

UMOWA nr BS.0241.1....2022

zawarta w dniu roku w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Nr KRS 0000008207, kapitał zakładowy w wysokości: 27 581 000,00 zł., opłacony w całości, NIP: 8130010538, Regon: 690260330

zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

reprezentowaną przez:

- 1) *Mariusza Bednarza – Prezesa Zarządu*
- 2) *Krystiana Kapinosa – Wiceprezesa Zarządu*

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....
W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.)/dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „Przeglądy konserwacyjne i serwis 5 dźwigów osobowych” polegającym na realizacji usługi w zakresie bieżących napraw i okresowych przeglądów serwisowych 5 urządzeń dźwigowych (wind).
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia w szczególności Załącznik nr 1 do swz - Opis przedmiotu zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.
5. Przedmiot umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami i na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w §1 na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres prac objętych w zamówieniu – szczegółowo opisany w OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że czas reakcji w przypadku wystąpienia awarii wynosi do 2 godzin.

§ 3

1. Wykonawca przez cały czas wykonywania umowy zobowiązany jest do dysponowania osobami, które posiadają niezbędne i aktualne uprawnienia do wykonywania prac, które wchodzą w zakres umowy, określone w OPZ.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową w terminie od dnia podpisania umowy na okres 24 miesięcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie całkowite wynikające z niniejszej umowy za wykonanie bieżących napraw i okresowych przeglądów serwisowych pięciu urządzeń dźwigowych wyniesie.....zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym:

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Rodzaj przeglądu	Koszt 1 przeglądu (zł brutto)	Ilość przeglądów w okresie trwania umowy
1	Jasionka (IT, IT1, IT4)	miesięczny		72
		pomiary ochronne		6
		udział w UDT		6
2	Szopena (winda)	miesięczny		17
		pomiary ochronne		2
		udział w UDT		2
3	Szopena (platforma)	miesięczny		17
		pomiary ochronne		2
		udział w UDT		2
Razem w zł brutto				

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i czynnościami będącymi w obowiązkach Wykonawcy które ponosi on sam.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie na zasadzie fakturowania częściowego.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową po zakończeniu realizacji każdego przeglądu urządzeń zawierającą; adres urządzenia / datę przeglądu / cenę brutto.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury częściowej, o której mowa w ust. 5, w terminie do 14 dni od zakończenia przeglądu.
7. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest doręczenie Zamawiającemu protokołu wykonania usługi.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
9. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT/rachunku na rachunek bankowy wskazany w fakturze częściowej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
10. Za opóźnienie w zapłacie faktur/rachunków Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
11. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, Zamawiający zwróci fakturę lub rachunek celem jej poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności przedłużony zostanie termin płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki.
12. Schemat działania i warunki rozliczenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia awarii i konieczności wykonania usług z tym związanych określony został w Rozdziale II ust. 3 pkt d) Załącznika nr 1 do SWZ Opisie przedmiotu zamówienia.
13. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, polegających na naprawie awarii o, których mowa w Rozdziale II ust. 3 pkt d) Załącznika nr 1 do SWZ Opisie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie płatne niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1, a którego stawka wyliczana będzie jako iloczyn liczby roboczogodzin (r-h) uzgodnionych przez Strony, a wymaganych dla usunięcia awarii lub wykonania naprawy oraz stawki za jedną roboczogodzinę w wysokości: zł (słownie

złoty:) brutto (stawka za jedną roboczogodzinę określona w ofercie). Uzgodnienie przez Strony liczby godzin (r-h) wymagane jest przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania naprawy lub usunięcia awarii, a dokonywane jest za pośrednictwem adresów poczty e-mail wskazanych w § 12 ust. 1 umowy lub na podstawie notatki służbowej sporządzonej w obecności Zamawiającego, zgodnie z Formularzem kalkulacji cenowej naprawy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za takie usługi wykonane bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, na zasadach określonych w niniejszym ustępie, liczby roboczogodzin (r-h) wymaganych dla usunięcia awarii lub wykonania naprawy.

14. Wynagrodzenie za bieżące naprawy i usuwanie awarii, o którym mowa w ust. 13 powyżej płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze usługi potwierdzonym protokołem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
15. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”) z zastrzeżeniem ust 26.
17. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 19 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 5 % (obniżenie wynagrodzenia).
18. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w ust. 17, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 20 lub 21.
19. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) kwartalnych wskaźników GUS, począwszy od daty zawarcia umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 15,0 %.
20. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 17, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji – przy uwzględnieniu ust. 26.
21. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 16, osiągnie wartość poniżej -5, 0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 20.
22. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 30 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania

podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy, z uwzględnieniem ust. 26.

24. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
25. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
26. Strony ustalają, że ponosić będą zwiększony koszt realizacji zamówienia powstały w związku z zastosowaniem powyższych zapisów, w równych częściach tj. 50% Zamawiający i 50 % Wykonawca.
27. Mając na uwadze treść ust. 26, wykazana na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 20 lub 21, różnica w wynagrodzeniu przed waloryzacją oraz po waloryzacji, pomniejszona o 50%, stanowiła będzie wartość zmiany wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z podmiotem, z którym ma podpisaną niniejszą umowę – Wykonawcą.
2. Zamawiający nie będzie stroną w przypadku jakiegokolwiek sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, a także nie bierze odpowiedzialności materialnej za rozliczenia pomiędzy Wykonawcami i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1;
 - 2) za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 1 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części w wysokości 1 % łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w harmonogramie,
 - 4) za każdy przypadek przekroczenia czasu reakcji, o którym mowa w §2 ust. 3 w wysokości 0,5% łącznej kwoty brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę.
 - 4) W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
3. Kary umowne do których zapłacenia zobowiązany będzie Wykonawca mogą być potrącane przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę - na podstawie wystawionej noty obciążeniowej określającej wysokość kary, po złożeniu stosownego oświadczenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury / rachunku dotyczącej realizacji tego zamówienia.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
7. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania.
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. e oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50 % pierwotnego zakresu;
 - 2) wynagrodzenia - w przypadku:
 - a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- b) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
- 3) osób wskazanych w ofercie jako realizujące przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia takiej konieczności po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana pierwotnie w ofercie oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie mailowej lub pisemnej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a).
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 2) -4).
 7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 9. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
 - c) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części przekroczy 14 dni, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w harmonogramie.

- d) Wykonawca 2-krotnie przekroczył czas reakcji, o którym mowa w §2 ust. 3
2. Zamawiający wymaga wykonywania usługi objętej przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, od pierwszego dnia świadczenia usługi, w przypadku nie spełnienia wymagań istotnych warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. powyższym, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego.
3. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843).

§ 12

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:, tel. e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:, tel., fax:, e-mail

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace o których mowa w niniejszej umowie oraz na użyte dla ich wykonania materiały eksploatacyjne i urządzenia i materiały niezbędne do wykonania naprawy lub usunięcia awarii - na okres 36 miesięcy, licząc każdorazowo od daty przyjęcia wykonania poszczególnych usług potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 7.
2. W ramach udzielonej gwarancji - w razie stwierdzenia wady Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad poprzez ponowne, w całości na koszt Wykonawcy, wykonanie prac i/lub wymianę wadliwych materiałów na nowe albo zwrotu zapłaconego wynagrodzenia (obniżenia wynagrodzenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji - w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego. Na wypadek, gdyby wykonanie obowiązków gwarancyjnych nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn

niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie obowiązków gwarancyjnych jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania obowiązku z gwarancji odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego na piśmie.

4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca ponownie wykonał prace i/lub dokonał wymiany wadliwych materiałów na nowe - okres gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od chwili odbioru od Wykonawcy przez Zamawiającego usługi wolnej od wad.

5. Na wypadek braku wykonania obowiązków z gwarancji przez Wykonawcę w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 7 – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy

§ 14

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§15

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej jako RODO – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: iod@rarr.rzeszow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Przeglądy konserwacyjne i serwis 5 dźwigów osobowych** – znak sprawy: BS.2611.67.2022 oraz jego rozstrzygnięciem, jak również zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacją.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”,
 - podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, informatyczne, hostingowe, księgowo-finansowe, kurierskie i pocztowe oraz inne, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także właściciel platformy zakupowej, na której Administrator prowadzi postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i jego podwykonawcy.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Państwa dane osobowe mogą być jednak przechowywane dłużej ze względu na obowiązującą u Administratora Instrukcję Kancelaryjną obejmującą Jednolity Rzeczą Wykaz Akt.

W przypadku prowadzenia postępowań na roboty budowlane lub usługi – okres przechowywania dokumentacji postępowania wynosi 5 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a w przypadku gdy czas trwania umowy koncesji przekracza 5 lat – przez okres jego trwania.

6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Państwa danych osobowych dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Państwa danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY