

Umowa Nr IP.272.16.2025 - projekt

zawarta w dniu2025 r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Eryka Trojanowskiego – Wójta Gminy Niebylec,

przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą, NIP –, REGON –,
reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Modernizacja Domu Wiejskiego w Jaworniku – etap I – modernizacja dachu i roboty wewnętrzne**”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz zgodnie z dokumentami stanowiącymi jej integralne części, tj.:
 - 1) dokumentacją projektową i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 2) ofertą Wykonawcy, w tym kosztorysem ofertowym;
 - 3) warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje, a także odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON PRZY WYKONYWANIU UMOWY**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót;
 - 2) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego;

- 3) informowania Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
 - 4) zorganizowania i uczestniczenia w odbiorach, w tym w odbiorze końcowym robót, w terminach określonych w niniejszej Umowie;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 6) współdziałania z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
- 1) projektem robót budowlanych, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami ppoż., BHP i innymi obowiązującymi Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, a także warunkami technicznymi wykonania robót,
 - 3) złożoną ofertą,
 - 4) wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego i bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić we wskazanym terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu robót,
 - 2) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu robót jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 3) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji robót,
 - 4) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych urządzeń i obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 5) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 6) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
 - 9) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 10) utrzymania terenu robót w stanie minimalizującym powstawanie przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- 11) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie robót,
 - 14) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie robót, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) używać materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom specyfikacji technicznych, a ponadto dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP i nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego;
 - 2) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) stosować się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady;
 - 5) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć te roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 6) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) przedłożyć Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej, niż jest to niezbędne, dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu, na którym wykonywane będą roboty budowlane, jak i obiektów znajdujących się w bliskim sąsiedztwie prowadzonych robót przez cały okres realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się wszelkie uciążliwości redukować do minimum.
11. Za przekazany teren robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność do chwili wykonania przedmiotu Umowy i odebrania przez Zamawiającego.
12. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji

zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), tj. w szczególności osób wykonujących roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowania terenu, roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych, roboty w zakresie instalacji budowlanych, roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, a także operatorów maszyn i urządzeń.

13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bądź innych danych, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

TERMINY

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie **do 3 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wszelkie terminy określone w niniejszej Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ODBIORY I PROCEDURA

§ 4

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, atesty na wbudowane materiały. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, powiadamiając o tym uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez wszystkich uczestników odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ wraz z załącznikami, w tym Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu doprowadzenia przedmiotu Umowy do zgodności z ww. dokumentami.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy będzie miało formę kosztorysową.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości PLN (słownie: netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) według ustawowej stawki ..% w wysokości PLN, tj. łącznie PLN brutto.
3. Wynagrodzenie końcowe, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy, ustalone będzie na podstawie iloczynu faktycznie wykonanych ilości robót, stwierdzonych dokonany obmiarem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych z realizacją zadania, zgodnie z dokumentami zamówienia.
5. Ceny jednostkowe netto robót, materiałów i urządzeń podane w kosztorysie ofertowym, a tym samym wynagrodzenie kosztorysowe netto Wykonawcy będą stałe przez cały okres realizacji zamówienia i nie będą mogły ulec zmianie, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót ujętych w dokumentach zamówienia, tj. zmniejszenia zakresu robót podstawowych, nastąpi zmniejszenie wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych, tj. zmniejszonego zakresu robót podstawowych, zgodnie z ich wyceną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót podstawowych przewidzianych w dokumentach zamówienia ich rozliczenie nastąpi kosztorysem różnicowym, stanowiącym różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
 - 3) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych w stosunku do robót podstawowych przewidzianych w dokumentach zamówienia ich rozliczenie nastąpi kosztorysem na roboty dodatkowe, na podstawie odrębnego zlecenia.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru.
3. Płatność za przedmiot Umowy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót i otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. W przypadku ujęcia na fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury wystawionej na rzecz Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury wystawionej na rzecz podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub

- 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
 6. Za datę zapłaty należnego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym skutkującego naliczeniem przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie **PLN** (słownie:) w formie
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (*jeśli dotyczy*).
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (*jeśli dotyczy*).
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (*jeśli dotyczy*).
5. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

PODWYKONAWSTWO

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE

§ 9

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Rękojmia za wady fizyczne i udzielona gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami takiego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 10

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 PLN** przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy Wykonawcy przed upływem terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nową polisę, nie później niż w dniu, w którym wygasa dotychczasowa polisa.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 11

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - 3) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, dla części Umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia, w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/ podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;

- 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 9) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 10) niezapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 11) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 12, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
 5. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

ZMIANY UMOWY

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, o ile zmiana ta jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 3 lub 5, z uwzględnieniem warunków wprowadzenia tych zmian określonych w ust. 4 lub 6.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu ukończenia robót w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) niewypałami, niewybuchami; wykopaliskami archeologicznymi;

- b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
 - c) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym eksploatorów infrastruktury, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 1-5 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o okres niezbędny do ich wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w razie wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
 - 2) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
 - 3) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
 - 4) ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT)).
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, a w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt 4 wartość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie przepisów obowiązujących na dzień powstania obowiązku podatkowego.
7. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana taka może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
8. Okoliczności wymienione w ust. 3-6 wskazują dopuszczalny katalog zmian oraz warunków ich wprowadzenia, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

9. W przypadku gdy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 lub 5 skutkowałoby zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru Umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
10. Dopuszczalna jest także zmiana postanowień niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

ODSTĄPIENIE

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, w tym ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub pisemnymi wskazaniami Zamawiającego;
 - 3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - 4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka Wykonawcy w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - 5) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie może lub nie będzie mógł realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 6) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 8) jeżeli, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie miesiąca od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-8 odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej i odebranej części Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

ZAWIADOMIENIA

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji warunków zamówienia, a także ustawy Prawo budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Karta gwarancyjna;
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 - dokumenty zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, Dokumentacja projektowa i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Gwarantem jest:

.....
reprezentowany/a przez:

.....
będący Wykonawcą Umowy Nr IP.272.15.2025 dotyczącej wykonania robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „**Modernizacja Domu Wiejskiego w Jaworniku – etap I – modernizacja dachu i roboty wewnętrzne**”.

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Niebylec, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowana przez:

Eryka Trojanowskiego – Wójta Gminy Niebylec,

zwana dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”,

1. Przedmiot i termin Gwarancji

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 3 do Umowy - dokumenty zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, Opis techniczny i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: **miesięcy**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wszelkich wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady;
 - c) zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 2 Umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) zapłaty kary umownej, w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w punkcie 2.1 lit. c.
- 2.3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w punkcie 2.1 lit. c nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wady, za którą Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez pocztę elektroniczną - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady, oraz wyznaczy, nie krótszy niż 7 dni od zgłoszenia, termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w punkcie 3.1 nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron

- 4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Strony obowiązują następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....
.....
email:
tel.:

b) Zamawiający:

Gmina Niebylec,
38-114 Niebylec 170
email:
tel.:

- 4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią **Umowy Nr IP.272.15.2025**.
- 5.3. Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.
- 5.4. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT