

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska  
strona internetowa: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl)  
adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)  
e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)  
tel.: (58) 320-51-00

2. Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa przepompowni wspomagającej na kolektorze kanalizacji deszczowej, w rejonie ul. Stryjewskiego w Gdańsku Stogach”**.
- 3.2. Przedsięwzięcie zostało ujęte do realizacji, w ramach programu unijnego pn. „Systemy gospodarowania wodami opadowymi na terenach miejskich – Miasto Gdańsk – etap II”.
- 3.3. Przedmiotem inwestycji jest budowa przepompowni wspomagającej o wydajności 1,8 m<sup>3</sup>/s na istniejącym kolektorze deszczowym DN 700 wraz z przebudową odcinka kolektora deszczowego z DN 700 na kanał 1000x 1500, od wylotu z komory K1 do wylotu brzegowego W4 do rzeki Martwej Wisły. Inwestycja ma na celu eliminację permanentnych podtopień w rejonie ul. Stryjewskiego, mających miejsce przy nawalnych deszczach i wysokich stanach wody na Martwej Wiśle.
- 3.4. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych portu morskiego w Gdańsku, a część inwestycji (przebudowywany 4-metrowy odcinek kolektora oraz wylot brzegowy z umocnieniem) na obszarze morskich wód wewnętrznych (wody portów).  
Inwestycja obejmuje obszar działek ewidencyjnych o nr:
  - 9/5, 10/4 i 2/6 w obrębie ewid. nr 278,
  - 57/1 w obrębie ewid. nr 256,
  - 1 w obrębie ewid. nr 102, w rejonie ulic: Stryjewskiego, Sienna i Tamka.
- 3.5. Teren inwestycji objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
  - nr 1302 dla obszaru Port Północny II w Gdańsku – Uchwała Nr LI/1529/2002 Rady Miasta Gdańsk z dnia 11 lipca 2002 roku,
  - nr 1404 dla obszaru Stogi Południowe – Uchwała Nr XLVI/559/97 Rady Miasta Gdańsk



z dnia 30.03.2000r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planów przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie strefy produkcyjno-usługowo-składowej, gdzie preferowane będą funkcje wykorzystujące dostęp do nabrzeży Martwej Wisły. W strefie tej wody opadowe mogą być odprowadzane po oczyszczeniu do wód powierzchniowych. Obszar znajduje się częściowo w strefie zagrożenia powodziowego.

3.6. Zamówienie obejmuje realizację następujących elementów:

- budowę przepompowni wspomagającej ze zbiornikiem retencyjnym na kolektorze kanalizacji deszczowej DN 700, o wydajności 1,8 m<sup>3</sup>/s wraz z uzbrojeniem i urządzeniem terenu,
- przebudowę kolektora kanalizacji deszczowej z DN 700 na kanał 1000x1500, na odcinku K1-W4 na długości ok. 95 m, od ul. Siennej do ujścia kolektora do rzeki Martwej Wisły,
- przebudowę wylotu kanalizacji deszczowej W4 do Martwej Wisły w km 11+000 wraz z umocnieniem dna i skarpy brzegu w miejscu wylotu, polegającego na posadowieniu elementu prefabrykowanej rury żelbetowej o przekroju prostokątnym 1000x1500mm na działce nr 1, wykonaniu umocnienia dna i skarp prawego brzegu rzeki na odcinku długości 10 m narzutem kamiennym ograniczonym ścianką szczelną na działce nr 1.

3.7. Zakres rzeczowy zamówienia został wskazany w dokumentacji projektowej pn.: „**Budowa przepompowni wspomagającej na kolektorze kanalizacji deszczowej, w rejonie ul. Stryjewskiego w Gdańsku Stogach**” i obejmuje między innymi:

• **roboty przygotowawcze, poprzedzające roboty zasadnicze:**

- Wykonawca robót dla przyjętych technologii oraz sprzętu używanego do wykonywania robót określi zakres strefy oddziaływania prowadzonych robót i przeprowadzi inwentaryzację (fotograficzną i opisową) stanu zerowego obiektów budowlanych (w tym dróg wewnętrznych) i budynków, na które będą w jakikolwiek sposób oddziaływać prowadzone w ramach inwestycji roboty (np. poprzez zmianę poziomu wód gruntowych przy prowadzonych pracach odwodnieniowych, osiadania terenu, drgania i wibracje, hałas, itp.). Inwentaryzacja powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót.
- roboty pomiarowe;
- usunięcie 19 drzew i 3 krzewów.

• **roboty rozbiórkowe** - rozbiórkę istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym:

- pozostałości po 3 budynkach garażowo-gospodarczych 1-kondygnacyjnych o pow. zabudowy 39 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> z dobudówką o pow. 5 m<sup>2</sup> oraz budynek o pow. zabudowy 5,5 m<sup>2</sup>
- ogrodzenia z siatki stalowej o długości 53 m;
- chodnika betonowego o długości 13,5 m i szer. 1,5 m;
- krawężnika betonowego o łącznej długości 43 m;
- istniejącego wylotu i pozostałości umocnienia – brusy drewniane w dn. dł. ok. 11 m (narzut kamienny do ponownego wbudowania);



- **roboty ziemne** – wykopy pod sieci mają być ograniczone do niezbędnego minimum; w razie potrzeby, zgodnie z obowiązującymi przepisami zapewnić nadzór archeologiczny i saperski;
- **roboty konstrukcyjno-budowlane** w zakres, którego wchodzi budowa m.in.
  - budynku przepompowni o pow. zabudowy ok. 83 m<sup>2</sup> wraz ze zbiornikiem retencyjnym, wyposażonej w 3 pompy zatapialne, osiowe śmigłowe o wydajności 600 l/s każda;
  - ogrodzenia terenu przepompowni wokół placu manewrowego w postaci ogrodzenia panelowego kratowego, ze stali nierdzewnej, zabezpieczonej antykorozyjnie (ocynkowane i powlekane proszkowo), drut grub. 5mm, na słupach systemowych 60x40x2400. Długość ogrodzenia – 70 m, wysokość – 1,73 m.
  - 2 bram wjazdowych przemysłowych przesuwnych samonośne (ręczne), wysięgnikowo zawieszonych nad wjazdem, na teren pompowni od ul. Siennej – o świetle wjazdu 5,0m oraz za pompownią w kierunku wylotu brzegowego W4 – o świetle wjazdu 3,5m (na teren Żegluga HTŚ);
- **roboty sanitarne sieciowe:**
  - likwidacja kolektora deszczowego betonowego Ø700 o długości 93 m;
  - budowa żelbetowej pośredniej komory włączeniowej K1 o wymiarach zewn. 1,90 m x 2,70 m;
  - wykonanie klapy zwrotnej odcinającej przepływ i równocześnie blokującej możliwość przedostania się wód do kanału;
  - przebudowa kolektora kanalizacji deszczowej z Ø700 na 1000x1500 mm na odcinku K1-W4 na długości ok. 95 m od ul. Siennej do ujścia kolektora do Martwej Wisły,
  - wykonanie odwodnienia liniowego terenu przepompowni w postaci korytek betonowych, umieszczonych we wschodniej części placu, dokąd wody będą spływać powierzchniowo z uwagi na ukierunkowanie spadku.  
Z korytek wody odprowadzane będą projektowaną kanalizacją deszczową z rur PVC Ø200 i PVCØ110, na których zabudowane zostaną studnie żelbetowe DN1000 i 1 studnia zbiorcza DN1000 z osadnikiem do projektowanej komory włączeniowej K1.  
Projektowana sieć kanalizacji deszczowej składać się będzie z następujących elementów:
    - 4 korytka betonowe ze spadkiem 0,5% szer. wewn. 150 mm, długości: 1 x 5m, 1 x 1,7m, 1 x 3,5m, 1 x 6 (razem 16,2m), łączone rurami PVC Ø110,
    - 2 studnie żelbetowe DN1000,
    - 1 studnia żelbetowa DN1000 z osadnikiem głębokości 0,5m,
    - rury PVC Ø200 o łącznej długości 16,5m,
    - rury PVC Ø110 o łącznej długości 5m.
- **roboty sanitarne instalacyjne:**
  - wykonanie wentylacji w budynku przepompowni - stałą wentylację grawitacyjną w pompowni stanowić będą dwa kominki wentylacyjne, umieszczone przeciwległe – jeden w komorze czerpnej, drugi w komorze wylotowej. Dodatkową wentylację komór stanowić będą włazy, które zapewnią wymianę powietrza w pompowni bezpośrednio po ich otwarciu (należy zachować



ostrożność w czasie otwierania).

- **roboty drogowe:**

- wykonanie utwardzonego dojazdu z drogi publicznej do przepompowni (zjazd z drogi powiatowej ul. Siennej o dł. 8,25 m i szer. 5,00 m na działkach 57/1 oraz 9/5);
- wykonanie wewnętrznej drogi serwisowej wraz z placem manewrowym o powierzchni ok. 300,0 m<sup>2</sup> na terenie przepompowni oraz drogą serwisową do wylotu brzegowego z uwzględnieniem remontu istniejącej nawierzchni z płyt betonowych;

Teren wokół pompowni w miejscu projektowanego placu manewrowego (ze zjazdem publicznym i drogą dojazdową) z uwagi na zagrożenie powodziowe i obecne obniżenie terenu zostanie podniesiony do rzędnych 1,40 – 1,55 m npm. w nawiązaniu do niwelety drogi ul. Sienna oraz istniejącej drogi dojazdowej na działce nr 2/6 poprzez wykonanie nasypu ze spadkiem w kierunku płd.-wsch. oraz ograniczonego skarpą o nachyleniu 1:1.

- **roboty hydrotechniczne:**

- przebudowa wylotu kanalizacji deszczowej W4 do Martwej Wisły w km 11+000 wraz z umocnieniem dna i skarpy brzegu w miejscu wylotu, polegająca na wykonaniu rozbiórki istniejącego wylotu i pozostałości umocnienia, następnie posadowieniu elementu prefabrykowanej rury żelbetowej o przekroju prostokątnym 1000x1500 oraz wykonaniu umocnienie dna i skarp prawego brzegu rzeki na odcinku długości 10 m narzutem kamiennym ograniczonym ścianką szczelną.

- **roboty elektryczne** - energia elektryczna wykorzystywana będzie do pracy urządzeń technologicznych i aparatury sterującej oraz oświetlenia terenu.

- przyłączy elektryczne kablowe do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400V.;
- złącze kablowe;
- układ zasilania i sterowania pompownią;
- rozdzielnicę RPS zasilająco-sterującą zespołem pomp deszczowych;
- wykonanie linii oświetleniowej;
- budowa 4 słupów oświetleniowych na terenie przepompowni;
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień;
- instalacja przeciwwłamaniowa;
- układ zasilania wewnętrznego i zewnętrznego zgodnie z zapewnieniem dostawy mocy;
- układ sterowania i przekazu danych;
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne przepompowni;

**W ziemi mogą istnieć niezainwentaryzowane czynne kable. Wszystkie napotkane urządzenia należy traktować, jako czynne. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić jednoznaczny identyfikację kabla.**

- **wykonanie niezbędnych pomiarów i badań;**
- **uporządkowanie miejsca prowadzonych robót;**
- **wykonanie i montaż tablic informacyjnych.**

### 3.8. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia.



Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowanej przez „Środowisko Bartłomiej Szendoł” pn.: „Budowa przepompowni wspomagającej na kolektorze kanalizacji deszczowej, w rejonie ul. Stryjewskiego w Gdańsku Stogach”, luty 2017. Wskazana dokumentacja stanowi załączniki do OPZ, w tym:

**Załącznik nr 1** do OPZ obejmuje Projekty budowlane wraz z uzgodnieniami i opiniami.

**Załącznik nr 2** do OPZ obejmuje projekty wykonawcze, w tym przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Załącznik nr 3** do OPZ obejmuje:

- a) Dokumentację badań podłoża gruntowego z października 2016r.
- b) Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno – kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku, opracowane przez Politechnikę Gdańską.
- c) Zarządzenie nr 1/2017 z dnia 03.07.2017r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie stosowania oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej wraz z wzorem pokrywy.
- d) Procedurę odbiorową Gdańskich Wód Sp. z o. o.
- e) Wymagania dotyczące tablic informacyjnych.
- f) Wzór umowy na „ochronę drogi”.
- g) Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych.
- h) Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**Załącznik nr 4** do OPZ obejmuje następujące decyzje administracyjne będące podstawą realizacji robót:

- a) Decyzja Wojewody Pomorskiego o pozwoleniu na budowę.
- b) Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr ROD.6341.2.16.2017.JL z dnia 31.10.2017r. o udzieleniu pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz wznoszenie obiektów budowlanych i wykonanie robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- c) Decyzja nr 69/2018/KUZ Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02.08.2018r. utrzymująca w mocy ww. decyzję pozwolenie wodno-prawne.
- d) Decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 1/19 z dnia 10.01.2019r. na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich.
- e) Postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 21.05.2019r. zatwierdzające w zakresie swoich właściwości projekt budowlany.
- f) Decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego nr DROŚ-PZ.7120.1.380.2019 z dnia 15.11. 2019r. zezwalająca na usunięcie 3 szt. drzew.
- g) Uzgodnienie Energa Operator nr GD\2\0548\2019 z dnia 17.09.2019r.
- h) Uzgodnienie GZDIZ nr 6332-13(2)-2019-AD-3581 z dnia 05.06.2019r. stanowiący aneks do uzgodnienia nr 6332(2)-2017-MB-1012 z dnia 08.03.2017r., dot. uzgodnienia zjazdu z ul. Siennej.
- i) Uzgodnienie GPEC z 23.05.2019r. przedłużające termin ważności uzgodnienia



133/2017 do dnia 23.05.2020r.

