

**BiA.6740.94.2020.RB**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 94.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 31 stycznia 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miejskiej Człuchów, 77-300 Człuchów, al. Wojska Polskiego 1**

obejmujące:

**budowę nawierzchni drogowych na ul. Kościuszki, Raclawickiej, Wyszyńskiego wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia drogowego na działkach nr 3/94, 3/83, 33/3, 38/1, 41/3, 73/40, 73/22, 73/1, 9/8, 9/5, 67, 73/31, 34/1, 33/4, w m. Człuchów.**

<i>Autorzy projektu:</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
<b>Daniel Folehr</b>	<b>drogowa</b>	<b>POM/0101/POOD/11</b>	<b>POM/BO/0139/03</b>
<b>Zygmunt Cheba</b>	<b>sanitarna</b>	<b>AN/8346/138/84</b>	<b>POM/IS/0550/01</b>
<b>Karol Gołębiewski</b>	<b>elektryczna</b>	<b>POM/0179/PWOE/08</b>	<b>POM/IE/0169/09</b>
<i>Sprawdzający:</i>			
<b>Tomasz Antolak</b>	<b>drogowa</b>	<b>ZAP/0021/PWBD/17</b>	<b>ZAP/BD/0164/17</b>
<b>Zbigniew Łojewski</b>	<b>sanitarna</b>	<b>POM/0045/PWOS/12</b>	<b>POM/IS/2851/01</b>
<b>Tadeusz Grubiński</b>	<b>elektryczna</b>	<b>UAN/8346/206/88</b>	<b>POM/IE/1399/01</b>

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

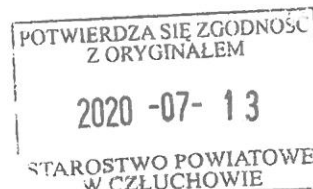
- budowę można rozpocząć po otrzymaniu decyzji,
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wytyczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

### 3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
- tymczasowych obiektów budowlanych

STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW



z up. STAROSTY  
mgr inż. Elżbieta Dawidziak  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego fragment al. Jana Pawła II wraz z obszarem przyległym od ul. Koszalińskiej do ul. Szczecińskiej w Człuchowie (Uchwała nr LII.367.2014 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 12.11.2014 r.) planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej. Na podstawie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.503.2019.KP z dnia 21 listopada 2019 r. w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Załączniki od nr 1 PB do nr 3 PB opieczątowane pieczęcią tu. urzędu stanowi integralną część decyzji.

#### UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioski strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

#### POUCZENIE

Zgodnie z treścią art. 107 § 1 pkt 7 kpa poucza się w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127 a kpa .

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową : nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



#### Otrzymują:

- 26.02.2020  
24.03.2020
1. Gmina Miejska Człuchów  
77-300 Człuchów, al. Wojska Polskiego 1
  2. Zarząd Powiatu Człuchowskiego  
3. a/a

#### Do wiadomości:

- 31.03.2020
- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
  - 2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku  
Delegatura w Słupsku

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa

(pieczęć imienna i podpis osoby odpowiedzialnej do wydania decyzji)

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW**

POTWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2020 -07- 13

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZŁUCHOWIE

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie  
Wydział Budownictwa i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1  
77-300 CZŁUCHÓW**

**Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 09.06.2020  
Człuchów, dnia 13.07.2020**  
/podpis/

z up. STAROSTY  
mgr inż. Elżbieta Dawidziak  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 283).<sup>4)</sup> - *nie dotyczy*

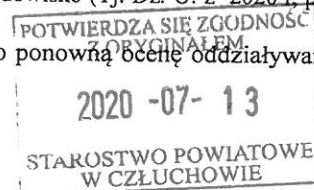
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>3)</sup>. - *nie dotyczy*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Człuchowie**  
Wydział Budownictwa i Architektury  
al. Wojska Polskiego 1  
**77-300 CZŁUCHÓW**

- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tj. Dz. U. z 2020 r, poz. 283).
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.



z up. STAROSTY

mgr inż. *Elżbieta Dawidziak*  
p.o. Naczelnicy Wydziału  
Budownictwa i Architektury