

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu instalacji centralnego ogrzewania oraz ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją w budynku MCDN Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1, obejmującej wykonanie bilansu zapotrzebowania na ciepło i niezbędnych opracowań wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych na realizację zadania inwestycyjnego pn., „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku MCDN Ośrodka w Krakowie, ul. Garbarska 1”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
Nadzór autorski pełniony będzie nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach w/w zadania.
2. Opracowana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać w szczególności:
 - 1) projekt budowlany lub inną dokumentację techniczną, niezbędną do uzyskania ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu budowę lub do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) projekt wykonawczy
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (dla każdej z branż),
 - 4) szczegółowy kosztorys inwestorski i przedmiar robót,
 - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli przepisy tego wymagają).
 - 6) ekspertyzę konstrukcyjną stropu znajdującego się nad ostatnią kondygnacją.

W zakresie opracowania (projektu) winny być ujęte również wszelkie prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu robót budowlanych w tym, bruzdowanie, przewierty przez stropy, uzupełnienie ubytków w ścianach i stropach, gruntowanie i malowanie tynków, ścian i sufitów w celu scalenia kolorystycznego itp. W zakresie prac malarskich winien być ujęty tylko niezbędny zakres malowania wynikający z technologii prac tj. malowanie tylko tych fragmentów ścian i sufitów, gdzie będą kute bruzdy, a po wykonaniu instalacji podtynkowo będą przemalowywane te miejsca.
3. Projekt powinien uwzględnia możliwość podłączenia instalacji c.o. znajdującej się w budynku w przyszłości do sieci ciepłowniczej MPEC.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wykorzystania - szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w AUTO-CAD całego budynku Ośrodka, zawierającą także lokalizację grzejników c.o.
5. W zakresie prac projektowych należy uwzględnić:

- 1) wymianę istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z izolacją z wykorzystaniem w miarę możliwości istniejących przejść instalacji przez ściany i stropy budynku,
- 2) wymianę istniejących grzejników żeliwnych i pionów,
- 3) wymianę armatury regulacyjnej,

6. Nadzór autorski:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanych przez siebie projektów techniczno-budowlanych – od momentu wprowadzenia przyszłego wykonawcy robót budowlanych na teren budowy – w terminie, o którym mowa we wzorze umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego. Nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę – autora projektu wspólnie z projektantami branżowymi, którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Nadzór autorski obejmuje:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót instalacyjnych i budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uszczegóławianie, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji,
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych/wnioskowanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego – oraz wprowadzenie tych rozwiązań w formie rewizji lub projektu uzupełniającego,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
 - e) udział w odbiorach prac budowlanych;
 - f) udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji publicznej oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli zaistnieje taka konieczność) ;
 - g) pobyty na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, wyznaczone przez niego z 2- dniowym wyprzedzeniem.
 - h) Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - i) Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
 - j) Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych, jak i również zawiadomić o ewentualnym przerwaniu robót budowlanych oraz o ponownym ich wznowieniu.
 - k) Sposób wynagrodzenia projektanta za pełnienie nadzoru autorskiego został określony w umowie i płatny będzie jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych.

UWAGA: Projektant jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań i pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

- 2) Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej 4 (cztery) egzemplarze dokumentacji oraz 1 (jeden) egzemplarz w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach dwg (AutoCad), wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji i wykazem. Miejscem przekazania wymienionej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

UWAGA: Budynek MCDN Ośrodka w Krakowie znajduje się w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków. W związku z tym na podstawie obowiązującego prawa projektant zobowiązany będzie do uzgadniania zaproponowanych rozwiązań, uzyskując w tym zakresie niezbędne pozwolenia/opinie. Budynek jest w trwałym zarządzie Zamawiającego.

7. Etapy realizacji umowy (prac projektowych)

Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących etapach:

- 1) ETAP 1 który obejmuje:
 - a) konsultacje z Zamawiającym,
 - b) pozyskanie wyrysu z mapy ewidencji gruntów, mapy do celów projektowych (jeśli przepisy tego wymagają),
 - c) inwentaryzację i lokalizację pionów c.o., tras rozprowadzenia przewodów c.o., w tym tras przewodów poziomych c.o. w kanałach podłogowych i częściowo po ścianach piwnic oraz korytarzy, pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, toalet (w niezbędnym zakresie do wykonania dokumentacji).
- 2) ETAP 2 który obejmuje:
 - a) wykonanie obliczeń zapotrzebowania na ciepło dla budynku i na tej podstawie przedstawienie Zamawiającemu doboru i rozmieszczenia grzejników, wskazanie usytuowania pionów oraz tras rozprowadzenia przewodów c.o. w budynku,
 - b) wykonanie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2. umowy
- 3) ETAP 3 który obejmuje:
 - a) przygotowanie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego (jeżeli jest ono konieczne),
 - b) przygotowanie (w imieniu Zamawiającego) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót (jeżeli jest ono konieczne),
 - c) uzyskanie niezbędnych ostatecznych wymaganych prawem rozstrzygnięć organów administracji publicznej (Uwaga: wnioski składa Zamawiający; Wykonawca występuje przed organami administracji publicznej w imieniu Zamawiającego),
 - d) udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych dokumentacją, w tym przygotowanie projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, przygotowanie projektu stanowiska Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w przypadku

korzystania przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej w postępowaniu o udzielenie w/w zamówienia publicznego.

- 4) ETAP 4 który obejmuje nadzór autorski nad realizacją inwestycji wraz z jej odbiorem oraz współpracę podczas realizacji inwestycji z inspektorem nadzoru konserwatorskiego i inwestorskiego.

8. Ogólny opis obiektu - MCDN Ośrodek w Krakowie, ul. Garbarska 1

Budynek MCDN Ośrodek w Krakowie tzw. Pałac Tyszkiewiczów jest budynkiem, murowanym z cegły, tynkowanym, piętrowym, z piwnicami o charakterze suteryn i z wysokim parterem, wzniesionym na rzucie prostokąta, z ośmioboczną wieżyczką wtopioną w naroże, dwutraktowym z korytarzem między traktowym, połączonym z wejściem, usytuowanym w elewacji bocznej. Zespół rezydencjonalny składa się z dwóch budynków: pałacu i budynku Oficyny.

Zabytkowy budynek Pałac Tyszkiewiczów wraz z zabytkową oficyną zlokalizowany jest w centrum Krakowa. Obiekt wpisany do rejestru zabytków dn. 10.02.1975r. pod numerem **A-323**. Wzniesiony ok. 1910 roku. Budynek wolnostojący, jednopiętrowy, murowany z cegły, otynkowany, podpiwniczony o wielofunkcyjnym rozkładzie wnętrza, usytuowany u zbiegu ulic Asnyka i Garbarskiej.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku: 1571,40 m² Pałac posiada dodatkowo przyziemie i poddasze (strych).

Piwnice w układzie dwu i pół traktowym, zestawione z szeregu prostokątnych sal, nakrytych sklepieniami odcinkowymi. Część pomieszczeń piwnic jest zaślepią, część doświetlona okienkami wychodzącymi na elewacjach.

Parter o dwutraktowym rozkładzie wnętrza. W trakcie frontowym (wzdłuż ul. Asnyka) trzy prostokątne pomieszczenia nakryte płaskimi stropami sufitowymi. W pomieszczeniu narożnym podwieszony dekoracyjny strop drewniany, złożony z płaskich belek. W trakcie tylnym pomieszczenia na rzutach prostokątów, nakryte płaskimi stropami sufitowymi oraz korytarz komunikujący poszczególne powierzchnie i główna klatka schodowa.

Pierwsze piętro w obrysie murów konstrukcyjnych w układzie powtarzalnym, ze zmianami wynikającymi z rozstawu ścianek działowych. Pomieszczenia tej kondygnacji prostokątne, nakryte płaskimi stropami sufitowymi, za wyjątkiem sali nr 203 i korytarza nr 208 w trakcie tylnym, tworzącymi niegdyś jedną całość.

Główna klatka schodowa wysunięta ryzalitowo przed lico elewacji zachodniej, wyprowadza z poziomu parteru na piętro budynku. Trójbiegowa z żeliwną balustradą zabezpieczającą, rozwinięta nad prostokątną w rzucie przestrzenią, nakryta w poziomie II kondygnacji płaskim stropem sufitowym z fasetą. Pod główną klatką schodową usytuowane jest zejście do piwnic. Schody wspornikowe, wykonane w konstrukcji żelbetowej, stopnie w okładzinie ze sztucznego kamienia.

W ryzalicie południowo - zachodnim usytuowana jest druga klatka schodowa o charakterze gospodarczym, komunikującym piwnice z kondygnacją strychową.

Elewacja południowa murowana z cegły, otynkowana. Dwukondygnacyjna, trzyosiowa, o regularnym i symetrycznym rozstawie osi.

Parter boniowany, ustawiony na wysokim, gładkim cokole z odsadzką. W partii cokołowej dwa prostokątne otwory. W osiach bocznych półkoliście zamknięte otwory okienne w gładkich opaskach tynkowych. Po bokach ustawione na wysokich cokołach kanelowane pilastry jońskie, podtrzymujące fragment belkowania. Otwór utrzymany jest w typie klasycyzujących portali o detalu renesansowym. Nad wejściem zadaszenie. W otworze wejściowym drzwi drewniane, profilowane. Zawieszane na zawiasach z ozdobnymi okuciami.

W narożniku północno-wschodnim alkierz pokryty neorustyką, w parterze przepruty dwoma półkolistymi otworami okiennymi, w II kondygnacji trzema prostokątnymi. Nakryty wysokim dachem baniastym o dekoracyjnej formie czapki ustawionej na sześciokątnym bębnie o szrafowanym licu.

Fasada frontowa (elewacja wschodnia, wzdłuż ul. Asnyka) murowana z cegły, otynkowana, dwukondygnacyjna, ustawiona na cokole rozczłonkowanym kwadratowymi, okratowanymi otworami okiennymi. Elewacja dziesięcioosiowa o regularnym lecz niesymetrycznym rozkładzie osi, wyznaczonych rzędami otworów okiennych, półkolistych w parterze, prostokątnych w poziomie I piętra, o formach analogicznych jak w elewacji południowej. Środkowa część fasady nieznacznie zryzalifowana.

Elewacja północna murowana z cegły, otynkowana. Dwukondygnacyjna, trzyosiowa, o nieregularnym, niesymetrycznym rozstawie osi, przepruta prostokątnymi otworami okiennymi i otworem wejściowym do bocznej klatki schodowej. W poziomie I piętra do elewacji dostawiony balkon na stalowych wspornikach.

Elewacja zachodnia (wzdłuż ul. Łobzowskiej) murowana z cegły, otynkowana. Dwukondygnacyjna, siedmioosiowa, o regularnym, niesymetrycznym rozstawie osi, wyznaczonych rzędami prostokątnych otworów okiennych. Jej płaszczyznę ożywiają dwa niesymetrycznie usytuowane ryzality - jeden w narożniku północno-zachodnim mieszczący boczna klatkę schodową i drugi w dwóch osiach skrajnych z prawej strony, w którym zlokalizowana została główna klatka schodowa. Ryzalit południowo-zachodni połączony jest z bryłą korpusu parterowymi, narożnymi basztami, mieszczącymi w sobie schody. W poziomie parteru ryzality połączone są tarasem z żeliwną balustradą zabezpieczającą, Taras dostępny jest z poziomu terenu dwubiegowymi schodami, wykonanymi w konstrukcji żelbetowej. W otworach okiennych zachowała się modernistyczna w formie stolarka okienna typu półskrzynekowego, podzielona szprosami.

Elewacje zewnętrzne tworzą jednolite stylowo rozwiązanie architektoniczne, w partii północnej zniekształcone nieznaczną przebudową otworów w pasie I piętra. Budynek nakryty jest dachem wielospadowym, pokrytym blachą.

9. Charakterystyka źródła ciepła i elementów obecnej i projektowanej instalacji c.o.

Budynek wyposażony jest w instalację c.o. Jako elementy grzewcze w budynku znajdują się grzejniki żeliwne, członowe. W pomieszczeniach sal konsumpcyjnych

dawnego baru i dawnej księgarni na tzw. niskim parterze występują grzejniki typu 'Favier'. Ze względu na użytkowy charakter piwnic, przewody instalacji c.o. rozprowadzane są częściowo w kanaliku podłogowym, biegnącym wzdłuż korytarza, a częściowo po ścianie piwnic. W kanaliku przewody prowadzone są do dawnych pomieszczeń usługowych – księgarni i baru, po ścianie prowadzone są w części północno-wschodniej budynku – w korytarzach i pomieszczeniach technicznych.

1) Źródło ciepła:

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. jest kotłownia gazowa zlokalizowana w kondygnacji piwnic. Pracuje w oparciu o kocioł gazowy Viessmann typu Vitoplex 200 o mocy 200 kW. Parametry pracy 80/60 °C (parametry zmienne w funkcji temperatury zewnętrznej). Kotłownia pracować będzie na cele projektowanego centralnego ogrzewania.

2) Opis ogólny instalacji:

Zaprojektować należy instalację c.o. wodną, dwururową, pracującą w układzie pompowym z rozdzielaczem dolnym, systemu zamkniętego, na parametry 70/50 °C co umożliwi podpięcie w przyszłości budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej MPEC. Na potrzeby nowej instalacji c.o. należy wykorzystać istniejące rozprowadzenie, tj. trasę przewodów poziomych w kanale podłogowym instalacyjnym oraz częściowo po ścianach budynku z zachowaniem istniejącej lokalizacji pionów c.o.

3) Elementy grzejne.

Jako elementy grzewcze należy zaprojektować grzejniki stalowe, płytowo-konwektorowe o wysokiej emisji ciepła.

4) Armatura:

Przy grzejnikach na zasilaniu należy zaprojektować zawory termostatyczne proste lub kątowe (w zależności od możliwości zabudowy) z wstępną regulacją oraz zawory odcinające proste lub kątowe. Zawory należy wyposażyć w głowice termostatyczne posiadające wbudowany czujnik z bezpiecznikiem mrozu, zakres temp. 6 - 26°C, z funkcją pamięci i możliwością ograniczania lub blokowania wartości ustawionej temperatury. W gałęzkach powrotnych przewiduje się zastosowanie zaworów odcinających prostych lub kątowych..

Odpowietrzenie instalacji c.o. poprzez automatyczne, grzejnikowe zawory odpowietrzające montowane na grzejnikach, na przeciwległym jego końcu.

Dodatkowo należy zaprojektować odpowietrzenie poprzez automatyczne zawory odpowietrzające montowane na ciągach rozprowadzających.

Dobrać należy odpowietrznik automatyczny R 3/8" z zaworkiem stopowym R 3/8 x Rp 1/2 .

Pod pionami zaprojektować zawory regulacyjne na zasilaniu i odcinające na powrocie. W najniższych punktach instalacji należy zaprojektować spusty umożliwiające opróżnienie instalacji z wody grzewczej.

5) Rurociągi, materiał, izolacja:

W kondygnacji piwnic rozprowadzenie przewodów poziomych instalacji c.o., zaprojektować w kanale podłogowym i po wierzchu ścian, zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami.

Na instalacji należy zaprojektować kompensatory, uchwyty (podpory) ruchome i punkty stałe pozwalające na ruch wzdłuż osi nie dopuszczając do wybożenia i uszkodzenia instalacji.

Całość instalacji zaprojektować z rur miedzianych twardych – zgodnie z normą PN-EN 1057:1999 twarde R290. Połączenia rur i kształtek za pomocą lutowania miękkiego, przy użyciu miedzianych złączy kapilarnych. Połączenia z armaturą za pomocą łączników przejściowych lutowo-gwintowych. Przy montowaniu instalacji rury miedziane po obciążeniu należy bezwzględnie poddać gratowaniu.

Przewody należy izolować termicznie otuliną ze spienionego polietylenu lub łupkami z wełny mineralnej + płaszcz ze zbrojonej folii aluminiowej.

Piony wyprowadzone na wyższe poziomy prowadzone będą w bruzdach ściennych. Podejścia do grzejników prowadzone będą w bruzdach ściennych lub podłogowych.

10. Odpowietrzenie instalacji c.o.

Odpowietrzenie instalacji c.o. będzie realizowane przez:

- odpowietrzniki ręczne zamontowane na grzejnikach,
- odpowietrzniki automatyczne zamontowane na rozdzielaczach kotłowni
- odpowietrzniki automatyczne zamontowane w najwyższych punktach instalacji (na pionach i grzejnikach).

1) Opróżnianie instalacji:

- Spust wody z przewodów rozprowadzających odbywać się będzie do rozdzielacza
- Spust wody z grzejników odbywać się będzie poprzez zawory powrotne grzejnikowe.

2) Regulacja układu c.o.:

Regulacja instalacji c.o. nastąpi poprzez:

- zastosowanie odpowiednich średnic rurociągów i odgałęzień
- zastosowanie zaworów grzejnikowych ze wstępną nastawą
- zawory regulacyjne podpionowe.

3) Ochrona p/poż.

Przejścia przewodów c.o. przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność przegrody.

11. Wytyczne dla branż i uwagi końcowe:

Przy montażu należy przestrzegać ściśle określonych zasad:

- 1) Wykonania zgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej; ustalenia istotnych zmian projektowych powinny być konsultowane z autorem projektu
- 2) Przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z warunkami odbioru
- 3) Przy prowadzeniu przewodów c.o. należy zachować minimalne odległości od elementów innych instalacji zgodnie z przepisami szczegółowymi określonymi w Warunkach technicznych.
- 4) Montaż wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta.

12. Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji technicznej:

- 1) Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonania robót budowlanych. W związku z tym musi być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

- 2) Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
- 3) Wykonawca nie wskaże w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- 4) W dokumentacji Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób;
 - b) wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz jakimi wymaganymi parametrami ona się cechuje (Wykonawca w dokumentacji zobowiązany jest podać kryteria do oceny równoważności/zamieścić tabelę równoważności);
 - c) uzyska na to pisemną zgodę od Zamawiającego.
- 5) Dokumentacja winna uwzględniać uwagi Zamawiającego zgłoszone na etapie wykonywania projektu dotyczące istotnych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych. Zaproponowane rozwiązania i materiały winny zapewnić minimalizację kosztów przy jednoczesnym zapewnieniu właściwej jakości realizowanych robót.

13. Wytyczne dotyczące opracowania dokumentacji technicznej.

- 1) Projekt/y musi/muszą być zgodny/e:
 - z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. nr 202.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. U. poz 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. 04.130. poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Kosztorysy winny być sporządzone z podziałem na branże;
 - z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawa z dnia 11 września 2019 r. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.). Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia będzie opisem przedmiotu zamówienia oraz szacunkową wartością zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonania robót budowlano-konserwatorskich.

- 2) Dokumentacja techniczna wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 3) **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, dla którego ma być opracowana dokumentacja projektowa oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do skalkulowania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

14. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, z należytą starannością, zgodnie z regułami i standardami przyjętymi i przestrzeganymi w jego zawodzie oraz zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w Polsce przepisami, a także będzie odpowiedzialny za profesjonalną jakość, techniczną prawidłowość, kompletność oraz koordynację wszelkich usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy. Prace projektowe zlecane podwykonawcom branżowym wykonywane będą przez uprawnionych projektantów.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do naprawienia lub usunięcia braków w świadczonych przez niego usługach, jeżeli takowe nastąpią.

15. Ogólne wymagania Zamawiającego:

- 1) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót. Dokumentacja będzie służyć do udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. W związku z tym musi być sporządzona zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
- 2) W szczególności dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, przepisów techniczno-budowlanych, zasad wiedzy technicznej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.
- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania określa ustawa prawo budowlane.
- 5) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za pełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków

towarowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

- 6) Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- 7) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzyskać własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie warunki i uzgodnienia, oraz pozwolenie na budowę (zgłoszenie robót budowlanych).
- 8) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je pokryć w pełnej wysokości.
- 9) W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
- 10) Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 99 przedmiotu zamówienia nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważny). W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
- 11) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy (art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 12) Dokumentacja projektowa winna określać parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, albo podawać przykładowo kilka handlowych nazw tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów uwzględniając zapis art. 101 – Prawo zamówień publicznych.

16.Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy na **okres 5 lat od dnia odbioru.**

17. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie będzie realizowane w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy z podziałem na 4 etapy umowy:

- 1) ETAP 1 – do 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- 2) ETAP 2 – do 60 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 1,
- 3) ETAP 3 – do 120 dni kalendarzowych od zakończenia etapu 2,
- 4) ETAP 4 – od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do ich zakończenia, nie później jednak niż 12 miesięcy od podpisania umowy.

Załączniki:

1. Dokumentacja Archiwalna;

- a. *Archiwalny (2007r.) Projekt wykonawczy instalacji c.o. i kotłowni dot. Pałacu Tyszkiewiczów w Krakowie, przy ul. Garbarskiej 1 autorstwa PKZ Arkona;*
- b. *Skrócona dokumentacja historyczno-konserwatorska Zespołu Pałacu Tyszkiewiczów u zbiegu ulic Garbarskiej, Asnyka i Łobzowskiej w Krakowie z 2008r. autorstwa PKZ Arkona;*
- c. *PB c.o. – rzuty;*
- d. *P.W. c.o.+ kotłownia - rzuty - ;*
- e. *Przekroje kotłowni;*
- f. *Rozwinięcie instalacji c.o.;*
- g. *Schemat kotłowni – 1;*
- h. *Kotłownia.*
- i. *Zestawienie elementów zabytkowych – Piwnice.*
- j. *Zestawienie elementów zabytkowych – Parter.*
- k. *Zestawienie elementów zabytkowych – Piętro.*