- j) Postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ2-EZy-42012/Gda-k/82/19 z dnia 21.05.2019r. zatwierdzającą w swoim zakresie projekt budowlany.
- k) Przedłużenie uzgodnienia projektu budowlanego nr 2905/2017 Gdańskich Wód do 25.03.2021r.

Uwaga:

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

- 3.9. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust.1 ustawy.

- 3.10. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu robót. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót, winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu, prowadzonych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

#### 4. Warunki prowadzenia robót:



- 4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.2. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości, sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów.  
W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.  
W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:
  - a) Pomiar geodezyjny osiadań,
  - b) Stan zarysowań budynków.

**Wykonawca powinien uzgodnić z Żegluga HTŚ (właścicielem terenu, przez który przebiega kolektor do przebudowy) miejsce lokalizacji zaplecza budowy oraz uzgodnić teren wygradzenia z zapewnieniem przejścia dla ich pracowników.**

Wykonawca robót dla przyjętych technologii oraz sprzętu używanego do wykonywania robót określi zakres strefy oddziaływania prowadzonych robót i przeprowadzi inwentaryzację (fotograficzną i opisową) stanu zerowego obiektów budowlanych (w tym dróg wewnętrznych) i budynków, na które będą w jakikolwiek sposób oddziaływać prowadzone w ramach inwestycji roboty (np. poprzez zmianę poziomu wód gruntowych przy prowadzonych pracach odwodnieniowych, osiadania terenu, drgania i wibracje, hałas, itp.). Inwentaryzacja powinna zostać sporządzona przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia robót, nie rzadziej jednak niż co 2 miesiące oraz po zakończeniu inwestycji, Wykonawca powinien sporządzać okresowe raporty zawierające ocenę stanu obiektów budowlanych i budynków narażonych na oddziaływanie robót. W ocenach okresowych i końcowej należy uwzględnić uwagi zgłoszone przez właścicieli lub władających, których zdaniem uległy one uszkodzeniu w związku z prowadzoną budową. Kopie inwentaryzacji i raportów należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu oraz „Żegludze HTŚ” Sp. z o. o. W uzasadnionych przypadkach wystąpienia szkody wynikającej z oddziaływania robót, Wykonawca na wniosek Zamawiającego przeprowadzi dodatkowy przegląd stanu obiektu budowlanego lub budynku, sporządzi raport i przedłoży Zamawiającemu.

W przypadkach koniecznych (po ekspertyzie stanu zerowego budynków, po przekroczeniu parametrów dopuszczalnych lub z uwagi na stany zagrażające bezpieczeństwu użytkowania) Wykonawca zastosuje odpowiednie środki zabezpieczenia i ochrony (tymczasowe ekrany przeciwhałasowe, przesłony zabezpieczające przed drganiami i wibracjami) wraz z bieżącym monitoringiem wszelkich występujących i przewidywanych zagrożeń.

Wykonawca zapewni właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy (segregacja, składowanie), będzie minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewni ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie.



Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.

Na czas trwania robót Wykonawca ogrodzi teren przeznaczony na cele budowlane, będzie sprawował nad nim dozór, jednocześnie zapewniając pracownikom „Żeglugi HTŚ” Sp. z o. o. stały i bezpieczny dostęp do części terenu bezpośrednio przylegającej do rzeki.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.

4.4. Na czas prowadzenia robót należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy, który należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z Komisją ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego.

4.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W projekcie organizacji ruchu na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:

- a) Wykonywanie robót pod ruchem, zapewnienie dojazdów i dojazdów do budynków w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych.
- b) Zapewnienie dojazdu służbom komunalnym do wszystkich budynków objętych inwestycją i zorganizowanie robót w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość ruchu pieszego i samochodowego.

Koszt ww. opracowania uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je p. Agnieszce Zakrzackiej z Biura Komunikacji Społecznej e-mail [zks@gdansk.gda.pl](mailto:zks@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

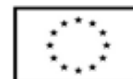
4.6. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784), o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) Organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku – mailem na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
- b) Zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mailem na adres [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl)
- c) Właściwego Komendanta Policji:
  - Komenda Miejska Policji – mailem na adres: [komenda.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komenda.gdansk@gd.policja.gov.pl)
  - Komenda Wojewódzka Policji – mailem na adres: [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

W terminie:

- Co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej prowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;





- Co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni.

W załączeniu „zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” – zał. nr 3 do OPZ.

- 4.7. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- a) Bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy.
  - b) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a niewynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**
- 4.8. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - b) Uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu.
  - c) Założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.
- 4.9. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.10. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia, jakości (PZJ) w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB.
- 4.11. Program zapewnienia, jakości winien zawierać, co najmniej:
- a) Organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót.
  - b) Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót.
  - c) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - d) Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
  - e) Wykaz osób odpowiedzialnych, za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.
  - f) System (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania, jakością wykonanych robót.
  - g) Wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
  - h) Sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym,



- proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru.
- i) Wykaz maszyn i urządzeń stosownych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne.
  - j) Rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, kruszyw itp.
  - k) Sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzenie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
- 4.12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 4.13. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.
- 4.14. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wykonywania prac związanych z organizacją ruchu, zarówno tymczasową jak i docelową (w tym wszelkie formalności włącznie z odebraniem przez użytkownika należących do obowiązków wykonawcy). W przypadku konieczności wykonania aktualizacji tymczasowej, docelowej organizacji robót Wykonawca dokona stosowanych zmian i aktualizacji. Wszystkie koszty z tym związane ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego, jako przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania.
- 4.16. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów zamiennych, warsztatowych, technologicznych lub montażowych i uzyskania, w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń lub też dla części wykonywanych zamówień będzie konieczne uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.17. Wykonawca na realizację całości prac, dotyczących, kolizji energetycznych udzieli zlecenia i zawrze umowę z ENERGA OPERATOR S. A. na warunkach EOP. Koszty uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.18. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie wydarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 4.20. Wykonawca w ofercie i wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić zabezpieczenie, przebudowę, regulację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej w



- zakresie uzgodnionym z właścicielami infrastruktury – potwierdzonym protokołem z przeprowadzonych wizji w terenie (przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu robót).
- 4.21. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.22. Wykonawca zobowiązany jest do:
- Ponoszenia kosztów związanych z wykonaniem przyłączy nowych odcinków sieci oraz związanych z utratą mediów w czasie robót.
  - Ponoszenia opłat za energię elektryczną, wodę użyte do prób rozruchów, testów i sprawdzeń do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- W/w koszty ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.23. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- Wyprzedające pisemne zawiadomienie użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót, z przekazaniem zawiadomień do wiadomości Zamawiającemu.
  - Każdorazowe uzgadnianie z gestorami sieci warunków ich czasowego wyłączenia, przełączenia, demontażu itp. jak też poniesienia kosztów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, z tytułu czasowego wyłączenia w szczególności:
    - Sieci wodociągowej. Koszty te dotyczą w szczególności wyłączenia, odwodnienia, dezynfekcji, płukania, uzyskania pozytywnego wyniku badania wody i ponownego napełnienia kolektorów.
- 4.24. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 4.25. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- Dozór budowy i ochronę mienia.
  - Zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy.
  - Realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych.
  - Utrudnienia związane z realizacją zadania.
  - Odwodnienia wykopów na czas realizacji zadania.
  - Tymczasowe składowisko materiałów, mas ziemnych poza placem budowy.
  - Wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).
- Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**
- Sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przebudowy infrastruktury wodociągowej zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. *W terminie 14 dni od dnia zarejestrowania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną inwentaryzację. Odpowiedzialność za wykonanie tego zobowiązania stanowi zobowiązanie w zakresie rękopisów za wady.*
- 4.26. Wykonawca we własnym zakresie:
- Zorganizuje zaplecze budowy, w którym dodatkowo zapewni pomieszczenie dla



prowadzenia roboczych narad koordynacyjnych i narad technicznych (dla ok. 20 osób), oraz dwóch pomieszczeń dla osób pełniących funkcję inżyniera, nadzór inwestorski i autorski wraz z umeblowaniem, ogrzewaniem, klimatyzacją, zasilaniem w energię elektryczną i wodę, WC, dostępem do Internetu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia min. 6 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie zaplecza budowy.

- b) Zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych. W przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem Wykonawcy (np. agregat prądotwórczy). Przy organizacji zaplecza budowy oraz dróg technologicznych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego oraz usunąć ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami. W celu ochrony środowiska na etapie realizacji Wykonawca winien usytuować zaplecze w możliwie największej odległości od zabudowań oraz zminimalizować teren zajęty na cele budowy.

