

**Umowa nr
271. 2020
(projekt)**

zawarta w dniu r. w Daleszycach, pomiędzy:

Nadleśnictwem Daleszyce z siedzibą w Daleszycach ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce, NIP 657-272-70-83,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania pn. **„Termomodernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Daleszyce”**, a w konsekwencji zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania pn. **„Termomodernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Daleszyce”** na zasadach i terminach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa: **„Termomodernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Daleszyce”** sporządzona przez firmę **PRB Consulting, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**, która obejmuje:
 - 2.1. Dokumentacja techniczna: branża budowlana i branża elektryczna,
 - 2.2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w niniejszej umowie zamiennie określaną również jako STWiOR lub SST),
 - 2.3. Przedmiary robót.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgłoszeniem robót budowlanych, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
3. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zaś wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. **„Termomodernizacji budynku biurowego Nadleśnictwa Daleszyce”**, zgodnie z dokumentacją projektową w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm technicznych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.

5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.
7. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy (zwanego w dalszej części umowy wykazem materiałów),
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, uwzględniający zapewnienie funkcjonowania pracy biura Zamawiającego (zwanego w dalszej części harmonogramem).

Wykonawca w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy musi przedstawić w/w dokumenty oraz uzyskać akceptację Zamawiającego w terminie 5 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy). W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 2 dni od daty jego zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji wykazu materiałów przez Zamawiającego nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §5 Umowy.

8. Do zakresu przedmiotu umowy należą wszystkie prace i roboty związane z jego realizacją w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe.
9. Jeżeli wykonawca zobowiązał się w formularzu oferty do samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia zastosowanie będą miały następujące zapisy:

Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego, tj. bez udziału podwykonawców, zrealizowania całości robót budowlanych dotyczących termomodernizacji, tj. ujętych w dziale przedmiaru branży budowlanej pn.: „Termomodernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Daleszyce”.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1.1 protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
 - 1.2 przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
 - 1.3 zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru;
 - 1.4 zapewnienie nadzoru autorskiego;
 - 1.5 zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 1.6 dokonywanie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 2.1 zapewnienie protokolarnego przejścia terenu budowy przez kierownika budowy,
 - 2.2 odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2.3 sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 2.4 szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową,
 - 2.5 realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - 2.6 prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, m in. art. 3 pkt. 13 i art. 46 tejże ustawy, (dziennik budowy zostanie wydany przez Zamawiającego w dniu przekazania terenu robót budowlanych)
 - 2.7 uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,

- 2.8 zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
- 2.9 wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
- 2.10 zorganizowanie prac w sposób nie kolidujący z obowiązkami pracowników biura Nadleśnictwa, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizacji prac budowlanych,
- 2.11 zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 2.12 utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy,
- 2.13 zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów robót budowlanych na swój koszt, lub,
W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się zamontować podliczniki dla poboru energii elektrycznej oraz wody, koszt zużycia przez Wykonawcę w/w mediów nastąpi na podstawie odczytów wskazań podliczników oraz zastosowaniu następujących składników cenowych:
- a) dla energii elektrycznej:
 - ilość pobranej energii elektrycznej w kWh x 0,55 zł netto,
 - b) dla poboru wody:
 - ilość pobranej wody w m³ x 12,96 zł netto,
- Rozliczenie za pobór mediów nastąpi za okres prowadzenia robót budowlanych tj. od dnia przekazania terenu budowy do dnia potwierdzenia gotowości odbiorowej przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zapisami §9 ust. 3 lit. c) - e). Odczyty zostaną dokonane w następujący sposób:
- W dniu przekazania terenu budowy przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy dokonają odczytu zamontowanych podliczników i podadzą ich stan w protokole przekazania terenu budowy,
 - Niezwłocznie po potwierdzeniu gotowości odbiorowej przez Inspektora Nadzoru przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy dokonają odczytu podliczników i sporządzą wyliczenie należnej kwoty za pobór mediów, które zostanie złożone na dziennik korespondencyjny Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania wyliczonej kwoty w terminie 7 dni od wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego.
- 2.14 koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli zamówienie będzie realizowane przez podwykonawcę),
- 2.15 zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
- 2.16 przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile okres i obowiązywania jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi,
- 2.17 zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej jeśli zajdzie taka konieczność dla realizowanych prac,
- 2.18 posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych,
- 2.19 zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,
- 2.20 terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 2.21 obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego ewentualnych naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli takie narady zostaną zwołane,
- 2.22 przestrzeganie przepisów i wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy,

- 2.23 wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy; polecenia powinny być wydawane na piśmie,
 - 2.24 przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy,
 - 2.25 przekazanie Inspektorowi nadzoru, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp. oraz dokumentami potwierdzającymi obmiary wykonanych prac oraz innymi dokumentami o których mowa w §9 ust. 3 lit. b)) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
 - 2.26 zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych,
 - 2.27 wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych,
 - 2.28 stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponadnormatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy,
 - 2.29 uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów,
 - 2.30 uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - 2.31 zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - 2.32 Wykonywanie obmiarów wszystkich wykonanych robót (uzupełnione o szkice robocze i wyliczenia)
3. Wykonawca oświadcza iż:
 - 3.1 otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
 - 3.2 przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
 - 3.3 ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody, spowodowane swoją działalnością lub zaniechaniem wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
 - 3.4 zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
 - 3.5 nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego zadania.

§ 4

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
 - a) Łukasz Kowalczyk, tel. 785 994 631, adres e-mail: lukasz.kowalczyk1@radom.lasy.gov.pl
 - b) Błażej Gola, tel. 785 994 622, adres e-mail: blazej.gola@radom.lasy.gov.pl

W/w pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
 - a)
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy
- 3.1 Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika/ów robót w branży:
 - konstrukcyjno – budowlanej: (imię i nazwisko, telefon, e-mail)
 - elektrycznej – (imię i nazwisko, telefon, e-mail)
- 3.2 Wykonawca oświadcza, że osoba skierowana na stanowisko kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, które uprawniają do pełnienia funkcji kierownika budowy w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, oraz posiada doświadczenie wskazane w złożonej ofercie.
4. Obowiązki inspektora nadzoru w pełni będą:
 - 4.1 w branży konstrukcyjno – budowlanej – Pan/Pani (imię i nazwisko, telefon, e-mail)
 - 4.2 w branży elektrycznej – Pan/Pani (imię i nazwisko, telefon, e-mail)
5. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych pełnić będzie: **Pan Jarosław Bąchorek, PRB Consulting, ul. Sandomierska 26A, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.**
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 3-4 powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy, natomiast zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga jedynie pisemnego powiadomienia przez Strony.
7. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej spełniające warunki określone w SIWZ (odpowiednio gdy Wykonawca uzyskał lub nie uzyskał punktów w kryterium „Doświadczenie osoby przewidzianej na stanowisko kierownika budowy”). Zmiany tej dokonuje się na wniosek Wykonawcy wyłącznie po akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź odrzuci wniosek Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty jego złożenia na dziennik korespondencyjny Zamawiającego. Do wniosku Wykonawca dołącza kopie wszelkich dokumentów niezbędnych do weryfikacji spełnienia warunków określonych w SIWZ (dotyczy nowego Kierownika Budowy).
8. Zamawiający może żądać zmiany kierownika budowy, jeśli prace na budowie wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową lub materiały użyte do ich wykonania są niezgodne z zaakceptowanym wykazem materiałów o którym mowa w §2 ust. 7. W tej sytuacji Wykonawca w terminie 7 dni musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję dotyczącą zmiany na stanowisku kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków SIWZ. Propozycja Wykonawcy musi spełniać warunki określone w SIWZ pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego prac z winy wykonawcy oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi w tym zakresie umową. Jeżeli w wyniku tego wstrzymania Wykonawca nie wywiąże się z terminów określonych w §5, konsekwencje niewywiązania się z tych terminów obciążają Wykonawcę. W przypadku wstrzymania prac na podstawie przesłanek opisanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie zmiany terminów opisane w §5 ust. 4 pkt. 4.1 lit. d) tiret pierwszy.
9. Personel wykonawcy, tj. osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych i pokrewnych.
 - 9.1 Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
 - 9.2 Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na stanowiskach robotniczych i pokrewnych, ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm. (zw. dalej obowiązkiem realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę)
 - 9.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w pkt 9.2 na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. Zmiany dokonuje się na wniosek

Wykonawcy po akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego z zastosowaniem odpowiednio zapisów ust. 7. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

- 9.4 Zamawiający dopuszcza możliwość zgłoszenia w trakcie trwania niniejszej umowy nowych osób, o których mowa w pkt 9.2 powyżej. O zgłoszeniu nowych osób, przy pomocy których wykonawca wykonuje przedmiot umowy, wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każde zgłoszenie nowych osób uwarunkowane jest nawiązaniem bądź trwaniem stosunku pracy między Wykonawcą a zgłaszanymi osobami – pod rygorem odstąpienia zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, zgodnie z postanowieniami §12 ust. 1 pkt 1.6.
- 9.5 Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.
- 9.6 Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od daty doręczenia wezwania, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu do wglądu umowy o pracę dla osób wchodzących w skład personelu wykonawcy, w stosunku do którego istnieje obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 9.7 Nieprzedłożenie umów, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez zamawiającego w stosunku do wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w §13 ust. 2 lit h), oraz w szczególnych przypadkach opisanych w §12 ust. 1 pkt 1.6 – do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9.8 Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, oraz kierownik Zamawiającego, uprawnieni są do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Personelu Wykonawcy o niniejszym zapisie Umowy.

§ 5

Termin wykonania zamówienia/umowy

1. Termin przekazania terenu budowy:

- 1.1 Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty akceptacji przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §2 ust. 7.
- 1.2 Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
Wykreślono zapis 1.3

2. Termin rozpoczęcia robót

- a) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
- b) Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Termin zakończenia robót budowlanych:

- a) Zakończenie robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do dnia **31.08.2020 r.**
- b) Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.
- c) Złożenie oświadczenia, o którym mowa w lit. b. następuje po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie zamawiającego.

- d) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
albo:
 - roboty budowlane nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
- e) Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w lit. d nie obciąża Wykonawcy.
- f) W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy lit. b)-e) stosuje się odpowiednio.

3.a Termin zakończenia przedmiotu umowy:

- a) Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31 sierpnia 2020r.
- b) Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.

4. Zmiany terminów, o których mowa w §5 ust. 1 – 3:

4.1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej:

- a) działania siły wyższej, opisanej w §16 Umowy,
- b) działanie sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.),
Wykreślono zapisy lit. c)
- c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie, z zastrzeżeniem §4 ust. 8,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- d) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji technicznej,
- e) przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;
- f) zawarcia umowy na zamówienia udzielane w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, o ile ustalenia wynikające z tej umowy wpływają na terminy wykonania zadania podstawowego,
- g) wprowadzenia zmian do umowy w trybie art. 144 ust. 1 ustawy PZP,
- h) wprowadzenia robót zamiennych lub zmiany zakresu zamówienia, w szczególności zwiększenia zakresu zamówienia poprzez wprowadzenie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4.2 O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny zmian terminów leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni powiadomić zamawiającego w formie pisemnej (dopuszczalne jest przesłanie skanu podpisanego pisma pocztą elektroniczną) na adres zamawiającego.

- 4.3 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt. 4.1 termin wykonania może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
- 4.4 Ewentualna zmiana terminu winna zostać poprzedzona przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.
- 4.5 W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

§ 6

Podwykonawcy

1. **Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie lub**
Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców¹
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego oraz obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zakres robót budowlanych powierzanych podwykonawcy/om obejmuje:
4. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzanych podwykonawcy/om, w związku z realizacją umowy obejmuje
5. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonej Zamawiającemu.
 - 6.1 Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wykonanie wyłącznie prac, które ściśle wchodzą w zakres zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) suma wartości umów o podwykonawstwo nie może być wyższa niż wartość prac zleczanych Wykonawcy przez Zamawiającego niniejszą umową,
 - e) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem Umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą,
 - f) umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać uzyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - g) umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - h) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

¹ Treść oświadczenia będzie zgodna z treścią złożonej oferty. Jeżeli Wykonawca będzie realizował zadanie bez udziału podwykonawców wtedy zapisy §6 ust. 2-20 nie będą miały zastosowania.

7. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty doręczenia projektu umowy może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyżej wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni może złożyć w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez zamawiającego.
10. Zapisy ujęte w ust. 6-9 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości do 50 tys. zł.
12. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
13. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Do faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 zamawiający może:
 - 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże zasadność takiego działania,
albo
 - 18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 pkt 18.3, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca zwraca zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w pkt. 19 zapłaconą przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zapisy §6 stosuje się odpowiednio w razie zgłoszenia zawarcia umowy o dalsze podwykonawstwo.

§ 7

Materiały i wyroby budowlane

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do zaakceptowania przez zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy. W w/w wykazie należy ująć w szczególności materiały i wyroby dotyczące elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz urządzenia ujęte w dokumentacji projektowej. Zasady opracowania i wprowadzania wykazu zostały określone w § 2 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 powyżej winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
6. Zaakceptowany przez zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych staje się integralną częścią umowy.
7. Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru w terminie do 2 dni roboczych przed planowanym składowaniem i wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
8. Przekazane przez wykonawcę dokumenty, o których mowa w ust. 7. winny zapewniać zgodność z materiałami i wyrobami budowlanymi ujętymi w wykazie zaakceptowanym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.
9. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez wykonawcę dokumentów, (o których mowa w ust. 7.) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji technicznej i STWiOR.
10. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów przedstawionych w ust. 7. wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają zgodność z materiałami ujętymi w wykazie materiałów zaakceptowanym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust 4.
11. Pisemna akceptacja przez inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 7. stanowi podstawę do dokonania przez wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
12. Wykonawca rozpoczyna dowóz wyłącznie tych materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.
13. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust 7.
14. Czynności przedstawione w ust. 13. winny zostać udokumentowane.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od wykonawcy ich usunięcia wówczas gdy są dostarczane, składowane

lub wbudowywane niezgodnie z warunkami przedstawionymi w dokumentacji projektowej i niniejszej umowie.

16. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zaakceptowanym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych o którym mowa w ust 4. i 6.
17. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zaakceptowanym przez zamawiającego wykazie podstawowych materiałów lub wyrobów budowlanych, jednak każda taka zmiana materiałów musi uzyskać pisemną akceptację zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia, ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
18. Zamawiający może dokonać zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
19. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 17 i 18 powyżej w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy wraz ze sporządzeniem, a następnie zatwierdzeniem przez zamawiającego (na zasadach określonych w § 2 ust. 7 umowy) aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych, dodatkowych oraz przewidują możliwość zaniechania części robót.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (*tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów*), nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 140 ust. 3 ustawy PZP.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie
 - obniżyć kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
 - zwiększać wynagrodzenie należne wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych oraz robót dodatkowych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez strony określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w preambule umowy, bądź w trakcie odrębnych uzgodnień, jednak tylko w przypadku, gdy wprowadzane materiały nie były przedmiotem wyceny Wykonawcy w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą na zadanie podstawowe, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek potwierdzających zasadność zmiany terminu, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 9

Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1.1 Odbiory robót zanikających,
 - 1.2 Odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 1.3 Odbiór techniczny,
 - 1.4 **Odbiór końcowy robót budowlanych** – po zakończeniu całości robót budowlanych wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 1.5 Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

2. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
 - a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru.
 - c) **Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.**
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
 - e) Z czynności odbioru sporządza się protokół robót zanikających, ulegających zakryciu (wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy), który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru.

Protokół robót zanikających, ulegających zakryciu powinien zawierać:

 - Datę sporządzenia,
 - Obmiary robót (sporządzone przez kierownika budowy), dokonane w jednostkach podanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy,
 - Wszystkie obliczenia wraz ze szkicami roboczymi.Dokonanie ww. odbioru winno być odnotowane w dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru.
 - f) W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót, w tym odkrycia elementów zakrytych i ponownym ich zakryciu oraz związanych z tym niezbędnych prac własnym kosztem i staraniem,
 - g) W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 2 lit. f nie umożliwiają dokonania odbioru robót, bądź Wykonawca nie podejmie tych czynności, strony ustalają, że:
 - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w § 9 ust. 2 lit a-c
 - albo
 - wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu działania lub zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

3. **Odbiór końcowy robót budowlanych**
 - a) Zapisy paragrafu 9 ust. 2 lit. a. stosuje się odpowiednio,

- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Po zakończeniu realizacji robót budowlanych, wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru, Wykonawca przekazuje inspektorowi nadzoru komplet dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń itp. oraz dokumentami potwierdzającymi obmiary wykonanych prac oraz innymi dokumentami o których mowa poniżej) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji, w szczególności:

- oryginał dziennika budowy,
- protokoły prób i sprawdzeń przewidzianych w SST,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z obmiarami, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2.32,
- atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów zgodnych z wykazem materiałów i dokumentacją projektową, przy czym ich wbudowanie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru,

Nieprzekazanie inspektorowi nadzoru kompletu w/w dokumentów lub przekazanie niepełnej dokumentacji jest równoznaczne z brakiem gotowości odbiorowej.

- c) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:

- roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między zamawiającym, a wykonawcą,
- albo
- roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy,

- d) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c pierwszy tiret jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
- e) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c drugi tiret, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne **zgłoszenie robót budowlanych przez kierownika budowy**,
- f) Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. c. nie obciąża wykonawcy.
- g) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lit. c. pierwszy tiret,
- h) Czynności związane z odbiorem końcowym robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 3 lit. b i c. tiret pierwszy,
- i) W ramach czynności związanych z odbiorem końcowym robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. (załącznik nr 4) oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r. (załącznik nr 5),
- j) Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót w terminie do 21 dni od daty jego rozpoczęcia,
- k) Termin, o którym mowa w ust. 3 lit. j. może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:

- warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - nieobecności kierownika budowy,
 - nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - konieczności oczekiwania na lustrację inwestycji przez przedstawiciela RDLP w Radomiu,
- Zmiana terminu określonego w ust. 3 lit. j) powyżej z przyczyn wymienionych powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie może być podstawą do żadnych roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego,
- l) Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
- istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy lub związane z wykonaniem prac niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi materiałów lub dokumentacją projektową – zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy – zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski,

- m) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- n) **Datę odbioru robót budowlanych** stanowi dzień podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

4. Odbiór ostateczny.

- a) Odbiór ostateczny polega na wizualnej ocenie przedmiotu umowy oraz wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli takie roboty były wykonywane.
- b) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub upływu okresu gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
- c) Przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru o zamierzonym terminie przeprowadzenia odbioru.
- d) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót dokonuje komisja w składzie określonym w Zarządzeniu nr 19/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Daleszyce z dnia 27.09.2017r. w sprawie wprowadzenia stałej komisji do odbiorów robót budowlanych, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru.
- e) Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie weźmie udziału w czynnościach odbiorowych pomimo wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o terminie odbioru, komisja przeprowadzi odbiór bez udziału przedstawiciela Wykonawcy, a ustalenia komisji będą wiążące dla Stron.

f) Jeżeli w trakcie odbioru ostatecznego komisja stwierdzi nieusunięcie zgłaszanych wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

– Zatrzymanie kwoty należnej na podstawie zapisów niniejszej umowy w szczególności §13 ust. 2 lit. e),

oraz

– Zatrzymanie kwoty niezbędnej do wykonania zastępczego usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. „**Termomodernizacja budynku biurowego Nadleśnictwa Daleszyce**”.
2. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631 oraz art. 632 §1 k.c.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru sporządzonego dla prac zrealizowanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz SST (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie z tym, że wynagrodzenie **nie może być większe** niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł /brutto/ (słownie:zł. i groszy.)

w tym

wartość netto: zł (słownie: zł. igroszy.)

podatek VAT: zł (słownie: zł. i groszy)

z zastrzeżeniem wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową , ale niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania podstawowego oraz **z zastrzeżeniem zapisów art. 144 ust. 1 obowiązującej ustawy PZP**

4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.
6. Kwota przedstawiona w §10 ust. 3 nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
8. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 3 niniejszego paragrafu może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to może sięgać maksymalnie 30 % kwoty określonej w ust. 3.

11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami §8 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.

§ 11

Zasady rozliczeń i terminy płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne po dokonanych odbiorze końcowym robót budowlanych/przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) Podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 3 lit. m,
 - b) sprawdzenie przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysu powykonawczego w dniu dokonania zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w §9 ust. 3 lit. b) umowy oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem, iż zostanie spełniony warunek opisany w ust. 2 lit. b).
4. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie do 14 dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 13-20 niniejszej umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz równowartości innych szkód spowodowanych przez Wykonawcę u Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
10. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: (nazwa i adres)

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1.1 zostanie otwarta likwidacja wykonawcy,
 - 1.2 Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni lub opóźnienie zgłoszenia do odbioru, względem terminu określonego w §5 ust. 3 lit. a), przekroczy 30 dni,
 - 1.3 Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od zamawiającego,
 - 1.4 Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,

- 1.5 dokonał bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
- 1.6 Wykonawca notorycznie (co najmniej 3 krotnie) naruszył obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający:
 - 3.1 pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3.2 w sposób zawiniony bez uzasadnionej przyczyny nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych o okres dłuższy niż 14 dni względem terminu o którym mowa w §9 ust. 3 lit. j) z zastrzeżeniem zapisów §9 ust. 3 lit. k).
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie oraz powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynach odstąpienia.
5. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
 - 6.1 Zamawiający przy udziale wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 6.2 Wykonawca zabezpiecza roboty na własny koszt,
 - 6.3 Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - 6.4 Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
 - 6.5 W przypadku, gdy wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w § 12 ust 6 pkt. 6.1. – 6.3., Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.

§ 13

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §12 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 niniejszej umowy,
 - c) każdego przekroczenia terminu zakończenia:
 - realizacji przedmiotu umowy (wskazanego w §5 ust. 3 lit. a)),

- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust.3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminów umownych,
- d) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad wskazanych w protokołach odbiorów robót, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego
 - e) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
 - f) każdego przekroczenia terminu realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na ich wykonanie,
 - g) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
 - w wysokości 1 000 zł za każdy ujawniony przypadek braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - h) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę :
 - za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 500 zł.
 - nieprzedłożenia do wglądu zamawiającemu (na jego żądanie) na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, umów o pracę dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 4 ust. 9 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - wykonywanie przedmiotu zamówienia przez osoby, które nie zostały zgłoszone zgodnie z § 4 ust. 9 punkt 9.4. umowy – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Łączna wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 umowy. Kary umowne naliczone w toku realizacji umowy sumują się z karami naliczonymi w następstwie odstąpienia od umowy maksymalnie jednak do wysokości 25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia wskazanego w §10 ust. 3 umowy .
4. Jeżeli wykonawca zobowiązał się w formularzu oferty do samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia zastosowanie będą miały następujące zapisy:
- Za naruszenie zobowiązania polegającego na samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia opisanego w §2 ust. 12 umowy lub SIWZ, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §10 ust. 3 umowy.*
5. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty w kryterium „Doświadczenie osoby przewidzianej na stanowisko kierownika budowy” zastosowanie będą miały następujące zapisy:
- Za naruszenie zobowiązania polegającego na powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie opisane w § 4 ust. 3 pkt 3.2. umowy lub SIWZ, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §10 ust. 3 umowy.*
6. Zamawiający zapłaci kary umowne na rzecz wykonawcy w następujących wypadkach:
- a) odstąpienia od umowy przez wykonawcę z wyłącznej winy zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 3 umowy,

7. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
9. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami ustawy z dn. 23.04.1964r. Kodeks Cywilny.
10. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie do 30 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 13 ust. 8 umowy
11. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
12. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty w kryterium „Zwiększenie poziomu kar umownych” zastosowanie będą miały następujące zapisy:

Przełanki decydujące o naliczeniu kar umownych określonych w niniejszym paragrafie pozostają bez zmian, natomiast wysokość kar umownych zwiększa się dwukrotnie. Dwukrotnie również zwiększa się poziom limitu do którego Zamawiający będzie mógł naliczać kary umowne.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
 - 1.1 Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac.
 - 1.2 Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - 1.3 Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 1.4 Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 5 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
 - 1.5 Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru ostatecznego przedstawione w **§9 ust. 4 niniejszej umowy** stosuje się odpowiednio.
 - 1.6 Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wady lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez zamawiającego na ich realizację, zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad oraz wykonania napraw, a wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub inny podmiot.
 - 1.7 Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w pkt. 1.6. nie zwalnia wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.
2. Rękojmia za wady
 - 2.1 Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.

- 2.2 Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy wykonawcy.
 - 2.3 W okresie trwania rękojmi wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 2.4 Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2.5 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2.6 O zaistnieniu wady przedmiotu umowy zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wykonawcę na piśmie.
 - 2.7 W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, zamawiający (po konsultacji z inspektorem nadzoru i projektantem) wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady.
 - 2.8 Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy
3. Gwarancja jakości.
 - 3.1 Niezależnie od rękojmi wykonawca udziela niniejszym zamawiającemu gwarancji jakości na ... miesięczny okres wskazany w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
 - 3.2 Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 - 3.3 W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót wykonawca przekazuje zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca **wniósł** przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 3. Wartość tego zabezpieczenia stanowi kwotę zł brutto (*słownie:*).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.

§ 16

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

§ 17

Zmiany umowy

1. Dla wszelkich zmian w niniejszej umowie wymagana jest forma pisemna z tym, że ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności, gdy:
 - 1.1 Zmiany osób uczestniczących w realizacji robót budowlanych - warunki tych zmian opisane są w **§4 ust. 6-9 oraz §6 ust. 5-10 umowy**,
 - 1.2 **Zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy** - warunki tych zmian opisane są w **§ 5 ust. 4 umowy**,
 - 1.3 **Ponadto zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić:**
 - z powodu wystąpienia działań lub zaniechań organów administracji publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji przedmiotu zamówienia, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień
 - z powodu zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
 - z powodu zaistnienia okoliczności, której w chwili zawierania umowy nie można było przewidzieć, a wprowadzana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego
 - 1.4 Zmiany materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych - warunki tych zmian opisane są w **§7 ust. 16-19 umowy**
 - 1.5 **Roboty zamiennie** warunki tych zmian opisane są w **§8 umowy**
 - 1.6 **Zmiany wynagrodzenia** - warunki tych zmian opisane są w **§10 ust. 8-11 umowy**
2. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Jeżeli Zamawiający uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy pisemnej informacji w tym zakresie.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa wyżej (z zastrzeżeniem zapisów §4 ust. 7), Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
6. Wszystkie ewentualne zmiany dotyczące terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą określały zmianę terminu jedynie o czas niezbędny na ustanie przeszkody generującej zmianę lub czas niezbędny na realizację prac.
7. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (w tym robót zamiennych opisanych w §8), które okazały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, należy sporządzić protokół konieczności podpisany przez Strony, a zakres zmian umowy dotyczący terminu wykonania zadania oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego w postępowaniu o którym mowa w preambule umowy, oraz w drodze negocjacji (wyłącznie dla przypadku, określonego w §8 ust. 6 umowy), z których sporządzony zostanie stosowny protokół.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu

w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
5. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego.
6. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.), oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi,
 - 2) wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) wzór karty gwarancyjnej,
 - 4) pismo RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r.,
 - 5) pismo RDLP w Radomiu ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r.
 - 6) Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 umowy
 - 7) wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych (po jego akceptacji przez Zamawiającego)
 - 8) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, uwzględniający zapewnienie funkcjonowania pracy biura Zamawiającego (po jego akceptacji przez Zamawiającego).
8. Umowa niniejsza składa się z Ponumerowanych stron, parafowanych przez każdą ze Stron umowy i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: