

Projektowane postanowienia umowy

Projekt Umowy

Umowa nr ....

zawarta w dniu ..... r. w Kobylinie pomiędzy:

**Gminą Kobylin z siedzibą Urzędu Miejskiego**, Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1, 63-740 Kobylin, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Kobylina** – Tomasza Lesińskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - Barbary Sławińskiej,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....\* zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowanym przez:

.....,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

§ 1

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Odnowa stawu we wsi Rojew wraz z elementami małej architektury.**
2. Szczegółowy zakres robót, którego realizacja wynika z niniejszej Umowy określają, stanowiące jej integralną część, następujące dokumenty:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego oraz Umowa,
  - b) Dokumentacja projektowa, przedmiar robót,
  - c) Oferta Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych będących przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
  - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego Współpracowników, Kontrahentów oraz Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
  - c) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani restrukturyzacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
  - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,

- e) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
  - f) przeanalizował dokumentację projektową i potwierdza jego prawidłowość, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
  - b) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - c) udziału w oddaniu wykonanych obiektów do eksploatacji oraz udziału w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wystąpienia obowiązku jego uzyskania),
  - d) usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji,
  - e) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu w dzienniku prac o gotowości odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej, tj.:
    - dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika robót z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez inspektora nadzoru,
    - dokumentów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne ustawą Prawo budowlane - opisane i potwierdzone pieczęcią przez kierownika robót,
6. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
- a) projekt czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami w przypadku konieczności zaktualizowania lub dostosowania do stanu faktycznego np. skoordynowania z innymi inwestycjami, które będą realizowane w rejonie przedsięwzięcia, ustawienie odpowiedniego oznakowania oraz poinformowania mieszkańców o planowanych pracach i utrudnieniach w ruchu. Wykonawca co najmniej na 7 dni przed zamontowaniem oznakowania pionowego dotyczącego zabezpieczenia robót, w oparciu o zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu, winien powiadomić organ zarządzający ruchem, zarządcę drogi oraz właściwego Komendanta Policji o dacie rozpoczęcia robót podając datę ustawienia oznakowania oraz datę wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na drodze – wykonawca sporządzi protokół z czynności odbiorowych,
  - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
  - c) rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
  - d) Wykonawca na etapie realizacji zobowiązany jest przygotować mapę wraz z siatką rzędnych zbiornika (siatka co 5 m) po spuszczeniu wody oraz ponownie wykonać siatkę pomiarową po dokonaniu odmulenia dna stawu. Prace muszą zostać wykonane przez uprawnionego geodetę i zaakceptowane przez inspektora nadzoru powołanego przez Inwestora.
  - e) powykonawczą dokumentację geodezyjną.

## § 2

### **Wartość umowy oraz płatności.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: ..... **zł brutto** (słownie: .....). Kwota ta obejmuje podatek VAT. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT oraz inne wydatki związane z wykonywaniem robót. m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania\e zaplecza budowy (naprawy, woda,

energia elektryczna, telefon,) odtworzenie dróg i chodników, wywóz nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, właściwe oznakowanie pionowe podczas realizacji robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy i faktur Podwykonawcy.
4. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności.
5. Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Termin zapłaty faktur ustala się do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z podpisanym bezusterkowym, końcowym protokołem odbioru robót.
8. Należności z tytułu faktur będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 3

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
  - a) bez udziału Podwykonawców;
  - b) przy udziale Podwykonawców, wskazanych w treści oferty w zakresie : \_\_\_\_\_ ;
  - c) przy udziale \_\_\_\_\_, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, jeżeli projektowana umowa o podwykonawstwo:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - c) gdy projekt umowy określa większą wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót, która ma zostać wykonana przez Podwykonawcę i jednocześnie nie zawiera zapisu, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Natomiast w przypadku powierzenia przez

- Podwykonawcę części zakresu prac dalszemu Podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie między Wykonawcą a tym Podwykonawcą,
- d) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - e) umowa zawiera zapisy określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - f) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
    - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
  7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5 % wartości umowy i każdej o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł.
  9. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą.
  10. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
  11. Suma wynagrodzeń Podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata

- obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa wyżej. Termin do zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### § 4

##### **Termin.**

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **60 dni** od daty podpisania Umowy, to jest do dnia.....
2. Przez realizację przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszelkich robót oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

#### § 5

##### **Zmiany umowy.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
  - a) niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 3 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert, po wykazaniu tych okoliczności przez Wykonawcę i złożeniu wniosku w terminie 3 dni od wystąpienia okoliczności przemawiających za uzasadnieniem zmiany;
  - b) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za Siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne;
  - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - d) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;

- e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - f) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
  - g) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - h) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - i) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - j) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - k) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
  - l) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;
  - m) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1) oraz zmian na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią koronawirusa (SarsCov-2) będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
5. Zmiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt b) i c). Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków

udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.

6. Strony przewidują możliwość wprowadzania zmian umowy odnoszących się do przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 2) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe lub stan faktyczny okaże się inny niż zakładano na podstawie dokumentacji, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
7. W celu wprowadzenia zmian w umowie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy usługi nadzoru oraz Zamawiającemu, wniosek dotyczący zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego/Wykonawcę usługi nadzoru przed upływem terminu realizacji umowy.
8. Wskazane okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 6

##### **Teren budowy.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie lub poprzez wpis w dzienniku prac teren na którym będą wykonywane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, muł, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 2, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, a rozliczenie z tego tytułu nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

#### § 7

##### **Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji, dotyczących przedmiotu umowy i terenu wykonywania prac, a mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.

#### § 8

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, tj. prac fizycznych, prac operatorów maszyn i urządzeń jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy

z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi umów o pracę pracowników.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia Kierownika robót o przyjęciu obowiązków Kierownika robót wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) Protokolarne przejęcie placu budowy.
- 3) Opracowanie planu BIOZ, jeśli wymagają tego przepisy prawa.
- 4) Powiadomienie gestorów sieci znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru ze strony tych odpowiednich służb
- 5) Utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, dokonanie na własny koszt wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na
- 6) Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i dostawę mediów – wody, energii elektrycznej i innych na potrzeby placu budowy oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy na swój koszt
- 8) W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni bezpieczne stałe dojścia do posesji w obrębie realizowanej budowy oraz zapewni dojazd służbom ratowniczym (pogotowie, straż pożarna itp.).
- 9) Każdorazowe uprzątniecie placu budowy, w szczególności z elementów, które mogą spowodować niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w obrębie budowy, na zakończenie każdego dnia roboczego.
- 10) Usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
- 11) Utrzymanie dróg dojazdowych - w przypadku zgłoszenia przez Zarządcę dróg lub Zamawiającego należy dokonać niezwłocznego uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych przez poruszające się maszyny budowlane.
- 12) Przekazanie Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały i urządzenia, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed dokonaniem wbudowania materiałów; w przypadku wykorzystania/wbudowania materiałów bez akceptacji Zamawiający może zażądać usunięcia materiałów na koszt Wykonawcy. Przygotować karty zatwierdzenia materiałowego.
- 13) Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (terminowość, jakość robót).
- 14) Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień, zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyta jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy.
- 15) Zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również przedmiotów niezbędnych do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad.



- 16) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przekazania placu budowy do dnia ustalonego w protokole końcowym.
- 17) Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
- 18) Stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- 19) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 20) Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
- 21) Udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych.
- 22) Powiadomienie pisemne Mieszkańców o występujących utrudnieniach (w szczególności utrudnienia wjazdu/wyjazdu z posesji) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym oraz informowanie mieszkańców terenów objętych inwestycją o terminie rozpoczęcia, zakończenia prac i utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami (poprzez komunikaty, obwieszczenia itp.) na co najmniej 7 dni przed ich wystąpieniem.
- 23) Przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń, kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji publicznej.
- 24) Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 25) W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie terenu budowy w szczególności otwartych wykopów oraz innych miejsc niebezpiecznych przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 26) W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron; w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
- 27) Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych; w przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac.
- 28) W przypadku zlokalizowania elementów cennych archeologicznie Wykonawca przerwie realizację robót i niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.
- 29) Oznaczenie oraz ogrodzenie terenu budowy lub odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (np. pas drogowy), wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 30) Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie placu budowy.
- 31) Zabezpieczenie infrastruktury zlokalizowanej w terenie wykonywania robót (np. skrzynki energetyczne, słupki telekomunikacyjne, skrzynki gazowe, zawory, zasuwy itp.).
- 32) w przypadku zidentyfikowania kolizji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania szkicu geodezyjnego z niezbędnymi pomiarami (na swój koszt w ramach obsługi geodezyjnej) i przekazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty zidentyfikowania kolizji; w przypadku gdy Zamawiający zgłosi uwagi lub braki do przekazanego szkicu, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od daty otrzymania informacji do Zamawiającego.
- 33) Przeprowadzenie na własny koszt na żądanie Zamawiającego badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez wykonawcę materiałów.
- 34) Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody na budowie i w jej sąsiedztwie spowodowane jego działalnością. Ewentualne wyrządzone szkody Wykonawca musi naprawić we własnym zakresie.
- 35) Uzyskanie końcowego odbioru wykonania robót potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru.

## § 9

### **Materiały.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowych, nieużywanych, odpowiadających co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę

- i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz wymagom SWZ.
  3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
  4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
  5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
  6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
  7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

#### § 10

##### **Odbiory.**

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu i ewentualnie gestorom sieci (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi). Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy odbiór w terminie 7 dni od zgłoszenia.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po całkowitym zakończeniu robót.
3. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 7 dniu od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wady i usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie, do dnia zakończenia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczy nowy termin odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

#### § 11

##### **Odbiór ostateczny.**

1. Odbiór ostateczny nastąpi na 15 dni przed upływem gwarancji/rękojmi na wykonane roboty.
2. Po podpisaniu protokołu z ostatecznego odbioru robót Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie złożone na czas trwania rękojmi.

§ 12

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania gwarancji wynosi] .....[konieczne uzupełnienie licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym. Strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na czas trwania gwarancji
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 5.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować niebezpieczeństwem dla osób lub powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w bezzwłocznie nie później niż w czasie 24 godzin, a ich zakończenie nastąpi w najkrótszym technicznie możliwym okresie.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres ....., lub telefonicznie pod numerem ....., faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
11. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 i 9 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wartość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach ORGBUD SERWIS.
12. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach

§ 13

**Kary umowne.**

Strony ustalają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji/rękojmi przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek

- e) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek
  - f) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy przypadek
  - g) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy przypadek
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
  - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia strony od zapłaty odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości, dochodzonego na zasadach ogólnych.
  - 5. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
  - 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
  - 7. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 40% wysokości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 14

##### **Odstąpienie od umowy.**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych w szczególności - w sytuacji, kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności z SWZ i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 6) Wykonawca ma zwłokę w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym
  - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 8) Wykonawca rażąco narusza inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia
- 2. Jeżeli okoliczność uprawniającą Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających.
- 4) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia.
- 6) zapłaty kar umownych zgodnie z §13.

#### § 15

##### **Spory.**

1. W razie powstania sporu, Wykonawca jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

#### § 16

##### **Odpowiedzialność Wykonawcy.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania jemu terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

#### § 17

##### **Nadzór inwestorski i kierownik robót**

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba przez niego wskazana.
2. Pracami ze strony Wykonawcy kierować będzie .....

#### § 18

##### **Postanowienia końcowe**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 lub nie odebrania korespondencji, wszelkie pisma związane z umową przesłane na adresy stron ujawnione w umowie uznaje się za doręczone.
3. Ewentualne spory z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są również wszystkie pozostałe dokumenty, wymienione w zestawie dokumentów wymaganych od Wykonawcy, złożone przez Wykonawcę przy składaniu ofert.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**