

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

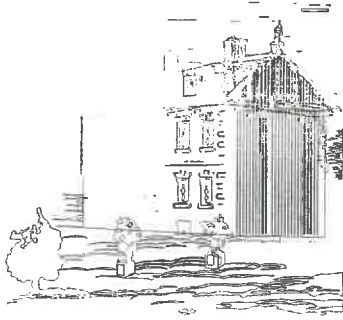
W. Politański
97-400 Bełchatów
ul. Piłsudskiego 15
tel. 516 104 224

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY – STRONA ZBIORCZA
OBIEKT	BUDOWA DWOCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), T.J. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria XI —budynki kultury, nauki i oświaty Kategoria VIII – inne budowle Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe
ADRES	dz. nr ewid. 2/53, obr. 8, m. Bełchatów 97-400 Bełchatów, ul. Czaplinska
BRANŻA-OPRACOWANIE	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	POWIAT BEŁCHATOWSKI RPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE UL. PABIANICKA 17/19 97-400 BEŁCHATÓW

PROJEKT OPRACOWALI:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA MALAWKO - OLEJNIK	16/LOOKK/2017 spec. arch.	11.2020	
OPRACOWAŁ ARCH i KONSTR	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ DĘBSKI	-----	11.2020	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/ŁOIA/08 spec. arch.	11.2020	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	tech. WIESŁAW POLITAŃSKI	GT-I-10220/66/76 spec. konstr. bud.	11.2020	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	inż. ANDRZEJ TOSIK	137/79/WML spec. konstr. bud	11.2020	
PROJEKTANT INSTALACYJNA	mgr inż. KAMIL WOSZCZYK	LOD/3907/PWBS/19 spec. instalacyjnej	11.2020	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACYJNA	mgr inż. MARTA WOSZCZYK	LOD/3908/PBS/19 spec. instalacyjnej	11.2020	
PROJEKTANT INSTALACYJNA	Mgr inż. TOMASZ KABZIŃSKI	LOD/2279/PWOE/13 spec. instal. elek.	11.2020	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACYJNA	Mgr inż. MARCIN ANTOSZCZYK	LOD/2066/PWOE/12 spec. instal. elek.	11.2020	

EGZEMPLARZ nr 3

**ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH****W. Politański**

97-400 Bełchatów

Ul. Piłsudskiego 15

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUDYNEK „A” i BUDYNEK „B”), tj. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM
KATEGORIA OBIEKTU	Projektowany budynek - XI
ADRES	dz. nr ewid. 2/53, obr. 8, m. Bełchatów 97-400 Bełchatów, ul. Czapliniecka
BRANŻA-OPRACOWANIE	ARCHITETONICZNO - KONSTRUKCYJNE
INWESTOR	POWIAT BEŁCHATOWSKI REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE UL. PABIANICKA 17/19 97-400 BEŁCHATÓW

PROJEKT OPRACOWALI:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA MALAWKO - OLEJNIK	16/LOOKK/2017 spec. arch.	11.2020	
OPRACOWAŁ ARCH i KONSTR	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ DĘBSKI	-----	11.2020	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. MAŁGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/ŁOIA/08 spec. arch.	11.2020	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	tech. WIESŁAW POLITAŃSKI	GT-I-10220/66/76 spec. konstr. bud.	11.2020	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	inż. ANDRZEJ TOSIK	137/79/WMŁ spec. konstr. bud	11.2020	

EGZEMPLARZ nr 3

BEŁCHATÓW, listopad 2020

OPRACOWANIE: ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

OPRACOWANIE: INSTALACJE SANITARNE

OPRACOWANIE: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.	STRONA TYTUŁOWA ZBIORACZA	1
2.	STRONA TYTUŁOWA	2
3.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	3
4.	OŚWIADCZENIE	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA	5-7
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	8-12
7.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DWÓCH BUDYNKÓW	13-20
8.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DWÓCH BUDYNKÓW	21
9.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCH-BUD BUDYNKU „A”	22-44
10.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU KONSTRUKCJI BUDYNKU „A”	45-49
11.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU „A”	50-57
12.	CHARAKTERYSTYKA I ANALIZA ENEGETYCZNA BUDYNKU „A”	58-66
13.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCH-BUD BUDYNKU „B”	67-90
14.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU KONSTRUKCJI BUDYNKU „B”	91-95
15.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU „B”	96-103
16.	CHARAKTERYSTYKA I ANALIZA ENEGETYCZNA BUDYNKU „B”	104-113
17.	UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY BUDOWLANEJ	114-122

Spis rysunków:

- rys. nr Z- 1 – zagospodarowanie terenu
- rys. nr A-1 – elewacje
- rys. nr A-2 – rzut ław fundamentowych
- rys. nr A-3 – rzut ścian fundamentowych
- rys. nr A-4 - rzut parteru
- rys. nr A-5 – rzut dachu
- rys. nr A-6 – przekroje A-A, B-B, C-C
- rys. nr A-7 – rzut więźby dachowej
- rys. nr A-8 – zestawienie stolarki

- rys. nr B-1 – elewacje
- rys. nr B-2 – rzut ław fundamentowych
- rys. nr B-3 – rzut ścian fundamentowych
- rys. nr B-4 - rzut parteru
- rys. nr B-5 – rzut dachu
- rys. nr B-6 – przekroje A-A, B-B, C-C
- rys. nr B-7 – rzut więźby dachowej
- rys. nr B-8 – zestawienie stolarki

Bełchatów, listopad 2020r

Oświadczenie:

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oświadczamy, że projekt

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
(BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), TJ. DWÓCH PLACÓWEK
OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY,
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM**

**dz. nr ewid. 2/53, obr. 8, m. Bełchatów
97-400 Bełchatów, ul. Czapliniecka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn. **BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), TJ. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM** do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

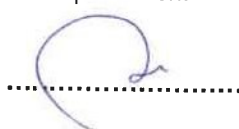
mgr inż. arch.
**ANNA
MALAWKO - OLEJNIK**

16/LOOKK/2017
spec. arch.



mgr inż. arch.
**MAŁGORZATA
SUCHORSKA**

41/R-156/ŁOIA/08
spec. arch.



tech.
**WIESŁAW
POLITAŃSKI**

GT-I-10220/66/76
spec. konstr. bud.



inż.
ANDRZEJ TOSIK

137/79/WML
spec. konstr. bud



Bełchatów, listopad 2020r

Oświadczenie:

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oświadczamy, że projekt

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
(BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), TJ. DWÓCH PLACÓWEK
OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY,
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM**

**dz. nr ewid. 2/53, obr. 8, m. Bełchatów
97-400 Bełchatów, ul. Czapliniecka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji pn. **BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), TJ. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM** do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż.
Kamil Woszczyk

LOD/3907/PWBS/19
spec. instalacyjne


.....

OPINIA GEOTECHNICZNA

I. Dane ogólne

Inwestor:

**POWIAT BEŁCHATOWSKI
REPREZENTOWANY PRZEZ
ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE
UL. PABIANICKA 17/19
97-400 BEŁCHATÓW**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 2/53, obr. 8, m. Bełchatów
97-400 Bełchatów, ul. Czapliniecka**

Nazwa inwestycji:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), TJ. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM

Na podstawie wykopu kontrolnego i przeprowadzonych badań makroskopowych istniejące warunki gruntowe określono jako proste kwalifikując projektowany obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM (Dz.U.12.463) z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1.Wstęp

Niniejsza opinia opracowana została zgodnie z Rozporządzeniem M. T. B. i G. M. z dn. 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463).

Udokumentowanie przeprowadzonych badań sporządzono wg wymagań PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli), wg PN-B-02479 (Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne) oraz „Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli gruntowych i mostowych” wydanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych.

Zleceniodawcą badań jest Biuro Projektowe ProHouse Bartłomiej Dębski.

Przedmiotem badań było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych pod projektowane budynki użyteczności publicznej.

Zakres badań określony przez Zamawiającego obejmował wykonanie dwóch otworów penetracyjnych o głębokości 4,0 m,

Przewiercane grunty opisywano na podstawie badań makroskopowych, dodatkowo grunty spoiste badano penetrometrem tłoczkowym i ścinarką obrotową. Dla określenia gruntów piaszczystych wykonano również sondowania dynamiczne DPL.

Miejsca punktów badawczych pokazano na załączonej mapie dokumentacyjnej (zał. 1). Badania terenowe wykonywano w dniu 13 listopad 2020 r.

Poziom lustra wody od poziomu terenu: brak.

Profil geotechniczny otworu nr 2

- 0,00 – 0,40 m – grunty nasypowe o składzie gliny piaszczystej, piasków drobnych humusowych i okruchów cegły, szaro- brązowe;
- 0,40 – 0,60 m – piaski drobne humusowe, brązowe;
- 0,60 – 0,80 m – piaski drobne, szaro- brązowe;
- 0,80 – 2,70 m – glina piaszczysta w stanie twardoplastycznym, brązowa, z przewarstwieniami gliny piaszczystej zwięzłej;
- 2,70 – 4,00 m – glina piaszczysta zwięzła, w stanie twardoplastycznym, brązowa;

Poziom lustra wody od poziomu terenu: brak

5. Wnioski i zalecenia

1. Zgodnie z Rozporządzeniem M. T. B. i G.M z dn. 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463), warunki gruntowe należy zakwalifikować do prostych.
2. Glebę, piaski drobne humusowe oraz grunty nasypowe należy usunąć zarówno z obrysów fundamentowych projektowanych obiektów jak i z przebiegów ciągów komunikacyjnych.

Opracował:

Technolog Laboratorium

Kolank
mgr inż. Łukasz Kolanek
106/IMBiTB/2011

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – Dz.U. Z dnia 10 lipca 2003r.)

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
(BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), T.J. DWÓCH PLACÓWEK
OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY,
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM**

**dz. nr ewid. 2/53, obr. 8, m. Bełchatów
97-400 Bełchatów, ul. Czapliniecka
(nazwa i adres obiektu budowlanego)**

**POWIAT BEŁCHATOWSKI
REPREZENTOWANY PRZEZ
ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE
UL. PABIANICKA 17/19
97-400 BEŁCHATÓW**

(imię i nazwisko / nazwa inwestora oraz jego adres zamieszkania)

mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejniki os. POW 5/16 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska, ul. Pabianicka 84C, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)

tech. Andrzej Tosik, ul. Kostki Napieralskiego 5/19, 94-002 Łódź

(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)

tech. bud. Wiesław Politański, Bełchatów, ul. Wiosenna 2, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przewiduje się BUDOWĘ DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), TJ. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY, Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM wg projektu architektoniczno – budowlanego:

- roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- roboty murarskie
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- wykonanie izolacji wodochronnej (paraizolacji)
- wykonanie izolacji termicznej
- roboty dekarские
- roboty związane z montażem ślusarki
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej. Nie znajdują się na niej żadne inne budynki.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót)
- miejsca składowania materiałów na placu budowy
- drogi komunikacyjne – możliwości transportu i składowania materiałów budowlanych

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych
- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi
- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy

- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót
- roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
- roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu rusztowań
- roboty murowe
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty izolacyjne
- roboty dekarские
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty związane z montażem ślusarki

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie BHP obejmujące ogólne zasady BHP oraz zagadnienia i wymagania BHP dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym, należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz zasadami obsługi korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi,

- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Prace należy przeprowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne należy prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń należy odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania należy używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Należy zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.
- Należy zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.
- Należy zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.
- Należy zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż., pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Instruktaż BHP pracowników – ogólny i stanowiskowy.
- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnie zabezpieczenia.

- Należy opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

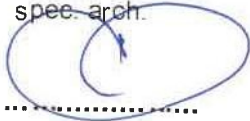
UWAGA !

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr13, poz.93) oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 884, ze zmianą : Dz. U. Nr91, poz.811 z 2002 r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, ze zmianą : Dz. U. Nr 102, poz. 507 z 1995 r.)

Opracował :

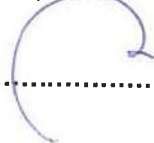
mgr inż. arch.
**ANNA
MALAWKO - OLEJNIK**

16/LOOKK/2017
spec. arch.



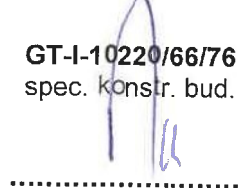
mgr inż. arch.
**MAŁGORZATA
SUCHORSKA**

41/R-156/ŁOIA/08
spec. arch.




tech.
**WIESŁAW
POLITAŃSKI**

GT-I-10220/66/76
spec. konstr. bud.



inż.
ANDRZEJ TOSIK

137/79/WML
spec. konstr. bud



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dane ogólne

Inwestor:

**POWIAT BEŁCHATOWSKI
REPREZENTOWANY PRZEZ
ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE
UL. PABIANICKA 17/19
97-400 BEŁCHATÓW**

Adres budowy:

**dz. nr ewid. 2/53, obr. 8, m. Bełchatów
97-400 Bełchatów, ul. Czaplinska**

Nazwa inwestycji:

**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
(BUDYNEK „A” I BUDYNEK „B”), T.J. DWÓCH PLACÓWEK OPIEKUŃCZO –
WYCHOWAWCZYCH DLA 14 DZIECI KAŻDY, Z WEWNĘTRZNYMI
INSTALACJAMI ORAZ ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
WRAZ UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM ŁĄCZNIE Z PARKINGIEM**

1. Przedmiot inwestycji:

Przewiduje się budowę budynków użyteczności publicznej („A” i „B”), tj. dwóch placówek opiekuńczo-wychowawczych dla 14 dzieci każdy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka jest niezagospodarowana, ale uzbrojona z dostępem do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu istniejącego w przedmiotowym terenie oraz w ul. 1KDG poprzez projektowane przyłącze wody wg. odrębnego opracowania oraz zewnętrzną instalację wodociągową,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci w przedmiotowym terenie oraz w 1KDG – do kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- d) zaopatrzenie w źródło ciepła z istniejącej sieci miejskiej (PEC) w przedmiotowym terenie 1KDG przez projektowane przyłącze wg. odrębnego opracowania,
- e) gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym,
- f) odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynków – do kanalizacji deszczowej w przedmiotowym terenie 1KDG poprzez projektowaną instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej,
- g) w przypadku, prowadzenia robót budowlanych, stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, także nieujętych w ewidencji wód,

urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do naprawienia uszkodzonych urządzeń i rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
h) obsługa komunikacyjna inwestycji przez drogę wewnętrzną dz. 2/55 i drogi publicznej 1KDG ul. Czaplunieckiej przez istniejący zjazd oraz poprzez drogi wewnętrzną dz. 2/55,
i) dla dwóch budynków zapewniono 12 miejsc postojowych oraz 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (dla każdego budynku 6 miejsc postojowych i 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych).

Wszystkie wymagania zostały spełnione zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zewnętrzne instalacje: wg odrębnych projektów branżowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Z uwzględnieniem wyżej opisanego stanu istniejącego przewiduje się budowę dwóch budynków użyteczności publicznych przeznaczonych na potrzeby wychowanków domu dziecka wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną w tym instalacje zewnętrzne: elektryczna i wod.-kan. (wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa) oraz wewnętrzne instalacje: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, wentylacja mechaniczna, elektryczna, centralnego ogrzewania, PPOŻ wg projektów branżowych.

