

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Remont części płyty postojowej
na terenie lotniska AEROKLUBU SZCZECIŃSKIEGO
dz. ewid. Nr 9/35 obręb 4404
w trybie „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”.**

Zamawiający: Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie (w skrócie ZBiLK) przy ul. Mariackiej 25 , 70–546 Szczecin.

Rodzaj zamówienia: Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane

Branża: Drogowa

Adres obiektów: Działka nr 9/35, obr. 4404

Opracował: Sebastian Kopij – inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej

Usługi projektowe:

Nazwy i kody:

7132000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty drogowe:

Nazwy i kody:

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

44212410-6 Ścianki szczelne

I. SPIS TREŚCI

I. SPIS TREŚCI.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
4. Odbiór robót - etapy
5. Płatności
6. Roboty tymczasowe

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – UWAGI OGÓLNE

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Podstawa prawna
3. Dodatkowe wymagania dla dokumentacji projektowej
4. Ochrona środowiska
5. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót
6. Ochrona własności publicznej i prywatnej
7. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót
8. Stosowanie się do przepisów prawa
9. Dokumenty odniesienia
10. Zaplecze budowy
11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

IV. ZAŁĄCZNIKI

II.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania pn. „Remont części płyty postojowej na terenie lotniska Aeroklubu Szczecińskiego przy ul. Przestrzennej 10 w Szczecinie - działka nr 9/35 obręb 4404 – w trybie zaprojektuj i wybuduj. Płyta znajduje się przed hangarem lotniska i ma służyć jako miejsce transportowania, przetaczania, postoju różnego rodzaju pojazdów technicznych, samolotów, śmigłowców itp. Planowany zakres remontu płyty obejmuje powierzchnię $30 \times 50 \text{ m} = 1500 \text{ m}^2$ oraz wykonanie najazdu na nią. Po zewnętrznej krawędzi płyty planuje się wykonanie ścianek szczelnych typ Larsen w celu zmniejszenia wpływu inwestycji na tereny sąsiednie oraz umożliwienia wyniesienia płyty i uzyskanie rzędnej płyty tożsamej z rzędną dolnej szyny prowadzącej wrót hangarowych. Pod powierzchnią płyty należy zaprojektować i wykonać podbudowę dostosowaną do obciążeń. W celu zapobiegnięcia tworzenia się zastoisk wody w okolicach remontowanej płyty należy zaprojektować i wykonać odwodnienie liniowe. Dla odprowadzenia wód opadowych należy zaprojektować i wykonać separator koalescencyjny i przepompownię wraz z instalacją zasilającą przepompownię oraz sygnalizację na wypadek awarii pompy. Zakłada się odprowadzenie wód opadowych na teren działki w odległości około 30m od inwestycji. Dla wykonania remontowanej płyty planuje się żelbetową nawierzchnię betonową, a dla najazdu na płytę nawierzchnię z kostki betonowej bezfazowej. Płyta i najazd na nią muszą zapewnić możliwość swobodnego transportowania samolotów, śmigłowców, pojazdów technicznych np. Straży Pożarnej itp. Położenie płyty oraz drogi najazdowej przedstawiono na załączniku graficznym.

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

a) etap I

- Uzyskanie, w zgodzie z aktualnymi lub wchodzącymi w życie w trakcie realizacji zadania, przepisami prawa, potrzebnymi map, wypisów, wyrysów

i innych wymaganych dokumentów związanych z realizacją zadania (pozyskane dokumenty mają umożliwić złożenie wszelkich niezbędnych wniosków, zgłoszeń, uzgodnień, pozwoleń itp.).

- Wykonanie dokumentacji projektowej remontu części płyty postojowej znajdującej się przed budynkiem hangaru, uzyskanie akceptacji Zamawiającego, Aeroklubu Szczecińskiego i Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie dla opracowanego projektu budowlanego, projektu wykonawczego i technicznego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz inne opracowania, badania lub opinie, ekspertyzy konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, pełnienie nadzoru autorskiego,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjęte bez sprzeciwu dla przedmiotu zamówienia, realizowanego na działce nr 9/35, obręb 4404,

zwanej dalej „dokumentacją projektową”.

- b) etap II - wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej w etapie I dokumentacji projektowej, wykonanie wszelkich niezbędnych odbiorów, w tym pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót oraz inne dokumentacje odbiorowe, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przekazaniem pozwolenia na użytkowanie i dokumentacji powykonawczej zamawiającemu - zwanymi dalej "robotami budowlanymi";

1.1. Zakres zamówienia

Przedmiotowe zadanie obejmuje przeprowadzenie procesu budowlanego remontu części płyty postojowej usytuowanej przed hangarem na działce nr 9/35 obręb 4404, na terenie Aeroklubu Szczecińskiego w Szczecinie, począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjęte bez sprzeciwu, zgłoszenia robót budowlanych, realizację robót

budowlanych na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, po zgłoszenie zakończenia robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, odbiór i wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozytywnego wyniku odbioru końcowego.

W szczególności w skład zamówienia wchodzi:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o dokumentację geotechniczne otrzymane od Zamawiającego:
 - a) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu budowlanego, wykonawczego oraz technicznego, wraz z załącznikami, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie - (w formie papierowej oraz cyfrowej w PDF i DWG) - 5 egz. +1 egz. na CD,
 - b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - (w formie papierowej oraz cyfrowej w PDF i DWG). 3 egz. + 1 egz. na CD,
 - c) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - (w formie papierowej oraz cyfrowej w PDF i DWG)- 3 egz.+1 egz. na CD
 - d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji w zakresie:
 - uzgodnienia projektu wykonawczego,
 - opracowanych STWiORB, BIOZ,
 - e) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym innych wymaganych decyzji) lub wymaganych zgłoszeń do Nadzoru Budowlanego i innych instytucji.
- 2) Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej:
 - a) dokonanie wymaganych prawem procedur administracyjnych poprzedzających przystąpienie do robót budowlanych,

- b) wytyczenie robót oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę,
- c) zapewnienie nadzoru geologicznego i geotechnicznego nad prowadzonymi robotami (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
- d) uzgodnienia z Aeroklubem Szczecińskim lokalizacji zaplecza budowy i miejsc składowania materiałów oraz sposobu transportu materiałów budowlanych na plac budowy,
- e) wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych i inżynierskich (w tym montaż ścianek szczelnych typ Larsen) pod konstrukcję nawierzchni i odprowadzenie wód opadowych,
- f) wykonanie podbudowy nawierzchni stabilizującej dla przedmiotu zamówienia,
- g) wykonanie odwodnienia zarówno remontowanej nawierzchni jak i terenów bezpośrednio przylegających do remontowanej płyty wraz z uwzględnieniem separatora koalescencyjnego klasy I z odprowadzeniem wód opadowych,
- h) wykonanie instalacji elektrycznej zasilania przepompowni wraz z sygnalizacją awarii pompy. W przypadku braku możliwości podłączenia urządzenia do wewnętrznej instalacji elektrycznej należy wystąpić do ENEA o warunki techniczne i uzgodnić przyłącze,
- i) wykonanie pozostałych robót związanych z podbudową remontowanej płyty oraz najazdu na nią zgodnie z dokumentacją projektową w tym w razie konieczności zastosowania balustrad na krawędziach płyty i najazdu (w taki przypadku należy zastosować balustrady rozkładane),
- j) wykonanie nawierzchni płyty postojowej umożliwiającej swobodne przetaczanie, transportowanie różnego rodzaju pojazdów technicznych oraz samolotów, śmigłowców itp. z hangaru (płyta żelbetowa) oraz wykonanie nawierzchni najazdu na płytę (kostka brukowa bezfazowa),
- k) przełożenie 2 istniejących elektrycznych stacji ładowania samolotów usytuowanych na krawędzi remontowanej płyty we wskazane przez Aeroklub Szczeciński miejsce,
- l) przełożenie innych elementów uzbrojenia terenu kolidujących z planowaną inwestycją,

- m) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, wywóz, utylizacja lub oddanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
 - n) uporządkowanie terenu robót.
- 3) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy, decyzje pozwolenia na budowę, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, ewentualne badania materiałów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, protokoły odbioru robót instalacyjnych, decyzja pozwolenia na użytkowanie, postanowienia, decyzje i opinie właściwych instytucji, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (powykonawczy podkład geodezyjny zarejestrowany w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, wraz z dwoma egzemplarzami geodezyjnych map powykonawczych w wersji papierowej), dokumentację techniczną użytkowania obiektu, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie o udzieleniu gwarancji, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
- 4) Odbiór końcowy i przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia

- 1) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 1.1. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 2) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia:
 - a) Łączna powierzchnia planowanej do wykonania nawierzchni żelbetowej płyty postojowej: 1500m²
 - b) Szerokość płyty postojowej: 30 m

- c) Długość płyty postojowej: 50 m
- d) Najazd na płytę postojową o szerokości min.5,0m i nachyleniu max.4%,
- e) Z uwagi na istniejące warunki gruntowe zamawiający proponuje wykonanie robót inżynierskich – montaż ścianek szczelnych Larsena po obwodzie płyty postojowej, stabilizację podłoża i wykonanie warstw konstrukcyjnych płyty postojowej, zamawiający dopuszcza inny sposób zabezpieczenia terenu i terenów przyległych przed niekorzystnym oddziaływaniem inwestycji na tereny przyległe pod warunkiem zapewnienia możliwości wykonania remontu pozostałej części płyty postojowej, przedstawienia kosztów i akceptacji proponowanego rozwiązania przez zamawiającego.
- f) Wykonanie odwodnienia powierzchni płyty oraz terenów przyległych wraz z separatorem koalescencyjnym z odprowadzeniem wód deszczowych na grunt w odległości około 30m lub włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- g) Przełożenie elementów uzbrojenia terenu kolidujących z planowaną inwestycją,

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Planowana inwestycja znajduje się na terenie stanowiącym własność Gminy Miasto Szczecin, użytkownikiem całej działki jest Aeroklub Szczeciński, teren jest terenem zamkniętym pod kontrolą Aeroklubu Szczecińskiego. Zamawiający przekaze wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Obszar inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego – teren elementarny nr D.D.1101.KL,U – teren komunikacji lotniczej, usług lotniczych i okółolotniskowych.
- 3) Płyta postojowa przed hangarem Aeroklubu Szczecińskiego w całości ma powierzchnię około 6.000 m² i wyłożona jest płytami chodnikowymi o wymiarach 50x50cm.
- 4) Zalegające pod nią warstwy torfu powodują osiadanie gruntu względem rzędnej posadowienia wrót hangarowych. Różnica poziomów w najniższym punkcie osiąga wartość 80 cm.

5) Odprowadzenie wód opadowych z terenu płyty realizowane jest za pomocą studni chłonnych, jednakże ze względu na wysoki poziom wód gruntowych odwodnienie to jest mało skuteczne.

6) Na potrzeby analizy warunków gruntowych Zamawiający zlecił wykonanie dokumentacji:

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego autorstwa mgr Piotr Sobolewski, inż. Adrian Płaczek – lipiec 2024,

- Analiza osiadania podłoża na terenie Aeroklubu Szczecińskiego autorstwa mag inż. Bartosz Szatanik, inż. Adrian Płaczek – lipiec 2024.

Powyższe dokumentacje stanowią podstawę do dalszych prac projektowych.

7) Działka nr 9/35, obr. 4404 jest zabudowana.

8) Projektowany remont płyty postojowej przed hangarem jak i najazd ma umożliwiać swobodne przetaczanie samolotów, śmigłowców (np.: Bell 407) z hangaru uwzględniając bramę wjazdową do hangaru oraz dostęp do hangaru służbom technicznym w tym Straż Pożarną,

9) Projektowany najazd na płytę planuje się wykonać z nawierzchni rozbieralnej (kostka betonowa bezfazowa),

10) Zarówno najazd jak i sama remontowana część płyty musi umożliwiać swobodny dojazd pojazdów specjalnych w tym Straży Pożarnej do hangaru,

11) Z uwagi na istniejące warunki gruntowe przewiduje się wykonanie robót inżynierskich zgodnie z pkt.1.2.

12) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót oraz ich ilość wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

- 13) Zamawiający dysponuje dokumentacją badań podłoża na terenie Aeroklubu Szczecińskiego (warunki geotechniczne) i Analizą osiadania podłoża na terenie Aeroklubu Szczecińskiego, sporządzoną w lipcu 2024r. której kopia stanowi Załącznik nr 1 i 2. Wykonawca może na własny koszt wykonać dodatkowe badania, jeżeli uzna je za konieczne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowany obiekt ma zapewniać możliwość swobodnego przetaczania samolotów, śmigłowców (np.: Bell 407) należących do Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie lub Aeroklubu Szczecińskiego oraz zapewniać służbom technicznym (min. Straż Pożarna) dostęp do hangaru.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Podstawowe parametry remontowanej części płyty:

- a) nośność podłoża i warunki gruntowo-wodne: wg dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego (w załączniku)
- b) długość płyty: 50 m,
- c) szerokość płyty: 30 m,
- d) nachylenia wg projektanta,
- e) odprowadzenie wód opadowych – określi projektant,
- f) szerokość najazdu min 5,0m, długość najazdu określi projektant w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Policji w Szczecinie,
- g) całkowita powierzchnia remontu cząstkowego płyty postojowej (bez najazdu) 1500 m²,
- h) sugerowane wymagania odnoście konstrukcji nawierzchni:
 - żelbetowa nawierzchnia płyty postojowej,

- nawierzchnia z rozbieralnych elementów np. kostki brukowej bezfazowej lub podobnego materiału dla najazdu na płytę,
- nośność umożliwiająca przetaczanie samolotów, śmigłowców oraz dojazd do hangaru pojazdom służb technicznych w tym Straży Pożarnej,

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

- 1) Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, na podstawie której uzyska uzgodnienie z Zamawiającym oraz decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę oraz dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót,
- 2) Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje, co najmniej dwie narady techniczne (pierwsze spotkanie określające założenia projektowe ustalone przez projektanta, drugie robocze w trakcie projektowania uwzględniające założenia do wykonania robót inżynierskich i konstrukcji płyty postojowej) z Zamawiającym,
- 3) Wykonawca opracuje materiały wyjściowe oraz uzyska uzgodnienia, decyzje, mapy, itp. we własnym zakresie.
- 4) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 5) Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego jest wskazana w pkt. 1.1 niniejszego opracowania.
- 6) Projekt powinien być opracowany:
 - a) Na sporządzonych przez Wykonawcę aktualnych mapach do celów projektowych
 - b) