

Projekt „BRaIn – Badania Rozwój Innowacje w łódzkim kampusie biomedycyny i farmacji”  
(RPLD.01.01.00-10-0003/17) współfinansowany przez Unię Europejską,  
ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu  
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Łódź 8 października 2021

**Wykonawcy przetargu nieograniczonego**  
**ZP/82/2021**

Sygnatura: ZP/82/2021

Sprawa: Przetarg nieograniczony na roboty budowlane:

**„Przebudowa i rozbudowa Centrum Badań In Vivo w formule zaprojektuj i wybuduj.”**

Działając w oparciu art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Pytania i odpowiedzi:**

1. Jakiej lampy operacyjnej wymaga zamawiający jedno czy dwukopułowej?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga lampy jednokopułowej.

2. Czy Zamawiający dopuści lampę operacyjną z regulowaną temperaturą barwową w zakresie 4000- 4400-4800K?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza lampę operacyjną z regulowaną temperaturą barwową w zakresie 4000-4400-4800K.

3. Czy Zamawiający dopuści lampę operacyjną o **regulowanej średnicy pola bezcieniowego** w zakresie 190-360mm? Jest to parametr lepszy od wymaganego.

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający dopuszcza.

4. Czy Zamawiający dopuści obudowę wykonaną z aluminium anodowanego oraz fronty malowane proszkowo w lampie UV naściennej przepływowej?

**Odpowiedź:** Tak. Zamawiający dopuszcza.

5. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie myjni przelotowej o wymiarach komory: szer. 1170 mm, głębokość 2300 mm oraz wysokości 2150 mm oraz bez oświetlenia w komorze myjącej, ze względu na wyposażenie myjni w drzwi przeszkłone.

**Odpowiedź:** Myjnia musi posiadać wymiary pozwalające na mycie obiektów na wózkach prezentacyjnych w zestawach oraz obiektów będących już w użytkowaniu Zwierzętarni Wydziału Farmaceutycznego. Obiektami największymi, które powinny zmieścić się z poziomu podłogi myjni są: regał małych zwierząt (65cm głębokości, 150cm szerokości, 190cm wysokości), regał IVC (70 cm głębokości, 140 cm szerokości, 200 cm wysokości), klatka królicza ( 90 cm głębokości, 100 cm szerokości, 190 cm wysokości),

Zamawiający dopuszcza dostarczenie myjni bez wewnętrznego oświetlenia.

*Dotyczy: Wymagane parametry autoklawu opisane w Załączniku nr 24 do PFU (Wykaz sprzętu do zabudowy)*

6. Dotyczy fragmentu opisu: „W zestawie, minimum 3 wózki dokomorowe do obsługi autoklawu”.

Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku jeżeli autoklaw jest standardowo wyposażony w wózki połówkowe (dwa wózki wchodzi na jeden wsad), Zamawiający wymaga zaoferowania trzech pełnych wsadów, czyli 6 sztuk wózków połówkowych, czy może 3 sztuk wózków połówkowych?

Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że wózki połówkowe są raczej standardem dla tego typu autoklawów o bardzo długiej komorze. Proszę sobie wyobrazić operowanie bardzo ciężkim 2-metrowym wózkiem z ładunkiem. Przy pozostawieniu pytania bez odpowiedzi, różni Wykonawcy mogą zaoferować różną ilość wózków, co sprawi, że oferty nie będą porównywalne.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga dostarczenia 2 pełnych wsadów w postaci 4 połówkowych wózków - oczekującego na autoklawowanie oraz autoklawowanego.

7. Prosimy w wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga w kalkulowaniu w cenę oferty przygotowania odpowiedniej dokumentacji i przeprowadzenia kwalifikacji instalacyjnej i operacyjnej dla autoklawu?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga zaprojektowania, wykonania i wyposażenia w sposób pozwalający na użytkowanie. Jeśli dla użytkowania zgodnie z prawem wymagane są kwalifikacje to Zamawiający wymaga by takie zostały przeprowadzone przez GW.

8. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści autoklaw z oprogramowaniem umożliwiającym podłączenie do sieci komputerowej (złącze Ethernet) oraz podgląd w parametry procesów (bieżące w czasie rzeczywistym oraz archiwalne dane procesów) z komputera PC, laptopa lub tabletu, bez możliwości zdalnego sterowania?

Uzasadnienie: Fabrycznie ustawiony brak możliwości zdalnego sterowania jest podyktowane względami bezpieczeństwa – autoklaw jest urządzeniem ciśnieniowym, które powinny pracować pod stałym nadzorem. W przypadku tak dużych komór, gdzie istnieje możliwość wejścia do komory urządzenia, mimo zabezpieczeń fabrycznych, obsługa i sterowanie powinny odbywać się bezpośrednio przy urządzeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza autoklaw bez możliwości zdalnego sterowania obejmującego uruchomienie, ale z możliwością podglądu bieżących oraz archiwalnych parametrów procesu w sposób zdalny na wybranym urządzeniu mobilnym.

9. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści autoklaw bez możliwości sterylizacji wody w zamkniętych butelkach, przy jednoczesnym zaoferowaniu urządzenia z możliwością sterylizacji płynów w butelkach „luźno zamkniętych” (zamknięcie umożliwiające wymianę ciśnień np. butelki dla zwierząt zamknięte kapslem z otworem do picia dla zwierząt)?

Uzasadnienie: Sterylizacja płynów w naczyniach zamkniętych wymaga zastosowania dodatkowych elementów konstrukcyjnych autoklawu co w znaczący sposób zwiększa koszty zarówno zakupu urządzenia, jak i eksploatacyjne. W zastosowaniach typowych dla Zwierzętarni sterylizacja płynów odbywa się w naczyniach „luźno zamkniętych”.

**Odpowiedź:** W autoklawie będą sterylizowane butelki wypełnione wodą, przykryte od góry kapslem (z otworem służącym do picia dla zwierząt). Butelki będą umieszczone w pojemniku przykrytym pokrywą z filtrem hepa. Jest to sterylizacja płynów w butelkach luźno zamkniętych (zamknięcie umożliwiające wymianę ciśnień).

*Dotyczy: Wymagane parametry myjni automatycznej przelotowej opisane w Załączniku nr 24 do PFU (Wykaz sprzętu do zabudowy).*

10. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaoferowanie myjni przelotowej o następujących wymiarach komory: szerokość 1240 mm, wysokość 2234 mm, głębokość 2300 mm?

Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że zaoferowana nieznacznie mniejsza wysokość komory w stosunku do minimalnych wymagać Zamawiającego nie będzie miała znaczenia użytkowego. Wymienione przez Zamawiającego elementy do mycia nie osiągają wysokości powyżej 2234 mm.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 5.

11. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaoferowanie myjni bez oświetlenia w komorze myjącej?

Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że zaoferowana wymaganych przez Zamawiającego drzwi przeszlonych zapewni odpowiednie oświetlenie komory z zewnątrz bez ponoszenia dodatkowych kosztów jakim jest zamontowanie dodatkowego oświetlenia.

**Odpowiedź:** Tak.

12. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zaoferowania wraz z myjnią kompatybilnych regałów prezentacyjnych do klatek i butelek oraz koszy do mycia butelek? Jeżeli tak prosimy o wskazanie do jakich klatek i butelek należy zaoferować regały prezentacyjne/kosze oraz w jakiej ilości?

Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że wszystkie dostępne na rynku myjnie automatyczne wymagają do pracy odpowiednich regałów prezentacyjnych i koszy na butelki. Jeżeli Zamawiający wymaga ich zaoferowanie w przetargu to jedynie dokładne wskazanie ilości i typów regałów pozwoli wszystkim Wykonawcom przygotować porównywalne oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga dostawy trzech regałów ekspozycyjnych o zmiennej funkcji prezentacji klatek i butelek pasujących do produktów TECNIPLAST (Zamawiający posiada obecnie produkty tej firmy).

13. Prosimy o wyjaśnienie czy poprzez zapis „Drzwi z pełną szybą” Zamawiający rozumie iż szyba ma stanowić minimum 65% powierzchni drzwi i być wykonana z hartowanego szkła bezpiecznego?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga by szyba ze szkła hartowanego stanowiła minimum 65% powierzchni drzwi.

14. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga aby wszystkie elementy grzejne, ramiona spryskujące, rury wykonane były ze stali nierdzewnej klasy minimum AISI304?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że stal ma mieć klasę minimum AISI304.

15. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przez stwierdzenie „Wytrzymałość podłogi komory - minimum 100 kg” rozumie, że podłoga ma wytrzymywać nacisk punktowy 100 kg?

**Odpowiedź:** Zamawiający przez to stwierdzenie rozumie: minimum 100 kg załadunku.

16. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga, aby podłoga komory była wyposażona w prowadnice pozwalające na prawidłowe umieszczenie regałów prezentacyjnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga wyposażenia w prowadnice kompatybilne z wózkami.

17. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga aby panel kontrolny urządzenia posiadał oprogramowanie w języku polskim?

**Odpowiedź:** Tak, ma posiadać panel w języku polskim.

*Dotyczy: Wymagane parametry prysznicy powietrznych opisane w Załączniku nr 24 do PFU (Wykaz sprzętu do zabudowy).*

18. Dotyczy fragmentu opisu: „usuwanie zanieczyszczeń za pomocą filtra HEPA o dużej wydajności”.

Prosimy o wyjaśnienie jakiej klasy filtracji HEPA wymaga Zamawiający?

Standardowo w prysznicach powietrznych stosowane są filtry HEPA klasy H14 zgodnie z normą EN1822-1:2009.

**Odpowiedź:** Tak, filtr klasy H14 może być.

19. Dotyczy fragmentu opisu: „usuwanie zanieczyszczeń za pomocą filtra HEPA o dużej wydajności”.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zastosowania filtrów wstępnych w urządzeniu?

Filtry wstępne w znaczącym stopniu wydłużają żywotność filtrów HEPA.

**Odpowiedź:** Tak wymagamy filtrów wstępnych.

20. Dotyczy fragmentu opisu: „przezroczyste drzwi”.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaoferowania prysznicy z drzwiami z przeszkleniem?

**Odpowiedź:** Tak.

21. Dotyczy fragmentu opisu: „wykonanie ze stali nierdzewnej” oraz „drzwi z przezroczystego, anodowanego aluminium”

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaoferowania prysznicy z drzwiami, których poszycie wykonane jest ze stali nierdzewnej a ościeżnica i rama z aluminium malowanego proszkowo?

**Odpowiedź:** Tak.

22. Dotyczy fragmentu opisu: „możliwość regulacji czasu trwania cyklu. (30 sek-420 sek.)”?

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaoferowania prysznicy, w których istnieje możliwość określenia przez Użytkownika (przez dostawą) czasu trwania cyklu w zakresie 30 sek-420 sek., bez możliwości późniejszej regulacji tego parametru?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza aby cykle były zaprogramowane.

*Dotyczy: Wymagane parametry okna podawczego opisane w Załączniku nr 24 do PFU (Wykaz sprzętu do zabudowy).*

23. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zaoferowana okna wyposażonego dodatkowo z filtracją wstępną i filtracją HEPA klasy H14 (zgodnie z normą EN1822-1:2009)?  
Chcielibyśmy zaznaczyć, że w przypadku podawania zwierząt przez okno podawcze nie ma możliwości zastosowania dezynfekcji przy użyciu lampy UV i jedyną metodą zapewnienia bariery jest zastosowanie filtrowanego powietrza.  
**Odpowiedź:** Okno podawcze będzie użyte nie tylko do przekazania zwierząt. W przypadku zwierząt, lampa UV będzie użyta po przekazaniu zwierząt, a nie w trakcie. Nie interesuje nas okno podawcze wyposażone z filtracją HEPA.
24. Dotyczy fragmentu opisu: „Wyświetlacz z możliwością monitorowania parametrów wewnątrz komory”.  
Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaoferowania okna podawczego bez wyświetlacza, jednocześnie wyposażonego w diody informujące o alarmach i statusie urządzenia (tryb pracy, blokada krzyżowa drzwi)?  
**Odpowiedź:** Prosimy o okno podawcze z wyświetlaczem.
25. Dotyczy fragmentu opisu: „Drzwi z szybą otwierane automatycznie”.  
Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zaoferowania szyby z hartowanego, bezpiecznego szkła?  
**Odpowiedź:** TAK, hartowane szkło, szyba ma stanowić minimum 65% powierzchni drzwi.
26. Dotyczy fragmentu opisu: „Drzwi z szybą otwierane automatycznie”.  
Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający poprzez wymóg drzwi otwieranych automatycznie rozumie automatyczne zwalnianie blokad drzwi po zakończeniu np. sterylizacji lampami UV?  
Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że nie praktykuje się automatycznego otwierania drzwi w oknach podawczych, ze względu na istnienie blokady krzyżowej i tym samym zablokowania możliwości otwierania drzwi z drugiej strony.  
**Odpowiedź:** Tak, zamawiający rozumie tak ten zapis – „Automatyczne zwalnianie blokad drzwi po zakończeniu np. sterylizacji lampami UV”
27. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż elementów wyposażenia wymienionych w załączniku nr 25.  
**Odpowiedź:** Niniejsze postępowanie nie obejmuje dostawy elementów wyposażenia wymienionych w załączniku nr 25. Wyposażenie to jest własnością Zamawiającego i będzie wymagać podłączenia do UPS.
28. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż pozostałych elementów wyposażenia wymienionych w załącznikach nr 15, 16 i 17, a nie wymienionych w załączniku nr 24.  
**Odpowiedź:** Niniejsze postępowanie nie obejmuje dostawy elementów wyposażenia wymienionych w załącznikach nr 15,16 i 17, a nie wymienionych w załączniku nr 24. Wyposażenie to jest własnością Zamawiającego, Wykonawca musi zaplanować jedynie ich ulokowanie oraz przewidzieć wszystkie niezbędne przyłącza tak aby wskazane sprzęty mogły sprawnie funkcjonować.
29. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pojawiających się w projekcie umowy w odniesieniu do zapisów par. 9 ust. 5:  
„Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:  
a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i treści niniejszej umowy;  
b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4”  
  
Zamawiający w cytowanym fragmencie wspomina najpierw o umowie, a następnie o projekcie umowy. Prosimy o ujednoczenie zapisów i wprowadzenie powtarzalnego nazewnictwa, tak żeby uniknąć nieścisłości wynikających z tak zamieszczonych zapisów.  
Wykonawca sugeruje korektę w zdaniu pierwszym cytowanego powyżej fragmentu polegającą na zamianie sformułowania „(...) kompletnej umowy(...)” na sformułowanie „(...)kompletnego projektu umowy(...)”.  
**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie i zmienia zapis zgodnie z sugestią Wykonawcy.
30. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pojawiających się w projekcie umowy w odniesieniu do zapisów par. 9 ust 5 oraz par. 9 ust 6 w odniesieniu do terminu jaki wyznaczył Zamawiający - raz są to 3 dni robocze, a następnie 7 dni roboczych. Prosimy o ujednoczenie zapisów.  
**Odpowiedź:** Zamawiający ujednoczając zapisy wprowadza w każdym z w/w pkt 7 dniowy termin.
31. Prosimy o sprostowanie zapisów projektu umowy par. 9 ust 8:

„Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia następującego po dniu doręczenia projektu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.”

Zamawiający ponownie wspomina o projekcie umowy chociaż uregulowania odnośnie projektu umowy znajdują się w poprzedzających ustępach. Wykonawca wnioskuję, że Zamawiający miał na myśli kopię zawartej umowy o podwykonawstwo potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Prosimy o zamieszczenie poprawnych zapisów.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie i zmienia zapis zgodnie z sugestią Wykonawcy zamieniając sformułowanie „projektu” na zapis „umowy”.

32. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pojawiających się w projekcie umowy w odniesieniu do zapisów par. 9 ust 8 oraz par. 9 ust 9 w odniesieniu do terminu jaki wyznaczył Zamawiający- raz jest to 7 dni roboczych, a następnie 14 dni roboczych. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

**Odpowiedź:** Zamawiający ujednolicając zapisy wprowadza w każdym z w/w pkt 7 dniowy termin.

33. Wnioskujemy o zmianę zapisów projektu umowy § 12 Ust 7.

Z

„Wprowadza się maksymalną wysokość kwoty kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na poziomie 30 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1.”

Na

„Wprowadza się maksymalną wysokość kwoty kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na poziomie 20 % wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 8 ust. 1.”

**Odpowiedź:** Zamawiający zmieni na 25%.

*Dotyczy: Załącznik nr 24 – wykaz sprzętu do zabudowy (plik excel) Lampy operacyjne – liczba sztuk 4*

34. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaferowanie lampy z regulacją natężenia światła w zakresie 8 tys-160 tys. i regulacją barwy temperatury w zakresie co najmniej 3700 - 5700K?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuści zaferowanie lampy z regulacją natężenia światła w zakresie 8 tys-160 tys. i regulacją barwy temperatury w zakresie 3700 - 5700K, jednakże tak aby występowały minimum trzy punkty w regulacji np. 3700K-4400K-5700K.

35. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaferowanie lampy ze średnicą pola regulowaną w zakresie 220-340mm?

**Odpowiedź:** Tak.

36. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaferowanie lampy z żywotnością LED minimum 50 000h?

**Odpowiedź:** Tak.

37. Czy Zamawiający zaakceptuje współczynnik R9 = 90?

**Odpowiedź:** Dobre lampy bezcieniowe wykazują współczynnik Ra>90. Wymagamy lampy o współczynniku powyżej 90.

*Dotyczy: Załącznik nr 24 – wykaz sprzętu do zabudowy (plik excel) Lampa zabiegowa naścienna – liczba sztuk: 5*

38. Czy Zamawiający zaakceptuje współczynnik R9 = 90?

**Odpowiedź:** Dobre lampy bezcieniowe wykazują współczynnik Ra>90. Wymagamy lampy o współczynniku powyżej 90.

39. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaferowanie lampy ze stałą średnicą pola 240mm?

**Odpowiedź:** Wymagamy regulowanego regulowanej średnicy pola, np. od 150 do 500 mm.

40. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaferowanie lampy z żywotnością LED minimum 50 000h?

**Odpowiedź:** Tak.

*Dotyczy: Załącznik nr 24 – wykaz sprzętu do zabudowy (plik excel) Okno podawcze – liczba sztuk: 1*

41. Zamawiający wymaga, aby okno podawcze wyposażone było w wyświetlacz z możliwością monitorowania parametrów wewnątrz komory. Proszę o doprecyzowanie, jakie parametry mają być monitorowane i wyświetlane?

**Odpowiedź:** Licznik czasu pracy – sterylizacji lampą UV.

42. Zamawiający wymaga, aby okno podawcze wyposażone było w minimum jedną lampę UV, wewnątrz komory, z sygnalizatorem procesu sterylizacji. Proszę o doprecyzowanie w jakim trybie ma działać lampa UV tzn. czy ma się uruchamiać przy każdym otwarciu drzwi, czy np. ma być uruchamiana przyciskiem i działać np. przez 3min naświetlania?

**Odpowiedź:** Lampa UV ma być uruchamiana przyciskiem.

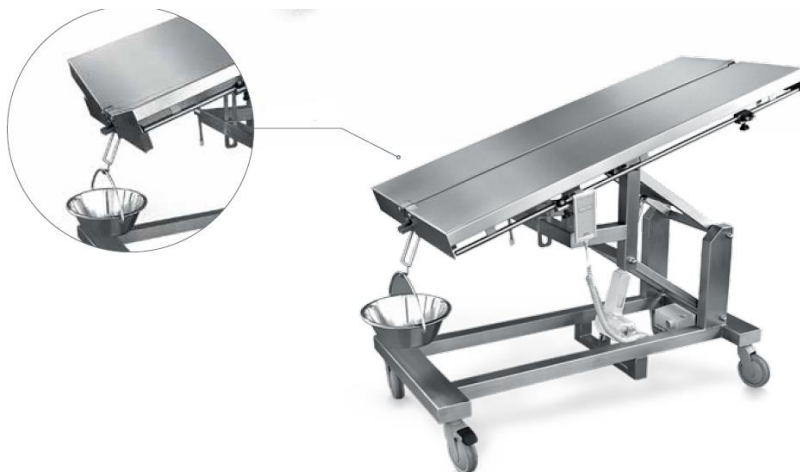
43. Czy Zamawiający zaakceptuje drzwi z szybą otwierane automatycznie jednoskrzydłowe?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zaakceptuje.

*Dotyczy: załącznik nr 24 – wykaz sprzętu do zabudowy (plik excel) Stół operacyjny – liczba sztuk: 4*

44. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaoferowanie stołu o poniższych równoważnych parametrach?

Stół do zabiegów z elektryczną regulacją wysokości. Stół wykonany ze stali nierdzewnej w gatunku 1.4301 (304). Błat o wymiarach (dł. x szer.) w mm: 1300x630 mm. Możliwość przechyłu blatu do 30 stopni. Stabilna, mobilna podstawa z elektryczną regulacją wysokości w zakresie 640/1010 mm (regulacja za pomocą pilota). Stół na nóżkach stacjonarny lub na kółkach fi 100 (dwa z blokadą). W wyposażeniu knagi szczękowe - komplet 4szt. - służące do unieruchomienia zwierzęcia podczas zabiegu. Wszystkie krawędzie zaokrąglone, bezpieczne. Błat łamany z regulacją do 45°i z podwieszoną i wyjmowaną rynną ociekową i misą na nieczystości. Na blacie umieszczona zdejmowana przezroczysta mata silikonowa o grubości 3mm pełniąca funkcję materaca. Udźwig 100kg.



Na wizualizacji pokazany stół w wersji na kółkach

**Odpowiedź:** Zamawiający akceptuje.

48. § 3 ust. 3: Prosimy o modyfikację zapisu na: Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowo wraz z tabelą elementów scalonych, szczegółową wycenę wyposażenia wskazanego w załączniku nr 24 do PFU oraz szczegółowy kosztorys realizacji prac, który służyć ma jedynie ocenie zaawansowania rzeczowo-finansowego postępu prac i nie stanowi podstawy rozliczenia końcowego, które ma charakter ryczałtowy.

**Odpowiedź:** Z uwagi na fakt, iż w treści pytania brak jest propozycji kierunku zmiany zapisu umowy Zamawiający nie zmienia zapisu umowy.

49. § 3 ust. 7: Prosimy o usunięcie zapisu w całości jako sprzecznego z art. 433 ustawy PZP.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu wskazując, iż zapis ten nie narusza art. 433 pzp gdyż odzwierciedla normę prawną art. 635 kc w zw. z art. 656 k.c.

50. § 5 ust. 9: Prosimy o ustalenie obowiązku przed rozpoczęciem robót budowlanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapis § 5 ust. 9 nadając mu brzmienie:

*9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty podpisania umowy opracuje i przekaze Zamawiającemu „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)”.*

51. § 9 ust. 24 lit. a), ust. 25: Prosimy o wykreślenie zapisów w całości. Zwracamy uwagę, iż gwarancja udzielana jest przez Wykonawcę, i to do niego Zamawiający będzie kierował swoje żądania usunięcia wad. Uzależnienie możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), od zobowiązania się przez tego podwykonawcę do udzielenia gwarancji na identyczny okres jak uczynił to Wykonawca w swojej ofercie stanowi w praktyce znaczącą trudność, zwłaszcza jeżeli chodzi o zabudowywane urządzenia, i w efekcie może doprowadzić do niemożności znalezienia podmiotu, który zdecydowałby się zawrzeć taką umowę. Należy również mieć na uwadze, iż zapis ten nie dostarcza Zamawiającemu jakichkolwiek korzyści bowiem Zamawiającego nie będzie łączył z podwykonawcą żaden stosunek prawny kreujący w tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia dla Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu wskazując, iż każdy z podwykonawców zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 7 do umowy.

52. § 10 ust. 6: Prosimy o ustalenie, iż chodzi o „wady istotne”.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu wskazując, iż podstawę żądania obniżenia ceny mogą stanowić także wady nieistotne np. o charakterze estetycznym. Nieakceptowalnym jest bowiem ze strony Zamawiającego aby przykładowo w sytuacji zacieków na ścianie Wykonawca nie był zobowiązany do usunięcia takiej wady, czy też oddał obiekt z popękaną białą armaturą.

-----

54. § 11 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie zamawiającego i nie obciąża Wykonawcy.  
Zamawiający dodaje w § 11 ust.:

- 11. Wszelkie czynności serwisowe i konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego na podstawie książki eksploatacji obiektu przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca (autoryzowanym lub zaakceptowanym przez producenta), nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń. Zamawiający nie dopuszcza jednak ograniczeń w zakresie możliwości powierzenia serwisu i konserwacji innym profesjonalnie działającym na rynku podmiotom w zakresie wyrobów budowlanych, elementów wykończeniowych, urządzeń i wyposażenia powszechnie stosowanych na rynku budowlanym (okna, drzwi, armatura sanitarna, oświetlenie, wszystkie elementy wykończeniowe itp.) zwanych dalej łącznie produktami standardowymi. Wykonawca do każdej faktury VAT przedstawi wykaz innych, niż produkty standardowe, elementów dostarczanych w ramach tej faktury ze wskazaniem, czy gwarancja producenta dopuszcza możliwość jego konserwacji i serwisowania przez każdy profesjonalny podmiot, czy też wymagane jest ich wykonywania przez określony lub autoryzowany serwis. Do protokołu końcowego Wykonawca przekaże kompleksowy wykaz dostarczonych elementów obejmujący wszystkie inne niż produkty standardowe zamontowane wyroby budowlane, elementy wykończeniowe, urządzenia i wyposażenie, wraz ze wskazaniem podmiotów uprawnionych do wykonywania czynności serwisowych i gwarancyjnych, a brak produktu na liście oznacza będzie, iż Zamawiający bez ryzyka utraty gwarancji może powierzyć jego serwisowanie każdemu profesjonalnemu podmiotowi*
- 12. Ilekroć w niemniejszej umowie jest mowa o Producentcie, należy rozumieć to pojęcie w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów.*
- 13. W ramach gwarancji i przez okres trwania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostępność bezkosztowej aktualizacji dostarczonego oprogramowania - w miarę jego udostępniania przez producenta.*
- 14. W przypadku gdy dla zachowania gwarancji producenta koniecznym będzie przedstawienie reklamowanego*

*produktu w oryginalnym opakowaniu fabrycznym, Wykonawca po zgłoszeniu mu przez Zamawiającego roszczenia gwarancyjnego zobowiązany jest zapewnić stosowne opakowanie.*

55. § 11 ust. 4 lit. b)-c): Prosimy o dookreślenie zapisu o termin na usunięcie wad. Brak wskazania terminów na usunięcie wad, jak również zastrzeżone kary, wskazane w § 12 ust. 1, za ich przekroczenie, nie pozwala wykonawcy prawidłowo skalkulować wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SIWZ.

56. § 11 ust. 7 lit. a): Prosimy o zmianę stwierdzenia „od końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy” na „od końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych”. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16).

Ponadto w orzecnictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I Aca 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SIWZ.

-----  
59. § 12 ust. 7: Prosimy o zmianę na 15%.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź nr 33.

60. § 13 ust. 1 lit. d): Prosimy o usunięcie zapisu w całości jako sprzecznego z art. 433 ustawy PZP.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany zapisu wskazując, iż zapis ten nie narusza art. 433 pzp gdyż odzwierciedla normę prawną art. 635 kc w zw. z art. 656 k.c.

61. § 13 ust. 1 in fine: Prosimy o zmianę zapisu na: Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 pkt. c-e uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

**Odpowiedź:** Zamawiający zmienia zapis nadając mu brzmienie:

*Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 pkt. c-f uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.*

62. § 19 ust. 3 lit. a), b), d): Prosimy o usunięcie zapisów w całości jako sprzecznych z obowiązującą ustawą PZP, w tym z art. 37.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SIWZ.

*Załącznik nr 2 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy):  
BRANŻA BUDOWLANA I WYPOSAŻENIE*

63. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wymiarów komory autoklawu oraz myjni. Jeśli tak, prosimy o przedstawienie wymiarów regałów i klatek, które należy uwzględnić przy doborze komory autoklawu i myjni, wymiary obiektów, które Zamawiający zamierza umieszczać w w/w urządzeniach.

**Odpowiedź:** Myjnia musi posiadać wymiary pozwalające na mycie obiektów na wózkach prezentacyjnych w zestawach oraz obiektów będących już w użytkowaniu Zwierzętarni Wydziału Farmaceutycznego. Obiektami największymi, które powinny zmieścić się z poziomu podłogi myjni są: regał małych zwierząt (65cm głębokości, 150cm szerokości, 190cm wysokości), regał IVC (70 cm głębokości, 140 cm szerokości, 200 cm wysokości), klatka królicza ( 90 cm głębokości, 100 cm szerokości, 190 cm wysokości).



64. Prosimy o informację czy autoklaw ma być dostosowany do sterylizacji płynów w butelkach zamkniętych czy też luźno zamkniętych (zamknięcie umożliwiające wymianę ciśnień)?  
**Odpowiedź:** W autoklawie będą sterylizowane butelki wypełnione wodą, przykryte od góry kapslem (z otworem służącym do picia dla zwierząt). Butelki będą umieszczone w pojemniku przykrytym pokrywą z filtrem Hepa. Jest to sterylizacja płynów w butelkach luźno zamkniętych (zamknięcie umożliwiające wymianę ciśnień).
65. Prosimy o potwierdzenie czy istniejąca komunikacja na obiekcie spełnia wymagania dla osób niepełnosprawnych i nie jest wymagana realizacja dodatkowych prac w ramach powyższego.  
**Odpowiedź:** Obecne dostosowanie budynku dla osób z niepełnosprawnościami zostało opisane w PFU. Po zakończeniu prac budynek musi być zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie dostosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
66. Prosimy o doprecyzowanie jakie i w jakiej ilości należy dostarczyć wózki dokomorowe do obsługi autoklawu.  
**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga dostarczenia 2 pełnych wsadów- oczekującego na autoklawowanie oraz autoklawowanego w postaci 4 wózków połówkowych o wymiarach pozwalających na wstawienie wkładów/podłóg króliczych o wymiarach 100x100x30cm.
67. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyposażenie autoklawu w 1 szt. drzwi przesuwnych?  
**Odpowiedź:** Nie, drzwi są wymagane po obydwóch stronach. Autoklaw musi być przelotowy, dopuszczalne są 2 szt. drzwi przesuwnych.
68. Prosimy o wyjaśnienie czy ze względów bezpieczeństwa Zamawiający dopuszcza autoklaw z oprogramowaniem umożliwiającym podłączenie do sieci komputerowej oraz z podglądem parametrów pracy urządzenia z komputera, bez możliwości zdalnego sterowania. Powyższe jest podyktowane rodzajem urządzenia (pod ciśnieniem) oraz gabarytami.  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza autoklaw bez możliwości zdalnego sterowania obejmującego uruchomienie, ale z możliwością podglądu bieżących oraz archiwalnych parametrów procesu w sposób zdalny na wybranym urządzeniu mobilnym.
69. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza dostarczenie myjni przelotowej o wymiarach komory: szer. 1240 mm, głębokość 2300 mm oraz wysokości 2234 mm oraz bez oświetlenia w komorze myjącej, ze względu na wyposażenie myjni w drzwi przeszkłone.  
**Odpowiedź:** Dopuszcza się dostarczenie myjni bez wewnętrznego oświetlenia. Myjnia musi posiadać wymiary pozwalające na mycie obiektów na wózkach prezentacyjnych w zestawach oraz obiektów już w użytkowaniu ZWF. Obiektami największymi, które powinny zmieścić się z poziomu podłogi myjni są: regał małych zwierząt (65cm głębokości, 150cm szerokości, 190cm wysokości), regał IVC (70 cm głębokości, 140 cm szerokości, 200 cm wysokości), klatka królicza ( 90 cm głębokości, 100 cm szerokości, 190 cm wysokości).
70. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie w jakiej ilości i jakiego rodzaju regałów ekspozycyjnych o zmiennej funkcji prezentacji klatek i butelek należy dostarczyć na potrzeby myjni w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego.  
**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga dostawy trzech regałów ekspozycyjnych o zmiennej funkcji prezentacji klatek i butelek pasujących do produktów TECNIPLAST (Zamawiający posiada obecnie produkty tej firmy).
71. Prosimy o doprecyzowanie zapisu: „Drzwi z pełną szybą”.  
**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga by szyba stanowiła minimum 65% powierzchni drzwi.
- 
76. Prosimy o informację czy okno podawcze pomiędzy salą zabiegową a salą operacyjną ma być sterowane elektrycznie.  
**Odpowiedź:** Tak.
77. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie na jakich oknach i jakiego rodzaju rolety wewnętrzne należy zamontować na oknach.  
**Odpowiedź:** Rolety wewnętrzne przeciwsłoneczne materiałowe do zamontowania na oknach w części administracyjno-biurowej na 1 piętrze.

78. Prosimy o doprecyzowanie czy w ramach zamówienia należy dostarczyć lampy operacyjne jedno czy dwuczaszowe oraz czy Zamawiający dopuści obudowę lamp wykonaną z aluminium anodowego wraz z frontami malowanymi proszkowo.

**Odpowiedź:** Jednoczaszowe, może być taka obudowa.

79. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści lampy operacyjne z temperaturą barwową w zakresie 3800 – 5000 K, regulowaną w trzech krokach?

**Odpowiedź:** Tak.

80. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści lampy operacyjne oraz zabiegowe o 50 000 h żywotności źródła światła?

**Odpowiedź:** Tak.

81. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści lampy zabiegowe o stałej temperaturze barwowej = 4300K?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuści.

82. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści lampy zabiegowe ze stałą średnicą pola roboczego mieszczącego się w zakresie 10-22 cm?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga regulowanej średnicy pola roboczego od 150 do 500 mm.

-----  
*BRANŻA SANITARNA*

91. Prosimy o przekazanie wytycznych dla wykonania instalacji Poczty pneumatycznej, jej przepustowości i ewentualnej integracji z inną, już działającą instalacją.

**Odpowiedź:** Nie ma poczty pneumatycznej.

92. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące centrale wentylacyjne, które zostały przewidziane do pozostawienia, są sprawne oraz posiadają wystarczające parametry do ich wykorzystania w ramach włączenia do nowej instalacji WM.

**Odpowiedź:** Wg naszej wiedzy – tak.

**Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ oraz załącznika nr 1 do SWZ.**

Zamawiający dokonuje zmiany terminów:

Termin składania ofert i wniesienia wadium upływa **18.10.2021 r. o godz. 12:30**

Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert.

KANCLERZ  
*Uniwersytetu Medycznego w Łodzi*  
*dr n. med. Jacek Grabowski*

Załączniki:

1. SWZ – modyfikacja 08.10.2021

2. Załącznik nr 1 do SWZ – modyfikacja 08.10.2021