

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500

Nazwa miejscowości: m. Rzeszów

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 186301_1 Rzeszów

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0222 Przybyszówka II

Rzeszów, L.Dz.Zam.: GE-0.664.1483.2019

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000/7

Układ wysokości: Kransztadt '86

Mapa aktualna wg stanu na dzień: 2019.10.22

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną

Inform. o służebn. grunt.: BADANO – nie stwierdzono

Mapa wyplotowana na podstawie licencji GE-0.664.1483.2019_186301_1_K05

L.k.s.r.o.b.: 03/2019

GEODETA UPRAWNIONY

Wojciech Nabel

35-101 Rzeszów, ul. Staroniwska 1650

tel. 504-292-200 NIP 813-110-24-61

35-101 Rzeszów, ul. Staroniwska 1650

tel. 504-292-200 NIP 813-110-24-61

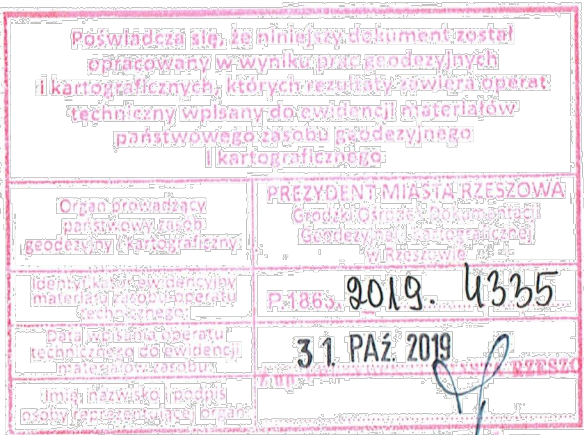
Nr upr. (zaw. 15874)

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę,

oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety

który sporządził mapę, wraz z podpisem



1KDz

3ZPi

1KDg

potwierdzam zgodność mapy z Mapą do celów projektowych

mgr inż. arch. Maciej TRYBUS
nr upr.: A-122/01

LEGENDA

BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA	
	ZAKRES MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH - (A,B,...E,F)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI W GRANICACH DZIAŁKI BUDOWLANEJ - (A,B,...J,K)
	OBJĘTOŚĆ MPZP (na podstawie Uchwały Nr XVII/334/2019 RADY MIASTA RZESZÓWA z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 308/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie), teren oznaczony symbolem U
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULETĘ W MPZP (na podstawie Uchwały Nr LXII/210/2006 RADY MIASTA RZESZÓWA z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/2004 "Przybyszówka - Kantorówka" - 1 przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie), zastosowanie oznaczenia: - 1KDg - publiczna droga główna - 1KDz - publiczna droga zbiorcza - 3ZPi - publiczna zieleni izolacyjna

	OBJĘTOŚĆ ULICY (na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 lutego 2018 r., nr pisma: AR.6733.68.14.2017.BS68 wraz ze zmianą z dnia 10 kwietnia 2019 r., nr pisma: AR.6733.68.2.2019.BS68) - (A*,B*,C*)
	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE II ETAPU INWESTYCJI, OBJĘTE PROJEKTEM BUDOWLANYM ZMIAN

	OBJĘTOŚĆ ODDZIAŁYWANIA NAPIOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV (na podstawie załącznika graficznego do Uchwały Nr LXII/210/2006 RADY MIASTA RZESZÓWA z dnia 5 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 73/2004 "Przybyszówka - Kantorówka" - 1 przy ulicy Ustrzyckiej w Rzeszowie)
	NIEPERZKACZALNA LINIA ZABUDOWY (na podstawie Uchwały Nr XVII/334/2019 RADY MIASTA RZESZÓWA z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 308/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie)

	NIEPERZKACZALNA LINIA ZABUDOWY (na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 lutego 2018 r., nr pisma: AR.6733.68.14.2017.BS68 wraz ze zmianą z dnia 10 kwietnia 2019 r., nr pisma: AR.6733.68.2.2019.BS68)
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
	ZIAJZD Z DROGI PUBLICZNEJ (wg stanu istniejącego, zgodnie z dokumentacją PB)
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE OBJĘTE PIERWOTNYM PROJEKTEM BUDOWLANYM
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
	OGRODZENIE OBJĘTE PIERWOTNYM PROJEKTEM BUDOWLANYM
	PROJEKTOWANE FURTKI
	POWIERZCHNIE UTWARDZONE - DROGI WEWNĘTRZNE, PLACE POSTOJOWE I MANEWOWE
	POZIOM PROJEKTOWANEGO TERENU
	ZIELEŃ WYSOKA PRZEZNACZONA DO WYŁĄCZENIA (zgodnie z decyzją z dnia 11 lipca 2019 r., nr pisma: SR-III.6131.101.2019): EZ.1 - wisała plasa (drzewo bez konieczności uzyskania zgody na wycinkę, 36E2.1 wg załącznika nr 2 do ww. decyzji) EZ.2 - jaskół domowa (drzewo bez konieczności uzyskania zgody na wycinkę, 37E2.2 wg załącznika nr 2 do ww. decyzji)

UZBROJENIE TERENU UZGODNIŁO PROJEKTEM NR GE-Z.6630.397.2019 z dnia 22.05.2019 r.	
	PRZYŁĄCZA I DOZIEMNE INSTALACJE WODOCIĄGOWE
	PRZYŁĄCZA I DOZIEMNE INSTALACJE KANALIZACYJNE
	DOZIEMNE INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE
	PRZYŁĄCZA I DOZIEMNE INSTALACJE TELETECHNICZNE
	DOZIEMNA INSTALACJA CIEPŁOWNICZA
	ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE UZGODNIENIU

SIECI ISTNIEJĄCE	
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA
	SIEĆ GAZOWA

UPROSZCZONY BILANS TERENU	
POW. CAŁKOWITA TERENU:	6102,82 m ²
POW. ZABUDOWY:	budynek główny 773,45 m ² budynek garażowy i techniczny 575,50 m ²
suma:	1348,95 m ²
POW. UTWARDZONE:	2794,87 m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNE:	1959,00 m ²

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH	
PROJEKTOWANY PARKING (zakres objęty wnioskiem):	36
MIEJSCA POSTOJOWE WZDŁUŻ DROGI WEWNĘTRZNEJ:	24
PARKING DLA PETENTÓW niezależny:	5

WAGI OGÓLNE			
1. Prace przewidziane w pierwotnym projekcie budowlanym oraz objęte wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę nie zostały rozpoczęte, a stan zagospodarowania terenu inwestycji jest zgodny ze stanem pierwotnym.			
Projekt jest w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych utworem architektoniczno-urbanistycznym i jest chroniony prawem autorskim.			
temat / nazwa :	jednostka projektowa: "S.T. ARCHITEKCI" Sp. z o.o. ul. Gen. M. Langiewicza 18 (II piętro) 35-021 Rzeszów tel. 17 862 81 66, 500 050 022, 501 308 898		
inwestor:	BUDOWA ZESPÓŁU OBIEKTÓW II KOMISARIATU POLICJI (BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, GARAŻY, WIATY NA AGREGAT PRĄDOWY, MIEJSC POSTOJOWYCH) PRZY UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY W RZESZOWIE		
adres inwestycji:	nazwa inwestora: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W RZESZOWIE siedziba: 35-036 RZESZÓW, ul. DĄBROWSKIEGO 30		
faza:	PBZ	data:	grudzień 2019 r.
nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala:	1:500
numer projektu:	STA-II.KP-2018	nr rys.:	PZT-01Z
imię i nazwisko:	nr uprawnień:	data:	podpis:
specjalność ARCHYTEKTONICZNA			
projektant:			
mgr inż. arch. Maciej TRYBUS	A-122/01	grudzień 2019 r.	
współpraca:			
mgr inż. arch. Jakub PODOLAK	-	grudzień 2019 r.	
mgr inż. arch. Izabela TOBIASZ	-	grudzień 2019 r.	
sprawdzający:			
mgr inż. arch. Robert SZULAR	131/99	grudzień 2019 r.	