Powierzchnia działki:
powierzchnia działki 2/53

54 066 m²

Zestawienie powierzchni jednostek planistycznych:

powierzchnia działki 2/53 w jednostce 3UP, US, KS (e)
powierzchnia działki 2/53 w jednostce 10KX
powierzchnia działki 2/53 w jednostce 2KDL
powierzchnia działki 2/53 w jednostce 3LS
powierzchnia działki 2/53 w jednostce 4E

32 201 m²
665 m²
1380 m²
19 745 m²
75 m²

Zestawienie powierzchni projektowanych (dla jednostki 3UP):

powierzchnia zabudowy budynku „A” (
powierzchnia zabudowy budynku „B” (
powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy)
powierzchnia biologicznie czynna

571.60 m²
571.60 m²
1450 m²
23 891,8 m²

pow. zabudowy bud. usługowego nr 3 – wg. odrębnego opracowania
pow. zabudowy bud. usługowego nr 4 – wg. odrębnego opracowania
pow. zabudowy bud. usługowego nr 5 – wg. odrębnego opracowania
pow. zabudowy bud. usługowego nr 6 – wg. odrębnego opracowania
pow. zabudowy bud. usługowego nr 7 – wg. odrębnego opracowania
pow. zabudowy bud. usługowego nr 8 – wg. odrębnego opracowania
pow. zabudowy bud. usługowego nr 9 – wg. odrębnego opracowania
pow. zabudowy bud. usługowego nr 10 – wg. odrębnego opracowania

571.60 m²
571.60 m²
571.60 m²
571.60 m²
571.60 m²
571.60 m²
571.60 m²
571.60 m²

pow. zabudowy bud. usługowego nr 11 – wg. odrębnego opracowania	571.60 m ²
pow. zabudowy bud. usługowego nr 12 – wg. odrębnego opracowania	571.60 m ²
powierzchnia zabudowy wszystkich budynków	6 859,2 m ²
udział powierzchni biologicznie czynnej	74,19%
wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	21,30 %
wskaźnik intensywności zabudowy	0,21301

4. Działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Teren i działka nie znajdują się w granicach terenu górniczego. Przy projektowaniu nie uwzględnia się, iż obiekt znajduje się na terenie górniczym.

6. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia powyżej już występujące.

8. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki sporządzono na podstawie:

Nazwa planu	ZMIANA WRZOSOWA 3
Pełna nazwa planu	ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA BEŁCHATOWA-POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA CZAPLINIECKIEGO
Nr dziennika	Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 287 Poz. 2938 z dnia 04 października 2011r.
Przeznaczenie	TERENY USŁUG, PARKINGI
Symbol	3 UP, US, KS (e)
Nr uchwały	XII/85/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 sierpnia 2011r.

9. Obszar oddziaływania obiektu ze względu na usytuowanie przedmiotowego budynków „A” i „B” nie wykracza poza teren własny działki.

Projektowane budynki użyteczności publicznej nie oddziałują na żadną nieruchomość na sąsiednich działkach. Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich. Stroną postępowania, którego zamierzeniem jest uzyskanie pozwolenia na budowę budynków użyteczności publicznej jest wyłącznie Inwestor. Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji przyjęto przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne. Lokalizacja jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania, a także z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Program użytkowy budynków nie przewiduje zanieczyszczenia powietrza, emisji hałasu promieniowania oraz ograniczenia dostępu światła dziennego. Charakter, program użytkowy oraz sposób jego usytuowania na działce, wielkość budynków nie

będzie wpływała w sposób negatywny na zieleni, istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji przyjęto przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy miejscowego planu zagospodarowania terenu zgodnie z uchwałą XII/85/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 sierpnia 2011r.

Projektowanie i realizacja budynków użyteczności publicznej nie stwarza uciążliwości w stosunku do innych budynków i działek sąsiednich w zakresie:

- szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- hałasu i drgań,
- zanieczyszczeń powietrza,
- zanieczyszczeń gruntu i wody.

Projektowana inwestycja nie wywoła:

- powodzi i zalewania wodą opadową,
- osuwisk i lawin,
- szkód wynikających z działalności górniczych albowiem taka działalność nie będzie prowadzona.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		BU (budynek usługowy)		
GRUPA ODDZIAŁYWANIA	SZCZEGÓŁY GRUPY ODDZIAŁYWANIA		KATEGORIA OBIEKTU WG USTAWY PRAWO BUDOWLANE	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	GRANICE DZIAŁEK WG UŻYTKOWANIA		XI	
			<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 12 (odległości);</p> <p>XII/85/11 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 25 sierpnia 2011r</p> <p>Projektowany budynek A został zlokalizowany 69,22m od krawędzi jezdni drogi (26,05m od nieprzekraczalnej linii zabudowy) Odległości budynku wg projektu zagospodarowania terenu.</p> <p>Projektowany budynek B został zlokalizowany 118,49m od krawędzi jezdni drogi (75m od nieprzekraczalnej linii zabudowy) Odległości budynku wg projektu zagospodarowania terenu.</p> <p>Działka nr 2/53 jest niezabudowana.</p> <p>Odległość pomiędzy przedmiotowym budynkiem A a najbliższym istniejącym budynkiem (mieszkalnym) wynosi 44,97m (dz. nr 2/3) - wymagane min 8m.</p> <p>Odległość pomiędzy przedmiotowym budynkiem B a najbliższym istniejącym budynkiem (mieszkalnym) wynosi 94,57m (dz. nr 2/3) - wymagane min 8m</p>	
			UJĘCIA WODY	<p>Wszystkie okoliczne budynki podłączone są do sieci wodociągowej. Projektowane budynki A i B będą również podłączone do sieci wodociągowej.</p>
			PRĄD	<p>Wszystkie okoliczne budynki podłączone są do sieci eNN. Projektowane budynki A i B będą również podłączone do sieci eNN.</p>
KANALIZACJA SNITARNA	<p>Wszystkie okoliczne budynki podłączone są do sieci kanalizacji sanitarnej Projektowane budynki A i B będą również podłączone do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.</p>			

	KANALIZACJA DESZCZOWA			Wszystkie okoliczne budynki podłączone są do sieci kanalizacji deszczowej, Projektowane budynki A i B będą również podłączone do sieci kanalizacji deszczowej
	MIEJSCA POSTOJOWE			Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 19 (miejsca postojowe); Proponowane miejsca postojowe zlokalizowano na przedmiotowej działce wg. projektu zagospodarowania terenu
	ŚMIETNIK			Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 23.3 (śmietniki); Projektowane miejsce na odpady stałe zlokalizowano na ternie przedmiotowej działki (wg rysunku zagospodarowania)
WARUNKI PRZECIWPÓZAROWE	BUDYNKI	ZLV	budynki użyteczności publicznej dom dziecka zamieszkania zbiorowego	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 271, 272.1 i 2 (odległości ppoz) Odległość pomiędzy przedmiotowym budynkiem A a najbliższym istniejącym budynkiem (mieszkalnym) wynosi 44,97m (dz. nr 2/3) - wymagane min 8m. Odległość pomiędzy przedmiotowym budynkiem B a najbliższym istniejącym budynkiem (mieszkalnym) wynosi 94,57m (dz. nr 2/3) - wymagane min 8m. Budynki zostały zlokalizowane 10m od siebie i po 4m od granicy z sąsiednią działką.


PROMIENIOWANIE SŁONECZNE				<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 60 (naśloniecznienie);</p> <p>Zapewniono wymagany czas naśloniecznienia.</p>
PROMIENIOWANIE DZIENNE				<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) § 13 (prześlanianie);</p> <p>Przy istniejącym usytuowaniu budynków nie występuje zacielenianie żadnego z nich.</p>
EMISJE	HAŁAS			<p>Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112). załącznik; Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397);</p> <p>Przewidywany poziom hałasu, jak dla zabudowy jednorodzinnej.</p>
	PROMIENIOWANIE ELEKTRO- MAGNETYCZNE			<p>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883). załącznik 1;</p> <p>Nie dotyczy.</p>
	OCHRONA POWIETRZA			<p>Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397);</p> <p>Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.</p>

	INNE EMISJE			<p>Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397);</p> <p>Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.</p>
--	-------------	--	--	--

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch.
ANNA
MALAWKO - OLEJNIK

16/LOOKK/2017
spec. arch.



mgr inż. arch.
MAŁGORZATA
SUCHORSKA

41/R-156/ŁOIA/08
spec. arch.

