



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

- **Zadanie 1** - kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowa nowej ekspozycji wraz z budową pawilonów dla flamingów, pelikanów i innych ptaków afrykańskich w Gdańskim Ogródku Zoologicznym w Gdańsku-Oliwie”
- **Zadanie 2** - kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa (renaturyzacja) potoku Rynarzewskiego w części przebiegającej przez teren przyszłej woliery i pawilonu dla ptaków afrykańskich”

3.2. Opis terenu inwestycji

Gdański Ogród Zoologiczny zajmuje powierzchnię około 100ha, położony jest niedaleko centrum Oliwy, w Dolinie Leśnego Młyna, przepływa przez niego Potok Rynarzewski, jest to samo serce Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Lokalizacja zadania nr 1 przewidziana jest w południowej części Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego w sąsiedztwie wybiegu dla lwów.

Lokalizacja zadania 2 przechodzi przez obszar zadania nr 1 oraz położona jest częściowo na południe od ulicy Kościerskiej.

W obszarze lokalizacji zadań przebiega infrastruktura: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna, gazowa gestorów innych niż Gdański Ogród Zoologiczny. Poprzez obszar lokalizacji zadań przebiega Potok Rynarzewski. W obszarze lokalizacji zadania 1 istnieje obiekt dawnego ujęcia wody w zarządzie innym niż Gdański Ogród Zoologiczny w którym stwierdzono obecność zwierząt prawnie chronionych – nietoperzy.

Obszar lokalizacji Zadań 1 i 2 zlokalizowany jest na działkach o nr ewidencyjnych 15, 16, 18/4, 19, 20/2, 583, 92, 91/1 obręb 005.

Dla danego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- a) rejonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża” w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą NR XLII/1497/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 września

2005 roku – nr ewidencyjny planu 0225.

- b) fragmentu Zespołu Rekreacyjnego "Dolina Radości – część centralna" w mieście Gdańsku.–uchwalony uchwałą UCHWAŁA NR XIX/567/04RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 stycznia 2004 roku– nr ewidencyjny planu 0220.

UWAGA:

1. BRG przystąpiło do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Zespołu Rekreacyjnego "Dolina Radości – część centralna" w mieście Gdańsku. – uchwalony uchwałą UCHWAŁA NR XIX/567/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 stycznia 2004 roku – nr ewidencyjny planu 0220.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Charakterystyczne parametry określające projektowany obiekt

Zadanie 1 i 2

W grudniu 2018r. została opracowana przez jednostkę projektową RENATA CZAJKOWSKA - MAREK NAKONIECZNY PROJEKT, ul. Myśliwska 66, 80-283 Gdańsk „PROJEKT KONCEPCYJNY wraz z wytycznymi do dalszych stadiów realizacji przedsięwzięcia „BUDOWA NOWEJ EKSPOZYCJI WRAZ Z BUDOWĄ PAWILONÓW DLA FLAMINGÓW, PELIKANÓW I INNYCH PTAKÓW AFRYKAŃSKICH W GDAŃSKIM OGRODZIE ZOOLOGICZNYM”.

Koncepcja stanowi wytyczne dla niniejszego zadania. Koncepcja została zaakceptowana i uzgodniona pod względem rozwiązań technologicznych i projektowych przez Gdański Ogród Zoologiczny, jednakże w gestii Wykonawcy leży opracowanie projektu w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

ZGODNIE Z KONCEPCJĄ OBSZAR ZADANIA 1 i 2 - Obszar objęty działaniami realizacyjnymi niniejszego przedsięwzięcia wynosi ok. 14 145 m² ~ ok. 1,5 ha;

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie nowej ekspozycji wraz z budową pawilonów dla flamingów, pelikanów i innych ptaków afrykańskich w Gdańskim Ogrodzie Zoologicznym zlokalizowanym w Gdańsku – Oliwie. Teren przedsięwzięcia znajduje się w południowej części ogrodu, pomiędzy wybiegiem lwów, bongo i kucy szetlandzkich. Przez teren planowanej inwestycji przepływa Potok Rynarzewski, lewostronny dopływ Potoku Oliwskiego. Obecnie obszar planowanej ekspozycji pełni funkcję terenu rekreacyjnego dla zwiedzających, część tego obszaru jest porośnięta drzewami oraz krzewami.

PODSTAWOWE SKŁADNIKI ZADANIA 1

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące elementy

- (a) PAWILON GŁÓWNY w tym: PG część wysoka, PG część niska (zaplecza), PG - wybieg zewn. Fenków:
- ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem ok. 1 410 m²
 - ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem i wyb. zewn. fenków ok. 1 515 m²
- (b) PAWILON PELIKANÓW:
- ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem ok. 167 m²
 - ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem i rampą ok. 200 m²
- (c) PAWILON IBISÓW:
- ◆ powierzchnia zabudowana ok. 167 m²
 - ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem i kompozycją skalną ok. 255 m²
 - ◆ powierzchnia zabudowana budynkiem, kompozycją skalną i schodami zewn. ok. 300 m²
- (d) WOLIERA:

- ◆ powierzchnia przykrytego terenu ok. 5 070 m²
 - w tym Wielka Wolierya ok. 4 380 m²
 - w tym Sub-Wolierya ok. 690 m²

Składowe woliery:

- Wielka Wolierya z murem obwodowym, ze śluzami wejściowymi pracowników w murze obwodowym, bramami w murze obwodowym,
 - komorami hydrotechnicznymi Potoku Rynarzewskiego w murze obwodowym;
 - Sub-Wolierya Ibisów z murem obwodowym i z śluzą wejściową pracowników, śluza wejściowa zwiedzających w Sub-Wolierze Ibisów,
 - Skały dla ibisów
 - Basen flamingów i innych ptaków wodnych Pawilonu Głównego
 - Basen pelikanów
 - Basen ibisów
 - Studnia ujęcia wody dla stawów w wolieryze
 - trasa zwiedzania wraz z mostkami nad Potokiem Rynarzewskim
- (e) PASY DRÓG OGÓLNYCH ZOO [wraz z przyległym terenem niezabudowanym do ogrodzenia ZOO wzdłuż ul. Kościerskiej i nie będącym w Wolieryze]
- ◆ powierzchnia zajętego terenu ok. 3 400 m²
 - w tym tylko nawierzchnie utwardzone ok. 1 400 m²
- Drogi wokół przedsięwzięcia obejmują drogę ogólną ZOO wzdłuż ul. Kościerskiej (w tym funkcja drogi pożarowej i miejsce kontenerów na odpady), drogę ogólną ZOO wzdłuż Pawilonu Głównego (w tym funkcja drogi pożarowej)
- (f) PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ I PRZYŁĄCZAMI

W wytycznych projektowych koncepcji rozwinięta została technologia dot. miejsca pobytu i zakresu kontaktu zwiedzających, pracowników z zwierzętami niebezpiecznymi oraz sposobu przeciwdziałania zagrożeniu ze strony zwierząt niebezpiecznych, technologii budynku, którą należy uszczegółowić w projektach.

PODSTAWOWE SKŁADNIKI ZADANIA 2

(a) POTOK RYNARZEWSKI

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę (zmianę trasy) koryta Potoku Rynarzewskiego na odcinku od ok. 10 m przed projektowaną wolieryą do istniejącego rowu znajdującego się po południowej stronie ul. Kościerskiej. Nowe koryto Potoku Rynarzewskiego zaprojektowano jako dwudzielne – dolne, o przekroju prostokątnym, o szerokości dna 0,8 m i wysokości 0,5 m, z gabionów siatkowokamiennych. W miejscach krzyżowania się trasy zwiedzania z korytem potoku wykonane zostaną kładki wyniesione powyżej górnej krawędzi skarp. Od strony wody górnej, na murze woliery zaprojektowano dwie kraty – zabezpieczająca przed napływem zanieczyszczeń mechanicznych (głównie gałęzi) niesionych przez wody potoku oraz krata zabezpieczająca przed przedostaniem się zwierząt drapieżnych na teren woliery. Na wysokości krat zaprojektowana została kładka umożliwiająca ich czyszczeni, od strony wody dolnej komora żelbetowa z osadnikiem z wbudowanym wlotem do przepustu pod ul. Karwieńską. W komorze zamontowana zostanie krata zabezpieczająca. W ramach inwestycji planowany jest również staw hydrofitowy - wysokosprawny system biologicznego oczyszczania, wzorowany na naturalnym ekosystemie bagiennym, gdzie proces oczyszczania zachodzi przy współdziałaniu mikroorganizmów i przebiega na bazie hydrofitów (roślin), których obecność zapewnia utrzymanie odpowiednich warunków. Wegetacja roślinności oraz działalność bakterii i mikroorganizmów powoduje rozkład materii organicznej oraz usuwanie m.in. związków azotu i fosforu, dodatkowo azot i głównie fosfor są

pochłaniane przez rośliny, gdyż są to składniki odżywcze niezbędne do ich rozwoju. Przewiduje się również rozbiórkę elementów konstrukcji żelbetowych starego wlotu potoku do przepustu oraz rozbiórkę starego przepustu z odbudową nawierzchni.

- ◆ powierzchnia zajętego terenu korytem na północ od ul. Kościerskiej ok. 1 210 m²
- ◆ długość przepustu o niezatopionym wlocie pod ul. Kościerską ok. 30 mb
- ◆ powierzchnia zajętego terenu korytem na południe od ul. Kościerskiej ok. 110 m²
- ◆ powierzchnia zajętego terenu Stawu Hydrofitowego z przyległym pasem terenu ok. 1 110 m²
- ◆ powierzchnia zajętego terenu tylko budowli hydrotechnicznej Stawu Hydrofitowego ok. 850 m²

Na etapie opracowania koncepcji uzyskano Opinie/Warunki:

- GIWK - Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Nr W-T/523/2018/AK z dnia 11.09.2018r.
- Polska Spółka Gazownictwa - Warunki techniczne przebudowy istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia nr 8412/BR/OTI/2018/WT z dnia 20.08.2018
- Sekcja Ochrony Przeciwkorozyjnej i Gazociągów – warunki techniczne w zakresie ochrony przeciwkorozyjnej dla przebudowy gazociągu niskiego ciśnienia nr 81/VII/2018 z dnia 17.08.2018
- Energa Operator – Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej nr R/18/041294 z dnia 29.08.2018r.
- Gdańskie Wody - Wytyczne dotyczące przebudowy adaptacji Potoku Rynarzewskiego L.dz.TU/WT-2701/4842/2018/ES z dnia 19.11.2018r.
- Gdańskie Wody – opinia pozytywna wstępnej koncepcji nr 4913/2018 z dnia 05.12.2018
- Opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p-poż.
- Opinię rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
- Opinię rzeczoznawcy do spraw sanitarno-epidemiologicznych
- Opinię biegłego do spraw oddziaływania na środowisko

UWAGA:

Warunki techniczne obecnie straciły swoją ważność – należy wystąpić o nowe warunki techniczne

Na etapie opracowania koncepcji wykonano:

- Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną
- inwentaryzację zieleni (drzewa i krzewy) oraz analizę zakresu likwidacji zieleni w związku z realizacją przedsięwzięcia
- inwentaryzację zbiornika niskiego ciśnienia, pod kątem obecności nietoperzy
- opinię ornitologiczną

Uwaga:

Na etapie realizacji projektu budowlanego należy opracować ewentualne uzupełnienia do w/w opracowań, jeżeli będzie to wymagane.

Uwaga:

1. Koncepcja została zaakceptowana i uzgodniona pod względem rozwiązań technologicznych i projektowych przez Gdański Ogród Zoologiczny, w przypadku konieczności naniesienia zmian założeń projektowych Wykonawca musi uzgodnić proponowaną zmianę z Zamawiającym oraz Gdańskim Ogrodem Zoologicznym.
2. Wykonawca uwzględni optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych dla zadania.

3. W projekcie należy uwzględnić założenia programowe i technologiczne Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego z zakresu utrzymania i hodowli zwierząt technologii ich obsługi, technologii ich ekspozycji i dydaktyki.
4. Dla zadania 2 należy wykonać analizę skuteczności systemu hydrofitowego podczyszczania wód potoku Rynarzewskiego zgodnie z wytycznymi dla opracowania „Koncepcja wielowariantowa budowy zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9” opracowanymi przez Gdańskie Wody. Potok Rynarzewski przebiegający przez teren ZOO (woliery) należy poddać regulacji wg zasad dostępnych na stronie www Gdańskich Wód.
5. Dla zadań 1 i 2 należy opracować projekt budowlany z wstępnym podziałem na etapowanie robót:
 - przygotowanie terenu: korekta drzew, likwidacja infrastruktury, infrastruktura zamienna i nowa, makroniwelacja, fundamentowanie
 - naziemne części obiektów [bez wyposażenia]
 - wyposażenie obiektów i wnętrza wolieryDoszczegółowienie etapowania robót zostanie określone na etapie projektowania.
6. **UWAGA:** Istnieje możliwość, iż w trakcie trwania prac projektowych rozpoczną się działania dotyczące „Koncepcji wielowariantowej budowy zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9”. Zadania 1 i 2 muszą być spójne i skoordynowane z założeniami wynikającymi z założeń w/w koncepcji. Zadania nr 1 i 2 nie mogą być uzależnione od uzgodnienia/zaopiniowania koncepcji. Należy dążyć do jak najszybszego zaprojektowania i uzgodnienia zadania nr 1 i 2, które powinno być wpisane w rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji. Działania związane z projektowaniem koncepcji nie powinien blokować realizacji zadań 1 i 2.
7. W ciągu **7 dni** od podpisania umowy Projektant jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:
 - Wykonania badań geotechnicznych
 - Opracowania mapy do celów projektowych.
 - Wykonania inwentaryzacji szczegółowej terenu inwestycji
 - Wystąpienia o odstępstwa – o ile będą wymagane
 - Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci i uzyskanie umów przyłączeniowych
 - Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego
 - Oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

4. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie

- 4.1. **Inwentaryzacja szczegółowa terenu, obiektów i zieleni** – w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Inwentaryzacja powinna zawierać również dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca, rozdzielczość zdjęć min. 3450 x 2300 pikseli.
- 4.2. **Uzyskania warunków technicznych gestorów sieci**

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury, w celu uzyskania warunków technicznych – o ile już uzyskane nie będą wystarczające.

Do obowiązków biura projektów należy uzyskanie wymaganych warunków technicznych i **uzgodnień** od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt.
- 4.3. **Materiałów dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania** wraz z uzyskaniem decyzji o w/w odstępstwach.

W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych należy uzyskać decyzję na w/w odstępstwo. Materiały niezbędne dla uzyskania odstępstwa np.

orzeczenie techniczne lub inne opracowanie własnym staraniem i na własny koszt załatwi Wykonawca.

W ramach prac projektowych należy uzyskać między innymi:

1. Gdy budynek nie spełnia wymagań techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, należy wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.
2. Gdy budynek nie spełnia wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy wystąpić o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
3. Gdy budynek nie spełnia przepisów higieniczno – sanitarnych, należy wystąpić o odstępstwa do Pomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
 - odstępstwa od wysokości pomieszczeń:
 - zaniżoną wysokość pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wydaje się na podstawie § 72 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm./,
 - zaniżoną wysokość pomieszczenia pracy stałej do nie mniejszej niż 2,50 m definiuje § 20 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm./
 - uzgodnienie ekspertyzy technicznej - dotyczy spełnienia wymagań zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm./.

4.4. Wykonanie badań jakości wody w Potoku Rynarzewskim

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania analizy jakości wody w potoku Rynarzewskim. Wyniki analizy będą stanowiły wytyczne do zaprojektowania systemu hydrofitowego, który powinien w jak największym stopniu poprawiać jakość wód potoku Rynarzewskiego, w szczególności obniżać stężenia substancji biogennych. Skuteczność podczyszczania wody przez zaprojektowany system powinna być potwierdzona wynikami badań i obliczeń przeprowadzonych przez osobę posiadającą doświadczenie zawodowe w tym zakresie.

Materiały niezbędne do wykonania badań lub inne opracowania konieczne do ich wykonania własnym staraniem i na własny koszt pozyska i zrealizuje Wykonawca.

4.5. Materiały wymagane dla potrzeb oceny oddziaływania inwestycji na środowisko

Wykonawca zobowiązany złożyć wniosek o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia , tj.:

- wniosek o wydanie decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia
- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP) sporządzoną zgodnie z art.3 ust. 1 pkt.5 oraz art.74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z załącznikami.

4.6. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jeżeli zaistnieje konieczność jego sporządzenia na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.7. Inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem

Należy wykonać:

– inwentaryzację i projekt gospodarki zielenią w zakresie terenu zagospodarowania
Jeżeli usuwanie konkretnego drzewa lub krzewu będzie wiązało się z **zabronionym oddziaływaniem na chronione gatunki roślin, zwierząt albo grzybów**, należy uzyskać zezwolenie na działania dotyczące tych gatunków, które wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Opracowanie winno zawierać wszelkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych.

4.8. Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.:
- rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów, itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy \varnothing 15 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086)

4.9. Wykonanie operatu wodnoprawnego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Wykonawca zobowiązany jest w przypadku konieczności do wykonania operatu wodnoprawnego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, przeprowadzenia niezbędnej procedury administracyjnej do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwolenia wodnoprawnego. Podstawowym aktem regulującym wymogi uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz informacji jaką powinien zawierać operat wodnoprawny jest ustawa Prawo Wodne.

Materiały niezbędne dla uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub inne opracowania własnym staraniem i na własny koszt załatwi Wykonawca.

4.10. Dokumentację geotechniczną

Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geotechniczne (o ile już uzyskane nie będą wystarczające) z odpowiednią siatką otworów badawczych dla właściwej oceny podłoża, w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem dokumentacji.

Przedmiotowe opracowania należy załączyć do projektu budowlanego.

Opracowania należy przekazać Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD.

4.11. Zawartość Projektu budowlanego

1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,

- sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
- inne opracowania projektowe:
 - inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych

- projekt gospodarki drzewostanem, ze wskazaniem drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, projektem zieleni oraz projektem nasadzeń rekompensacyjnych
- projekt architektury /w tym: detale, szczegóły architektoniczne, kolorystyka elewacji/ wraz z wizualizacją
- projekt konstrukcji
- projekt zabezpieczeń akustycznych i przeciwhałasowych
- projekt technologii zoologicznej
- projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz (w tym zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu)
- projekt wyposażenia w meble i urządzenia technologiczne
- projekt wystroju i kolorystyki wnętrz
- projekt branży sanitarnej:
 - przyłącza wody
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - przyłącza kanalizacji deszczowej
 - przyłącza gazu
 - zewnętrznej instalacji wody
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i odwodnienia terenu
 - zewnętrznej instalacji gazu
 - kotłowni gazowej
 - hydrantowa
- projekt instalacji sanitarnych:
 - wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - wewnętrznej instalacji ogrzewania
 - wewnętrznej instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej a wraz z projektem automatyki,
- projekt branży elektroenergetycznej:
 - zewnętrznej instalacji teletechnicznej
 - przyłącza do sieci elektroenergetycznej
 - zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z projektem oświetlenia zewnętrznego
- projekt instalacji elektroenergetycznych
 - instalacja elektryczną
 - instalację siłową
 - instalację komputerową
 - instalację telefoniczną
 - instalację odgromową
 - instalację przeciwporażeniową
 - alarmową
 - monitoringu CCTV
 - instalacji niskoprądowych SSWiN, SAP, DSO
 - BMS,
 - sieci strukturalnej komputerowej,
 - telefonicznej,
 - nagłośnienia,
 - oddymiania
 - projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji
 - kontroli dostępu
- projekt drogowy
- projekt usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu

- projekt elementów małej architektury
- projekt oświetlenia terenu wraz z zasilaniem energetycznym
- projekt zabezpieczenia wykopów w tym odprowadzenia z ich dna wód w trakcie trwania robót

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

Uwaga:

- **Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.**

Wzajemne skoordynowanie wykonanych przez projektantów innych branż, opracowań projektowych oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Opracowana należy wykonać z podziałem na etapy.
- Mapa do celów projektowych wykorzystywane w procesie budowlanym powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- należy zachować zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego (mpzp dla części terenu objętego inwestycją jest w fazie prac projektowych, należy konsultować projekt z Biurem Rozwoju Gdańska)
- należy zapewnić sprawdzenie PAB pod względem zgodności z przepisami, a przede wszystkim opracować projekt w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, itd. (art. 20 Prawa budowlanego).
- Należy wykonać dodatkowe rysunki:
 1. Sieci zewnętrzne – aby poprawić czytelność projektu zagospodarowania terenu i uniknąć kolizji, należy przedstawić układ sieci i instalacji zewnętrznych na zbiorczym rysunku koordynacyjnym uzbrojenia działki lub terenu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu, zapewniającej jego czytelność.
 2. Instalacje wewnętrzne – w ramach koordynacji instalacji, należy opracować plansze zbiorcze, dla poszczególnych kondygnacji budynku, rozmieszczenia instalacji, przewodów i urządzeń wszystkich branż. Przebieg przewodów i układ poszczególnych urządzeń pokazać na zbiorczych rzutach kondygnacji w rozmieszczeniu na podłogach, suficie i ścianach.
 3. Szachty instalacyjne – rysunki szachtów z dokładnymi wymiarami, z wrysowanymi rurami i przewodami, przewidzianymi do ułożenia w szachtach.

- Na każdym rysunku, który dotyczy rozwiązań szczegółowych ppoż. (m.in. SAP) powinien się znaleźć podpis rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciw pożarowych.

Uwaga:

Projekt winien zostać opracowany z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo - przestrzennej

4.12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Uwaga:

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny zostać opracowane z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo - przestrzennej

4.13. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych z podziałem na etapy.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

Uwaga:

Przedmiary robót poszczególnych branż winny zostać opracowane z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo - przestrzennej

4.14. Kosztorys inwestorski – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych z podziałem na etapy.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

Uwaga:

Kosztorys inwestorski poszczególnych branż winny zostać opracowane z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo - przestrzennej

4.15. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo - przestrzennej

4.16. Materiały promocyjne przedsięwzięcia:

- wizualizacja multimedialna obiektu z poziomu człowieka i z lotu ptaka. Wizualizację w 3D należy wykonać jako animację przelotu. Celem filmu jest przedstawienie drogi odwiedzającego obiekt od wejścia do budynku poprzez charakterystyczne pomieszczenia i sale, ukazywać aktywność mieszkańców na zewnątrz obiektu oraz wskazywać lokalizację obiektu w mieście. Animacja powinna mieć podkład głosowy w polskiej wersji językowej omawiający główne założenia prezentowanego przedsięwzięcia. Czas trwania filmu – ok. 180 sekund. Rozdzielczość filmu 720x480 pikseli;
- prezentacja obiektu w formie graficznej i opisowej (format A3) uwzględniająca podstawowe dane przedsięwzięcia z pokazaniem lokalizacji obiektu w mieście, planem zagospodarowania terenu, widokami elewacji i wizualizację przestrzenne obiektu. Należy wykonać wizualizację multimedialną i prezentację obiektu na nośniku danych oraz 4 egz. prezentacji obiektu w formacie A3.

5. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki:

1. Plan sytuacyjny terenu objętego opracowaniem
2. „PROJEKT KONCEPCYJNY wraz z wytycznymi do dalszych stadiów realizacji przedsięwzięcia „BUDOWA NOWEJ EKSPOZYCJI WRAZ Z BUDOWĄ PAWILONÓW DLA FLAMINGÓW, PELIKANÓW I INNYCH PTAKÓW AFRYKAŃSKICH W GDAŃSKIM OGRODZIE ZOOLOGICZNYM” wykonany przez RENATA CZAJKOWSKA - MAREK NAKONIECZNY PROJEKT, ul. Myśliwska 66, 80-283 Gdańsk
3. Wytyczne dla opracowania „Koncepcja wielowariantowa budowy zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9” opracowanymi przez Gdańskie Wody wraz z załącznikami
4. Pismo Gdańskich Wód L. dz. NR/2989/DI/WS z dnia 13.11.2019r.
5. Notatka ze spotkania w dniu 27.09.2019 w Biurze Rozwoju Gdańska
6. Notatka ze spotkania w dniu 19.06.2019 w Biurze Rozwoju Gdańska
7. Wzór protokołu uzgodnień
8. Protokół przekazania (wzór)
9. Protokół odbioru (wzór)

6. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:

- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) wraz z załącznikiem: Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
- Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1629 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627).

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293),
- Ustawą z dnia 03 października 2018 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2018 poz. 2068)
- Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310)
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)
- Ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 2019)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Zamawiającego odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę-dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

7. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do celów projektowych na płycie CD wraz z 2 egz. odbitki z pokolorowanym uzbrojeniem dla Zamawiającego
- sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.
- wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów dla celów projektowych
- wykonanie inwentaryzacji obiektów gospodarki wodnej z oceną stanu technicznego
- wykonanie inwentaryzacja zieleni z ekspertyzą dendrologiczną
- wykonania odkrywek fundamentów, ekspertyzy technicznej bądź innych koniecznych do wykonania zadania
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania
- sporządzenia wniosków o odstępstwa od przepisów wraz z uzyskaniem odstępstw
- sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania
- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
- uzyskania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wnikającym z przepisów
- analizę jakości wody w potoku Rynarzewskim
- uzyskania opinii właścicieli terenów, na których planowana jest inwestycja oraz nieruchomości sąsiednich, w tym m.in. Gdańskim Ogrodem Zoologicznym oraz Instytutem Budownictwa Wodnego Polskiej Akademii Nauk.
- innych materiały i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu

8. Wymagania

8.1. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń.

Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

8.2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.

8.3. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

8.4. Narady techniczne

Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego:

- na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych
- na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien uczestniczyć cały Zespół Projektowy

Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.

Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz Biurem Rozwoju Gdańska

8.5. Nakład dokumentacji

- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT)
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
- 6 egz. projektu technicznego z podziałem na etapy (PT)
- 6 egz. Dokumentacji geotechnicznej
- 6 egz. Inwentaryzacji terenu, zieleni i obiektów dla celów projektowych
- 5 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 5 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż z podziałem na etapy
- 4 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót z podziałem na etapy
- 2 egz. zbiorczego zestawienia kosztów z podziałem na etapy

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. W ilości 1 egz.

Oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej:

- nakład dokumentacji w formie elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 szt.
- kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls. sporządzony wg. załączonego wzoru (plik wzorcowy w załączeniu)

8.6. Zakres uzgodnień

1. Projekty PZT, PAB i PT należy uzgodnić z:

- Zamawiającym
- Gdańskim Ogrodem Zoologicznym
- Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Wydziałem Projektów Inwestycyjnych Urzędu Miejskiego w Gdańsku
- Biurem Rozwoju Gdańska
- Gdańskimi Wodami
- Wodami Polskimi
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku

- gestorami sieci
- rzeczoznawcami
 - ds. przeciwpożarowych
 - ds. higieniczno – sanitarnych
 - ds. bhp i ergonomii,
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu jeżeli wystąpią
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych

UWAGA:

- W przypadku wystąpienia niejasności wynikających z koncepcji oraz zmiany technologii rozwiązań zawartych w koncepcji Wykonawca zobowiązany jest wyjaśnić niejasności bądź wprowadzić zmiany w uzgodnieniu z autorem koncepcji
- Istnieje możliwość, iż w trakcie trwania prac projektowych rozpoczyna się działania dotyczące „Koncepcji wielowariantowej budowy zbiornika nr 10 na Potoku Oliwskim wraz z przebudową odcinka potoku do przekroju wlotowego zbiornika nr 9”. Zadania 1 i 2 muszą być spójne i skoordynowane z założeniami wynikającymi z założeń w/w koncepcji. Zadania nr 1 i 2 nie mogą być uzależnione od uzgodnienia/zaopiniowania koncepcji. Należy dążyć do jak najszybszego zaprojektowania i uzgodnienia zadania nr 1 i 2, które powinno być wpisane w rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji. Działania związane z projektowaniem koncepcji nie powinien blokować realizacji zadań 1 i 2.

8.7. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

8.8. Wymagania dodatkowe

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych. Każdorazowa zmiana projektanta lub sprawdzającego wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego i Użytkowników.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować

w ofertę ryczałtową.

- 5) Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej **znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

8.9. Nadzór autorski

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia
3. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.”

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie zamawiającego, m.in. do:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

Przyjęcie wartości nadzorów na placu budowy na potrzeby oferty

„W ofercie należy przyjąć wartość 50 nadzorów autorskich. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie. .”

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

8.10. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze

spotkanie robocze z Zamawiającym

- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia i koncepcji przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Na etapie opracowania projektu wymagane są robocze konsultacje z Gdańskim Ogrodem Zoologicznym oraz Gdańskimi Wodami, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów wykończenia, kolorystyki itp.
- 5) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii
- 6) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 7) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego
 - c) Pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.