planów oraz koszty prac dostosowawczych opisanych w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących częściach
  - 1) I część w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 - płatna po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu I,
  - 2) II część w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 - płatna po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu II,
  - 3) III część w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 - płatna po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu III,
  - 4) IV rata w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 - płatna po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru Etapu IV.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT (rachunku) wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru danych Etapów realizacji przedmiotu umowy. Wystawienie faktury (rachunku) przed tym terminem uznaje się za niezasadne, a kwotę nią ujętą za niewymagalną.

5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego w ramach Etapu III lub Etapu IV Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT i otrzymania wynagrodzenia obejmującego każdy odebrany w ramach danego protokołu odbioru częściowego plan, przy czym:
  - a) w ramach Etapu III wynagrodzenie za każdy odebrany na podstawie protokołu odbioru częściowego plan wynosi 3% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1,
  - b) w ramach Etapu IV wynagrodzenie za każdy odebrany na podstawie protokołu odbioru częściowego plan wynosi 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1.
6. Warunkiem otrzymania przez Wykonawcę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 i wystawienia faktury VAT w zakresie tego wynagrodzenia jest podpisanie przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 3.
7. Uprawnionym do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 8 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, a tym samym do otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców jest zgodnie z pełnomocnictwem z dnia ..... stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy .....  
(postanowienie dotyczy Wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, którzy pisemnie upoważnili jednego z wykonawców do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 8 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia i otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców). Zamawiający dopuszcza zmianę zasad zapłaty określoną niniejszym postanowieniem, w tym poprzez wypłatę określonych części wynagrodzenia na rzecz poszczególnych Wykonawców i wystawianie przez nich oddzielnych faktur VAT, ale wymaga to zmiany niniejszego postanowienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przy uwzględnieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. W przypadku istnienia obowiązku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokonania płatności na rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, w przypadku jeśli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujęty w w/w wykazie Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania.
9. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Dane do faktury:  
Nabywca: .....  
Płatnik: .....
11. W każdej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić oznaczenia i kody GTU, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2019 r, poz. 1988 z późn. zm.), a dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) - właściwego symbolu PKWiU.
12. Zgodnie z **art. 436 pkt 4** Ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 w przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w dalszych postanowieniach niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy w zakresie określonym w ust. 12 najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez

- Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 1 niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT (obniżona/podwyższona). Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
  15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 2 niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę, umów zlecenia, umów o świadczenie usług wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników (przyjmujących zlecenia lub świadczących usługi), biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego (minimalnej stawki godzinowej) obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom (zleceniobiorcom, usługodawcom) Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej).
  16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto osób, których dotyczą zmiany powyższych zasad.
  17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

18. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (**art. 439 ustawy Pzp**):
- a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
  - b) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 20%, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni,
  - c) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT lub rachunek lub w stosunku do których uzyskał już prawo do wystawienia faktury VAT lub rachunku zgodnie z niniejszą Umową),
  - d) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - e) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w lit. b) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany. Wskaźnik ten odnoszony jest wyłącznie do tych części wynagrodzenia wskazanych w ust. 3, w stosunku do których Wykonawca nie wystawił jeszcze faktury VAT (rachunku) i nie uzyskał jeszcze prawa do wystawienia faktury VAT (rachunku) zgodnie z niniejszą Umową,
  - f) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że
    - były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
    - są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w lit. e) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane,
  - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 25% wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej umowy (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
19. W przypadku nieodjęcia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 18 niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi strona wnioskująca o zmianę.
20. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 12 i ust. 18 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
21. W przypadku, gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 12 i ust. 18 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
22. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 12 i ust. 18 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.

23. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.
24. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 18 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
25. Jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z niniejszą Umową jest dzień otwarcia ofert.
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 24 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## **§ 7**

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 - Kodeks pracy:
  - a) analiza wniosków złożonych do planów, sporządzenie ich wykazu oraz naniesienie na rysunki (postać graficzna);
  - b) sporządzenie rysunków (załączników graficznych) projektów planów;
  - c) sporządzenie tekstów planów;
  - d) analiza uwag złożonych do planów wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia z uzasadnieniem,
  - e) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - c) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (Zamawiający może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu

zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS za wskazany przez Zamawiającego okres).4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Zamawiający w każdym wypadku jest uprawniony do:
  - a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - b) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

## § 8

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów I, II lub III Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 2 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, liczonej odrębnie w stosunku do każdego Etapu;
  - 2) za przekroczenie ostatecznego terminu realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym w odniesieniu do terminu realizacji Etapu IV – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
  - 3) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania na umowę o pracę osób wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku nieprzedstawienia w terminie wynikającym z Umowy, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 1 ust. 4 pkt 3 lit. a), lit. e), lit. l), lit. n) dotyczących udziału Wykonawcy w dyskusjach publicznych, publicznym wyłożeniu projektów planów, sesji Rady Gminy, posiedzeniach gminnych komisji i komisji Rady Gminy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek zobowiązania;
  - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 9 ust. 6 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia;
  - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 12 niniejszej Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) w przypadku jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do transferu majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w § 13 niniejszej Umowy w dacie przejścia tych praw na Zamawiającego określonej w niniejszej Umowie lub jeśli z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapewnienia złożone przez Wykonawcę w § 13 niniejszej Umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym - w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 niniejszej Umowy;
  - 9) za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu wynikającego z niniejszej Umowy lub za każdy dzień zwłoki



w wykonaniu innych obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji wskazanych w § 14 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy liczonej za każdy dzień zwłoki osobno;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 16 w terminach tam wskazanych – w wysokości 2.000,00 zł liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
  - 12) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa w szczególności ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
  5. W żadnym wypadku zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
  6. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia brutto, wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany Umowy polegającej na podwyższeniu wysokości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
  7. Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## § 9

### Przedstawiciele stron i personel Wykonawcy

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym podpisywania w imieniu Stron poszczególnych protokołów odbioru przedmiotu umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:
  - a) Zamawiający: ..... - ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej: .....
  - b) Wykonawca: ..... – ....., tel. ...., adres poczty elektronicznej: .....

z zastrzeżeniem, że osoba wyznaczona z ramienia Zamawiającego nie jest uprawniona do podejmowania decyzji w sprawie rozstrzygnięć z zakresu rozpatrzenia wniosków i uwag do projektów planów.
2. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
  - a) Zamawiający: .....
  - b) Wykonawca: .....
3. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony. Ustanowienie Koordynatorów nie ogranicza praw osób uprawnionych do reprezentacji Stron zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej

Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

5. Koordynator ze Strony Zamawiającego może wyznaczyć do roboczych kontaktów z Wykonawcą pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.
6. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, Wykonawca wyznacza następujące osoby, posiadające uprawnienia i doświadczenie opisane w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, które zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy będą brały udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z SWZ, jako Zespół Wykonawcy (Zespół Projektowy), składający się z:
  - 1) Główny projektant – Kierownik Zespołu - .....
  - 2) Główny projektant - .....
  - 3) Specjalista do spraw prognoz oddziaływania na środowisko: .....
  - 4) Specjalista do spraw opracowań ekofizjograficznych: .....
  - 5) Specjalista do spraw komunikacji (osoba odpowiedzialna za zakres rozwiązań komunikacyjnych w projektach planów):.....
  - 6) Specjalista do spraw sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu: .....
  - 7) Specjalista do spraw partycypacji społecznej:.....
7. Strony dopuszczają zmiany osób wskazanych w ust. 6, przy czym w każdym przypadku zmiana w/w osób wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Warunkiem zawarcia aneksu jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby spełniają wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w treści SWZ
8. W odniesieniu do zmiany osoby lub osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, za której/których doświadczenie Wykonawca otrzymał w ramach oceny ofert dodatkowe punkty, warunkiem dokonania zmiany takiej osoby lub osób jest dodatkowo wykazanie przez Wykonawcę, iż osoba ta/osoby te posiadają nie mniejsze doświadczenie niż określone w SWZ dla uzyskania takiej liczby dodatkowych punktów przez Wykonawcę, jaką rzeczywiście uzyskał on w ramach dokonywania oceny ofert na podstawie złożonej oferty dzięki wskazaniu w ofercie osoby, która ma podlegać zmianie.