**Uwaga :**

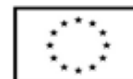
**Lokalizację zaplecza budowy Wykonawca uzgodni z firmą Żegluga HTŚ.**

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

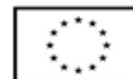
- 4.27. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i konstrukcyjnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całościowego geodezyjnego pomiaru sprawdzającego rzędne wysokościowe i punktów sytuacyjnych elementów istniejących w odniesieniu do projektowanego. Dalsze prowadzenie robót będzie możliwe w przypadku pisemnego potwierdzenia przez kierownika budowy występowania zgodności pomiaru z projektem (wykluczenia przeszkód terenowych i kolizji itp.).
- 4.28. Przed przystąpieniem do robót, jak też w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na terenie budowy rozpoznanie saperskie (poprzez wyspecjalizowaną firmę) i oczyścić teren budowy z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych. Raporty z prowadzonego nadzoru saperskiego należy przekazać Zamawiającemu na bieżąco. Koszty nadzoru i robót z tym związanych ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.29. Wykonawca odpowiada za instalacje i sieci na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi, światłowody itp. oraz uzyska od podmiotów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji, co do ich lokalizacji wskazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wystąpi do wszystkich gestorów sieci i urządzeń podziemnych z zapytaniem o lokalizację urządzeń podziemnych i nadziemnych będących ich własnością, a zlokalizowanych na terenie inwestycji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 4.30. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt Nadzór Archeologiczny w trakcie wykonywania robót ziemnych (usuwanie humusu i wykonywanie wykopów) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jeśli zajdzie potrzeba jego zapewnienia. Koszty ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.31. Nadzór autorski dla realizacji inwestycji zapewnia Zamawiający.



- 4.32. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 4.33. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) Sporządzić aktualny projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt tymczasowej organizacji ruchu należy sporządzić w dostosowaniu do planowanego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Projekt należy uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku oraz z Komisją ds. bezpieczeństwa i organizacji ruchu drogowego. W projekcie organizacji ruchu na czas budowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić: wykonywanie robót pod ruchem, zapewnienie dojazdów i dojazdów do budynków w rejonie prowadzonych prac, zapewnienie dostaw dla istniejących punktów handlowych, zapewnienie dojazdu służb komunalnych do wszystkich budynków objętych inwestycją i zorganizowanie robót w taki sposób, aby uzyskać jak najmniejszą uciążliwość dla ruchu pieszego i samochodowego. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt winien być aktualizowany na bieżąco. Koszt wykonania projektu i organizacji ruchu należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
  - b) Uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych zgodnie z procedurą GZDiZ. Koszty zajęcia pasa drogowego Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąża Wykonawcę notą księgową.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu z uwzględnieniem rodzaju i obmiarów poszczególnych sieci oraz elementów niezwiązanych z drogą, z podziałem na umieszczenie w jezdni, chodnikach czy obiektach inżynierskich (obmiar rur po zewnętrznej średnicy, uwzględniający studnie, komory, rury osłonowe) – wzór druku wykazu zostanie przekazany przez Zamawiającego na etapie realizacji.
  - d) Zawrzeć umowę z ENERGA OPERATOR S.A. na realizację robót polegających na usunięciu kolizji energetycznych.
  - e) Wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową (zagospodarowanie terenu w szczególności stan ogrodzeń i wjazdów).
  - f) Odtworzyć okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych w przypadku ich odstonięcia lub zniszczenia przy prowadzonych robotach. Odtworzenia uzgodnić z prywatnymi właścicielami nieruchomości.
  - g) Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu i przekaze tę informację do zamawiającego. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem należy powiadomić nadzór inwestorski.
  - h) Do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
  - i) Prace związane z przebudową (usunięciem kolizji) sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, czy innych prowadzić pod nadzorem pracownika odpowiedniej sieci.
  - j) Roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami elektroenergetycznymi prowadzić pod nadzorem ENERGA OPERATOR S. A.
  - k) Zapewnić bezpieczne przejścia pieszego oraz dojazd: użytkownikom posesji, w tym



- szczególnie Żegludze HTŚ, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
- l) Zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem.
  - m) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.
  - n) Do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
  - o) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
  - p) Układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
  - q) Zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót.
  - r) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
    - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
  - s) Przestrzegać wymagań wynikających z:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401).
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. nr 120 poz.1126).
  - t) Stosowania na miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej włączów oznakowanych z logo Gdańska (zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska na 774/06 z dnia 10.07.2006 r.) w uzgodnieniu z Gdańskimi Wodami i Saur Neptun Gdańsk.
  - u) Wykonania regulacji urządzeń uzbrojenia podziemnego w oparciu o specyfikacje techniczną „Szczegółowe specyfikacje techniczne regulacji wysokościowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej oraz urządzeń gazowych w Gdańsku” opracowaną przez Politechnikę Gdańską i stanowiącą załącznik do OPZ.
  - v) W przypadku regulacji studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnych należy wbudować pokrywy, które muszą być zgodne z Zarządzeniem Nr 1/03/2011 a dnia 16 marca 2011 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo – Kanalizacyjnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w sprawie oznakowania włączów studni rewizyjnych na sieciach kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Gdańska. Zarządzenie i wzór pokrywy stanowi załącznik do OPZ.
  - w) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową Gdańskich Wód stanowiącą załącznik do OPZ.

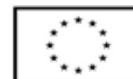


- x) Wykonywania robót w zakresie budowy lub przebudowy urządzeń, obiektów kanalizacji deszczowej, wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej zgodnie z aktualną procedurą odbiorową lub wymogami poszczególnych gestorów sieci.
- y) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji warunków technicznych wydanych przez właścicieli infrastruktury np. teletechnicznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej, czy innej oraz do podpisania przekazania placu budowy z operatorami. Koszty nadzoru właścicielskiego należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- z) Do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
  - Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
  - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.34. W zakresie gospodarki odpadami:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach uniemożliwiających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania.
  - b) Odpady niebezpieczne, jeśli powstaną w trakcie robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm, zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
  - c) Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem do specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwym zezwoleniem organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
  - d) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych, nienadających się do powtórnego wykorzystania.
  - e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowiska – karta przekazania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.35. Roboty ziemne oraz inne związane z utylizacją elementów rozbiórkowych będą rozliczone jedynie po przedłożeniu dokumentów potwierdzających utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.36. Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.37. Przekazać za pokwitowaniem zdemontowane włązy i inne elementy z kanalizacji deszczowej (typu ruszt, złom) do Gdańskich Wód.
- 4.38. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania GIWK zestawienia ilościowego



likwidowanych urządzeń, w przypadku likwidacji sieci – map z lokalizacją likwidowanych odcinków sieci oraz środków trwałych będących własnością GIWK.

4.39. **W zakresie ochrony środowiska:**

Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy nad realizacją zadania. Celem nadzoru przyrodniczego jest rozpoznanie w granicach objętych inwestycją stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W zakres nadzoru przyrodniczego wchodzi w szczególności:

- a) Przeprowadzenie kontroli/przeglądu przyrodniczego (w szczególności ornitologicznego, herpetologicznego, chiropterologicznego, botanicznego itp. – stosownie do potrzeb) przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- b) Opracowanie wniosków, druków, załączników oraz uzyskanie, na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, zezwoleń odpowiedniego organu na odstąpienie od zakazów określonych przepisami ustawy o ochronie przyrody niezbędnych do prowadzenia prac a wynikłych po przeprowadzeniu kontroli przyrodniczej – jeśli zajdzie taka konieczność.
- c) Nadzór na wykonywaniem robót budowlanych bez szkody dla gatunków chronionych oraz nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania.
- d) Pomoc wykonawcy robót w zakresie wiedzy specjalistycznej.
- e) Zapewnienie, w zależności od potrzeb, konsultacji z ekspertami takimi jak - ornitolog, botanik, ichtiolog etc.
- f) Zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych.
- g) Kontrola realizacji, przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania.
- h) Prowadzenie dziennika obserwacji, dokonywania wpisów potwierdzających obecność na terenie budowy na liście obecności nadzoru inwestorskiego.
- i) Udział w wybranych komisjach i naradach technicznych na prośbę Zamawiającego.
- j) Pomoc w uzyskiwaniu wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień potrzebnych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych.

4.40. **W zakresie obsługi geodezyjnej i geologicznej:**

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
  - Wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy.
  - Wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych.
  - Wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja.
  - Prowadzenie dokumentacji geodezyjnej.
  - Inwentaryzację powykonawczą.
  - Odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
- b) Kompleksowa obsługa geologiczna obejmuje m.in.:
  - Odbiór podłoża gruntowego.
  - Pomiarы zagęszczenia gruntów.Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy



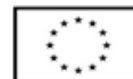


Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntu należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.

**Uwaga:**

**Ocena ryzyka wystąpienia gruntów słabych powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę i ujęta w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

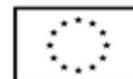
- 4.41. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 poz. 133) do wykonania dokumentacji powykonawczej, na której zostaną naniesione zmiany wraz z ich uzupełniającym opisem wprowadzone podczas wykonywania robót.
- 4.42. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 4.43. Na odbiór końcowy wykonawca przygotowuje:
  - a) Kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz. z podziałem na użytkowników, operatorów, właścicieli w każdej z ulic.
  - b) Zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.
  - c) Sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu).
  - d) Sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4, Dz. U. Nr 89, Poz.414) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, Poz.1086 i Nr 120, Poz. 1268) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
  - e) Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).
  - f) Dokumentację w wersji cyfrowej – 3 egz.
- 4.44. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed zgłoszeniem Zamawiającemu do ostatecznego odbioru w tym konieczne do uzyskania protokoły badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót takich jak np.: pomiary elektryczne itp. Koszty te ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.45. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych wymagań:
  - a) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
  - b) Systematyczne prowadzenie prac porządkowych w rejonie terenu budowy oraz utrzymanie pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości.
  - c) Teren budowy oraz wykopy utrzymywać bez wody stojącej.



- d) W trakcie prac budowlanych lub likwidacyjnych wody opadowe z wykopów zaleca się odpompowywać i odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, po wcześniejszym uzgodnieniu takiego sposobu postępowania z gestorem sieci.
- e) Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi; niedopuszczalne jest pozostawianie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- f) Rozdzielnie gromadzić masy ziemi próchnicznej i gruntu przemieszczanego z wykopów, a następnie maksymalnie wykorzystać ziemię do rekultywacji gruntów przekształconych mechanicznie w trakcie budowy.
- g) Przeprowadzić pełną rekultywację terenów tymczasowo zajętych w czasie budowy; tereny nieutwardzone po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu biologicznej aktywności poprzez obsiew mieszanką traw.
- h) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
- i) Wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- j) Użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
  - Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- k) Prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- l) Sporządzić „Plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
  - art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- m) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- n) Przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:



- Bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy.
  - Bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
  - Ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza.
  - Najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu.
  - Spełnienie wymagań ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.
  - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
  - Spełnienie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
  - Spełnienie wymagań i warunków w zakresie Ustawy ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r.
  - Spełnienie wymagań niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii.
- o) Po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego. Uzyskać pisemne potwierdzenie właściciela Żegluga HTŚ o braku zastrzeżeń do stanu terenu po zakończeniu budowy.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 4.46. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wszystkich robót i zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym również:
- a) Zaplecza budowy i tymczasowych składowisk.
  - b) Wykonania dodatkowych opracowań (zamiennych rysunków itp.), projektów, uszczegółowień, projektów technologicznych itp.
  - c) Odtworzenia okładziny na murach, ścianach, cokołach ogrodzeń po zmianie niwelety nawierzchni utwardzonych.
  - d) Uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót.
  - e) Usunięcia kolizji w systemie PPN (prac pod napięciem), czyli z zastosowaniem agregatu prądotwórczego nn odpowiedniej mocy dla zapewnienia bezprzewodowego zasilania odbiorców na koszt Wykonawcy.
  - f) Tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót.
  - g) Tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy.



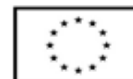
- h) Sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy.
- i) Prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości na bieżąco.
- j) Koszt nadzoru saperskiego, archeologicznego i przyrodniczego.
- k) Kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej.
- l) Opracowania programu zapewnienia, jakości;
- m) Umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót.
- n) Sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą - Prawo Budowlane art.21a,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126).

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- o) Odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
- p) Odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót.
- q) Całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych.
- r) Opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót.
- s) Utrzymania całego przedmiotu zamówienia do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania go do ZDiZ.
- t) Sporządzenia szkiców lokalizacyjnych kabli kolidujących z zagospodarowaniem terenu wraz z wnioskiem o usunięcie kolizji.
- u) Zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- v) Sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- w) Montażu tablicy informacyjnej o wymiarach 1,5 x1,0 m i oznakowania każdego miejsca prowadzenia robót (każdej ulicy). Tablica powinna być umieszczona na terenie realizacji projektu bezpośrednio po przekazaniu placu budowy, umieszczona w sposób trwały, zabezpieczona przed zniszczeniem. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy kontaktować się z p. Agnieszką Zakrzacką, tel. 58 320-51-38. Lokalizacja tablicy winna być uzgodniona z Inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) Wykonawca zobowiązany jest aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Wymagania dotyczące konstrukcji tablicy stanowią załącznik do OPZ.

Po wymianie nadruku każdorazowo wykonawca zobowiązany jest do przesłania dokumentacji fotograficznej tablicy na adres e-mail: [boiz-ib@drmg.gdansk.pl](mailto:boiz-ib@drmg.gdansk.pl). Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach.

4.47. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w



- dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 4.48. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:
- Ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 t. j. z późniejszymi zmianami).
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004r. nr 195 poz. 2011 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- 4.49. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 4.50. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 4.51. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania informacji Inspektorowi wiodącemu oraz Zamawiającemu o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- Wystąpienie wypadku na budowie.
  - Wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie budowy.
  - Wystąpienie awarii, uszkodzenie i nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego.
  - Konflikty z mieszkańcami lub innymi grupami zorganizowanymi.
  - ltp.
- 4.52. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 4.53. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi.