

Bydgoszcz, dnia 5.06.2023r.

BORPA-2/RB/2023

Oznaczenie i numer postępowania: „Remont i przebudowa budynku Bydgoskiego Ośrodka Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA“ w Bydgoszczy” – BORPA -2/RB/2023

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

„Czy zamawiający może udostępnić przedmiary robót z każdej z branży?? np. w formie pdf, czy ath.???”.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie 2

„Z powodu układu dni wolnych w najbliższym czasie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 14.06.2023. Pozwoli to na przekazanie precyzyjnej oferty cenowej.”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Pytanie 3

„Prosimy o przesłanie dokumentacji projektowej z zaznaczonymi miejscami posadowienia donic kwiatowych.”.

Odpowiedź.

W wycenie należy ująć 5 szt. donic, nie ma konieczności wywozu istniejących donic kwiatowych i nie ma konieczności dokonania nasadzeń roślin ozdobnych (nie należy tych nasadzeń wliczać do ceny ofertowej). Nowe donice należy posadzić w miejscu starych.

Pytanie 4

Prosimy o podanie przykładowego modelu donic kwiatowych.

Odpowiedź

W wycenie należy ująć 5 szt. donic, nie ma konieczności wywozu istniejących donic kwiatowych i nie ma konieczności dokonania nasadzeń roślin ozdobnych w donicach kwiatowych (nie należy tych nasadzeń wliczać do ceny ofertowej). Nowe donice należy posadzić w miejscu starych.

Pytanie 5

„Prosimy o przesłanie specyfikacji dla elementów małej architektury: ilość, typ i miejsce posadowienia na terenie inwestycji.’.

Odpowiedź

1. w zakresie przedmiotowego postępowania jest wyposażenie obiektu w następujące zewnętrzne urządzenia małej architektury służące do rekreacji:

- a) Jeden mobilny kosz do gry w koszykówkę,
 - b) Dwie ławki zewnętrzne,
 - c) Komplet siłowni składającej się z 4 elementów tj. wahadło, biegacz, wioślarz, twister
 - d) Huśtawka wahadłowa i stacjonarna,
- oraz
- e) domek dla kota,

o których mowa w pkt. 5.3 ppkt. 5 opisu do projektu budowlanego branży architektury.

2. Ponieważ w zakres przedmiotowego postępowania wchodzi dwie huśtawki: jedna wahadłowa i jedna stacjonarna Zamawiający podaje parametry techniczne ww. urządzeń:

1. Huśtawka wahadłowa:

- 1) Wymiar co najmniej 204 x 108 cm,
- 2) Wysokość co najmniej 220 cm,
- 3) Wysokość swobodnego upadku co najmniej 128 cm.
- 4) Stal malowana proszkowo,
- 5) Siedzisko płaskie.

2. Huśtawka stacjonarna

- 1) Wymiar co najmniej 204 x 108 cm,
- 2) Wysokość co najmniej 220 cm,
- 3) Wysokość swobodnego upadku co najmniej 128 cm,
- 4) Stal malowana proszkowo,
- 5) Siedzisko koszyk z łańcuszkiem.

Pytanie 6

„Prosimy o określenie typu nasadzeń które mają być wykonane w donicach kwiatowych.”

Odpowiedź

Nie ma konieczności dokonania nasadzeń roślin ozdobnych w donicach kwiatowych (nie należy tych nasadzeń wliczać do ceny ofertowej).

Pytanie 7

„Prosimy o informacje czy balustrady zewnętrzne mają podlegać wymianie czy tylko odświeżeniu.”

Odpowiedź

Balustrady zewnętrzne mają podlegać tylko odświeżeniu. W cenie oferty należy przyjąć jednorazowe piaskowanie balustrad oraz 2 razowe pomalowanie balustrad zewnętrznych.

Pytanie 8

„Czy Zamawiający przewiduje odbycie wizji lokalnej na obiekcie. Jeśli tak to proszę o podanie terminu.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przewidział obowiązkową wizję lokalną, która odbyła się zgodnie z zapisami SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu:

1. Wprowadzono wymóg odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p.
2. Termin wizji lokalnej:

Bydgoski Ośrodek Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA” ul. Bernarda Śliwińskiego 12, 85-843 Bydgoszcz (wejście główne do budynku BORPY) – w dniu 30.05.2023 r, o godz. 9.00.

Pytanie 9

Proszę o doprecyzowanie:

„-drukarka, laserowa A4 – 9 szt., Jaki typ złącza USB czy RJ45

- urządzenie wielofunkcyjne, atramentowe A4 – 1 szt., Jaki typ złącza USB czy RJ45

- urządzenie wielofunkcyjne, atramentowe A3 – 1 szt., Jaki typ złącza USB czy RJ45

- rzutnik multimedialny – 5 szt., - parametry projektora , rozdzielczość , jasność ?

- ekran do rzutnika, montaż do sufitu – 2 szt., szerokość ekranu, czy ekran ma być rozwijany ręcznie czy elektrycznie, czy ekran jest przeznaczony do kupowanych projektorów ?

- ekran do rzutnika, przenośny – ilość: 5 szt., - szerokość ekranu, format ekranu ?

- monitor 65” wraz z uchwytem montażowym do ściany – ilość: 2 komplety, - parametry monitora, czy to ma być monitor interaktywny czy zwykły wyświetlacz wielkoformatowy do wyświetlania prezentacji/ obrazu?

- tablica multimedialna 65” wraz z uchwytem montażowym do ściany – ilość: 5 komplety, czy to ma być monitor interaktywny ?

- telewizor LED 65" wraz z uchwytem montażowym do ściany – ilość: 1 komplet - jeśli to ma być konsumencki tv z dekodernem czy coś innego?".

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że niniejsze wyposażenie nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania w związku z jw. nie należy ujmować go w cenie oferty.

Pytanie 10

„Jaki typ posadzek ma być w pomieszczeniach? na rzutach są we wszystkich pokojach i gabinetach posadzki winylowe, w punkcie 5.2 podpunkt 10 opisu architektury jest "Posadzki z wykładzin sztucznych w pomieszczeniach np. Tarkett, gr. 2 mm, trudnozapalne, klasy 33 lub 34 i tekstylnych dywanowych obiektowych rulonowych polipropylenowych, gr. 5 mm w rulonie 4,00*5,00 o klasyfikacji na ogień C jako trudnozapalna" natomiast w punkcie 12.9 tego samego opisu "Posadzki – wg opisu na rzutach tj. płytki ceramiczne, panele winylowe, wykładzina dywanowa".

Odpowiedź

Dla poszczególnych pomieszczeń należy przyjąć taki typ posadzek jaki wskazany jest w dokumentacji projektowej.

Pytanie 11

„W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej, o której mowa w rozdziale XXXI SWZ. Wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej umożliwi Zamawiającemu uzyskanie większej ilości ofert i korzystnie wpłynie na konkurencyjność postępowania. „.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przewidział obowiązkową wizję lokalną która odbyła się zgodnie z zapisami SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu:

1. Wprowadzono wymóg odbycia wizji lokalnej. W takim przypadku złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p.

2. Termin wizji lokalnej:

Bydgoski Ośrodek Rehabilitacji Terapii Uzależnień i Profilaktyki „BORPA” ul. Bernarda Śliwińskiego 12, 85-843 Bydgoszcz (wejście główne do budynku BORPY) – w dniu 30.05.2023 r, o godz. 9.00.

Pytanie 12

„W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz z uwagi na obecną sytuację na rynku związaną m.in. z wojną w Ukrainie i wydłużonym czasem oczekiwania na wyceny materiałów i urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 23.06.2023 r.”.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Pytanie 13

„Wnosimy o zmianę zapisów § 10 Umowy dotyczącego ewentualnych umów z Podwykonawcami. W celu normalizacji zapisów i nie narażania finansów Wykonawcy na obciążanie wnosimy o zmianę wymagania dotyczącego terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z 14 dni na 30 dni.”.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę paragrafu 10 Umowy dotyczącą terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z 14 dni na 30 dni.

Pytanie 14

„Wnosimy o zmianę zakresu kryterium gwarancji z obecnego tj. min. 5 lat- max 7 lat na 3-5 lat. Wskazywanie 7 lat jest bardzo nie korzystne dla Wykonawców, szczególnie ryzykowane finansowo. Dodatkowo trzeba podkreślić, iż kryterium gwarancji powinno dotyczyć robót budowlanych.”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu kryterium gwarancji.

Pytanie 15

„Wnosimy o znormalizowanie zapisów §19 ust. 1 pkt. 2) ppkt. b) i c) Umowy dotyczących wysokości kar za nieterminową realizację przedmiotu umowy oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi. Obecnie jest to stawka 0,1% za dzień zwłoki, dlatego wnosimy o zmianę na 0,01%.”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę dotyczącą wysokości kar.

Pytanie 16

„Wnosimy o zmianę wysokości wymaganej w Umowie polisy OC działalności. Obecnie jest wpisane, iż Wykonawca powinien posiadać polisę na wysokość nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia. Wystąpienie tak wysokiej szkody jest prawie nie możliwe, dlatego wnosimy o zmniejszenie wymaganej wysokości polisy OC do 2 500 000 zł.”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości wymaganej w Umowie polisy OC działalności do: 3. 500 000 zł.

Pytanie 17

„Wnosimy o usunięcie z § 6 ust. 9 pkt. a), b) Umowy zapisu o wymaganiu przedstawienia kosztorysu szczegółowego. W związku, iż rozliczenie zamówienia jest w formie ryczałtowej wykonywanie kosztorysów jest nieprzydatne.”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę.

Pytanie 18

„Wnosimy o usunięcie z § 6 ust.4 Umowy zapisu o wymaganiu przedstawienia dowodów zapłaty faktur za wywóz gruzu i odpadów na składowisko komunalne. Proponujemy pozostawienie zapisów w poniższej formie:

"4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt. Zamawiający dopuszcza inny sposób zagospodarowania gruzu i odpadów, ale w świetle aktualnych przepisów musi być on w pełni legalny."

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na:

"4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt. Zamawiający dopuszcza inny sposób zagospodarowania gruzu i odpadów, ale zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie umowy przepisami."

Pytanie 19

„Wnosimy o znormalizowanie zapisów § 11 ust. 2. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie powinna być równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego przez obie Strony, ponieważ komisja odbiorowa może zebrać się nawet do 14 dnia od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Wnosimy o zmianę zapisu na taki, który określa datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Witold Szady – sekretarz komisji przetargowej