

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
przebudowy kanalizacji deszczowej w ulicy Warszawskiej  
stanowiącej drogę powiatową nr 3106W w rejonie skrzyżowania  
z ul. Turystyczną w Nadarzynie  
(dz. nr ew. 449/2 i 483/20 obr. 0001, jednostka ewidencyjna 142105\_2 Nadarzyn)  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

**Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień :**

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej

17 SIE. 2020

**Adres obiektu:**

Nadarzyn, ul. Warszawska

Uzgodniam bez uwag / z uwagami  
w zakresie drogi: powiatowej.

**Branża:**

Technologia + konstrukcja

**Stadium:**

P.B.  
z up. Zarządu Powiatu  
Pruszkowskiego  
Krzysztof Tymczak  
STARCISTA

**Zamawiający:**

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęćka
Projektant	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	MAZ/1005/ PWBS/19	mgr inż. Sebastian Wojcieszki Upr. bud. do proj. i kier. rob. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/1005/PWBS/19
Sprawdzający	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

inż. Jan Wojcieszki

Data 08.2020 r. Podpis

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

<u>I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA</u>	NR STRONY
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-4
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	5-6
4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego - znak: WID.7130.1.336.2020.JD z dnia 15.07.2020r.	7
5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wydane przez Urząd Gminy Nadarzyn – znak: GG.6727.1.539.2020.SF z dn. 05.08.2020r.	8-24
6. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dn. 30.07.2020r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego – znak: WGN.6621.6202.2020	25-26
7. Akceptacja przyjętych rozwiązań przez Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Pruszkowie	27
8. Starosta Pruszkowski. Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.707.2020 w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 29.07.2020r. z załącznikiem mapowym	28-30
9. Opinia techniczna wydana przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego – znak: WID.7111.1.149.2020. JD z dn. 17.08.2020r.	30a
 <u>II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA</u>	
A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu kanalizacją deszczową	31-34
A-1 Projekt zagospodarowania terenu kanalizacją deszczową	35
B. Opis techniczny do projektu budowlanego przebudowy kanalizacji deszczowej	36-41
B-1 Plan sytuacyjny	42
B-2 Profil podłużny kanału deszczowego	43
B-3 Profile podłużne przykanalika deszczowego i przebudowywanego odwodnienia liniowego	44
B-4 Schemat studzienki osadnikowej D1 z kręgów żelbetowych Ø1,20m	45
B-5 Schemat studzienki osadnikowej D2 z kręgów żelbetowych Ø1,20m	46
B-6 Schemat wpustu deszczowego	47
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	48-53

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

Warszawa, 18.08.2020r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:**

*„Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej stanowiącej drogę powiatową nr 3106W w rejonie skrzyżowania z ul. Turystyczną w Nadarzynie”*

**Inwestor:**

Zarząd powiatu Pruszkowskiego  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z 13.09.2018r. Dz. U. 2018r. poz. 1935), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający



inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Projektant



mgr inż. Sebastian Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. i kier. rob.  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych MAZ/1005/PWBS/19



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 320/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Sebastian Dominik Wojcieszki**  
ur. dnia 27 września 1986 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/1005/PWBS/19  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

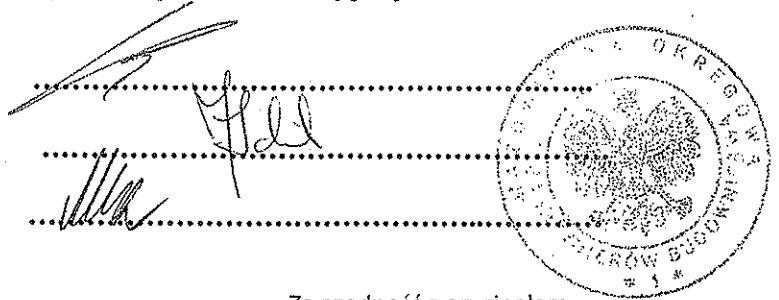
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem

*M*  
inż. Jan Wojcieszki

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Nr ewidencyjny St-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-  
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-  
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-  
tworzenia konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-  
zacyjnych.-

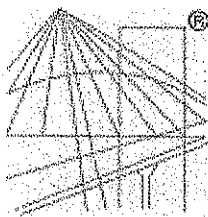


ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-HBX-69Y-9SZ \***

Pan SEBASTIAN DOMINIK WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0165/20

adres zamieszkania ul. ODKRYTA 65 / 51, 03-140 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

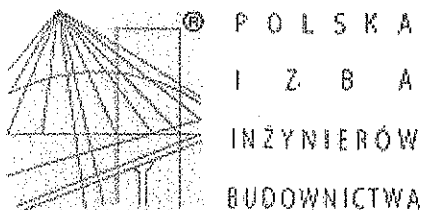
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

*M*  
inż. Jan Wojcieski





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W71-1L6-EDX \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
Inż. Jan Wojcieszki


**Zarząd Powiatu Pruszkowskiego**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl



WID.7130.1.336.2020.JD

Pruszków, dnia 15 LIP. 2020 r.

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH  
„KANPRO”  
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11  
03-752 Warszawa

**Warunki techniczne**

W odpowiedzi na Państwo pismo z dn. 06.07.2020 r. określłam następujące warunki techniczne do projektowania przebudowy odcinka kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej nr 3106W stanowiącej ulicę Warszawską na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną w Nadarzynie:

1. Średnica kanału bez zmian – tj. D315 z rur PVC klasy „S” ( $SN \geq 8$ ; SDR34).
2. Istniejącą studzienkę rewizyjną, która jest zakończeniem przebudowanego ostatnio kanału deszczowego należy wymienić na studzienkę z kręgów betonowych o średnicy  $\varnothing 1,20$  m z osadnikiem o głębokości  $h = 0,3$  m z żelbetowym włazem stożkowym z uchwytem, osadzonym w żelbetowej płycie pokrywowej 1440/600/130 mm.
3. Na skrzyżowaniu ulic Warszawskiej i Turystycznej należy zaprojektować dodatkowy wpust deszczowy żeliwny klasy D400 osadzony na studziencie z kręgów betonowych DN50 z osadnikiem bez syfonu.
4. Przykanalik o średnicy D160 z rury PVC klasy „S” ( $SN \geq 8$ ; SDR34).
5. Istniejące odwodnienie systemu ACO – DREN na zjeździe w ulicę Turystyczną należy wymienić na nowe klasy drogowej.

Szczegółowe rozwiązanie projektowe należy przedstawić do akceptacji.

**Otrzymują:**

1. Adresat - 1 egz.
2. A/a. - 1 egz.

**Sprawę prowadzi:**

Józef Damaziak,  
Tel: 22 738 15 59,

e-mail: jozef.damaziak@powiat.pruszkow.pl

  
 w im. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego  
 Grzegorz Kamiński  
 CZŁONEK ZARZĄDU



## URZĄD GMINY NADARZYN

ul. Mszczonowska 24  
05-830 Nadarzyn  
tel. 729 81 85; fax. 729 81 75

www.nadarzyn.pl

GG.6727.1.539.2020.SF

Nadarzyn, dnia 05.08.2020 r.

**Biuro Usług Projektowych „KANPRO”**  
**Inż. Jan Wojcieszki**  
**Ul. Radzywińska 36/38/40 m 11**  
**03-752 Warszawa**

### W Y P I S

#### z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020r., poz. 293) oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nadarzyn w Gminie Nadarzyn uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/585/2004 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 4 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 295 z dnia 3 grudnia 2004r. poz. 8065) - informuję, że działki położone we wsi Nadarzyn, wg rysunku planu znajdują się na terenie o następującym przeznaczeniu:

- działka o nr ew. 483/20 – stanowi teren komunikacji – droga zbiorcza o symbolu 1KUZ,
- działka o nr ew. 449/2 – stanowi teren komunikacji – droga dojazdowa o symbolu 31KUD.

*Ponadto informuję, że w/w działki znajdują się częściowo w zasięgu obszaru o złożonych warunkach gruntowych. Natomiast działka o nr ew. 483/20 znajduje się częściowo w granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w zasięgu orientacyjnego oddziaływania komunikacji, a także w zasięgu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.*

#### 32. Tereny infrastruktury technicznej

##### § 251.

##### Funkcje (przeznaczenie) terenu:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** obiekty infrastruktury technicznej:
  - a) stacje elektroenergetyczne 15/0,4 kV.
  - b) ujęcia wody i stacja uzdatniania -WZ,
  - c) oczyszczalnia ścieków-NO,
  - d) przepompownia ścieków – NOp;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające:** obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu i dojścia, miejsca postojowe;
- 3) **plan zakazuje:** lokalizacji zabudowy z wyjątkiem elementów technicznej obsługi obiektów;
- 4) do czasu realizacji przeznaczenia wymienionego w pkt. 1, plan dopuszcza zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 5) zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem zachowania ustalonego w pkt. 1 i 2 przeznaczenia.

##### § 252.

#### Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

##### 1. Działka:

plan ustala zachowanie działek obiektów, o których mowa w § 251 w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

##### 2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) plan ustala taki sposób inwestowania, aby na wydzielonych działkach zachowano, co najmniej 50% powierzchni przyrodniczo aktywnej zagospodarowanej zieleni wokół terenów NO i NOp;
- 2) plan przyjmuje warunki lokalizacji stacji elektroenergetycznych 15/0.4 kV zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 42 ust. 1 pkt. 4;
- 3) plan dopuszcza dodatkowo lokalizacje pompowni ścieków w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) reklamy i inne znaki informacyjno plastyczne należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg.

##### 3. Wysokość zabudowy:

- 1) plan ustala, że wysokość zabudowy zostanie ustalona w opracowaniach szczegółowych;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej i pomocniczej do 1 kondygnacji.

##### 4. Linie zabudowy:

plan przyjmuje odpowiednio nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 28.

##### 5. Ogrodzenia:

plan przyjmuje odpowiednio, zasady sytuowania ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 29.

### § 253.

Plan zachowuje tereny oczyszczalni ścieków NO, przepompowni ścieków NOp i ujęcia wody jako odrębne działki.

### § 254.

Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla wyodrębnionych na rysunku planu następujących terenów:

- 1) położonych w W.O.CH.K., o którym mowa w § 10;
  - 2) zmeliorowanych, o których mowa w § 12;
  - 3) dolin rzek, o których mowa w § 13;
  - 4) obiektów do ochrony Konserwatorskiej, o których mowa w § 14 ust. 2 i 3;
  - 5) o złożonych warunkach gruntowych, o których mowa w § 22;
- oraz dla terenów położonych w zasięgu:
- 6) napowietrznych linii elektroenergetycznych, o którym mowa w § 17;
  - 7) urządzeń gazowych, o którym mowa w § 18;
  - 8) oddziaływania oczyszczalni i przepompowni ścieków, o którym mowa w § 20.

### § 255.

Plan przyjmuje dla terenów NO, NOp i WZ zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 15.

### § 256

Plan przyjmuje odpowiednio zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 42.

### § 257.

1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów plan ustala od strony przyległych dróg.

Odpowiednią ilość miejsc postojowych, należy zapewnić na działkach NO i WZ.

### 33. Tereny komunikacji KUZ, KUL, KUD, KDE, KD, KDp, KP

### § 258.

1. Plan wyznacza podstawowy układ komunikacyjny oznaczony symbolami, które określają funkcje danego ciągu komunikacyjnego:

KUZ	-	drogi zbiorcze,
KUL	-	drogi lokalne,
KUD	-	drogi dojazdowe,
KDE	-	drogi eksploatacyjne wzdłuż rzeki Utraty, Zimnej Wody i Mrówki,
KD	-	ciągi pieszo – jezdne (dojazdy),
KDp	-	ciągi piesze
KP	-	parkingi, przystanki,
	-	ścieżki rowerowe oznaczone specjalnym symbolem

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ciągów komunikacyjnych:

1) **plan ustala:** zachowanie dróg i ulic istniejących, realizację nowych dróg i ulic, realizację urządzeń komunikacyjnych (miejsca postojowe wzdłuż ulic KUD i KD), zachowanie ciągów pieszych KDp i realizację ścieżek rowerowych oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem;

2) **plan dopuszcza:**

- a) lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- b) nasadzenia zieleni,
- c) lokowanie rowów odwadniających,
- d) lokowanie elementów małej architektury (przystanki autobusowe, telefony itp.).

3. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów oraz wyznacza w liniach rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów rezerwy terenu dla sieci i przyłączy gazowych oraz elektroenergetycznych (w rozumieniu Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r.),

4. W liniach rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów plan zakazuje lokalizowania zabudowy stałej i prowizorycznej z wyjątkiem obiektów niezbędnych podczas budowy drogi i infrastruktury technicznej.

5. Plan ustala, że parametry techniczne dróg i ulic powinny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych.

6. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.

7. Na terenach komunikacji, do czasu realizacji dróg i ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

8. Plan dopuszcza zmianę linii rozgraniczających dróg i ulic wyznaczonych na rysunku planu w ramach realizacji projektu drogowego za zgodą zarządcy drogi.

9. O ile przepisy dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej plan ustala lokalizację ogrodzeń, reklam, tablic informacyjno plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów w sposób nie kolidujący ze znakami drogowymi i nie ograniczającymi widoczności.

### § 259.

Plan ustala szczególne warunki inwestowania dla dróg położonych w następujących terenach:

- 1) położonych w W.O.CH.K., o którym mowa w § 10;
  - 2) drzewa pomnika przyrody, o którym mowa w § 11;
  - 3) zmeliorowanych, o których mowa w § 12;
  - 4) stanowiska archeologicznego i obszaru objętego ochroną konserwatorską, o których mowa w § 14;
  - 5) o złożonych warunkach gruntowych, o których mowa w § 22;
- oraz dla terenów położonych w zasięgu:
- 6) napowietrznych linii elektroenergetycznych, o którym mowa w § 17;
  - 7) urządzeń gazowych, o którym mowa w § 18.

## § 260.

## Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg

SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (w metrach)	POSTULOWANA SZEROKOŚĆ JEZDNI (w metrach)	USTALENIA DLA PRZEKROJU ULICY
1 KUZ	dr. istn. - ul. Mszczonowska i Warszawska,	Zbiorcza	14,0 – 34,0	6,0 – 7,0	-ograniczone zjazdy z drogi -ścieżka rowerowa -istniejące rowy
31 KUD	dr. istn. - ul. Turystyczna, dz. nr ew. 449/1/3/5/6, 427/4, 380/47, 380/4, dr. proj – dz. nr ew. 393/3/6/7, 1940/1, 1936/3, 386/3	Dojazdowa	10,0 – 16,0	5,0 – 6,0	

## §261. - §312. (...)

## Rozdział 1

## Zakres obowiązywania planu

## § 1. - § 2. (...)

## § 3.

1. Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych odpowiednio w ich legendach.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) linie rozgraniczające grunty leśne;
  - 4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
  - 5) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych;
  - 6) granice oddziaływania komunikacji, linie zabudowy, linie ogrodzeń;
  - 7) oznaczenia miejsca sytuowania obiektów i urządzeń;
  - 8) granice obszarów i obiektów chronionych;
  - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy, linie zabudowy ustalone i linie zabudowy ciągłej oraz lokalizacja dominant przestrzennych;
  - 10) oznaczenia przebiegu komunikacji i infrastruktury technicznej.
3. Linie rozgraniczające dojazdów KD mogą być korygowane (przesuwane) w projektach technicznych, przy podziałach lub przekształceniach geodezyjnych, bez konieczności zmiany niniejszego planu.
4. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

## § 4.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu obejmującego zapisy uchwały i rysunki planu, (...);
  - 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki na mapie w skali 1:2000, 1:1000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
  - 3) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nadarzyn, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 4) **ustawie** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 6) **Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W. O. CH. K.** - należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych tj. rozporządzenia Wojewody Warszawskiego nr z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 43, poz. 149), ze zmianami z 2000r.-rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 117 z dnia 3 sierpnia 2000r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 93, poz. 911), ze zmianami z 2001 r.-rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 218 z dnia 6 lipca 2001r. w odniesieniu do opisu granic (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 161, poz. 2363), ze zmianami z 2002r.-rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 57 z dnia 3 lipca 2002r. w odniesieniu do opisu granic (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 188, poz. 4306), ze zmianami z 2003r.-rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 2 z dnia 29 stycznia 2003r. w odniesieniu do opisu granic (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 38, poz. 1053);
  - 7) **zaleceniach** - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do rozważenia przy projektowaniu;
  - 8) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 9) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami i cyframi;

- 10) **działce** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub jej fragment (nie zawsze jest to działka ewidencyjna), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z przepisów odrębnych i aktów prawa miejscowego. Istniejące granice nieruchomości są wniesione na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego na mapie i w terenie;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując zakłóceń w funkcjonowaniu terenu;
- 13) **oznaczeniu przeznaczenia terenu przy pomocy kilku symboli** - należy przez to rozumieć, że zgodnie z określoną kolejnością zapisu, na terenie mogą występować jednocześnie wszystkie funkcje, kilka lub jedna z nich;
- 14) **powierzchni biologicznie czynnej dla działek w obszarze chronionego krajobrazu** - należy przez to rozumieć, zapis § 1 pkt. 1 załącznika nr 2 do rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. (ze zm.), tj. „część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych”;
- 15) **powierzchni przyrodniczo aktywnej dla działek poza obszarem chronionego krajobrazu** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej nie zabudowaną i nie utwardzoną, nie stanowiącą nieprzepuszczalnych nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością, na gruncie rodzimym, powierzchnię użytkowaną rolniczo, trawiaste nawierzchnie urządzeń sportowych, a także powierzchnie wodne;
- 16) **usługach towarzyszących w obszarze chronionego krajobrazu i w terenach mieszkaniowych** - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (handel detaliczny, ochrona zdrowia i opieka społeczna, gastronomia, kultura, turystyka i sport, obsługa nieruchomości, wynajem);
- 17) **usługach bez przesądzania profilu** - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolno stojące lub lokale usługowe wbudowane służące szeroko rozumianej funkcji usługowej w zakresie; handlu (z wyłączeniem handlu hurtowego wymagającego magazynów lub placów składowych o powierzchni przekraczającej 800 m<sup>2</sup>) ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, turystyki i sportu, obsługi nieruchomości, wynajmu, poczty, telekomunikacji, hoteli, restauracji, pośrednictwa finansowego, administracji, edukacji, działalności weterynaryjnej, usług pralniczych i piekarni z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów a także obiektów wymagających bazy pojazdów transportu towarowego;
- 18) **zabudowie usługowo-produkcyjnej** - należy przez to rozumieć siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą w zakresie; produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, gospodarki magazynowej, poczty i telekomunikacji, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności a także zakłady i bazy, w których ta działalność jest prowadzona;
- 19) **obiektach lub budynkach prowizorycznych** - należy przez to rozumieć wszystkie budynki i budowle lokalizowane na czas nie dłuższy niż czas budowy, miejsca postojowe naziemne, place składowe;
- 20) **zachowaniu istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązek zachowania (w obszarze planu) istniejących trwałych budynków (z wyjątkiem garaży i parterowych budynków gospodarczych);
- 21) **terenach zainwestowanym** - należy przez to rozumieć działkę lub teren z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 22) **maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku, w tym kondygnacji poddasza określanej jako 0,5 kondygnacji i sutereny określanej jako 0,5 kondygnacji (wysokość sutereny określa się na 0,6 m do 1,2 m od poziomu terenu do poziomu □0,00 z tym, że dla obiektów usługowych wysokość sutereny określa się na 0,6 m od poziomu terenu),
  - maksymalną wysokość obiektu liczoną od poziomu □0,00 do najwyższego punktu dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu ściany (przy dachach płaskich);
- 23) **terenach realizacji lokalnych celów publicznych** - należy przez to rozumieć tereny, na których lokalizuje się obiekty budowlane służące działalności na cele publiczne w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw;
- 24) **liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania** - należy przez to rozumieć, zaznaczone na rysunku planu linią ciągłą, linie dzielące obszar planu na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone wzdłuż granic działek, lub linią przerywaną granice gruntów leśnych oraz linie wyznaczone wzdłuż linii rozgraniczających dróg i ulic;
- 25) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg i ulic, granic działki lub granic terenów leśnych, wód otwartych;

- 26) **pierzejach eksponowanych** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której, od strony ulicy, należy sytuować zewnętrzne lico ścian budynku, mierzone nad powierzchnią terenu;
  - 27) **parcelacjach plombowych**– należy przez to rozumieć podział na działki istniejący w terenach z prawem zabudowy (zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn zatwierdzonym Uchwałą Nr 202/XXXVIII/94 Rady Gminy w Nadarzynie dnia 8 kwietnia 1994r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 13, poz. 136 z późn. zm.), uprawomocniony przed wejściem w życie niniejszego planu;
  - 28) **działkach plombowych**- należy przez to rozumieć istniejące działki zainwestowane i nie zainwestowane, których nie można powiększyć poprzez przyłączenie fragmentów innych działek;
  - 29) **drodze (ulicy)** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony w zależności od klasy drogi, na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną, zieleń publiczną i rowy odwadniające;
  - 30) **dojazdach** - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
  - 31) **zespole usługowy** - należy przez to rozumieć wydzieloną drogami lub dojazdami część osiedla mieszkaniowego, zespół usługowy, obiekt usługowo - produkcyjny firmy; realizowany jako jedno zadanie inwestycyjne, jedno dzieło architektoniczne lub grupę podobnie zabudowanych działek;
  - 32) **przestrzeniach publicznych** - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane w obszarze planu przestrzenie ogólnodostępne dla wszystkich użytkowników (drogi, place, parki itp.).
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.
  3. W ustaleniach dotyczących funkcji usługowych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w P.K.D.
  4. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w przepisach szczególnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  5. W ustaleniach dotyczących ochrony środowiska zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Prawie ochrony środowiska i Prawie wodnym.

## § 5. - § 6. (...)

### Rozdział 2

#### Ustalania ogólne dla całego obszaru objętego planem

Obszar objęty planem wyznaczono na dwu rysunkach planu, jako Obszar nr 1 obejmujący Nadarzyn wyłączeniem „Centrum” i Obszar nr 2 obejmujący „Centrum Nadarzyna”

#### 1. Przeznaczenie terenów w Obszarze nr „1”

##### § 7.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **1M**, z siedliskami rolniczymi na działkach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1M/MR- położone w W.O.CH.K.**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem **M**, z siedliskami rolniczymi na działkach oznaczonych na rysunku planu symbolem **M/MR- położone poza W.O.CH.K.**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oświaty - oznaczony na rysunku planu symbolem **M/UO**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w osiedlu zorganizowanym Nadarzyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej- oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN**, z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w osiedlu zorganizowanym i z usługami handlu- oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MN/UH**, z terenami zieleni parkowej –oznaczonymi na rysunku planu symbolem **1 ZP**, z przepompownią ścieków oznaczoną na rysunku planu symbolem **1NOp** i z komunikacją wewnętrzną-dojjazdami oznaczonymi na rysunku planu symbolem **KD**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w osiedlu zorganizowanym przy ulicy Sitarskich – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 6) teren zabudowy lotniskowej- oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**, z siedliskami rolniczymi na działkach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU/MR**;
- 8) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **UM**;
- 9) tereny zabudowy usługowo produkcyjnej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu - oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**, z terenami zieleni oznaczonymi na rysunku planu symbolem **Z/UP**;
- 10) teren centrum wielofunkcyjnego-oznaczony na rysunku planu symbolem **AC**;
- 11) teren usług administracji – oznaczony na rysunku planu symbolem **UA**;
- 12) teren usług poczty i łączności oznaczony na rysunku planu symbolem **UŁ**;
- 13) tereny usług handlu - oznaczone na rysunku planu symbolami **UH, 2UH i 3UH**;
- 14) teren usług gastronomii i handlu – oznaczony na rysunku planu symbolem **UG/UH**;
- 15) tereny usług zdrowia – oznaczone na rysunku planu symbolami **UZ i 1UZ**;
- 16) teren usług gastronomii i turystyki - oznaczony na rysunku planu symbolem **UG/UT**;
- 17) teren usług gastronomii i turystyki -oznaczony na rysunku planu symbolem **1UG/UT**;
- 18) teren usług zdrowia z zielenią urządzoną- oznaczony na rysunku planu symbolem **UZ/ZU**;
- 19) teren zieleni parkowej z gastronomią –oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP/UG**;
- 20) tereny usług oświaty - oznaczone na rysunku planu symbolami **1UO i 2UO, oraz UOp i 2UOp**;
- 21) teren usług sportu - oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 22) teren usług innych – straż pożarna –oznaczony na rysunku planu symbolem **UI**;

- 23) teren ośrodka kultu religijnego - oznaczony na rysunku planu symbolem **OKR**;
  - 24) teren cmentarza - oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
  - 25) tereny zieleni urządzonej- oznaczone na rysunku symbolem **ZU**;
  - 26) teren zieleni parkowej - oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
  - 27) teren ogrodów działkowych - oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;
  - 28) tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem **Ls** , oraz tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **LsD**;
  - 29) tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, R**;
  - 30) tereny wód otwartych (rzeki, stawy, rowy) - oznaczone na rysunku planu symbolem **W**;
  - 31) teren stacji paliw oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**;
  - 32) tereny i obiekty infrastruktury technicznej – oznaczone na rysunku planu specjalnymi symbolami: teren ujęcia wody- oznaczony na rysunku planu symbolem - **WZ**, stacje elektroenergetyczne 15/0.4 kV- oznaczone na rysunku planu symbolem **St**, teren przepompowni ścieków-oznaczone na rysunku planu symbolem **NOp**, teren oczyszczalni ścieków –oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**;
  - 33) tereny komunikacji przeznaczone pod drogi i ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi (komunikacja kołowa, rowerowa i piesza), infrastrukturę techniczną i zielen – określone dalej jako tereny **K** z indeksem literowym odpowiadającym klasyfikacji funkcjonalnej:
 

KUZ	-	drogi zbiorcze,
KUL	-	drogi lokalne,
KUD	-	drogi dojazdowe,
KD <sub>E</sub>	-	drogi eksploatacyjne,
KD	-	ciągi pieszo – jezdne (dojazdy),
KD <sub>p</sub>	-	ciągi piesze,
KP	-	przystanki, parkingi,
	-	ścieżki rowerowe oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
  3. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

#### § 8. (...)

#### § 9.

Plan ustala zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- 1) drogi (jezdnie komunikacji kołowej), przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe;
- 2) tereny zieleni parkowej( rynek) i ulicznej;
- 3) tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (stacja uzdatniania WZ i stacje elektroenergetyczne 15/0.4 kV itp.);
- 4) tereny usług oświaty i sportu, administracji i usług zdrowia.

### 3. Obszary i obiekty chronione

#### § 10.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K., strefa zwykła i strefa ochrony urbanistycznej, których granice oznaczone są na rysunku planu specjalnym symbolem, w zasięgu, którego obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia Wojewody Warszawskiego w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu z późniejszymi zmianami, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 6.

#### § 11.

1. Drzewo – pomnik przyrody, którego miejsce usytuowania oznaczone jest na rysunku planu specjalnym symbolem. Na dz. nr ew. 848/1 przy ul. Mszczonowskiej w ogrodzie, przy drodze wewnętrznej – dąb szypułkowy nr rej. 1043.
2. Plan ustala:
  - 1) 15 m strefę ochronną wokół drzewa, liczoną od zewnętrznej jego krawędzi;
  - 2) zakaz wycinania, niszczenia, uszkodzania, przekształcania obiektów oraz prowadzenia działalności, która mogłaby grozić zmianą warunków wegetacyjnych drzewa chronionego;
  - 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
  - 4) zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby w strefie ochronnej wokół drzewa;
  - 5) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
  - 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody;
  - 7) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w strefie ochronnej drzewa.

#### § 12.

Tereny zmeliorowane (...), dla których plan ustala:

- 1) likwidację lub przebudowę drenażu rolniczego przed inwestowaniem na terenach zmeliorowanych;
- 2) nakaz uzgadniania z zarządzającym siecią wszelkiej zabudowy i zagospodarowywania terenów, przebudowy sieci drenażowych i odprowadzania ścieków deszczowych;
- 3) nakaz zachowania ciągłości rowów melioracyjnych, ich funkcji i sprawności funkcjonowania oraz zakaz samowolnych przeróbek rowów;
- 4) w miejscu krzyżowania się rowów melioracyjnych z drogami obowiązuje wymóg zachowania ciągłości rowu tj. budowy pod drogą kanału łączącego poszczególne jego odcinki;
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan postuluje zachowanie rowów melioracyjnych jako otwartych, dopuszczając zmianę ich przebiegu (przesunięcie) na granice działek;



- 6) w terenach UP, MU i UM plan dopuszcza przykrycie i przełożenie rowów melioracyjnych;
- 7) plan dopuszcza przekrycie rowów przebiegających wzdłuż projektowanych i istniejących ciągów komunikacyjnych;
- 8) plan ustala odsunięcie zabudowy od rowów na ustalone linie zabudowy;
- 9) plan ustala sytuowanie ogrodzeń wzdłuż rowów zgodnie z warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

### § 13.

Doliny rzek, stawy i rowy, dla których plan ustala:

- 1) zachowanie naturalnego koryta rzek: Zimnej Wody, Utraty i Mrówki, oraz utrzymanie naturalnego charakteru ich brzegów oraz brzegów stawów i wskazanych na rysunkach planu rowów; dopuszcza się ingerencję w koryto i brzegi rzek, stawów i rowów wyłącznie w związku z pracami przeciwpowodziowymi;
- 2) zachowanie powierzchni wodnych oraz stosowanie małej retencji;
- 3) zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6,0 m od wskazanych na rysunku planu brzegów rzek oraz odsunięcie zabudowy na wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
- 4) zakaz sytuowania ogrodzeń i zabudowy w odległości mniejszej niż ustalone w planie od brzegów stawów i rowów.

### § 14.

Tereny stanowiące przedmiot ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1. Tereny stanowiące przedmiot ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- 1) stanowisko archeologiczne o numerze ewidencyjnym 60-64/50;
  - 2) konserwatorska strefa archeologiczna obejmująca obszar nawarstwień kulturowych związanych z powstaniem i rozwojem Nadarzyna.
2. Dla obszaru stanowiska archeologicznego i konserwatorskiej strefy archeologicznej plan ustala:
- 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (do decyzji pozwolenia na budowę) wszelkich zmian w użytkowaniu terenu oraz planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, realizacji ogrodzeń działek oraz robotami ziemnymi (w tym niwelacyjnymi) naruszającymi strukturę gruntu poniżej 30 cm od istniejącego poziomu terenu;
  - 2) na obszarze stanowiska archeologicznego – niezabudowanego, użytkowanego rolniczo na dzień uchwalenia planu – warunkiem zmiany użytkowania terenu jest przeprowadzenie (na koszt właściciela lub użytkownika nieruchomości) archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających planowane zagospodarowanie terenu. Do czasu przeprowadzenia badań wykopaliskowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu- tj. prowadzenia inwestycji i robót ziemnych wymienionych w pkt. 1;
  - 3) na obszarze stanowiska archeologicznego, zabudowanego lub zabudowanego częściowo na dzień uchwalenia planu oraz na obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej – realizację planowanych i uzgodnionych inwestycji- uzależnia się od zapewnienia (przez właściciela lub użytkownika nieruchomości) stałego udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z realizacją zamierzonych inwestycji- z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w wykopach budowlanych obiektów archeologicznych;
  - 4) przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter badań archeologicznych (prace terenowe) dla przeprowadzenia, których najdogodniejszym okresem jest czas od maja do września;
  - 5) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu lub strefę konserwatorską.
3. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- 1) plan wskazuje kościół parafialny p.w. Św. Klemensa wraz z cmentarzem przykościelnym (obszar strefy ochrony prawnej) objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 1065/329, podlegający ochronie prawnej;
  - 2) plan wskazuje zajazd objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 1064/199, podlegający ochronie prawnej;
  - 3) plan wskazuje obiekt dzwonnicy przykościelnej objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków pod numerem A-42 z 22 maja 2000r. podlegający ochronie prawnej;
  - 4) plan ustala nakaz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych, zmian w użytkowaniu terenu oraz planowanych inwestycji (kubaturowych, komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, realizacji ogrodzeń oraz prowadzenia robót ziemnych).
4. Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską:
- 1) plan wskazuje do objęcia ochroną prawną budynki w pierzejach rynku(placu);
  - 2) wyznaczona na rysunku planu specjalnym symbolem- strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca: układ miasta lokacyjnego- rynek(plac miejski KPP) wraz z pierzejami i z częściami działek należącymi do bloków zabudowy przy rynku oraz zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Klemensa wraz z działką;
  - 3) dla obiektów i obszaru wymienionego w pkt. 1 i 2 plan ustala:
    - a) Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala każdorazowo warunki konserwatorskie dla poszczególnych inwestycji do pozwolenia na budowę i do zgłoszenia,
    - b) nakaz kształtowania nowej zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy historycznej, z uwzględnieniem historycznych podziałów własnościowych, gabarytów tradycyjnych form architektonicznych i wykończeń elewacji charakterystycznych dla małych miast mazowieckich,
    - c) zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding oraz płytek glazury i terakoty,
    - d) zakaz stosowania dachów mansardowych i płaskich,
    - e) nakaz uzgadniania z WKZ formy i rodzaju nawierzchni ulic, placu i chodników

- f) zakaz lokalizacji obiektów prowizorycznych i tymczasowych na głębokość 20m od linii zabudowy ulic i rynku,
  - g) docelową likwidację obiektów szpecących i dysharmonizujących przestrzeń rynku,
  - h) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
5. Obszar wyznaczony granicą konserwatorskiej strefy archeologicznej obejmujący historyczny układ miasta gdzie bezwzględnej ochronie przed zmianami podlega układ historyczny dróg i ciągów pieszych.

#### 4. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

##### § 15.

1. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu.
2. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.
3. Ustala się nakaz ochrony zadrzewień istniejących poprzez ich zachowanie w obrębie powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach, jako zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, wokół ogrodzenia oczyszczalni ścieków i terenów zieleni ogrodów przydomowych.
4. Plan ustala nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej zabudowie, rzekom; Utracie, Zimnej Wodzie i Mrówce, zbiornikom wodnym, urządzeniom infrastruktury technicznej oraz komunikacji.
5. Dla poszczególnych terenów plan ustala minimalny % powierzchni biologicznie czynnej lub przyrodniczo aktywnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 4 ust. 1 pkt. 14 i 15.
6. Plan ustala docelowo odwodnienie do kanalizacji deszczowej, pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów w osiedlu zorganizowanej zabudowy mieszkaniowej, terenów UP, usług w terenie UM oraz terenów komunikacji publicznej.
7. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, odbywać się będzie na własnych działkach do gruntu lub rowu.
8. Plan postuluje, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych.
9. Plan ustala zakaz lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem własnej działki albo poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Pod pojęciem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji.
10. Plan postuluje stopniową eliminację (również poprzez zmianę funkcji) z terenów zabudowy mieszkaniowej instalacji (hurtownie itp.) na podstawie przeglądu ekologicznego.
11. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim albo innymi paliwami ekologicznie czystymi.
12. Budowa obiektów produkcyjno – usługowych, handlu hurtowego oraz biurowo – administracyjnych może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej i komunikacji, co najmniej w granicy lokalizacji tych obiektów.
13. Na terenie W.O.CH.K. plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w tym wydziałania zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni równej i większej niż 2.0 ha.

#### 5. Ograniczenia dla zabudowy i zainwestowania

##### § 16.

1. Ustala się następujące rodzaje lokalnych wymagań dla zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 wynikających z istniejących bądź przewidywanych ograniczeń w tym zakresie.
2. Ustala się obowiązek informowania o występowaniu stref potencjalnego oddziaływania.
3. Ustala się, że w przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg w/w stref ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu.

##### § 17.

1. Zabudowę w korytarzach napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV(po 5 m od osi linii w każdą stronę), określonych zgodnie z przepisami odrębnymi, należy sytuować w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
2. Istniejące napowietrzne linie 15kV plan postuluje zmienić na podziemne.
3. W przypadku likwidacji lub przebudowy sieci ograniczenia w realizacji zagospodarowania terenu tracą moc.

##### § 18.

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001r. Nr 97, poz. 1055), wokół gazociągów obowiązują odpowiednie strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew.
2. Zgodnie z art. 89 w/w Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. szerokości stref kontrolowanych ustalane są odrębnie dla gazociągów wybudowanych przed i po 12 grudnia 2001r.

##### § 19.

Na terenach przylegających do magistralnych przewodów podziemnych infrastruktury technicznej, w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i Polskich Norm, zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych chyba, że inwestor uzgodni ich realizację z dysponentem magistrali.

##### § 20.

1. Wokół oczyszczalni NO plan wskazuje 40m strefę, w której wyklucza się realizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży oraz ustala, że oddziaływanie oczyszczalni na środowisko nie może przekraczać tej strefy.

2. Wyznaczone w planie zasięgi oddziaływania istniejących przepompowni ścieków NOp i 1NOp obejmują obszary, na których występuje lub może występować szkodliwe oddziaływanie wpływające na warunki lokalizacji obiektów zwłaszcza z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. W strefie wyklucza się realizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży oraz ustala, że oddziaływanie przepompowni na środowisko nie może przekraczać tych stref.

#### § 21.

1. Plan ustala realizację dróg oraz zagospodarowanie terenu położonego w ich liniach rozgraniczających w sposób ograniczający ich oddziaływanie na środowisko w szczególności poprzez:
  - 1) zastosowanie ekranów akustycznych, (co najmniej na odcinkach wskazanych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających Trasy Katowickiej poza obszarem planu);
  - 2) zastosowanie nawierzchni utwardzonych i zieleni izolacyjnej.
2. W decyzjach pozwolenia na budowę należy informować o: możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla otoczenia dróg i związanych z tym wymaganiami szczególnych i konieczności wyposażenia nowych budynków mieszkalnych w zabezpieczenia przeciwhałasowe i dostosowania indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu oraz o potrzebie szczegółowego sprawdzenia, czy istniejące budynki mieszkalne wymagają zastosowania takich zabezpieczeń.
3. Plan ustala nakaz realizacji nowej zabudowy położonej w zasięgu oddziaływania komunikacji w sposób uwzględniający to oddziaływanie między innymi poprzez:
  - 1) odsunięcie zabudowy poza ustaloną strefę, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji w/w budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych;
  - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach przegród o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności, renowacje elewacji;
  - 3) wprowadzanie budynków parawanowych lokalizowanych w pierzei Trasy Katowickiej.
4. Dla zabudowy istniejącej ustala się sukcesywną realizację rozwiązań, o których mowa w ust.3 pkt.2.
5. Plan ustala:
  - 1) dla drogi ekspresowej – Trasy Katowickiej (Trasa poza obszarem planu):
    - a) w odległości do 50 m od osi Trasy plan ustala zakaz lokalizowania nowej zabudowy,
    - b) w odległości do 120 m od skrajnej krawędzi jezdni Trasy (Trasa poza obszarem planu) zakaz lokowania nowych funkcji mieszkalnych, ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży,
    - c) w odległości do 120 m od skrajnej krawędzi jezdni zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach odpowiednie standardy akustyczne (na koszt zarządcy drogi);
  - 2) dla pozostałych dróg i ulic zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy pomiędzy skrajną krawędzią jezdni a ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy.

#### § 22.

Warunki gruntowe i ochrona powierzchni ziemi:

- 1) ustala się stosowanie płytkiego podpiwniczenia budynków w zasięgu obszarów z poziomem wody gruntowej powyżej 1 m p. p. t, oraz prowadzenia uzbrojenia w płytkich wykopach nie naruszając stosunków wodnych;
- 2) ze względu na niekorzystne warunki posadowienia (warunki gruntowo-wodne) przed przystąpieniem do działań projektowych dla terenów wymienionych w pkt. 1 należy wykonać dokumentację geotechniczną, a dla pozostałych terenów ekspertyzę;
- 3) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi.

#### § 23.

Wyznaczone na rysunku planu linie związane z wymaganymi odległościami zabudowy od cmentarza określają:

- 1) w odległości do 50 m od granic cmentarza zakazuje się: lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego oraz studni i powierzchniowych ujęć wody;
- 2) w odległości do 150 m od granic cmentarza dopuszcza się lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe i zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, że w zakresie zaopatrzenia w wodę korzystają one wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) w odległości do 150 m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania studni i powierzchniowych ujęć wody.

### Rozdział 3

#### Przepisy szczegółowe dla obszaru Nr 1 i Nr 2

##### 1. Kształtowanie przestrzeni

#### § 24.

##### Struktura funkcjonalna

W zakresie struktury funkcjonalnej plan ustala:

- 1) zachowanie wokół rynku układu miasta lokacyjnego;
- 2) zachowanie w obszarze Nadarzyna dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) przeznaczenie terenów wzdłuż Trasy Katowickiej na cele usług i produkcji o wielofunkcyjnym przeznaczeniu;
- 4) pozostawienie ciągów zieleni naturalnej lub urządzonej w dolinach rzek Utraty, Zimnej Wody, Mrówki oraz wokół stawów;
- 5) podporządkowanie układu funkcjonalno – przestrzennego wymogom ochrony środowiska i ochrony zabytków jako wartościom nadrzędnym;

- 6) ograniczenie lokowania, na nowych przeznaczonych pod zainwestowanie terenach, funkcji mieszanej, mieszkaniowo- usługowej.

§ 25.

**Struktura przestrzenna**

W zakresie struktury przestrzennej plan ustala:

- 1) kształtowanie przestrzeni osiedla w wydzielonych kwartałach zabudowy, budowę sieci dróg jako kontynuowanie istniejącego układu i dostosowanie nowych parcelacji geodezyjnych do istniejących podziałów;
- 2) zmieniający się płynnie sposób zabudowy i narastanie charakteru miejskiego w kierunku Rynku;
- 3) zachowanie układu głównych przestrzeni publicznych w skład którego wchodzi: rynek, place, drogi oraz zieleń urządzona;
- 4) kształtowanie zabudowy w terenach usług i produkcji jako zespołów obiektów o jednorodnym charakterze zabudowy i wyznaczenie eksponowanych pierzei wokół Rynku oraz wzdłuż Trasy Katowickiej.

§ 26.

**Zasady kształtowania zabudowy**

Plan ustala następujące zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) wygląd, standard techniczny i funkcjonalny zabudowy kubaturowej w decyzjach administracyjnych należy podporządkować warunkom szczególnym określonych dla poszczególnych terenów;
- 2) forma nowych budynków mieszkalnych powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Ustalenie powyższe nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru Konserwatora Zabytków i położonych w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;
- 3) ustala się nakaz jednolitych rozwiązań architektonicznych w zakresie wysokości budynków, form architektonicznych, kolorystyki pokryć i elewacji oraz małej architektury dla zespołów zabudowy stanowiących jedną inwestycję;
- 4) w obiektach i na terenach publicznych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 27.

**Dominanty widokowe**

1. Wskazuje się na rysunku planu miejsca dominant do zachowania.
2. Ustala się lokowanie dominant widokowych w miejscach architektonicznych zamknięć widokowych tworzonych przez pierzeje dróg i ulic pod warunkiem odpowiedniego wkomponowania planowanej inwestycji w otaczającą przestrzeń oraz, że dominanty będą obiektami reprezentacyjnymi w formie i wykończeniu architektonicznym a ich wysokość nie przekroczy 15 m n. p. t. w terenach M, 20 m n. p. t. w terenach MU i 25 m n. p. t. w terenach UP.
3. Plan dopuszcza lokalne dominanty na narożnikach i nad wejściami do budynków podniesione o jedną kondygnację ponad wysokość budynków, w których są lokowane.
4. Lokowanie dominant w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wymaga ustalania warunków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków WKZ.

§ 28.

**Zasady ustalania linii zabudowy**

1. Przyjmuje się następujące zasady ustalania nieprzekraczalnej, ustalonej i obowiązującej linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych lub odtwarzanych:

- 1) dla drogi ekspresowej – Trasy Katowickiej (Trasa poza obszarem planu) plan wyznacza na rysunku planu ustalone linie zabudowy (jako pierzeje eksponowane) oraz ustala następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w odległości do 50 m od osi Trasy dla wszelkiej nowej zabudowy,
  - b) w odległości do 120 m od skrajnej krawędzi jezdni Trasy (wzdłuż linii orientacyjnego zasięgu oddziaływania komunikacji) dla nowych funkcji mieszkalnych, ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży,
  - c) w odległości do 120 m od skrajnej krawędzi jezdni Trasy, plan dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w dobrym stanie technicznym, po zastosowaniu funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach odpowiednie standardy akustyczne;
- 2) dla nowej zabudowy wzdłuż dróg zbiorczych KUZ plan wyznacza na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od jej linii rozgraniczającej;
- 3) dla nowej zabudowy od dróg lokalnych KUL plan wyznacza na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości, odpowiednio 6 lub 10 m od ich linii rozgraniczających;
- 4) dla nowej zabudowy od dróg dojazdowych KUD i dojazdów KD plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od ich linii rozgraniczającej z wyjątkiem sytuacji szczególnych, dla których wyznacza się na rysunku planu inne odległości linii zabudowy od ich linii rozgraniczających;
- 5) poza linie zabudowy ustalone w ust. 3 i 4 (przy budynkach mieszkalnych) mogą wykraczać ganki o powierzchni zabudowy do 4 m<sup>2</sup>, zadaszenia nad wejściami i wjazdami do garaży, wykusze, witryny, oraz elementy małej architektury pod warunkiem zachowania innych przepisów odrębnych;
- 6) poza linie zabudowy w terenach UP, UM i usług w terenach MU, mogą być wysunięte obiekty małej architektury, budynki portierni, obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) plan nie zakazuje wycofania zabudowy w głąb działki i odsunięcia od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) plan dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony dróg i dojazdów;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działki, o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) linie zabudowy obiektów usług i produkcji w terenach UP, UM i usług w terenach MU wzdłuż wspólnej granicy działki z projektowaną nową i istniejącą zabudową mieszkaniową, plan ustala na 1,5 wysokości zabudowy obiektów usług i produkcji w terenach UP, UM i usług w terenach MU;
- 11) plan nakazuje sytuowanie zabudowy wzdłuż ustalonej i obowiązującej linii zabudowy.
2. W uzasadnionych szczególnych przypadkach wyznacza się na rysunku planu następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną 20 m od brzegu rzeki Zimnej Wody i Mrówki;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną 25 m od granicy kompleksu leśnego ( tj. jest od lasu stanowiącego zwartą całość o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha) tylko dla nowej zabudowy na nie zainwestowanych działkach;
  - 3) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy oddalone 5m od brzegów rowów zachowanych jako otwarte i brzegów stawów.
3. W odniesieniu do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M lub mieszkaniową jednorodzinną z usługami MU, gdy przy bocznej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, garaż lub budynek gospodarczy sąsiada, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, plan postuluje realizowanie budynku mieszkalnego, garażu i gospodarczego w układzie bliźniaczym (tzn. przybudowanego do budynku sąsiada). Od wymagania tego można odstąpić; jeżeli działka ma szerokość większą niż 20 albo budynki sąsiednie są substandardowe i można się spodziewać ich wymiany.
4. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej linie zabudowy należy przyjmować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w „Obszarze 2”.

### § 29.

#### **Zasady sytuowania ogrodzeń**

Plan przyjmuje następujące zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, ogrodzenia należy sytuować w ustalonej linii rozgraniczającej dróg, ulic i dojazdów lub wzdłuż linii ogrodzeń wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działek zwłaszcza na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz działalność usługowo produkcyjną. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy, wzdłuż dróg lokalnych i dojazdowych, w takich przypadkach można przeznaczyć na miejsca postojowe, zieleni ozdobną, przejścia dla pieszych;
- 3) plan przyjmuje narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 x 10 m dla dróg zbiorczych, oraz nie mniejsze niż 5 m x 5 m dla drogi lokalnej, dróg dojazdowych i dojazdów;
- 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń na terenie położonym pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, ulic oraz dojazdów;
- 5) ogrodzenia od strony dróg, ulic, dojazdów i placów powinny być nie wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu oraz powyżej 0,6 m nad poziom terenu ażurowe co najmniej w 25%;
- 6) plan ustala szczególne warunki ogrodzeń kompleksów leśnych (lasu stanowiącego zwartą całość o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha) tj. postuluje się ogrodzenie całych kompleksów leśnych a nie pojedynczych działek oraz stosowanie ogrodzeń ażurowych;
- 7) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
- 8) obowiązuje wymóg stosowania podobnych ogrodzeń, co najmniej wzdłuż wydzielonego odcinka drogi;
- 9) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) wzdłuż rzeki Mrówki, Utraty i Zimnej Wody plan ustala lokalizowanie ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 6 m od wskazanych na rysunku planu brzegów rzek;
- 11) dla rowów otwartych przebiegających wzdłuż granicy działek plan ustala pozostawienie dwustronnego nie ogrodzonego pasa terenu o szerokości co najmniej 3,5 m od wskazanego na rysunku planu brzegu rowu;
- 12) zakazuje się wygradzania, zwłaszcza poprzecznego rowów otwartych wskazanych na rysunku planu;
- 13) dla stawów plan ustala pozostawienie nie ogrodzonego pasa terenu o szerokości co najmniej 3,5 m od wskazanego na rysunku planu brzegu stawu;
- 14) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zasady sytuowania ogrodzeń należy przyjmować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów w „Obszarze 2”.

### § 30.

#### **Kształtowanie zieleni**

1. Plan wyznacza na rysunku planu następujące tereny zieleni: tereny lasów Ls i dolesień LSD, tereny zieleni urządzonej ZU, zieleni towarzyszącej zabudowie Z/UP, UZ/ZU, zieleni parkową ZP oraz zieleni parkową towarzyszącą zabudowie UKR/ZP.
2. Plan ustala ochronę przed zainwestowaniem gruntu leśnego w granicach terenów Ls wskazanych na rysunku planu.
3. Plan ustala ochronę i utrzymanie ciągłości zieleni przyulicznej, utrzymanie zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych drzew poprzez ich zachowanie, przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, usunięcie drzew chorych, uzupełnienie nowymi nasadzeniami z zastosowaniem właściwych gatunków.
4. Plan nakazuje zachowanie ciągłości terenów zieleni wzdłuż doliny rzek Zimnej Wody, Utraty i Mrówki oraz ustala zakaz jej przecinania innymi drogami niż wyznaczone w planie.
5. Plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych drzew również przez ich przesadzenie (o ile pozwala na to wiek drzew).
6. Plan postuluje wkomponowywanie istniejących pojedynczych drzew, alei drzew i zadrzewień w projektowane zagospodarowanie. Nie dotyczy to planowanych korekt układu komunikacyjnego.
7. Odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest również możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych lub, gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi, po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej.

8. W ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów plan ustala warunki dopuszczenia inwestycji kubaturowych, miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej w terenach zieleni oraz ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne lub przyrodniczo aktywne.

### § 31.

#### **Zasady tworzenia nowych działek oraz zasady wyznaczania dróg**

1. Plan wyznacza na rysunku planu linie rozgraniczające terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.
2. Plan wskazuje na rysunku planu przykłady podziału na działki jako zasadę parcelacji.
3. Plan przyjmuje następujące zasady i warunki podziału terenów w obszarze planu:
  - 1) wydzielane działki muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaloną funkcją;
  - 2) dla wydzielanych nowych działek (z uwzględnieniem zapisu w pkt. 13), obowiązują minimalne wielkości podane dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych;
  - 3) plan ustala podział terenu na działki o minimalnych wielkościach zapisanych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych (z uwzględnieniem zapisu w pkt. 13), pod warunkiem, że każda wydzielona działka budowlana będzie miała zachowane odpowiednie powierzchnie biologicznie czynne (w W.O.CH.K.) lub powierzchnie przyrodniczo aktywne. Dla zachowania tego warunku, plan ustala łączenie działek i części działek;
  - 4) plan postuluje zachowanie, na jednej wydzielanej działce, istniejących zespołów zadrzewień oraz ustala zachowanie na jednej działce stawów i oczek wodnych;
  - 5) wydzielanie nowych działek budowlanych nie przylegających do publicznych dróg dojazdowych KUD jest możliwe po uprzednim wydzieleniu dróg dojazdowych KUD lub dojazdów KD, które muszą odpowiadać następującym warunkom:
    - a) dla pojedynczych działek z zabudową mieszkaniową plan ustala, że dostęp do drogi publicznej jest zapewniony, jeżeli sięgacz o minimalnej szerokości 5 m i maksymalnej długości 60 m stanowi część działki,
    - b) oś projektowanych dróg powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do parcelacji działkami,
    - c) linie rozgraniczające projektowanych dróg wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio:
      - po 4 m (5 m w przypadku takiej możliwości) dla dojazdów KD, a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznego dojazdu KD, po 8 m na każdej działce, oddzielnie,
      - po 5 m dla dróg dojazdowych KUD;
  - 6) wzdłuż rzeki Zimnej Wody, Utraty i Mrówki korytarz o minimalnej szerokości 6,0 m pod drogę eksploatacyjną KDE wyznacza się odmierzając 6,0 m od brzegu rzeki, włączając w ten pas już wydzielone drogi eksploatacyjne wzdłuż w/w rzek;
  - 7) nowa droga winna mieć dwustronne włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5 m);
  - 8) włączenia nowych dróg (nie wskazanych na rysunku planu) do istniejącego lokalnego układu drogowego może nastąpić albo w osi włączenia dróg od strony przeciwnej albo w odległości min. 40 m od takiego włączenia, ze skrzyżowaniami projektowanymi pod kątem zbliżonym do prostego i narożnymi ścięciami linii rozgraniczających dla dróg KUD i dojazdów KD nie mniejszymi niż 5x5m;
  - 9) należy tak parcelować teren, aby unikać wyznaczania dróg po obu stronach jednego rzędu działek;
  - 10) włączenia dróg KUD i KD do dróg powiatowych należy wyznaczać odpowiednio zgodnie z warunkami odrębnymi, o których mowa w dalszych przepisach planu;
  - 11) przy każdym podziale terenu przylegającego do dróg publicznych z wyjątkiem drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych, należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z liniami rozgraniczającymi tych dróg;
  - 12) plan zachowuje parcelacje uprawomocnione przed wejściem w życie niniejszego planu i zachowuje (wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu): dojazdy KD o szerokościach w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu oraz, w przypadku braku możliwości poszerzenia, drogi dojazdowe KUD o szerokościach w liniach rozgraniczających wskazanych na rysunku planu;
  - 13) plan zachowuje z prawem zabudowy mieszkaniowej nie zainwestowane i zainwestowane działki o powierzchniach mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów,:
    - a) jeżeli zmniejszenie powierzchni działki powstało przez odjęcie na poszerzenie przyległych dróg,
    - b) jeżeli podział na działki został dokonany na terenach z prawem zabudowy, (zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn zatwierdzonym Uchwałą Nr 202/XXXVIII/94 Rady Gminy w Nadarzynie dnia 8 kwietnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 13, poz. 136 ze zm.),
    - c) jeżeli działek nie można powiększyć poprzez przyłączenie fragmentów innych działek;
  - 14) plan dopuszcza podział działek zainwestowanych, jeżeli jest to podział związany z wydzieleniem istniejących na jednej działce kilku budynków mieszkalnych lub letniskowych;
  - 15) w terenach położonych w W.O.CH.K. plan zakazuje podziałów i wydzielania drogami, dojazdami, rzeką lub kompleksami leśnymi zespołów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni równej lub większej niż 2,0ha;



- 16) w przypadku, gdy dla terenu nie istnieje, na rysunku planu, propozycja podziału na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg, podział terenu uzależnia się od przedstawienia, przez inwestora, koncepcji zagospodarowania:
- określającej układ projektowanych dróg dojazdowych lub dojazdów,
  - projektowany podział terenu na działki,
  - usytuowanie obiektów i urządzeń towarzyszących, w nawiązaniu do cech terenu i istniejącej zabudowy,
- 17) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej plan ustala zachowanie historycznego układu dróg i ciągów pieszych.

## 2. Komunikacja

### § 32.

#### Komunikacja kołowa

- Plan zachowuje i wyznacza na rysunku planu, określone liniami rozgraniczającymi, korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
- Plan określa hierarchię funkcjonalną układu drogowo – ulicznego: drogi zbiorcze KUZ, drogi lokalne KUL, drogi dojazdowe KUD i dojazdy KD. Plan ustala przebieg tych dróg.
- W liniach rozgraniczających dróg plan ustala zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy.
- Na terenach komunikacji, do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.
- Szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic mogą być korygowane w decyzji podziałowej bez konieczności zmiany niniejszego planu za zgodą zarządcy drogi.

### § 33.

Plan ustala podstawowe zasady realizacji układu komunikacji publicznej:

- adaptację głównych osi układu komunikacyjnego wyznaczonych przez drogi zbiorcze KUZ- ul. Błońska, ul. Pruszkowska, ul. Mszczonowska, ul. Warszawska oraz drogi lokalne KUL ul. Żółwińska, ul. Starowiejska, projektowana droga 2 KUL, ul. Graniczna, ul. Plantowa i ul. Komorowska;
- zachowanie i realizację dróg lokalnych przenoszących ruch pomiędzy terenami urbanizowanymi gminy od Starej Wsi do Strzeniówki i Wolicy;
- zachowanie i rozbudowę sieci dróg dojazdowych KUD o nowe drogi, które połączą tereny przeznaczone pod zainwestowanie.

### § 34.

Plan ustala układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- droga serwisowa (poza obszarem planu) przebiegająca wzdłuż drogi ekspresowej klasy „S” – Trasy Katowickiej ze zjazdami na Trasę w węźle w Sistrzeni i Paszkowie (poza obszarem planu);
- drogi zbiorcze KUZ i drogi lokalne KUL;
- drogi dojazdowe KUD - wszystkie pozostałe drogi wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającym;
- niepubliczne dojazdy KD wskazane oraz możliwe do wskazania w obszarze planu z ustalonymi włączeniami (wlotami) do dróg publicznych.

### § 35.

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenu dróg zbiorczych KUZ i lokalnych KUL:

- plan wyznacza na rysunku planu linie rozgraniczające dróg zbiorczych i lokalnych dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, lokowania ścieżki rowerowej, ciągów pieszych i zieleni;
- plan ustala, że wniesione na rysunku planu zasady przekroju poprzecznego nie są obligatoryjne i wymagają szczegółowych opracowań w ramach odpowiednio uzgodnionej dokumentacji technicznej;
- plan ustala szczególne warunki powiązań dróg zbiorczych z terenami otaczającymi, przez, co należy rozumieć ograniczenie liczby nowych zjazdów a także zakaz tworzenia nowych skrzyżowań i włączeń nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu bez uzgodnienia z zarządcą drogi.

### § 36.

- Dla dróg i ulic dojazdowych KUD, których przebiegi są wyznaczone na rysunku planu, plan ustala na rysunku planu szerokości w liniach rozgraniczających.
- Dla dojazdów KD, których przebiegi są wskazane na rysunku planu, plan wskazuje na rysunku planu szerokości w liniach rozgraniczających.
- O ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej ustala się, że drogi i ulice gminne KUD obsługujące nowo projektowane pod zabudowę działki, powinny mieć docelowo szerokość 10 m w liniach rozgraniczających. Ustala się symetryczne poszerzenie tych dróg i ulic.
- O ile dalsze przepisy planu nie stanowią inaczej nowe drogi i ulice w liniach rozgraniczających, co najmniej 8 m plan dopuszcza tylko jako ulice niepubliczne (KD).
- Plan dopuszcza dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową i usługową do dróg i ulic publicznych poprzez dojazdy KD indywidualne i we współwłasności.

### § 37.

#### Komunikacja piesza

- Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący:
  - chodniki jednostronne lub dwustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg i ulic;
  - ciągi pieszo-jezdne KD i KDp.
- W przekroju drogowym chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym.
- W przekroju ulicznym chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych.
- Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej na chodnikach.

## § 38.

**Komunikacja rowerowa**

1. Plan ustala wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych i lokalnych.
2. Plan ustala dopuszczenie ruchu rowerowego w ciągach pozostałych dróg i ulic.
3. Plan postuluje udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych.

## § 39.

**Komunikacja publiczna – zbiorowa**

1. Plan ustala obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową. Plan postuluje zachowanie istniejącego rozmieszczenia przystanków.
2. Plan postuluje modernizację i budowę dróg zbiorczych i lokalnych w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej.

## § 40.

**Urządzenia obsługi transportu samochodowego**

1. Plan wskazuje lokalizację obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacja paliw, myjnia samochodowa, w terenie KS.
2. Plan dopuszcza lokowanie obiektów wymienionych w ust. 1 również na terenach UP, UM wzdłuż Trasy Katowickiej oraz MU wzdłuż ul. Warszawskiej i Mszczonowskiej, o ile inne przepisy planu tego nie wykluczają.

## § 41.

**Zasady sytuowania miejsc postojowych w obszarze planu**

1. Plan ustala następujące zasady sytuowania miejsc postojowych:
  - 1) plan ustala miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
  - 2) plan dopuszcza miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg i ulic KUD i dojazdów KD;
  - 3) plan wyklucza lokalizację miejsc postojowych poza wyznaczonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2;
  - 4) plan wyklucza lokowanie miejsc postojowych na terenach upraw rolnych 1R, terenach leśnych Ls, terenach dolesień LSD.
2. Plan ustala realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących minimalnych wskaźników z uwzględnieniem rotacji:
  - 1) obiekt biurowo – administracyjny – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 2) hurtownia, skład materiałów ze sprzedażą detaliczną – 20 miejsc postojowych dla sam. osobowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 3) hurtownia, magazyn, skład materiałów bez sprzedaży detalicznej – 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 4) zakład produkcyjny – 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 5) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
  - 6) kultura, sport – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 7) hotele – 20 miejsc postojowych dla sam. osobowych oraz 1 autokar na 100 łózek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
  - 8) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na jeden obiekt;
  - 9) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
  - 10) zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce;
  - 11) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
  - 12) szkoła – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
  - 13) przychodnia zdrowia – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> p. użytkowej;
  - 14) przychodnia zdrowia prywatna – 2 miejsca postojowe na jeden gabinet i 1 miejsce postojowe na jednego lekarza oraz 1 miejsce postojowe na trzy osoby personelu pomocniczego;
  - 15) ogrody działkowe – 5 miejsc na 10 działek;
  - 16) cmentarz – 6 miejsc postojowych na 1 ha oraz miejsca postojowe na 5 autobusów (bez miejsc postojowych okolicznościowych).

**3. Standardy i zasady obsługi infrastruktury technicznej**

## § 42.

1. Dla nowej zabudowy, plan ustala zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) istniejąca gminna sieć wodociągowa powiązana w jeden system, sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana, przyjmując jako źródło zasilania, wodociągu gminnego, ujęcie w Nadarzynie i w Walendowie (poza obszarem planu),
    - b) dla działalności usługowo produkcyjnej w terenach UP, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć lub z wodociągu gminnego,
    - c) plan dopuszcza indywidualne ujęcia wody dla zorganizowanych osiedli mieszkaniowych i siedlisk rolniczych,
    - d) ze względu na wymagania przeciwpożarowe plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych;



## 2) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków:

- a) docelowo z terenów zabudowy mieszkaniowej i usług ścieki odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do komunalnej oczyszczalni ścieków we wsi Nadarzyn z odprowadzeniem do rzeki Zimnej Wody, a docelowo do rzeki Utraty,
- b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do lokalnych (na własnym terenie) oczyszczalni biologiczno-mechanicznych albo szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Do zbiorników musi być zapewniony dojazd samochodów asenizacyjnych,
- c) plan wyklucza lokowanie „przydomowych oczyszczalni ścieków” z rozsączkowaniem w terenach W.O.CH.K. w terenach zmeliorowanych i w terenach z wysokim poziomem wody gruntowej,
- d) po oddaniu do eksploatacji (w przyległej do działki drogi) sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się, na własny koszt do wyżej wymienionej sieci,
- e) do czasu podłączenia do gminnej oczyszczalni ścieków, ścieki z terenów UP (bez produkcji) odprowadzone będą do oczyszczalni ścieków na własnych działkach z odprowadzeniem do cieków lub rowów. Ścieki technologiczne, przed odprowadzeniem do gminnej sieci i oczyszczalni ścieków, wymagają podczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach zlokalizowanych na własnych działkach,
- f) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych (pompowni) oraz lokalnych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych bez zmiany niniejszego planu;

## 3) odprowadzenie wód opadowych:

- a) system odprowadzenia wód opadowych wymaga szczegółowego opracowania specjalistycznego z zakresu określenia możliwości hydraulicznych odbiorników („Zlewniowy program hydrauliczny przepustowości cieków wodnych zlewni Utraty”),
- b) wody opadowe z dachów, z terenów zabudowy mieszkaniowej odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo do gruntu (w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowu,
- c) postuluje się takie kształtowanie odwadnianych terenów mieszkaniowych, aby wody opadowe odprowadzane były na tereny zielone,
- d) ustala się nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno – odparowywalnych dla wód opadowych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ z terenów UP i usług w terenach MU, UM,
- e) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do rowów,
- f) postuluje stosowanie w dojazdach KD nawierzchni przesiąkliwe dla wód opadowych,
- g) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji;

## 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci dla wszystkich potencjalnych odbiorców do celów tradycyjnych z napowietrznych i podziemnych sieci elektroenergetycznych 15 kV wyprowadzonych z istniejących RPZ i projektowanej RPZ „Nadarzyn”:

- a) projektowane inwestycje będą zaopatrywane w moc z nowych stacji transformatorowych lub stacji istniejących pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie obowiązywania planu w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/ w urządzeniach,
- c) ustala się zachowanie urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych nn,
- d) plan postuluje zamianę ( kolizyjnych z nową zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV na linie podziemne kablowe,
- e) plan preferuje jako podziemne kablowe, projektowane linie elektroenergetyczne 15 kV,
- f) plan zachowuje istniejące stacje transformatorowe,
- g) należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, dla których plan wskazuje postulowane rejony lokalizacji (działki o wymiarach 2x3 m) położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym; wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych a zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu;

## 5) zasilanie w gaz:

- a) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci, po spełnieniu warunków techniczno-ekonomicznych i w uzgodnieniu z operatorem sieci z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I° Janki połączonej ze stacją redukcyjno-pomiarową I° Radziejowice gazociągiem Ø 200 usytuowanym wzdłuż Trasy Katowickiej,
- b) wzdłuż gazociągów plan przyjmuje strefę kontrolowaną zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów,
- c) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;

## 6) plan przyjmuje zasilanie w łącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci i urządzeń zasilanych z okolicznych centrali automatycznych na warunkach określonych przez operatora sieci. W pobliżu kabla doziemnego CTiR warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A;

- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny, gaz płynny olej opałowy lekki lub energię elektryczną; plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym (zakaz nie dotyczy kominków);
- 8) plan ustala usuwanie odpadów stałych i płynnych poza obszarem planu:
  - a) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym,
  - b) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce do selektywnej zbiórki odpadów opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb, do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
  - c) odpady związane z funkcjonowaniem usług i produkcji podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.
3. W liniach rozgraniczających dróg, ulic i dojazdów plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie w rozumieniu art. 4 pkt. 4 Ustawy "Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.
4. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, ulic i dojazdów wymaga uzyskania służebności gruntowej.
5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej, w miejscach kolizyjnych, może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.
7. Plan dopuszcza lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

§ 43. - § 250. (...)

Niniejszy wypis wydaje się na prośbę Wnioskodawcy, do projektu budowlanego przebudowy kanalizacji deszczowej.

Z up. Wójta Gminy  
Kierownik Referatu  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
*Anna Kozłowska*

..... z tytułu opłaty skarbowej

w wysokości 70 zł. w dniu 07.08.20

nr pokwitowania prekw

Administratorem podanych danych osobowych jest: Gmina Nadarzyn. Inspektor ochrony danych - adres email: [rodo@nadarzyn.pl](mailto:rodo@nadarzyn.pl)  
Celem przetwarzania danych jest wypełnienie obowiązków określonych w przepisach prawa – ewidencja danych osobowych osób fizycznych i prawnych wnioskujących o wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawa prawna przetwarzania: Przetwarzanie jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / ~~Podanie danych jest dobrowolne.~~ Zebrane dane będą przechowywane do: przez czas określony w szczegółowych przepisach prawa. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa.

- orientacyjna lokalizacja działki

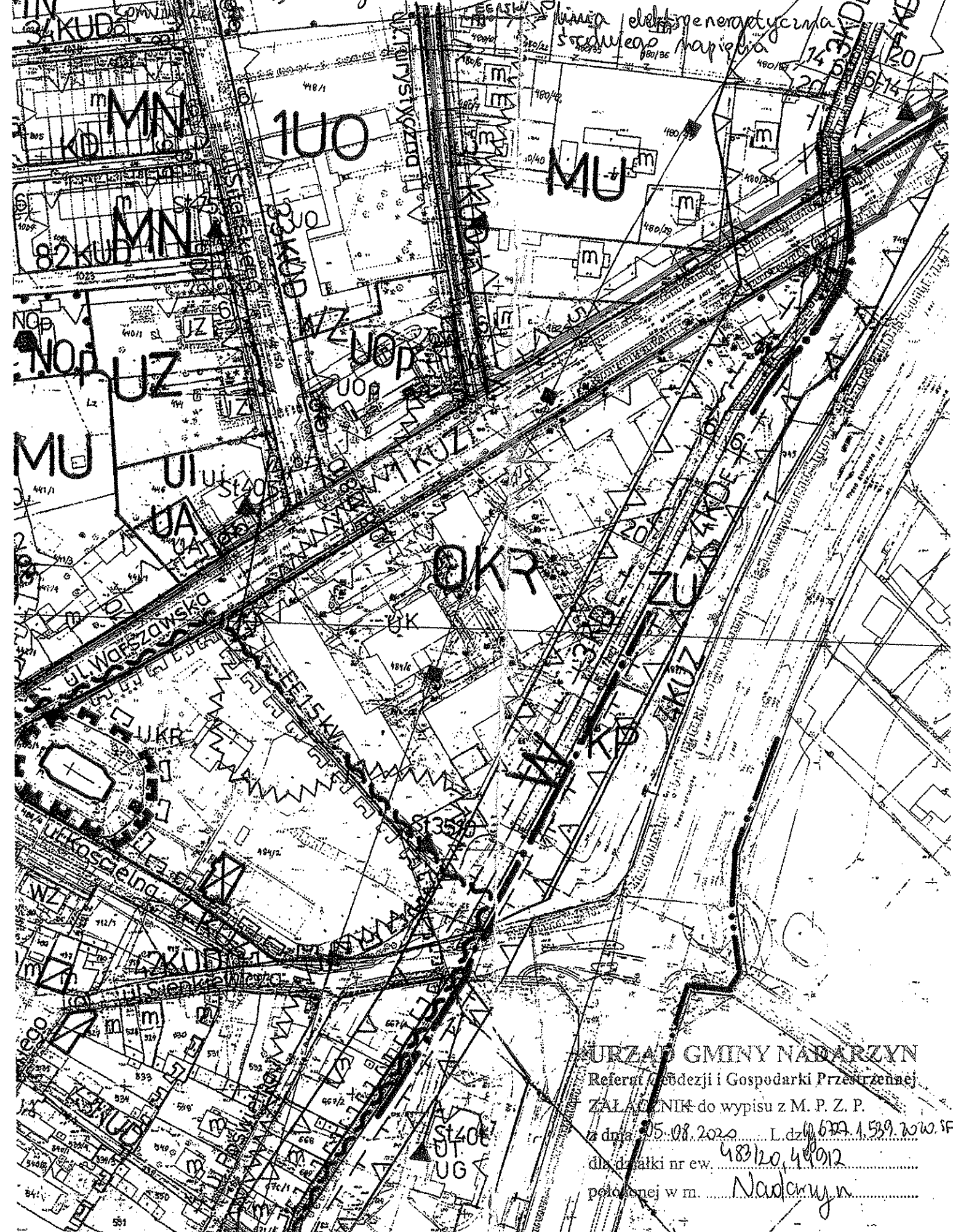
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- orientacyjny zasięg oddziaływania

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 24

- zasięg obszaru o łagodnych warunkach gruntowych

- skłopy



URZĄD GMINY NADARZYN  
 Referat Oświaty i Gospodarki Przestrzennej  
 ZAŁOŻENIE do wypisu z M. P. Z. P.  
 z dnia 05.08.2020 L.dz. 622.1.539.2020.SF  
 dla działki nr ew. 48320/40012  
 położonej w m. Nadarzyn

Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : 142105\_2 NADARZYN  
Obręb : NADARZYN

Nr kancelaryjny : WGN.6621.6202.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 30.07.2020

Jednostka rejestrowa : G.2206

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT PRUSZKOWSKI DRZYMAŁY 30; 05-800 PRUSZKÓW;	własność	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
483/20	1	NADARZYN; Warszawska	1.12	WA1P/00131009/7	dr		1.12

Id działki: 142105\_2.0001.483/20

Razem powierzchnia działek : 1.12 ha  
Słownie : jeden ha. dwanaście ar.  
Cała jednostka rejestrowa: 1.12 ha  
Słownie : jeden ha. dwanaście ar.

Sporządził:  
Magdalena Ługowska

z up. STAROSTY  
*M. Ługowska*  
mgr inż. Magdalena Ługowska  
PODINSPEKTOR  
30.07.2020.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : 142105\_2 NADARZYN  
Obręb : NADARZYN

Nr kancelaryjny : WGN.6621.6202.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 30.07.2020

Jednostka rejestrowa : G.2312

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA NADARZYN Mszczonowska 24; 05-830 Nadarzyn;	własność	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
449/2	2		0.1824	WA1P/00032749/2	dr		0.1824
Id działki: 142105_2.0001.449/2							

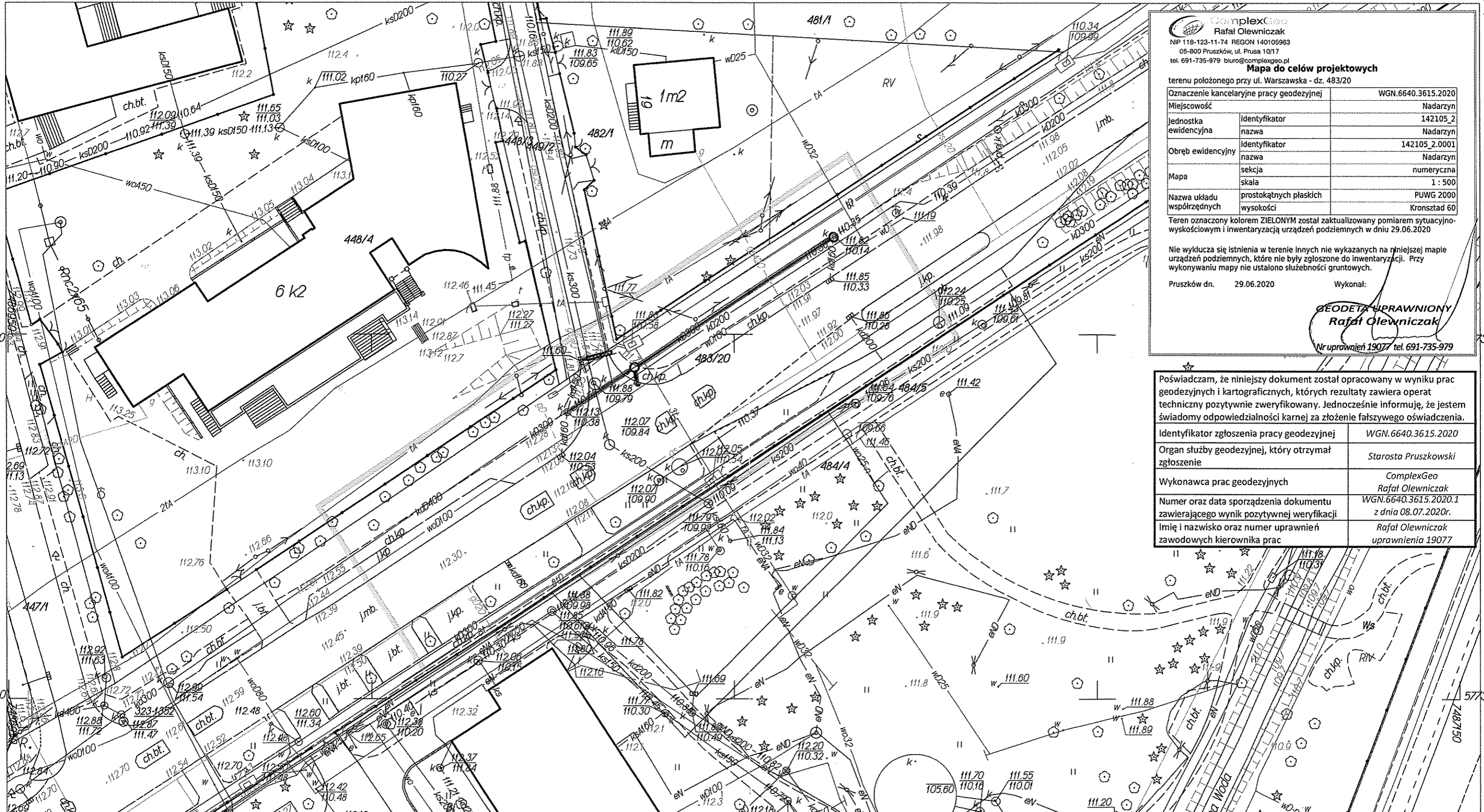
Razem powierzchnia działek : 0.1824 ha

Słownie : jeden tysięcy osiemset dwadzieścia cztery m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 1.7301 ha

Słownie : jeden ha. siedem tysięcy trzysta jeden m. kwadr.

zad. STAROSTY  
*M. Łopuszko*  
mgr inż. Małgorzata Łopuszko  
PODINSPEKTOR



**ComplexGeo**  
**Rafał Olewniczak**  
 NIP 118-123-11-74 REGON 140105963  
 05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/17  
 tel. 691-735-979 biuro@complexgeo.pl

**Mapa do celów projektowych**  
 terenu położonego przy ul. Warszawska - dz. 483/20

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGN.6640.3615.2020
Miejscowość	Nadarzyn
Jednostka ewidencyjna	142105_2
Obręb ewidencyjny	142105_2.0001
Mapa	numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	PUWG 2000
	Kronstadt 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacji-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 29.06.2020

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn. 29.06.2020 Wykonał:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Rafał Olewniczak**  
 Nr uprawnień 19077 tel. 691-735-979

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGN.6640.3615.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pruszkowski
Wykonawca prac geodezyjnych	ComplexGeo Rafał Olewniczak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGN.6640.3615.2020.1 z dnia 08.07.2020r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Olewniczak uprawnienia 19077

Woj. mazowieckie; powiat pruszkowski  
 Jedn.ewidencyjna: Nadarzyn; Nr 0001  
 Działki: 483/20  
 Położenie: ul.Warszawska  
 Nr ewidencji zgłoszenia: WGN.6640.3615.2020  
 Skala 1 : 500

*Akceptuje projekt rozbiórki*  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
 -ca NAWELNIKA  
 Wydziału Inwestycji i Drogownictwa  
*Janusz Domoziak*  
*Andrzej Kutwński*


**Starosta Pruszkowski**

 ul. Drzymały 30  
 05-800 Pruszków  
 Tel. +48 22 738 14 00  
 fax +48 22 728 92 47  
 www.powiat.pruszkow.pl

**powiat  
pruszkowski**  
 nieskończone możliwości

Pruszków, 29 lipca 2020 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.707.2020**

 w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami <b>kanalizacyjna</b>	
Lokalizacja obiektu	<b>gm. Nadarzyn, obr. Nadarzyn, ul. Warszawska</b>
Wnioskodawca	<b>Jan Wojcieszki reprezentujący(a) podmiot ComplexGeo Rafał Olewniczak, NIP: 1181231174 ul. Prusa 10/17, 05-800 Pruszków</b>
Inwestor	<b>Powiat Pruszkowski, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków</b>
Projektant	<b>inż. Jan Wojcieszki numer uprawnień: St-596/86</b>
Data wpływu wniosku	<b>20 lipca 2020 r.</b>
Data zakończenia narady	<b>29 lipca 2020 r.</b>
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	<b>Monika Olczyk-Twardowska Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami</b>

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Orange Polska S.A.</b>	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie</b>	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Marcin Korycki</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Marcin Mielcarz</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Lech Uberman</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Gminy Nadarzyn</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Mateusz Sielski</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Pruszkowie</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Józef Damaziak</b>



	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. 2. Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie. 3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego drogą.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Agnieszka Wawrzyniak</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Jan Wojcieski**.



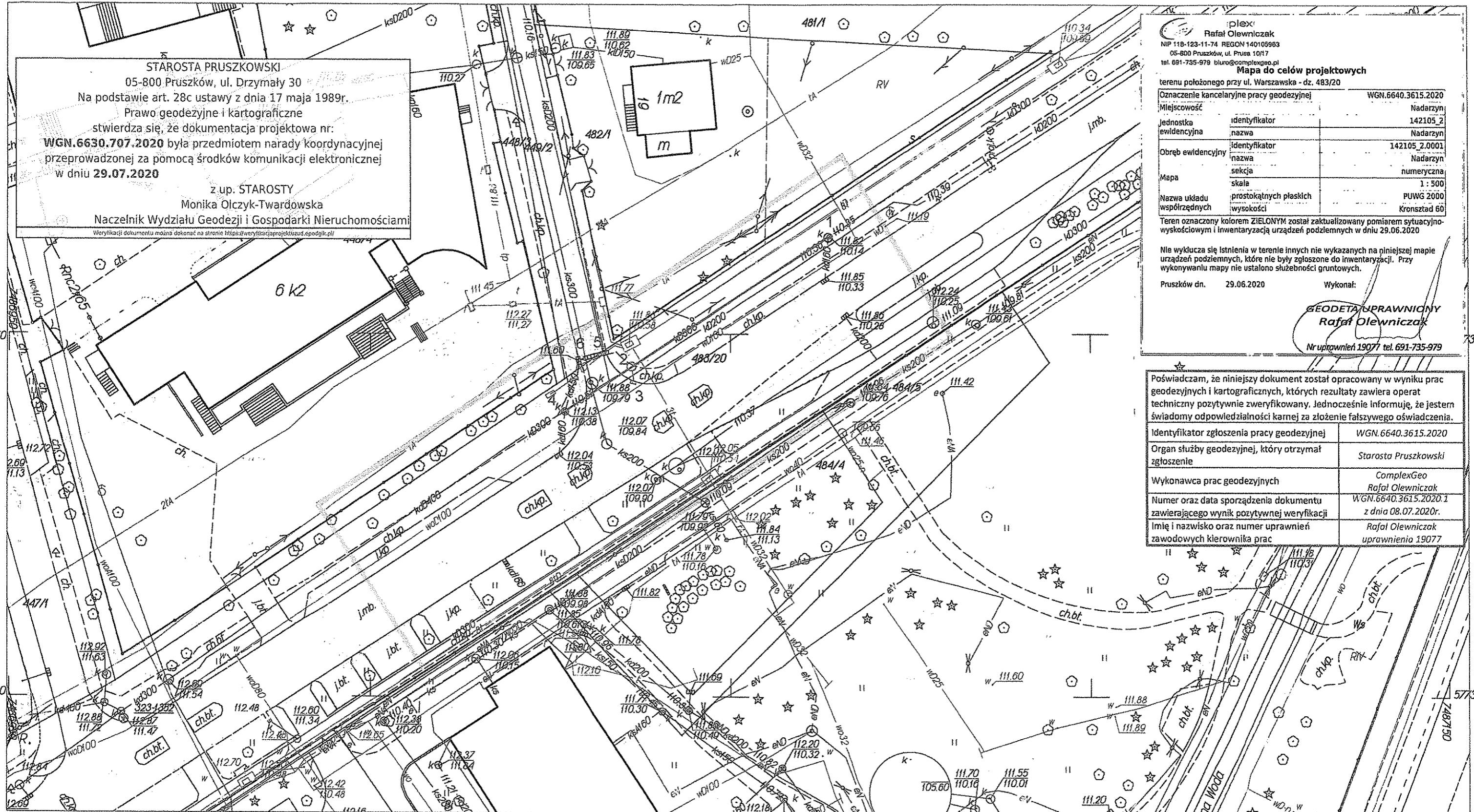
Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty**  
**Monika Olczyk-Twardowska**  
**Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 29 lipca 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.





STAROSTA PRUSZKOWSKI  
 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30  
 Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
 Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 stwierdza się, że dokumentacja projektowa nr:  
**WGN.6630.707.2020** była przedmiotem narady koordynacyjnej  
 przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
 w dniu **29.07.2020**  
 z up. STAROSTY  
 Monika Olczyk-Twardowska  
 Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

plex Rafal Olewniczak  
 NIP 118-123-11-74 REGON 140105983  
 05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/17  
 tel. 691-735-979 biuro@complexgeo.pl

**Mapa do celów projektowych**  
 terenu położonego przy ul. Warszawska - dz. 483/20

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGN.6640.3615.2020
Miejscowość	Nadarzyn
Jednostka ewidencyjna	142105_2
Obręb ewidencyjny	142105_2.0001
Mapa	Nadarzyn
Nazwa układu współrzędnych	numeryczna
	skala
	1 : 500
	PUWG 2000
	wysokości
	Kronstadt 600

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacji wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 29.06.2020

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn. 29.06.2020 Wykonał:  
**GEODETA UPRAWNIENY**  
**Rafal Olewniczak**  
 Nr uprawnień 19077 tel. 691-735-979

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGN.6640.3615.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pruszkowski
Wykonawca prac geodezyjnych	ComplexGeo Rafal Olewniczak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGN.6640.3615.2020.1 z dnia 08.07.2020r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafal Olewniczak uprawnienia 19077

Woj. mazowieckie; powiat pruszkowski  
 Jedn.ewidencyjna: Nadarzyn; Nr 0001  
 Działki: 483/20  
 Położenie: ul. Warszawska  
 Nr ewidencji zgłoszenia: WGN.6640.3615.2020  
 Skala 1 : 500

Przedmiotem koordynacji jest przebudowa sieci kd na odc :1-4, 5-6

inż. Jan Wojcieszki  
 Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**


**Zarząd Powiatu Pruszkowskiego**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl



**powiat  
pruszkowski**  
niezakończony możliwości

WID.7111.1.149.2020.JD

Pruszków, dnia 17 Sie. 2020

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH  
„KANPRO”**  
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11  
03-752 Warszawa

**OPINIA TECHNICZNA**

zarządcy drogi w sprawie lokalizacji urządzenia związanego z funkcjonowaniem drogi,  
przewidzianego do umieszczenia w pasie drogowym drogi powiatowej

**Obiekt** : droga powiatowa nr 3106W ulica Warszawska w Nadarzynie.

**Urządzenie**: kanalizacja deszczowa.

**Faza**: umieszczenie kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ww. drogi powiatowej.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, **opiniuje się pozytywnie** umieszczenie kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3106W ulicy Warszawskiej w Nadarzynie, zgodnie z odpisem protokołu z Narady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia proj. sieci uzbrojenia terenu NR WG.6630.707.2020 wraz z załącznikiem graficznym, pokazującym lokalizację urządzenia.

z up. Zarządu Powiatu  
Pruszkowskiego  
*Krzysztof Rymaszka*  
**STAROSTA**

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Józef Damaziak  
Tel.: 22 738 15 59  
e-mail: jozef.damaziak@powiat.pruszkow.pl

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU KANALIZACJA DESZCZOWA**

**SPIS TREŚCI**

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

## **A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ**

### **1. Przedmiot inwestycji**

#### **Zakres robót:**

- wykonanie kanału deszczowego  $\varnothing 0,30$  (D315 x 9,2mm) z rur PVC klasy „S” (SDR34;  $SN \geq 8$ ),  $L = 43,7m$ ,
- wykonanie przykanalika deszczowego  $\varnothing 0,15$  (D160 x 4,7mm) z rur PVC klasy „S” (SDR34;  $SN \geq 8$ )  $L = 2,2m$ ,
- wykonanie odwodnienia liniowego ACO Drain S150 szerokość/głębokość 0,21m/0,22m z polimerobetonu / żeliwa sferoidalnego  $L=3,5m$ ,
- wykonanie studzienek kanalizacyjnych połączeniowych  $\varnothing 1,20m$  z kręgów żelbetowych z osadnikami  $h=0,30m$  - szt.2,
- wykonanie wpustu deszczowego obsadzonego na studziencie osadnikowej  $\varnothing 0,50$  z rur betonowych.

Projektowany kanał deszczowy, przykanalik deszczowy i odwodnienie liniowe zlokalizowane są w pasie drogi powiatowej Nr 3106W stanowiącej ulicę Warszawską oraz w pasie drogi gminnej stanowiącej ulicę Turystyczną w Nadarzynie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W rejonie projektowanej kanalizacji deszczowej występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ulice Warszawska i Turystyczna posiadają jezdnie o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z kostki betonowej. Na omawianym terenie w rejonie proj. kanalizacji deszczowej występuje następujące uzbrojenie: przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej, kanał sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej, kanały deszczowe z przykanalikami od wpustów deszczowych, przewód wodociągowy z przyłączami, przewód gazowy z przyłączami, kable telefoniczne oraz napowietrzne linie telefoniczne i energetyczna NN.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowany kanał deszczowy z przykanalikiem oraz odwodnienie liniowe zlokalizowane zostały w liniach rozgraniczających drogi powiatowej Nr 3106W stanowiącej ulicę Warszawską oraz drogi gminnej stanowiącej ulicę Turystyczną na działkach o nr ew. 483/20 i 449/2 obręb 0001 w jednostce ewidencyjnej 142105\_2 Nadarzyn.

### **4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu**

Projektowany kanał deszczowy ze studzienkami, przykanalik deszczowy z wpustem oraz odwodnienie liniowe zajmują powierzchnię pasa drogowego  $F=16,43m^2$ .

## **5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków**

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki, na których prowadzone będą prace związane z przebudową kanalizacji deszczowej nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

## **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników**

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stuprocentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych projektowana kanalizacja deszczowa posadowiona będzie powyżej zwierciadła wody gruntowej w gruntach nie wymagających odwodnienia wykopów. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

## **8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego**

Brak danych.

## **9. Dane dotyczące budynków**

Nie dotyczy.

## **10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu**

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2016r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
- Ustawę z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że obiekt jest inwestycją liniową, podziemną o niskim stopniu skomplikowania, a jego oddziaływanie ma charakter tymczasowy (w trakcie prac zwiększenia emisji hałasu i zanieczyszczeń związanych z pracą sprzętu), a obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której zlokalizowano proj. kanalizację deszczową. Inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie,

nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesów osób trzecich. Zgodnie z §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2016r. (Dz. U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w grupie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

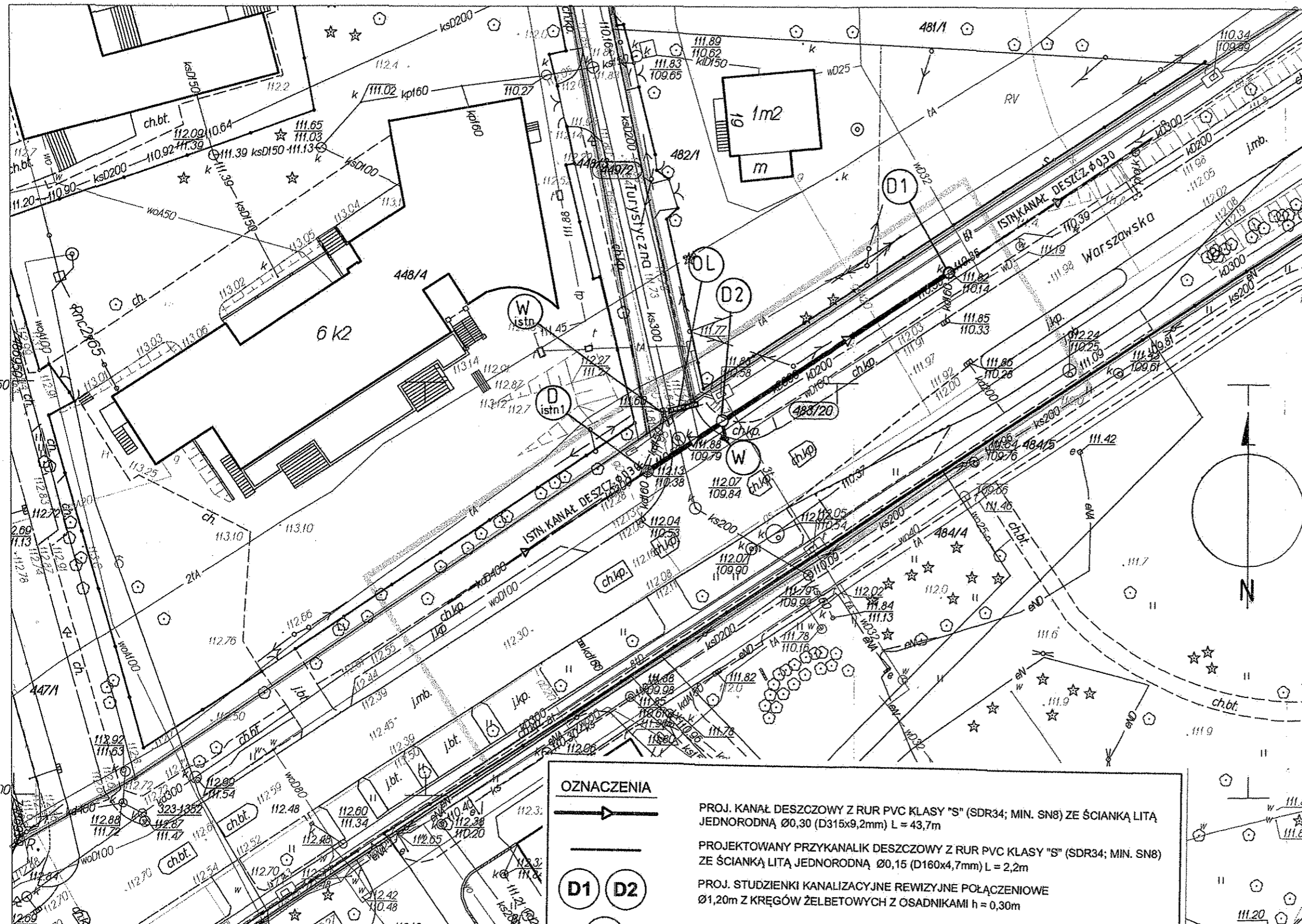
**U w a g a:**

Projektowany kanał deszczowy jest tej samej długości co kanał deszczowy istniejący.

