

BUDOWA ZESPOŁU OBIEKTÓW II KOMISARIATU POLICJI (BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, GARAŻY, WIATY NA AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY, MIEJSC POSTOJOWYCH) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, HYDRANTOWĄ, C.O., CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO, WENTYLACYJNĄ, KLIMATYZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ WRAZ Z UZBROJENIEM TERENU, W TYM: UTWARDZONYMI MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I WEWNĘTRZNĄ KOMUNIKACJĄ OBSŁUGUJĄCĄ, OGRODZENIEM, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: POLICZNIKOWĄ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, POLICZNIKOWĄ C.O., ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ PRZY UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY W RZESZOWIE



"S.T. ARCHITEKCI" Sp. z o. o.

ul. Gen. M. Langiewicza 18 (II piętro) 35-021 Rzeszów
tel. (017) 862 81 66, 500 050 022, 501 308 898
www.starchitekci.pl

NIP 5170126694

KRS 0000238222

REGON 180039360

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał Zakładowy: 104 000 zł

Nazwa inwestycji:

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN O NAZWIE:

BUDOWA ZESPOŁU OBIEKTÓW II KOMISARIATU POLICJI (BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, GARAŻY, WIATY NA AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY, MIEJSC POSTOJOWYCH) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, HYDRANTOWĄ, C.O., CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO, WENTYLACYJNĄ, KLIMATYZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ WRAZ Z UZBROJENIEM TERENU, W TYM: UTWARDZONYMI MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I WEWNĘTRZNĄ KOMUNIKACJĄ OBSŁUGUJĄCĄ, OGRODZENIEM, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: POLICZNIKOWĄ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, POLICZNIKOWĄ C.O., ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ PRZY UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY W RZESZOWIE

Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA XII/XVII/VIII

Inwestor:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W RZESZOWIE

siedziba:

35-036 RZESZÓW, ul. DĄBROWSKIEGO 30

Adres inwestycji:

jednostka ewidencyjna: 186301_1, RZESZÓW

obręb ewidencyjny: 0215, 215 PRZYBYSZÓWKA

numery działek ewidencyjnych: 1109/2, 1110/12, 1110/14, 1114/3, 1117/12, 1335/31

jednostka ewidencyjna: 186301_1, RZESZÓW

obręb ewidencyjny: nr 0222, 222 PRZYBYSZÓWKA II

numery działek ewidencyjnych: 3362/7, 5952/5, 5952/8, 5952/9, 5952/12, 5952/22

Część:

PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN W ZAKRESIE:

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Data opracowania:

Grudzień 2019

Numer projektu:

STA-II.KP-2018

	Nazwisko i imię	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Maciej TRYBUS	A-122/01	Grudzień 2019	
Współpraca:	mgr inż. arch. Jakub PODOLAK	-	Grudzień 2019	
	mgr inż. arch. Izabela TOBIASZ	-	Grudzień 2019	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Robert SZULAR	131/99	Grudzień 2019	

PROJEKT BUDOWLANY **ZMIAN**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne	
1.1. Zakres i przedmiot inwestycji	
1.1.1. Przedmiot inwestycji	
Przedmiot inwestycji	<p>Zamierzenie inwestycyjne polega na:</p> <p>BUDOWIE ZESPOŁU OBIEKTÓW II KOMISARIATU POLICJI (BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO, GARAŻY, WIATY NA AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY, MIEJSC POSTOJOWYCH) WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODNĄ, KANALIZACYJNĄ, HYDRANTOWĄ, C.O., CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO, WENTYLACYJNĄ, KLIMATYZACYJNĄ, ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ WRAZ Z UZBROJENIEM TERENU, W TYM: UTWARDZONYMI MIEJSCAMI POSTOJOWYMI I WEWNĘTRZNĄ KOMUNIKACJĄ OBSŁUGUJĄCĄ, OGRODZENIEM, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: POLICZNIKOWĄ WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, POLICZNIKOWĄ C.O., ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ PRZY UL. BŁOGOSŁAWIONEJ KAROLINY W RZESZOWIE</p>
Przedmiot inwestycji w ramach zamierzenia budowlanego.	<p>Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu obiektów II Komisariatu Policji (budynku administracyjnego, garaży, wiaty na agregat prądotwórczy, miejsc postojowych) na działkach nr ewid.: 1109/2, 1110/12, 1110/14, 1114/3, 1117/12, 1335/31 (obręb ewidencyjny nr 215 PRZYBYSZÓWKA), 3362/7, 5952/5, 5952/8, 5952/9, 5952/12, 5952/22 (obręb ewidencyjny nr 222 PRZYBYSZÓWKA II), jednostka ewidencyjna: 186301_1, RZESZÓW</p>
Zakres projektu – opis szczegółowy	Bez zmian.
Forma architektoniczna i funkcja obiektu	Bez zmian.
Charakterystyczne parametry proj. budynku	Bez zmian.
1.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania	
Położenie działki (terenu) inwestycji	<p>Bez zmian:</p> <p>Rzeszów, działki nr ewid.: 1109/2, 1110/12, 1110/14, 1114/3, 1117/12, 1335/31 (obręb ewidencyjny: 215 PRZYBYSZÓWKA), 3362/7, 5952/5, 5952/8, 5952/9, 5952/12 oraz 5952/22 (obręb ewidencyjny 222 PRZYBYSZÓWKA II), jednostka ewidencyjna: 186301_1, RZESZÓW</p>
Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji oraz istniejące obiekty na działkach	<p>Bez zmian:</p> <p>Położenie działki</p> <p>Teren inwestycji obejmuje działki o nr. ewid.: 1109/2, 1110/12,</p>

	<p>1110/14, 1114/3, 1117/12, 1335/31 (obręb ewidencyjny: 215 PRZYBYSZÓWKA), 3362/7, 5952/5, 5952/8, 5952/9, 5952/12 oraz 5952/22 (obręb ewidencyjny 222 PRZYBYSZÓWKA II), jednostka ewidencyjna: 186301_1, RZESZÓW, ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie.</p> <p>Powierzchnia działki objętej zakresem inwestycji</p> <p>Powierzchnia działek obejmujących zakres inwestycji (nr ewid.: 1109/2, 1110/12, 1110/14, 1114/3, 1117/12, 1335/31, 3362/7, 5952/5, 5952/8, 5952/9, 5952/12 oraz 5952/22) wynosi 6102,82 m².</p> <p>Istniejące obiekty na działce</p> <p>Obecnie teren inwestycji nie jest zagospodarowany, wolny od obiektów kubaturowych wymagających rozbiórki. W granicach terenu objętego opracowaniem znajdują się liczne zadrzewienia, kolidujące z planowaną inwestycją i podlegające wycince.</p> <p>Teren inwestycji jest częściowo uzbrojony, wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć kanalizacji tłocznej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej</p> <p>Dostęp do drogi publicznej znajduje się od strony zachodniej - ul. Wołyńskiej.</p> <p>Działki sąsiednie</p> <p>Teren inwestycji znajduje się w Rzeszowie przy skrzyżowaniu ulic Błogosławionej Karoliny i Wołyńskiej. Od strony wschodniej i południowej znajdują się ogródki działkowe. Zachodnią granicę wyznacza droga na ul. Wołyńskiej usytuowana na działce nr 5952/21. Od strony północnej inwestycja graniczy z działkami niezabudowanymi.</p> <p>Położenie wysokościowe działek</p> <p>Działki położone są na wysokości ok. 242 -246 m n.p.m.</p>
Dostęp do drogi publicznej- stan istniejący	<p>Bez zmian:</p> <p>Dojazd do terenu inwestycji poprzez zjazd z ul. Wołyńskiej na drodze zlokalizowanej na działce 5952/1, obręb: 222 PRZYBYSZÓWKA II. Dojścia do budynku znajdują się wzdłuż ścian północnej, południowej, wschodniej, zachodniej.</p>
1.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	
	<p>Komunikacja wewnętrzna zapewnia dojazd do miejsc postojowych usytuowanych wzdłuż budynku administracyjnego, garaży położonych po stronie wschodniej oraz parkingu służbowego usytuowanego w północnej części terenu inwestycji. Dodatkowo w południowo-zachodnim fragmencie obszaru przewidziano niewielki parking dla petentów i interesantów, przy którym zlokalizowano także wiatę śmietnikową.</p> <p>Teren wokół komisariatu podzielono na dwie strefy o różnicowym poziomie dostępności. Część ogólnodostępna obejmuje bezpośrednie otoczenie głównego wejścia do budynku oraz wjazdu na działkę. Pozostały obszar obejmuje strefę zamkniętą, wydzieloną za pomocą wygrodzeń stałych, których przejścia zabezpieczono za pomocą furtek oraz szlabanów.</p>

	<p>Projekt obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi i chodniki: <p>W ramach opisywanej inwestycji zaprojektowano chodniki, drogi oraz miejsca postojowe, których lokalizacja wskazana została na rysunku PZT.</p> <p>- konstrukcja nawierzchni jezdni:</p> <p>Miejsca postojowe należy wyznaczyć innym kolorem, wymiary miejsc postojowych: 2,50m x 5,00m.</p> <p>Miejsca parkingowe</p> <p>Projektuje się 65 miejsc postojowych, w tym 36 zlokalizowanych na parkingu wchodzącym w zakres projektu budowlanego zmian.</p> <p>Zieleń</p> <p>Wokół budynku oraz w otoczeniu terenów utwardzonych zaprojektowano teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej urządzonej. Organizację terenów zielonych obrazuje rysunek PZT.</p> <p>Pozostałe bez zmian.</p>
2. IBIOZ	
2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność wykonywanych robót	
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	<ul style="list-style-type: none"> roboty ziemne, roboty fundamentowe, wykonanie ścian obiektów wykonanie infrastruktury technicznej elewacje budynku, drogi, chodniki, roboty instalacyjne wewnętrzne i budowlane wewnętrzne i wykończeniowe.
Kolejność wykonywanych robót	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zagospodarowanie placu budowy, 2) Roboty ziemne, 3) Roboty budowlano-montażowe, 4) Prace instalacyjne, 5) Roboty wykończeniowe, 6) Uprzątnięcie terenu.
2.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
	<p>Istniejące sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:</p> <p>a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,</p>

	<p>b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,</p> <p>c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,</p> <p>d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,</p> <p>e) urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,</p> <p>f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,</p> <p>g) zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczeń zamkniętych,</p> <p>h) zapewnienia łączności telefonicznej,</p> <p>i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów oraz miejsc dla maszyn i urządzeń budowlanych.</p>
--	---

2.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

	<p>Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i ich występowania.</p> <p>Praca w pobliżu czynnych kablowych linii elektroenergetycznych – zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.</p> <p>Zagrożenie uszkodzenia niezainwentaryzowanych istniejących urządzeń podziemnych, podczas wykonywania wykopów dla fundamentów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wybuch gazu – podczas uszkodzenia rury gazowej, • porażenie prądem – przy uszkodzeniu kabla energetycznego, • wykopy.
--	---

2.3.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

	<ul style="list-style-type: none"> • wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokość większej niż 1,5 m, • roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, • roboty wykonywane przy użyciu dźwigów, • ryzyko związane z prowadzonymi wykopami liniowymi, kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną, • ryzyko porażenia prądem przy wykonywaniu prac elektromonterskich.
--	--

2.3.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu, których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

	- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
--	--

2.3.3. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t

2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed

przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 1) Szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- 2) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- 3) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- 4) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego,
- 5) Zapoznanie brygad z zakresem i kolejnością robót budowlano – montażowych,
- 6) Przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
- 7) Zapoznanie brygad roboczych z oceną ryzyka zawodowego, na danym stanowisku pracy,
- 8) Określenie procedur postępowania przy pracy na istniejących liniach energetycznych, kablowych i szafach kablowych,
- 9) Określenie środków technicznych i ochron osobistych, niezbędnych do wykonania określonego zakresu robót,
- 10) Określenie jednoznacznych sposobów komunikowania się z kierownictwem budowy (robót).

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

- 1) Warunki pracy zgodne z odpowiednimi przepisami BHP,
- 2) Ogrodzenie terenu budowy,
- 3) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć tablice ostrzegawcze,
- 4) Zabezpieczenie rusztowań i wykopów, kondygnacji na poziomym terenie itp. – barierki,
- 5) Zabezpieczenie wykopów przed zalaniem,
- 6) Wykonywanie realizacji zgodnie z projektem,
- 7) Wymagane przepisami zabezpieczenia i oznakowanie placu budowy wraz z numerami ratunkowymi,
- 8) Sprawne maszyny i urządzenia,
- 9) Odpowiednia odzież ochronna,
- 10) Trzeźwość pracowników,
- 11) Na terenie budowy znajdować się muszą środki bezpieczeństwa przeciwpożarowego (woda, gaśnice), oznaczone powinny być drogi ewakuacyjne, oraz znajdować się powinien telefon umożliwiający wezwanie pomocy,
- 12) Środki ochrony osobistej; szelki bezpieczeństwa: amortyzatory, kaski i rękawice ochronne,
- 13) Środki techniczne do wykonywania odpowiedniego zakresu robót jak; odpowiednie drabiny; podnośniki; liny; łopaty, koparki; itp.
- 14) Zachowanie bezpiecznej odległości, od pracującego sprzętu mecha-

	<p>nicznego,</p> <p>15) Wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz dróg komunikacyjnych,</p> <p>16) Praca na sieci, wyłącznie po jej wyłączeniu oraz dopuszczeniu przez uprawnionego pracownika właściciela sieci i dwustronnym uziemieniu sieci, tak, aby jedno uziemienie było widoczne z miejsca pracy,</p> <p>17) Przestrzeganie zasady - nie wykonywania robót liniowych w czasie trwania burzy,</p> <p>18) Przed rozpoczęciem wykonywania wykopów przy robotach liniowych, sprawdzić uzbrojenie terenu, a wszelkie wykopy w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie, po zawiadomieniu użytkowników, lub pod jego nadzorem,</p> <p>19) oraz inne wynikające z prawa, obowiązujących przepisów i norm.</p>
3. Uwagi końcowe	
	<p>Wszystkie roboty przy realizacji projektu budowlanego wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP, PPOŻ, SANE-PID. Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych tj. kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego – zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem budowlanym.</p>

Sporządził:
mgr inż. arch. Maciej Trybus
uprawnienia nr: A-122/01