



WUiA-VI.6740.1767-2.2020.ZM.459670

Gdańsk,

19-01-2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r poz. 256 z późn. zm.) art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1333),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.11.2020r., nr rejestru RPW/482447

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Szczygła 1 w Gdańsku 80-742

pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na budowie przebudowie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Trakt Św. Wojciecha 161B/8 w Gdańsku dz. nr 27 obr.0109.

autor projektu budowlanego:

mgr inż. Wojciech Bohdanowicz upr. 2756/Gd/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, przynależność do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - pod numerem POM/IS/0345/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 27.11.2020r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. złożyło wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz pełnomocnictwo.

Dnia 08.12.2020r. pismem o nr WUiA-VI.6740.1767-1.2020.ZM.459670 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania.

W dniu 11.12.2020r. odebrano powyższe pismo. Braki zostały uzupełnione w dniu 16.12.2020r.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. przedłożyło poprawnie wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada przewidziane prawem uzgodnienia i opinie, sporządzony został przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt.2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (Dz.U. 2019, poz.1000 z późn.zm.)- nie podlega opłacie skarbowej;



DECYZJA OSTATECZNA
Gdańsk, dn. 29.01.2021
Juczkowska

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Katarzyna Nowicka
mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-SRÓDMIEŚCIE

Załącznik:

1. Projekt budowlany - 1 egzemplarz;

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. - 2egz. projektu budowlanego;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu budowlanego;
3. Rejestr - w/m;
4. a/a - 1 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