**Opracował:**  
**mgr inż. Sebastian Wojcieszki**



mgr inż. Sebastian Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. i kier. rob.  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych MAZ/1005/PWBS/19



**ComplexGeo**  
 Rafał Olewniczak  
 NIP 118-123-11-74 REGON 140105983  
 05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/17  
 tel. 691-735-979 biuro@complexgeo.pl

**Mapa do celów projektowych**  
 terenu położonego przy ul. Warszawska - dz. 483/20

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGN.6640.3615.2020
Miejscowość	Nadarzyn
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 142105_2 nazwa: Nadarzyn
Obwód ewidencyjny	identyfikator: 142105_2.0001 nazwa: Nadarzyn
Mapa	sekcja: numeryczna skala: 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: PUWG 2000 wysokości: Kronsztadt 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zakwalifikowany pomiarem sytuacji wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 29.06.2020

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Pruszków dn. 29.06.2020 Wykonał: **GEODETA UPRAWNIONY Rafał Olewniczak**  
 Nr uprawnień 19077 tel. 691-735-979

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGN.6640.3615.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pruszkowski
Wykonawca prac geodezyjnych	ComplexGeo Rafał Olewniczak
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WGN.6640.3615.2020.1 z dnia 08.07.2020r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Rafał Olewniczak uprawnienia 19077

Woj. mazowieckie; powiat pruszkowski  
 Jedn.ewidencyjna: Nadarzyn; Nr 0001  
 Działki: 483/20  
 Położenie: ul. Warszawska  
 Nr ewidencji zgłoszenia: WGN.6640.3615.2020  
 Skala 1 : 500

**OZNACZENIA**

- PROJ. KANAŁ DESZCZOWY Z RUR PVC KLASY "S" (SDR34; MIN. SN8) ZE ŚCIANKĄ LITĄ, JEDNORODNĄ Ø0,30 (D315x9,2mm) L = 43,7m
- PROJEKTOWANY PRZYKANALIK DESZCZOWY Z RUR PVC KLASY "S" (SDR34; MIN. SN8) ZE ŚCIANKĄ LITĄ JEDNORODNĄ Ø0,15 (D160x4,7mm) L = 2,2m
- PROJ. STUDZIENKI KANALIZACYJNE REWIZYJNE POŁĄCZENIOWE Ø1,20m Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH Z OSADNIKAMI h = 0,30m
- PROJ. WPUST DESZCZOWY OSADZONY NA STUDZIENCIE Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø0,50 Z OSADNIKIEM h = 1,0m
- ODWODNIENIE LINIOWE DO PRZEBUDOWY NA KLASY DROGOWEJ NP. ACO DRAIN SK O WYMIARACH H bud/szer.bud 0,22m/0,21m (POLIMEROBETON/ŻELIWO SFER.)
- ISTN. WPUST DESZCZOWY, DO KTÓREGO WŁĄCZONO PRZEBUDOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
- ISTN. STUDZIENKA REWIZYJNA Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH Ø1,20
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE DZIAŁEK

Za zgodność z oryginałem  
 inż. Jan Wojciechowski

<b>BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO"</b> Inż. Jan Wojciechowski 03-752 Warszawa ul. Redzynieńska 38/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-517 Regon 010389763; NIP 536-100-62-66	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr inż. Sebastian Wojciechowski	MAZ/1005/PWBS/19	
	Sprawdził	Inż. Jan Wojciechowski	St-596/86	
<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY WARSZAWSKIEJ STANOWIĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3106W W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. TURYSTYCZNA W NADARZYNIE (DZ. NR EW. 449/2 I 483/20 OBR. 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142105_2 NADARZYN)</b>		Branża	Data	
		TECHNOLOGIA	08.2020 r.	
		Nr umowy		
		WID/41/2020		
Nazwa rysunku		Nr rysunku	Skala	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ</b>		<b>A-1</b>	1:500	



## **B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca
3. Podstawy opracowania
4. Wykaz uzgodnień
5. Charakterystyka wymiarowa projektowanego kanału i przykanalików

### **II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**

1. Charakterystyka projektowanych rozwiązań
2. Istniejący stan uzbrojenia w rejonie projektowanej kanalizacji deszczowej
3. Przeszkody terenowe
4. Roboty ziemne
5. Geotechniczne warunki posadowienia

### **III. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

## **B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej stanowiącej drogę powiatową nr 3106 w rejonie skrzyżowania z ulicą Turystyczną w Nadarzynie.

#### **2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca**

Inwestor - Zarząd Powiatu Pruszkowskiego  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Użytkownik - Starostwo Powiatowe w Pruszkowie  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Wykonawca - zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego.

#### **3. Podstawy opracowania**

- 3.1. Umowa zawarta z Inwestorem nr WID/41/2020 z dnia 22.06.2020 r.
- 3.2. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego - znak: WID.7130.1.336.2020.JD z dnia 15.07.2020 r.
- 3.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Urząd Gminy Nadarzyn, znak: GG.6727.1.539.2020.SF z dnia 05.08.2020 r.
- 3.4. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej w Nadarzynie opracowane przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. we wrześniu 2019r.
- 3.5. Projekt geotechniczny kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej w Nadarzynie opracowany przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. we wrześniu 2019r.
- 3.6. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dn. 30.07.2020r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego, znak: WGN.6621.6202.2020
- 3.7. Plan sytuacyjno – wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500
- 3.8. Wizja lokalna i pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta i geodetę.

#### **4. Wykaz uzgodnień**

- 4.1. Starosta Pruszkowski, 05-800 Pruszków ul. Drzymały 30 - Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.707.2020 w sprawie uzgodnienia sytuowania projektowanego uzbrojenia terenu z dnia 29.07.2020 r.
- 4.2. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30 – użytkownik

#### **5. Charakterystyka wymiarowa projektowanego kanału i przykanalików**

##### **5.1. Projektowany kanał deszczowy (odc. D1÷ Distn.1)**

- średnica  $\varnothing 0,30$  (D315 x 9,2 mm),
- długość  $L = 43,7$  m,
- spadek dna  $i = 3,7\%$ ,
- materiał – rury PVC klasy „S” (SDR34;  $SN \geq 8$ ) ze ścianką litą jednorodną,
- zagłębienie dna od 1,02 m do 1,61 m p.p.t. istn.

##### **5.2. Projektowany przykanalik deszczowy od wpustu deszczowego W**

- średnica  $\varnothing 0,15$  (D160 x 4,7 mm),
- długość  $L = 2,2$  m,
- spadek dna  $i = 118,2\%$
- materiał – rury PVC klasy „S” (SDR34;  $SN \geq 8$ ) ze ścianką litą jednorodną
- zagłębienia dna od 1,00m do 1,28m p.p.t. istn.

##### **5.3. Projektowane odwodnienie liniowe ACO Dvain S150**

- szerokość / głębokość 0,21m/0,22m,
- długość  $L = 3,5$  m,
- spadek dna  $i = 20\%$ ,
- materiał - polimerobeton / żeliwo sferoidalne,
- zagłębienie  $h=0,22$ m

## **II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**

### **1. Charakterystyka projektowanych rozwiązań**

Zadaniem projektowanego kanału, przykanalika i odwodnienia liniowego będzie odprowadzenie wód opadowych ze skrzyżowania ulicy Warszawskiej (droga powiatowa nr 3106) z ulicą Turystyczną.

### **2. Istniejący stan uzbrojenia w rejonie projektowanej kanalizacji deszczowej**

Ocenę istniejącego uzbrojenia w rejonie projektowanej kanalizacji deszczowej oparto na planie geodezyjnym w skali 1:500 oraz pomiarach uzupełniających i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie: przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej, kanał sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej, kanały deszczowe z przykanalikami, przewód wodociagowy z przyłączami, przewód gazowy z przyłączami, kable telefoniczne oraz napowietrzne linie telefoniczne i energetyczna NN. Na profilach podłużnych kanału, przykanalika i odwodnienia liniowego

zaznaczone zostały wszystkie ujawnione na planie geodezyjnym przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym kanałem deszczowym, przykanalikiem i odwodnieniem liniowym, które w trakcie wykonywania robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatujących istn. uzbrojenie i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie wykonywania robót powinny być również odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

### **3. Przeszkody terenowe**

Przed rozpoczęciem robót związanych z budową kanalizacji deszczowej należy zdemontować istniejący kanał deszczowy ze studzienką kanalizacyjną oraz istniejące odwodnienie liniowe.

### **4. Roboty ziemne**

Projektowany kanał i przykanalik deszczowy wykonywane będą w wykopach wąskoprzestrzennych szalowanych szalunkami płytowymi. Odwodnienie liniowe wykonywane będzie w wykopie bez szalowania. Wykopy wykonywane będą mechaniczno – ręcznie (w 80 % mechanicznie, w 20 % ręcznie). Przewiduje się, że urobek z wykopów będzie wywieziony na odległość 1 km. Ze względu na zlokalizowanie kanału, przykanalika i odwodnienia liniowego w istn. jezdni, chodniku i w skarpie drogi należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Zasyp powinien być zagęszczony, a wynik zagęszczenia potwierdzony badaniami (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR  $\geq 0,98$ ). W czasie prowadzenia robót instalacyjno – montażowych, wykopy należy zabezpieczyć barierkami z odpowiednim oznakowaniem wyposażonymi w światła koloru żółtego, zapalonymi od zmierzchu aż do świtu. Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999. „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-EN1610:2015-10 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.707.2020 w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 29.07.2020 r. (pkt 1 ÷ 8).

### **5. Geotechniczne warunki posadowienia**

Opis geotechnicznych warunków posadowienia przedstawiono na podstawie „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu kanalizacji deszczowej w ul. Warszawskiej w Nadarzynie” opracowanej przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. we wrześniu 2019r. Wzdłuż trasy projektowanego kanału deszczowego przypowierzchniową warstwę stanowią holocenijskie grunty nasypowe. Nasypy stanowią głównie mieszaninę piasków różnoziarnistych oraz humusowej substancji organicznej z domieszką okruszków gruzu

o miąższości 0,6m. Utwory nasypowe są podścielone przez serię sypkich gruntów wodnolodowcowych wykształconych w postaci piasków różnoziarnistych, lokalnie z domieszką żwirów w miąższości ok. 2,0m p.p.t. Na głębokości 2,6m p.p.t. rozpoznano strop kompleksu spoiwystych gruntów morenowych (glin zwałowych) reprezentowanych przez płyty iłowo – piaszczyste. W odwiercie badawczym wykonanym dla potrzeb niniejszej dokumentacji nie osiągnięto spągu glin zwałowych, a ich miąższość przekracza 0,4m. Poniżej głębokości 1,39m piaski wodnolodowcowe są nawodnione i współtworzą warstwę wodonośną pierwszego poziomu wód gruntowych. Jak wynika z przeprowadzonej analizy posadowienia kanału w odniesieniu do przeprowadzonych badań gruntowych, projektowany kanał posadowiony będzie na całym odcinku powyżej zwierciadła wód gruntowych. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463) oraz w oparciu o wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego, w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, a projektowaną kanalizację deszczową należy zakwalifikować do drugiej kategorii geotechnicznej.

### III. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Do budowy kanału deszczowego  $\varnothing 0,30$  (D315 x 9,2mm) i przykanalika deszczowego  $\varnothing 0,15$  (D160x4,7mm) przewidziano rury PVC-U klasy „S” (SDR34;  $SN \geq 8$ ) ze ścianką litą jednorodną spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN1401:1999, łączone za pomocą uszczeltek gumowych. Rury PVC należy układać na 20cm podsypce z piasku z zasypką z piasku pozbawionego kamieni do 30cm ponad wierzch rur z dokładnym ręcznym jego zagęszczeniem. Odwodnienie liniowe należy wykonać w klasie drogowej NP.ACO DRAIN SK z polimerobetonu / żeliwa o wymiarach szerokość / głębokość 0,21m/0,22m. Uzbrojenie kanału deszczowego stanowią studzienki kanalizacyjne  $\varnothing 1,2$ m z osadnikami o głębokości  $h=0,30$ m, które zaprojektowano w oparciu o Polską Normę PN-B-10729:1999. „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne”. Płyty denne i ściany w dolnej części studzienek należy wykonać w formie gotowych prefabrykatów z betonu kl. C35/45. W górnej części studzienki należy wykonać z typowych kręgów żelbetowych wg normy branżowej BN-86/8971-01. Płytę pokrywową żelbetową z otworem stożkowym (studz. B1), w którym należy umieścić wąż żelbetowy stożkowy, należy ustawić bezpośrednio na kręgach żelbetowych. Płytę pokrywową żelbetową (studz. B2) należy oprzeć na żelbetowym pierścieniu odciążającym. Na płycie pokrywowej należy ustawić wąż kanalizacyjny typu ciężkiego D400/600 zatrzaskowy na zawiasach o wytrzymałości na obciążenie próbne 400kN i zabezpieczyć przez obetonowanie. W celu zamontowania kanałów dopływowych i odpływowych oraz przykanalików od wpustów deszczowych należy w dolnej części studzienek (prefabrykaty) zabetonować odpowiednie kształtki przeznaczone do tego celu (przejścia szczelne przez ścianę). Niedopuszczalne jest zabetonowywanie bezpośrednio w ścianach bosych końcówek rur kanalizacyjnych z PVC. Kręgi i płyty należy ustawić na zaprawie cementowej 1:3 „na wcisk”. Styki prefabrykatów należy obustronnie ospoinować. Alternatywnie należy zastosować kręgi łączone za pomocą uszczeltek gumowych. Dolne części studzienek (prefabrykaty) należy ustawić na podłożu z betonu kl. C12/15. Projektowany wpust deszczowy uliczny żeliwny klasy „C” wg PN-EN124-1:2015-07 należy ustawić na

studziencie osadnikowej Ø0,50 wykonanej z rur betonowych wg BN-83/8971-06-01 i głębokości osadnika h=1,05m. Roboty ziemne i budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami PN-B-10736:1999 i PN-68/B-06050.

Opracował:

**mgr inż. Sebastian Wojcieszki**



mgr inż. Sebastian Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. i kier. rob.  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych MAZ/1005/PWBS/19

Roflex  
 Rafał Olewniczak  
 NIP 118-123-11-74 REGON 140105963  
 05-800 Pruszków, ul. Prusa 10/17  
 tel. 691-735-979 biuro@roflux.com.pl

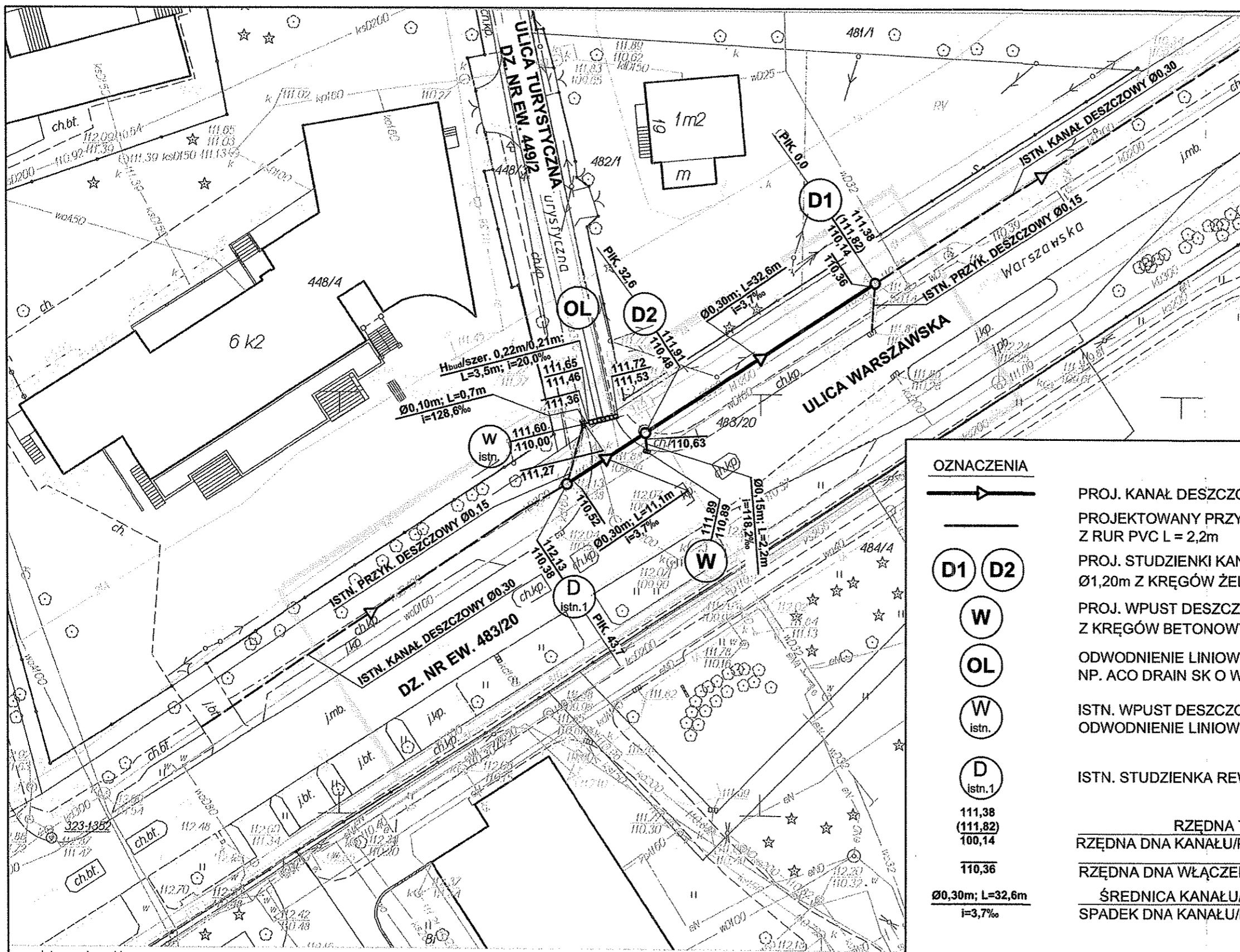
**Mapa do celów projektowych**  
 terenu położonego przy ul. Warszawska - dz. 483/20  
 Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej WGN.6640.3615.2020

Miejscowość	Nadarzyn
Jednostka ewidencyjna	142105_2 Nadarzyn
Obręb ewidencyjny	142105_2.0001 Nadarzyn
Mapa	sekcja numeryczna skala 1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG 2000; Kronsztad 60

Teren oznaczony kolorem ZIEŁONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 29.06.2020

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono słuszności gruntowych.

Pruszków, 29.06.2020 Wykonał:  
 w Pruszkowie  
 Wydział Inwestycji i Drog Powiatowy  
 L. Dziwan 30 05 800 10  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 Rafał Olewniczak  
 Nr uprawnień 19077 tel. 691-735-979



**OZNACZENIA**

- PROJ. KANAŁ DESZCZOWY Z RUR PVC Ø0,30 (D315x9,2mm) L = 43,7m
- PROJEKTOWANY PRZYKANALIK DESZCZOWY Ø0,15 (D160x4,7mm) Z RUR PVC L = 2,2m
- PROJ. STUDZIENKI KANALIZACYJNE REWIZYJNE POŁĄCZENIOWE Ø1,20m Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH Z OSADNIKAMI h = 0,30m
- PROJ. WPUST DESZCZOWY OSADZONY NA STUDZIENCIE Z KRĘGÓW BETONOWYCH Ø0,50 Z OSADNIKIEM h = 1,0m
- ODWODNIENIE LINIOWE DO PRZEBUDOWY NA KLASY DROGOWEJ NP. ACO DRAIN SK O WYMIARACH H bud/szer.bud 0,22m/0,21m
- ISTN. WPUST DESZCZOWY, DO KTÓREGO WŁĄCZONO PRZEBUDOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
- ISTN. STUDZIENKA REWIZYJNA Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH Ø1,20

**RZĘDNA TERENU (WIERZCHU STUDNI)**  
**RZĘDNA DNA KANAŁU/PRZYKANALIKA/ODWODNIENIA LINIOWEGO**  
**RZĘDNA DNA WŁĄCZENIA KANAŁU/PRZYKANALIKA**  
**ŚREDNICA KANAŁU/PRZYK./ODW. LINIOWEGO; DŁ. ODCINKA**  
**SPADEK DNA KANAŁU/PRZYKANALIKA/ODWODNIENIA LINIOWEGO**

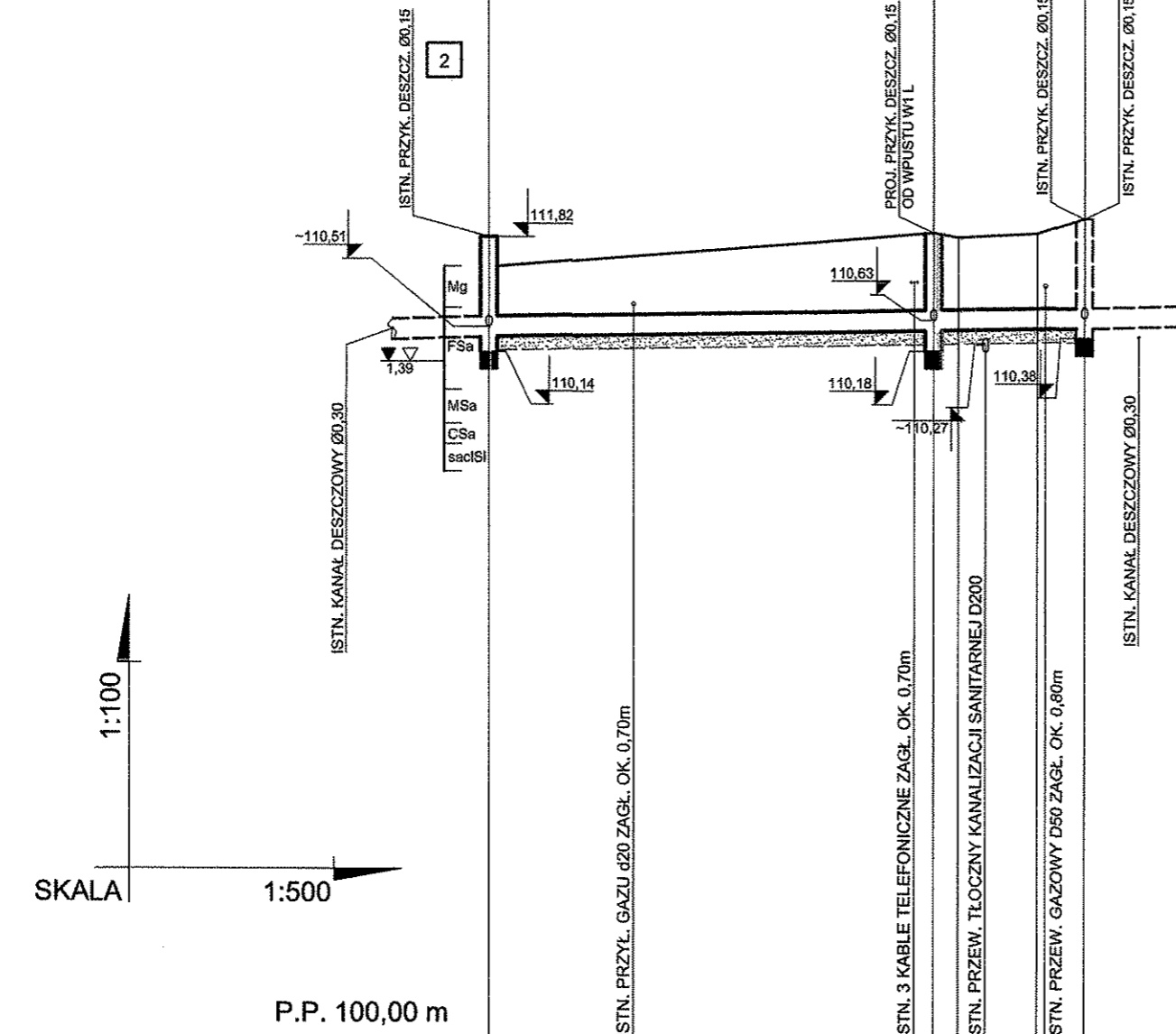
111,38  
 (111,82)  
 100,14  
 110,36  
 Ø0,30m; L=32,6m  
 i=3,7‰

powiat pruszkowski  
 Nadarzyn; Nr 0001  
 Warszawska  
 Nazwa: WGN.6640.3615.2020

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż. Jan Wojciechowski 03-752 Warszawa ul. Radzywiłłowska 36/38/40 m.11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 636-100-52-88	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr Inż. Sebastian Wojciechowski	MAZ/1005/ PWBS/19	
	Sprawdził	Inż. Jan Wojciechowski	SI-598/86	
Temat (Opis) <b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY WARSZAWSKIEJ STANOWIĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3106W W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. TURYSTYCZNĄ W NADARZYNIE (DZ. NR EW. 449/2 I 483/20 OBR. 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142105_2 NADARZYN)</b>		Branża	Data	
Nazwa rysunku <b>PLAN SYTUACYJNY</b>		TECHNOLOGIA	08.2020 r.	
		Nr umowy <b>WID/41/2020</b>		
		Nr rysunku	Skala	
		<b>B-1</b>	1:500	

LOKALIZACJA DROGA POWIATOWA NR 3106W - UL. WARSZAWSKA  
 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK 483/20  
 NAWIERZCHNIE KOSTKA BETONOWA GRUNT ASFALT KOSTKA BETONOWA

NUMERY STUDZIENEK D1 D2 D istn.1



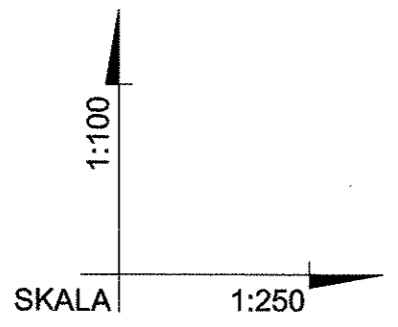
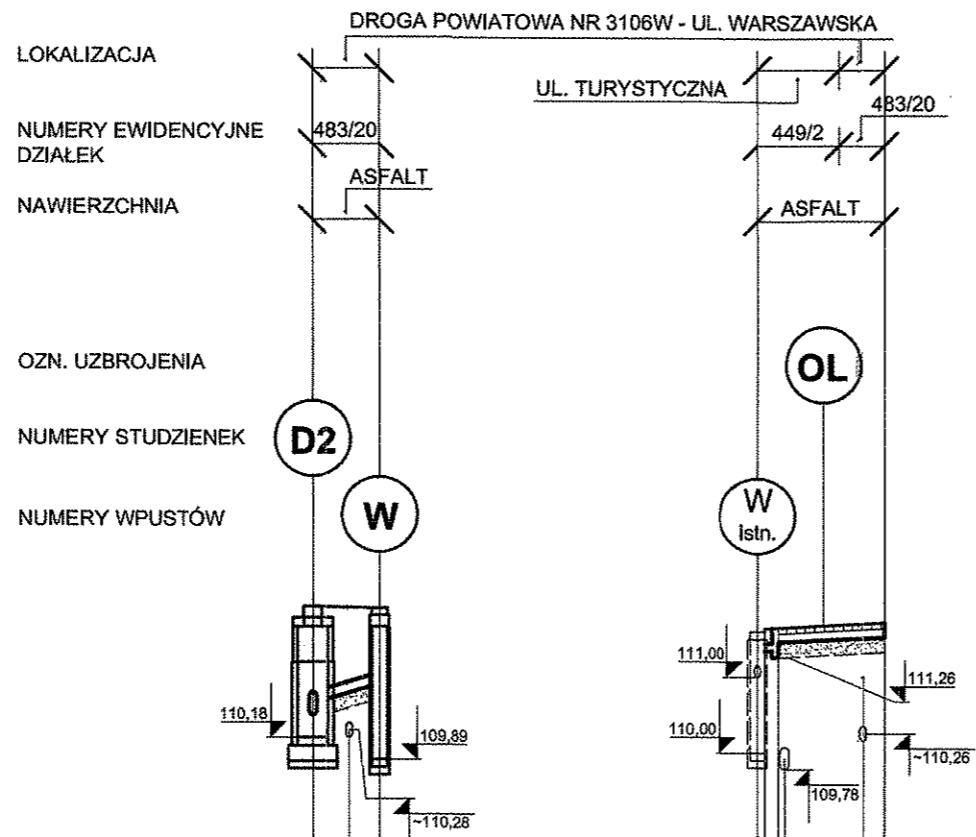
RZĘDNE TERENU ISTN.		111,38	111,38	111,89	111,89	111,91	111,84	111,86	111,90
RZĘDNE DNA KANAŁU ISTN.		110,35	110,35	110,47	110,47	110,48	110,48	110,61	111,91
RZĘDNE DNA KANAŁU PROJ.		110,35	110,36	110,40	110,40	110,48	110,48	110,61	110,51
ZAGŁĘBIENIA DNA KANAŁU PROJ.		1,03	1,02	1,15	1,15	1,42	1,43	1,25	1,40
SPADEK	i = 3,7 ‰								
DŁUGOŚĆ	L = 43,7 m								
ŚREDNICA, MATERIAŁ, DŁUGOŚĆ	Ø30 (D315 x 9,2 mm), RURY PVC KLASY "S", L = 43,7 m								
ODLEGŁOŚCI	0,0	10,6	31,2	32,6	36,4	40,9	43,7		
HEKTOMETRY				32,6	11,1				

**UWAGI:**

- KANAŁ DESZCZOWY NALEŻY WYKONAĆ Z RUR PVC KLASY "S" (SDR34) ZE ŚCIANKĄ LITĄ JEDNORODNĄ, SPEŁNIAJĄCYCH WYMAGANIA POLSKIEJ NORMY PN-EN-1401 O SZTYWNOŚCI OBWODOWEJ MIN. SN8
- KANAŁ DESZCZOWY NALEŻY POSADOWIĆ NA 20 cm PODSYPCE Z PIASKU I OBSYPAĆ PIASKIEM POZBAWIONYM KAMIENI DO 30 cm PONAD WIERZCH RUR Z RĘCZNYM JEGO ZAGĘSZCZENIEM
- W ZWIĄZKU Z BRAKIEM SZCZEGÓLOWYCH DANYCH DOTYCZĄCYCH ZAGŁĘBIENIA PRZEWODU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ D200 KRZYŻUJĄCEGO SIĘ Z PROJEKTOWANYM KANAŁEM NA PIK. 36,4 NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA TYM ODCINKU

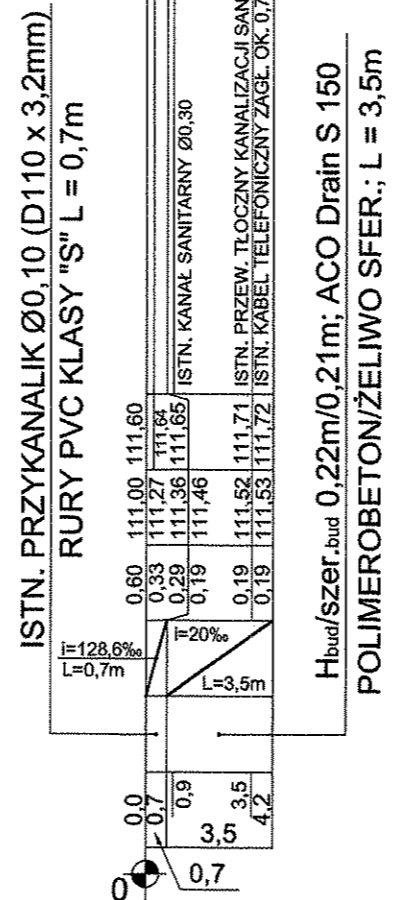
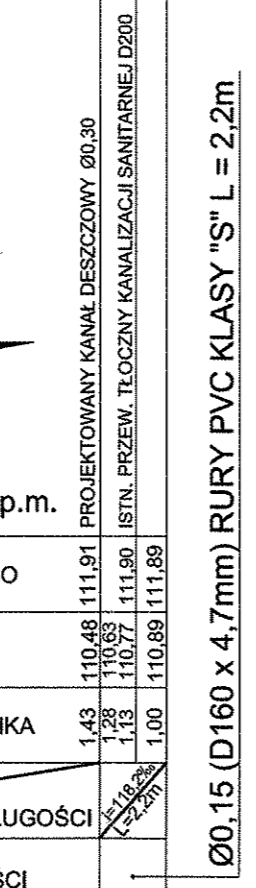
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH <b>"KANPRO"</b> Inż. Jan Wojcieśl 03-752 Warszawa ul. Redzymińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389783; NIP 536-100-52-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr Inż. Sebastian Wojcieśl	MAZ/1005/ PWBS/19	
	Sprawdził	Inż. Jan Wojcieśl	St-596/86	
Temat (Obiekt) <b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY WARSZAWSKIEJ STANOWIĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3106W W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. TURYSTYCZNĄ W NADARZYNIU (DZ. NR EW. 449/2 I 483/20 OBR. 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142105_2 NADARZYN)</b>		Branża	Data	
		TECHNOLOGIA	08.2020 r.	
		Nr umowy		
		<b>WID/41/2020</b>		
Nazwa rysunku		Nr rysunku	Skala	
<b>PROFIL PODŁUŻNY KANAŁU DESZCZOWEGO</b>		<b>B-2</b>	1:100 500	





P.P. 100,00 m n.p.m.

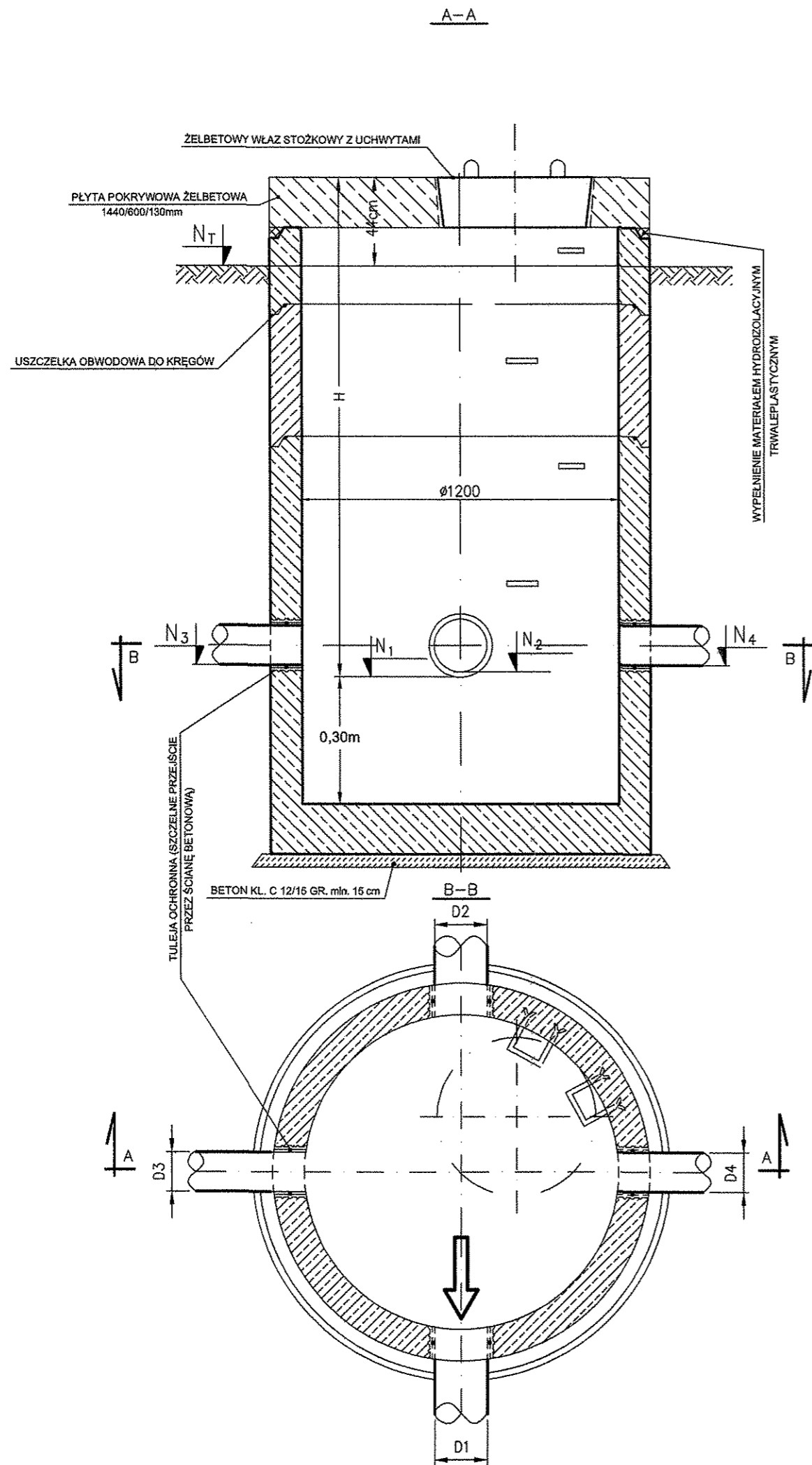
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCEGO	111,91	111,89
RZĘDNE DNA PRZYKANALIKA	110,48	110,63
ZAGŁĘBIENIE DNA PRZYKANALIKA	1,43	1,28
SPADKI	1,13	1,00
DŁUGOŚCI	1,2	2,2
ŚREDNICA, MATERIAŁ, DŁUGOŚCI	Ø0,15 (D160 x 4,7mm) RURY PVC KLASY "S" L = 2,2m	
ODLEGŁOŚCI	0,0	2,2
HEKTOMETRY	0	2,2