## **§ 10 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje ponadto możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
  - 1) w przypadku zmian przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, bądź zmiany postanowień Studium lub powstania konieczności zmiany postanowień Studium, wpływających na zasady lub sposób realizacji przedmiotu umowy lub zakres przedmiotu umowy lub zakres realizacji poszczególnych usług, będących przedmiotem niniejszej Umowy, dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy i jej załączników, które mogą obejmować wszystkie te postanowienia niniejszej Umowy, na które wpływ mają w/w zmiany, w tym postanowienia:
    - a) określające sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności: termin świadczenia poszczególnych usług, częstotliwość realizacji usług objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę świadczeń, w tym zwiększenie ilości (wolumenu) każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy, zmianę formatów lub liczby egzemplarzy opracowań wykonywanych i przekazywanych przez Wykonawcę, zmianę w zakresie procedury odbiorów poszczególnych Etapów, zmianę zakresu rzeczowego poszczególnych Etapów,
    - b) określające zakres przedmiotu umowy, w szczególności dopuszczalne są zmiany polegające na rozszerzeniu zakresu przedmiotu umowy (w tym poszczególnych Etapów) o dodatkowe obowiązki Wykonawcy nieprzewidziane w niniejszej Umowie, których realizacja jest niezbędna do osiągnięcia celu niniejszej umowy tj. uchwalenia zgodnych z przepisami prawa planów (powyższe obejmuje zarówno wprowadzenie nowych obowiązków, w tym sporządzenie nowych opracowań, jak również powtórzenie czynności już dokonanych przez Wykonawcę w części lub całości) bądź zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o obowiązki, których realizacja stała się zbędna biorąc pod uwagę cel zawarcia niniejszej Umowy,

- 2) w przypadku powstania konieczności dostosowania rozwiązań przyjętych w niniejszej Umowie i jej załącznikach w odniesieniu do sposobu realizacji usług objętych niniejszą Umową, w tym zakresu przedmiotu umowy do rzeczywistych warunków istniejących na terenie Gminy Zbrosławice w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa przed dniem zawarcia niniejszej Umowy, bądź w sytuacji, gdy warunki te z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej Umowy, dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy i jej załączników, które mogą obejmować wszystkie te postanowienia niniejszej Umowy, na które wpływ mają w/w zmiany, w tym postanowienia:
  - a) określające sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności: termin świadczenia poszczególnych usług, częstotliwość realizacji usług objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę świadczeń, w tym zwiększenie ilości (wolumenu) każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy, zmianę formatów lub liczby egzemplarzy opracowań wykonywanych i przekazywanych przez Wykonawcę, zmianę w zakresie procedury odbiorów poszczególnych Etapów, zmianę zakresu rzeczowego poszczególnych Etapów
  - b) określające zakres przedmiotu umowy, w szczególności dopuszczalne są zmiany polegające na rozszerzeniu zakresu przedmiotu umowy (w tym poszczególnych Etapów) o dodatkowe obowiązki Wykonawcy nieprzewidziane w niniejszej Umowie, których realizacja jest niezbędna do osiągnięcia celu niniejszej umowy tj. uchwalenia zgodnych z przepisami prawa planów (powyższe obejmuje zarówno wprowadzenie nowych obowiązków, w tym sporządzenie nowych opracowań, jak również powtórzenie czynności już dokonanych przez Wykonawcę w części lub całości) bądź zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o obowiązki, których realizacja stała się zbędna biorąc pod uwagę cel zawarcia niniejszej Umowy,
- 3) w przypadku powstania konieczności poprawy bezpieczeństwa ludzi lub mienia w związku z realizacją umowy dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy i jej załączników, które mogą obejmować wszystkie te postanowienia niniejszej Umowy, na które wpływ mają w/w zmiany, w tym postanowienia:
  - a) określające sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności: termin świadczenia poszczególnych usług, częstotliwość realizacji usług objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę świadczeń, w tym zwiększenie ilości (wolumenu) każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy, zmianę formatów lub liczby egzemplarzy opracowań wykonywanych i przekazywanych przez Wykonawcę, zmianę w zakresie procedury odbiorów poszczególnych Etapów, zmianę zakresu rzeczowego poszczególnych Etapów,
  - b) określające zakres przedmiotu umowy, w szczególności dopuszczalne są zmiany polegające na rozszerzeniu zakresu przedmiotu umowy (w tym poszczególnych Etapów) o dodatkowe obowiązki Wykonawcy nieprzewidziane w niniejszej Umowie, których realizacja jest niezbędna do osiągnięcia celu niniejszej umowy tj. uchwalenia zgodnych z przepisami prawa planów (powyższe obejmuje zarówno wprowadzenie nowych obowiązków, w tym sporządzenie nowych opracowań, jak również powtórzenie czynności już dokonanych przez Wykonawcę w części lub całości) bądź zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o obowiązki, których realizacja stała się zbędna biorąc pod uwagę cel zawarcia niniejszej Umowy
- 4) w przypadku powstania konieczności poprawy jakości, wydajności lub bezpieczeństwa realizacji usług przez Wykonawcę dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy, które mogą obejmować zmiany niniejszej Umowy i jej załączników, które mogą obejmować wszystkie te postanowienia niniejszej Umowy, na które wpływ mają w/w zmiany, w tym postanowienia:
  - a) określające sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności: termin świadczenia poszczególnych usług, częstotliwość realizacji usług objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę świadczeń, w tym zwiększenie ilości (wolumenu) każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy, zmianę formatów lub liczby egzemplarzy opracowań wykonywanych i przekazywanych przez Wykonawcę, zmianę w zakresie procedury odbiorów poszczególnych Etapów, zmianę zakresu rzeczowego poszczególnych Etapów,
  - b) określające zakres przedmiotu umowy, w szczególności dopuszczalne są zmiany polegające na rozszerzeniu zakresu przedmiotu umowy (w tym poszczególnych Etapów) o dodatkowe obowiązki Wykonawcy nieprzewidziane w niniejszej Umowie, których realizacja jest niezbędna do osiągnięcia celu niniejszej umowy tj. uchwalenia zgodnych z przepisami prawa planów

- planów (powyższe obejmuje zarówno wprowadzenie nowych obowiązków, w tym sporządzenie nowych opracowań, jak również powtórzenie czynności już dokonanych przez Wykonawcę w części lub całości) bądź zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o obowiązki, których realizacja stała się zbędna biorąc pod uwagę cel zawarcia niniejszej Umowy
- 5) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzeń, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną i izolacją, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy i jej załączników, które mogą obejmować wszystkie te postanowienia niniejszej Umowy, na które wpływ mają w/w zmiany, w tym postanowienia:
    - a) określające sposób realizacji zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności: termin świadczenia poszczególnych usług, częstotliwość realizacji usług objętych niniejszą Umową, zakres, rodzaj i wolumen realizowanych przez Wykonawcę świadczeń, w tym zwiększenie ilości (wolumenu) każdego rodzaju świadczenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej Umowie i/lub jej załącznikach, jeśli umowa przewiduje ich maksymalną ilość w danym okresie i/lub w okresie trwania umowy, zmianę formatów lub liczby egzemplarzy opracowań wykonywanych i przekazywanych przez Wykonawcę, zmianę w zakresie procedury odbiorów poszczególnych Etapów, zmianę zakresu rzeczowego poszczególnych Etapów,
    - b) określające zakres przedmiotu umowy, w szczególności dopuszczalne są zmiany polegające na rozszerzeniu zakresu przedmiotu umowy (w tym poszczególnych Etapów) o dodatkowe obowiązki Wykonawcy nieprzewidziane w niniejszej Umowie, których realizacja jest niezbędna do osiągnięcia celu niniejszej umowy tj. uchwalenia zgodnych z przepisami prawa planów (powyższe obejmuje zarówno wprowadzenie nowych obowiązków, w tym sporządzenie nowych opracowań, jak również powtórzenie czynności już dokonanych przez Wykonawcę w części lub całości) bądź zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o obowiązki, których realizacja stała się zbędna biorąc pod uwagę cel zawarcia niniejszej Umowy.
  - 6) w zakresie innych zmian sposobu realizacji usług niż wskazane powyżej pkt.1 do pkt 5, jeśli nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy i nie wpłynie na obniżenie jakości świadczonych usług.
  - 7) **dopuszczalne są zmiany wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, jak również zmiany wysokości poszczególnych części wynagrodzenia wskazanych w § 6 ust. 3 i ust. 5 w następujących przypadkach:**
    - a) w przypadkach wskazanych w § 6 ust. 12 do ust. 25,
    - b) przypadku zlecenia Wykonawcy do realizacji prac dostosowawczych w sytuacji opisanej w § 1 ust. 6 niniejszej Umowy, przy czym na podstawie niniejszego postanowienia kwota wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 może wzrosnąć łącznie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy o nie więcej niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej Umowy,
    - c) w przypadku wprowadzania zmian do umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności wskazanych w pkt 1 do pkt 5 powyżej, jeśli wystąpienie tych okoliczności wpływa na koszt realizacji przedmiotu umowy, przy czym dopuszczalne jest zarówno podwyższenie, jak i obniżenie wynagrodzenia i jego poszczególnych części z tym zastrzeżeniem, że:
      - na podstawie niniejszego postanowienia kwota wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1 może wzrosnąć łącznie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy o nie więcej niż 15% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej Umowy,
      - podwyższenie wynagrodzenia na skutek wystąpienia prac dostosowawczych, o których mowa w §1 ust. 5 możliwe jest wyłącznie w przypadku wskazanym w §1 ust. 6 niniejszej Umowy,
  - 8) **dopuszczalne są zmiany w zakresie ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 oraz terminów realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu umowy wskazanych w § 5 ust. 2 w następujących przypadkach:**
    - a) w przypadku wprowadzania zmian do Umowy z uwagi na wystąpienie okoliczności wskazanych w pkt 1 do pkt 5 powyżej, jeśli wystąpienie tych okoliczności wpływa na możliwość realizacji przedmiotu umowy w ostatecznym terminie realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 5 ust. 1 lub na możliwość realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 5 ust. 2,
    - b) gdy Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej,
    - c) w przypadku zmian przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, bądź zmiany postanowień

- Studium lub powstania konieczności zmiany postanowień Studium, wpływających na możliwość realizacji przedmiotu umowy w ostatecznym terminie realizacji przedmiotu umowy wskazanym w § 5 ust. 1 lub na możliwość realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu umowy w terminach wskazanych w § 5 ust. 2, w szczególności w przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę prac dostosowawczych, o których mowa w § 1 ust. 5 i ust. 6 niniejszej Umowy,
- d) w przypadku zwołania lub odbycia posiedzeń komisji Rady Gminy Zbrosławice właściwych do opiniowania projektów planów lub zwołania lub odbycia sesji Rady Gminy Zbrosławice w terminie uniemożliwiającym lub znacznie utrudniającym dochowanie ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca nie ponosi za w/w okoliczności odpowiedzialności,
  - e) w przypadku polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian (uzupełnień) w uzgodnionych wcześniej opracowaniach lub wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu umowy jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, jeśli konieczność wprowadzenia zmian (uzupełnień) nie wynika z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji;
  - f) w przypadku zaskarżenia przez Zamawiającego rozstrzygnięcia nadzorczego wydanego w odniesieniu do któregośkolwiek z planów,
  - g) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy lub terminów realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu umowy jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, w szczególności w przypadku:
    - niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy (powyższe dotyczy również opóźnienia komisji Rady Gminy Zbrosławice w wydaniu opinii w zakresie projektów planów),
    - wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy,
    - wszczęcia przez jakikolwiek podmiot, w tym Zamawiającego, postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych w §5 ust. 1 lub §5 ust. 2, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
    - niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia Zamawiającego w realizacji obciążających go na mocy niniejszej Umowy obowiązków, w tym publikacji ogłoszeń, obwieszczeń, organizacji publicznego wyłożenia projektów planów, publicznej dyskusji, przekazaniu poszczególnych planów do właściwych organów celem dokonania przez niego oceny zgodności z przepisami prawa w przypadkach wskazanych powyżej w lit. a) do g) nowy termin(y) realizacji przedmiotu umowy (poszczególnych jego etapów) ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji przedmiotu umowy i poszczególnych jego etapów.
  - 9) w przypadku innych zmian przewidzianych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, w szczególności w odniesieniu do podwykonawstwa i personelu Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. Wniosek wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. We wniosku należy opisać oraz wystarczająco uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę, w tym w przypadku wniosku o zmianę wynagrodzenia przedłożyć odpowiednią kalkulację oraz dołączyć stosowne dokumenty wykazujące zasadność dokonania zmiany (dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów).
  5. Zmiana oznaczenia Stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy.

## **§ 11** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 456 ustawy PZP oraz przepisach ustawy Kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach :
  - a) W przypadku opóźnienia w jakimkolwiek zakresie w realizacji któregośkolwiek z Etapów wskazanych w § 1 niniejszej Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 90 dni licząc od dnia upływu terminu realizacji danego Etapu,
  - b) W przypadku jeśli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 90 dni licząc od dnia upływu ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku jeżeli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu/ów wskazanego/yh w § 3 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu,
  - d) w przypadku, jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do transferu majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w § 13 niniejszej Umowy w dacie przejścia tych praw na Zamawiającego określonej w niniejszej Umowie lub jeśli z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapewnienia złożone przez Wykonawcę w § 13 niniejszej Umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności,
  - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych, niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu,
  - f) w innych przypadkach przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części (w szczególności poszczególnych planów), w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu kar umownych i wad przedmiotu umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego, w tym do odstąpienia od Umowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania.
7. Odstąpienie od Umowy w całości lub części przedmiotu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac w ramach przedmiotu umowy, ustaloną przez Strony w oparciu o inwentaryzację, o której mowa w ust. 9 poniżej oraz przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i ust. 3 i ust. 5 niniejszej Umowy. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez

Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.

9. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych prac, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron.
10. Niniejsza Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

## **§ 12 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierza następującemu Podwykonawcy/Podwykonawcom wykonanie wskazanych niżej części przedmiotu umowy: ...../ Wykonawca nie powierza wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy/Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy (jeżeli są już znane). Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niespełnienia powyższego warunku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w części lub całości w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaprzestaniu realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, iż podwykonawca posiadał będzie stosowne uprawnienia, zezwolenia lub wpisy, które zgodnie z wymogami prawa muszą posiadać podmioty realizujące czynności, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia lub jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia realizacji usług przez każdego Podwykonawcę.
11. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załączników.

12. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze zawarcia aneksu wyłącznie w przypadku:
  - a) jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - b) jeśli zmiana polega na wprowadzeniu w trakcie realizacji umowy nowego zakres przedmiotu umowy realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w ofercie i niniejszej Umowie, albo
  - c) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy zgodnie z ofertą Wykonawca zobowiązał się do samodzielnej realizacji przedmiotu umowy.
13. W innych przypadkach niż wskazane w ust. 12 zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie nowego podwykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Zamawiającego zgodnie z ust.2.

### § 13 Prawa autorskie

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji stworzonej (opracowanej) w ramach realizacji niniejszej Umowy, w szczególności wszystkich poszczególnych planów, a także do rysunków, szkiców, materiałów, grafik, zdjęć i innej dokumentacji, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, zwanymi dalej łącznie **utworami**, co nastąpi w stosunku do poszczególnych dokumentów z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy tej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w dacie przejścia majątkowych praw autorskich do Utworów będzie ich jedynym i wyłącznym dysponentem. W przypadku wykonywania niniejszej Umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji, oświadczenia w/w osób potwierdzające przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do w/w utworów na rzecz Wykonawcy.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów następuje w sposób nieograniczony w czasie oraz nieograniczony terytorialnie na następujących polach eksploatacji:
  - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiuвання, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),
  - b) w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania, oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworu na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie, odpłatnie lub nieodpłatnie,
  - c) w zakresie modyfikowania utworu w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
  - d) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
  - e) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
  - f) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
  - g) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - h) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworu tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie
4. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania stosunków prawnych pomiędzy swoimi pracownikami oraz innymi osobami świadczącymi na jego rzecz pracę na innej podstawie prawnej, w taki sposób, aby zapewnić realizację postanowień objętych niniejszym paragrafem.



5. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani żaden inny podmiot nie rości i nie będzie sobie rościł względem nich żadnych praw. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
7. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
8. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do uzyskania prawa ochronnego na wzór użytkowy oraz prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli któryś z utworów stanowi wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy prawo własności przemysłowej.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.
10. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy

#### **§ 14**

#### **Wady przedmiotu umowy**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na następujący okres gwarancyjny:
  - a) w zakresie rezultatów prac Etapu I: 18 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu I,
  - b) w zakresie rezultatów prac Etapu II: 18 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu II,
  - c) w zakresie rezultatów prac Etapu III: 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu III, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku dokonania odbioru częściowego w ramach Etapu III, okres gwarancji zaczyna się w odniesieniu do rezultatu prac podlegającego takiemu odbiorowi częściowemu od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego w ramach Etapu III i nie może skończyć się wcześniej niż przed upływem 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu III,
  - d) w zakresie rezultatów prac Etapu IV: 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu IV, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku dokonania odbioru częściowego w ramach Etapu IV, okres gwarancji zaczyna się w odniesieniu do rezultatu prac podlegającego takiemu odbiorowi częściowemu od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego w ramach Etapu IV i nie może skończyć się wcześniej niż przed upływem 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru Etapu IV.
2. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym lub wykonanie wadliwych prac na nowo - w zależności od decyzji Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
4. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może zostać w uzasadnionych

- i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek zakresu prac na nowo okres gwarancyjny dla tej części prac biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo prac.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt o ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
  8. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla wykonanych prac odpowiada okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres, wówczas obowiązuje dłuższy okres rękojmi wynikający z w/w przepisów. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady, w tym jawne i ukryte.
  9. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
    - a) żądania usunięcia wad,
    - b) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części prac,
    - c) obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) lub b) niniejszego paragrafu w terminie oznaczonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
    - d) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) lub b) niniejszego paragrafu w terminie oznaczonym w ust. 10 niniejszego paragrafu,
    - e) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości – jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym lit. a) lub b) niniejszego paragrafu w terminie oznaczonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne. Przy czym odstąpienie od niniejszej Umowy może zostać dokonane w terminie 60 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) lub wykrycia danej wady (wady nieusuwalne).
  10. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 9 lit. a) i b) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
  11. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołów odbioru poszczególnych Etapów niniejszej Umowy i protokołów częściowych w ramach danych Etapów.
  12. W każdym przypadku usuwanie wad następuje w sposób adekwatny do rodzaju wykrytych wad, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w szczególności Wykonawca może być zobowiązany do poprawienia lub uzupełniania przekazanej dokumentacji, dokonania określonych czynności lub ponownego przeprowadzenia określonych lub wszystkich czynności.
  13. Celem wyjaśnienia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż za wadę przedmiotu umowy uznaje się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, z postanowieniami Studium lub postanowieniami niniejszej Umowy.
  14. W przypadku zaskarżenia podjętej uchwały Rady Gminy Zbrosławice w przedmiocie uchwalenia któregoś z planu przez jakikolwiek podmiot w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca w ramach obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany także do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy merytorycznej w zakresie przygotowania odpowiedzi na skargę, jak również w toku postępowania sądowego, w tym przed Naczelnym Sądem Administracyjnym. Wykonawca w każdym czasie jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym wszelkich wyjaśnień i ustosunkowania się do wniesionej przez podmiot trzeci skargi.

## §15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny umownej określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy tj. które wynosi: ... zł (słownie:.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. Kwota zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % tej kwoty, tj. .... zł - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostało potwierdzone protokołem odbioru Etapu IV niniejszej Umowy,
  - 2) 30 % tej kwoty, tj. .... zł – nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który okres będzie dłuższy)
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.

## §16

### Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy, aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia polisy kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu lub umowa ubezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed końcem realizacji Umowy, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

## § 17

### Ochrona danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r.o ochronie danych osobowych (t.j.Dz.U.2019.1781) otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Zamawiający jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz akty wykonawcze wydane na podstawie ww. ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez sąd polski właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, ani ich w jakikolwiek sposób ich obciążyć, ani upoważnić inne podmioty do odbioru wierzycelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> i n. Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako ograniczające lub wyłączające jakiegokolwiek uprawnienia Zamawiającego wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z obowiązujących przepisów prawa.
6. Wszelkie zmiany i/lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy okazały się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W miejsce postanowień nieważnych lub bezskutecznych stosuje się postanowienia, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a odpowiadają znaczeniu oraz celowi niniejszej Umowy, będąc spójnymi z pozostałymi postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Niniejsza umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słuszných interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia niniejszej Umowy oraz w kontekście całości postanowień niniejszej Umowy.
10. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę lub ograniczające odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z obowiązujących przepisach prawa.
11. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako ograniczające lub wyłączające jakiegokolwiek prawa Zamawiającego wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż tytuły i śródtytuły paragrafów niniejszej Umowy zamieszczono jedynie w celach porządkowych i nie mogą one stanowić o znaczeniu, rozumieniu i konstrukcji jakichkolwiek klauzul i ustaleń niniejszej Umowy.

## § 19

### Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**