**UWAGI:**

1. PRZYKANALIK NALEŻY WYKONAĆ Z RUR PVC KLASY "S" (SDR34) ZE ŚCIANKĄ LITĄ JEDNORODNĄ, SPEŁNIAJĄCYCH WYMAGANIA POLSKIEJ NORMY PN-EN-1401 O SZTYWNOŚCI OBWODOWEJ MIN. SN8
2. PRZYKANALIK NALEŻY POSADOWIĆ NA 20 cm PODSYPCE Z PIASKU I OBSYPAĆ PIASKIEM POZBAWIONYM KAMIENI DO 30 cm PONAD WIERZCH RUR Z RĘCZNYM JEGO ZAGĘSZCZENIEM
3. W ZWIĄZKU Z BRAKIEM SZCZEGÓŁOWYCH DANYCH DOTYCZĄCYCH ZAGŁĘBIENIA PRZEWODU TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ D200 KRZYŻUJĄCEGO SIĘ Z PROJEKTOWANYM PRZYKANALIKIEM NA PIK. 1,2 NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA TYM ODCINKU
4. PRZEBUDOWANE ODWODNIENIE LINIOWE NALEŻY WYKONAĆ W KLASIE DROGOWEJ NP. ACO DRAIN SK O WYMIARACH H<sub>bud</sub>/szer.<sub>bud</sub> 0,22m/0,21m, ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA ODWODNIENIA

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH <b>"KANPRO"</b> Inż Jan Wojciecki 03-752 Warszawa ul. Redziwińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 536-100-62-66	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	<b>mgr Inż. Sebastian Wojciecki</b>	MAZ/1005/ PWBS/19	
	Sprawdził	<b>Inż. Jan Wojciecki</b>	St-596/86	
Temat (Obiekt)		Branża		Data
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY WARSZAWSKIEJ STANOWIĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3106W W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. TURYSTYCZNA W NADARZYNIE (DZ. NR EW. 449/2 I 483/20 OBR. 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142165_2 NADARZYN)		TECHNOLOGIA	08.2020 r.	
Nazwa rysunku		Nr umowy		
<b>PROFILE PODŁUŻNE PRZYKANALIKA DESZCZOWEGO          I PRZEBUDOWYWANEGO ODWODNIENIA LINIOWEGO</b>		<b>WID/41/2020</b>		
Nr rysunku		Skala		
<b>B-3</b>		1:250		

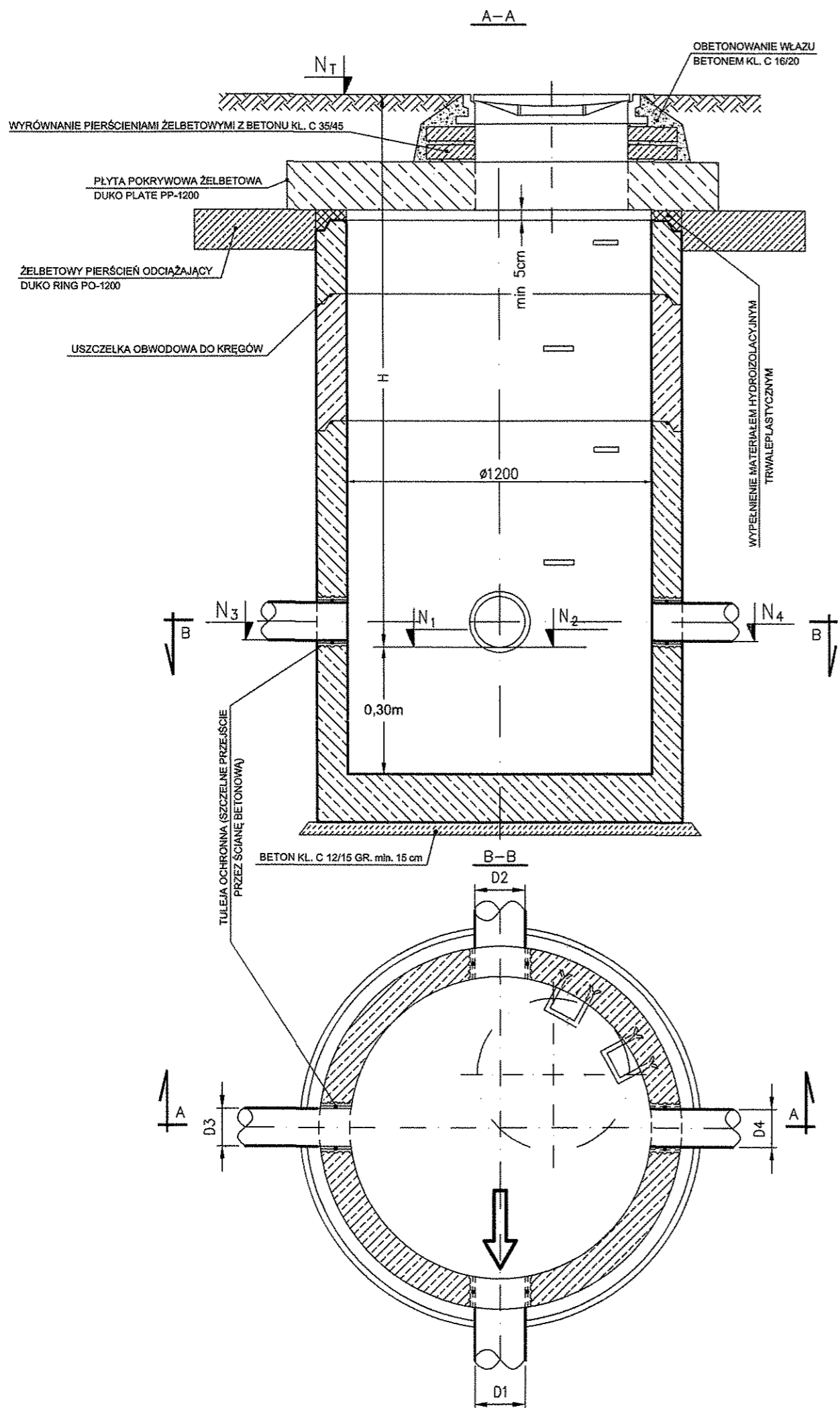


NR ST.	SCHEMAT POŁĄCZEŃ W STUDZIENIE	D1	D2	D3	D4	TYP WŁAZU	N <sub>T</sub>	N <sub>1</sub>	N <sub>2</sub>	H	N <sub>3</sub>	N <sub>4</sub>
			[mm]					m n.p.m.			[m]	m n.p.m.
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
D1		D315 ISTN.	D315	D160 ISTN.	-	D-600	111,38	110,35	110,36	1,47	~110,51	-

UWAGI:

1. STUDZIENKA WG PN-EN 1917:2004
2. POŁĄCZENIA KANAŁÓW OŚ W OŚ
3. WŁĄCZENIE PRZYKANALIKA GÓRA W GÓRĘ
4. KRĘGI ŻELBETOWE ŁĄCZONE NA USZCZELKI GUMOWE
5. DOLNĄ CZĘŚĆ STUDZIENKI WYKONAĆ W FORMIE PREFABRYKATÓW
6. KRĘGI ŻELBETOWE I PREFABRYKATY NALEŻY WYKONAĆ Z BETONU C 35/45
7. ZEWNĘTRZNE ŚCIANY STUDZIENKI POSMAROWAĆ NA CAŁĄ WYSOKOŚCI ABIZOLEM R+2xKL
8. STOPNIE ZŁAZOWE DO STUDZIENEK KONTROLNYCH WG PN-EN-13101
9. USYTUOWANIE STUDZIENKI WG RYS. PLANU SYTUACYJNEGO

<b>BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO"</b> Inż. Jan Wojciechowski 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 536-100-62-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr Inż. Sebastian Wojciechowski	MAZ/1005/ PWBS/19	
	Sprawdził	Inż. Jan Wojciechowski	St-596/86	
Temat (Obiekt) <b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY WARSZAWSKIEJ STANOWIĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3106W W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. TURYSTYCZNĄ W NADARZYNIE (DZ. NR EW. 449/2 I 483/20 OBR. 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142165_2 NADARZYN)</b>		Branża	Data	
		TECHNOLOGIA	08.2020 r.	
		Nr umowy		
		WID/41/2020		
Nazwa rysunku		Nr rysunku	Skala	
<b>SCHEMAT STUDZIENKI OSADNIKOWEJ D1 Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH Ø1,20m</b>		B-4		



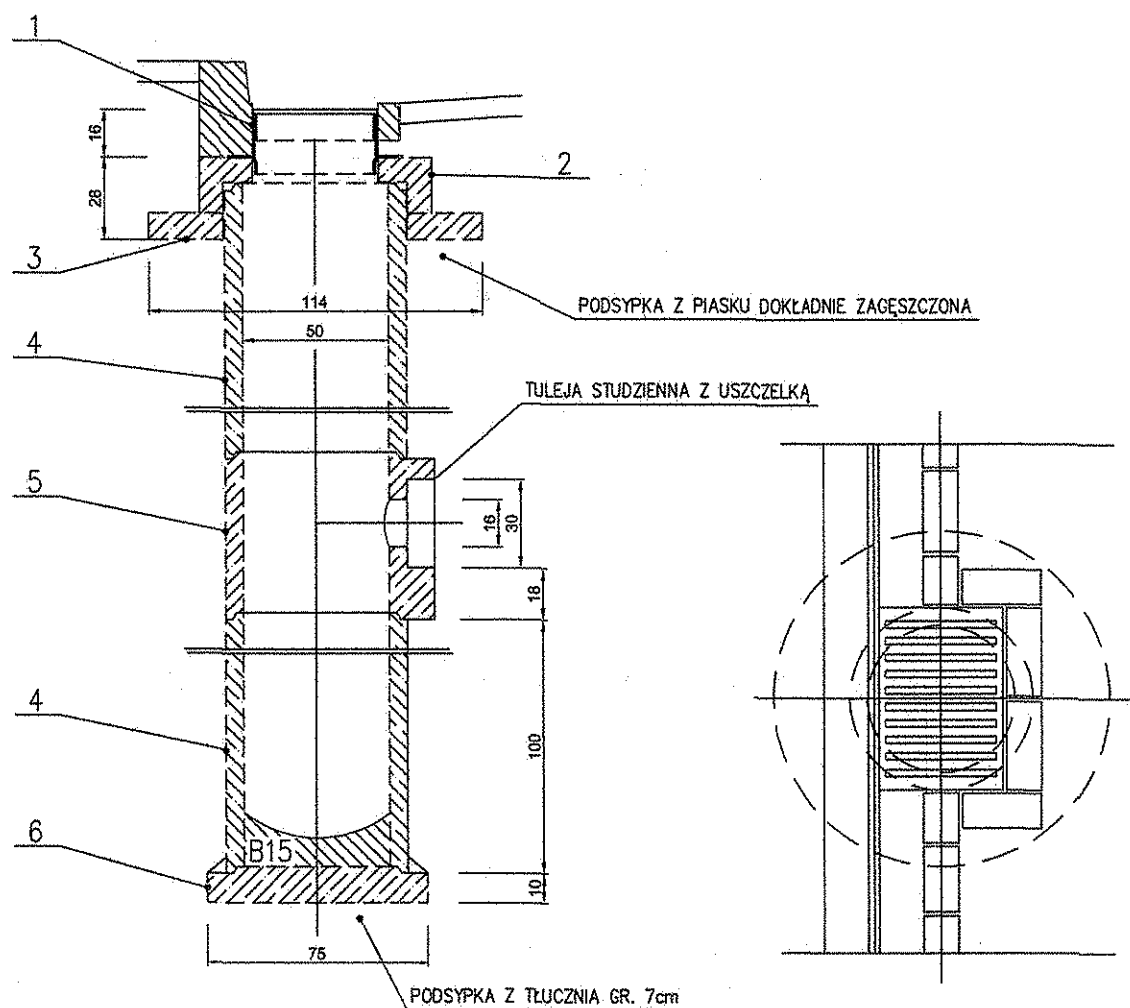
NR ST.	SCHEMAT POŁĄCZEŃ W STUDZIENCE	D1	D2	D3	D4	TYP WŁAZU	N <sub>T</sub>	N <sub>1</sub>	N <sub>2</sub>	H	N <sub>3</sub>	N <sub>4</sub>
	[ - ]		[ mm ]			[ - ]	m n.p.m.			[ m ]	m n.p.m.	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
D2		D315	D315	D160	-	D-600	111,91	110,48	110,48	1,43	110,63	-

UWAGI:

1. STUDZIENKA WG PN-EN 1917:2004
2. POŁĄCZENIA KANAŁÓW OŚ W OŚ
3. WŁĄCZENIE PRZYKANALIKA GÓRA W GÓRĘ
4. KRĘGI ŻELBETOWE ŁĄCZONE NA USZCZELKI GUMOWE
5. DOLNĄ CZĘŚĆ STUDZIENKI WYKONAĆ W FORMIE PREFABRYKATÓW
6. KRĘGI ŻELBETOWE I PREFABRYKATY NALEŻY WYKONAĆ Z BETONU C 35/45
7. ZEWNĘTRZNE ŚCIANY STUDZIENKI POSMAROWAĆ NA CAŁEJ WYSOKOŚCI ABIZOLEM R+2xKL
8. STOPNIE ZŁĄZOWE DO STUDZIENEK KONTROLNYCH WG PN-EN-13101
9. USYTUOWANIE STUDZIENKI WG RYS. PLANU SYTUACYJNEGO

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH <b>"KANPRO"</b> <b>Inż. Jan Wojciecki</b> 03-752 Warszawa ul. Redzimińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010388763; NIP 536-100-52-88	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	<b>mgr Inż. Sebastian Wojciecki</b>	MAZ/1005/ PWBS/19	
	Sprawdził	<b>Inż. Jan Wojciecki</b>	St-596/86	
Temat (Oblek) <b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY WARSZAWSKIEJ STANOWIĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3106W W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. TURYSTYCZNĄ W NADARZYNIE (DZ. NR EW. 449/2 I 483/20 OBR. 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142105_2 NADARZYN)</b>		Branża	Data	
		TECHNOLOGIA	08.2020 r.	
		Nr umowy		
		<b>WID/41/2020</b>		
Nazwa rysunku		Nr rysunku	Skala	
<b>SCHEMAT STUDZIENKI OSADNIKOWEJ D2 Z KRĘGÓW ŻELBETOWYCH Ø1,20m</b>		<b>B-5</b>		

WPUST DESZCZOWY ULICZNY Z PROSTOKĄTNĄ KONSTRUKCJĄ KORPUSU KRATKI ŚCIEKOWEJ



- 1 - SKRZYŃKA ŻELIWNĄ WPUSTU DESZCZOWEGO KLASY D400 WG. PN-EN 124-1:2015-07
- 2 - PIERŚCIEŃ ODCIĄŻAJĄCY 96x50x30 cm Z BETONU WIBR. KLASY C35/45
- 3 - PIERŚCIEŃ ŻELBETOWY  $\phi 65$  cm Z BETONU WIBR. KLASY C35/45
- 4 - KRĘGI BETONOWE O ŚREDNICY DN=50 Z BETONU ŻWIROWEGO KLASY C35/45 WYS. 30 LUB 50 cm
- 5 - BETONOWY KRĄG Z WYLOTEM KW-50
- 6 - PŁYTA FUNDAMENTOWA GR. 15cm Z BETONU KL. C12/15

<b>BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO"</b> Inż. Jan Wojciechowski 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 38/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 536-100-52-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	mgr inż. Sebastian Wojciechowski	MAZ/1005/ PWBS/19	
	Sprawdził	Inż. Jan Wojciechowski	St-596/86	
Temat (Opis): <b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY WARSZAWSKIEJ STANOWIĄCEJ DROGĘ POWIATOWĄ NR 3106W W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. TURYSTYCZNĄ W NADARZYNIE (DZ. NR EW. 449/2 I 483/20 OBR. 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142105_2 NADARZYN)</b>			Branża	Data
Nazwa rysunku: <b>SCHEMAT WPUSTU DESZCZOWEGO W</b>			TECHNOLOGIA+ KONSTRUKCJA	08.2020 r.
			Nr umowy <b>WID/41/2020</b>	
			Nr rysunku	Skala
			<b>B-6</b>	—

## **C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

### **SPIS TREŚCI**

#### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
2. Inwestor
3. Projektant
4. Sprawdzający

#### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Dokumenty odniesienia

## **C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

**Nazwa** – sieć kanalizacji deszczowej, w tym:

- kanał deszczowy  $\varnothing 0,30$  (D315 x 9,2mm) z rur PVC klasy „S” (SDR34; SN $\geq$ 8) L=43,7m
- przykanalik deszczowy  $\varnothing 0,15$  (D160x4,7mm) z rur PVC klasy „S” (SDR34; SN $\geq$ 8) L=2,2m,
- odwodnienie liniowe ACO Drain S150, szerokość/głębokość 0,21m/0,22m z polimerobetonu/ żeliwa sferoidalnego L=3,5m

**Adres** – Nadarzyn, ulice Warszawska i Turystyczna

Investycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających ulic Warszawską i Nadarzyńską na dz. o nr ew. 483/20 i 449/2 obręb 0001 w jednostce ewidencyjnej 142105\_2 Nadarzyn.

#### **2. Inwestor**

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

#### **3. Projektant**

mgr inż. Sebastian Wojcieszki  
ul. Odkryta 65 m.51  
03-140 Warszawa

#### **4. Sprawdzający**

inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11  
03-752 Warszawa

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z przebudową kanalizacji deszczowej składającej się z:

- kanału deszczowego  $\varnothing 0,30$  (D315 x 7,3mm) z rur PVC klasy „S” (SDR34;  $SN \geq 8$ ),  $L=43,7m$ ,
- przykanalika deszczowego  $\varnothing 0,15$  (D160 x 4,7mm) z rur PVC klasy „S” (SDR34;  $SN \geq 8$ )  $L_c = 2,2m$ ,
- odwodnienia liniowego ACO Drain S150, szerokość / głębokość 0,21/0,22m z polimerobetonu / żeliwa sferoidalnego  $L=3,5m$

Przy realizacji kanalizacji deszczowej roboty wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- demontaż istniejącego kanału deszczowego ze studzienką oraz odwodnienia liniowego,
- rozbiórka nawierzchni jezdni i 2 odcinków chodnika,
- wytyczenie geodezyjne tras kanału i przykanalika
- wykonanie wykopów z umocnieniem,
- wykonanie kanału deszczowego ze studzienkami, przykanalika z wpustem deszczowym oraz odwodnienia liniowego,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej (powykonawczej),
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie zasyпки wykopów z jej zagęszczeniem i badaniami współczynnika zagęszczenia gruntu,
- wykonanie odtworzenia nawierzchni i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- przewody ciśnieniowe kanalizacji sanitarnej,
- kanały deszczowe z przykanalikami od wpustów deszczowych,
- przewód wodociągowy z przyłączami,
- przewód gazowy z przyłączami,
- kable telefoniczne,
- kable energetyczne n.n.,
- napowietrzna linia telefoniczna i energetyczna NN.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- wykop – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlano – montażowych,
- droga jezdna – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wpadnięć użytkowników drogi do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogi,
- kabel energetyczny – uszkodzenie lub przerwanie powoduje możliwość porażenia prądem

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrojenia),
- wpadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- obsunięcie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające



przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń**

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wyгородzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

### **Zabezpieczenie placu budowy**

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

### **Zabezpieczenie wykopów**

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do warunków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

### Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

### 7. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 6 lutego 2003 r.).

Opracował:

**mgr inż. Sebastian Wojcieszki**



**mgr inż. Sebastian Wojcieszki**  
Upr. bud. do proj. i kier. rob.  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych MAZ/1005/PWBS/19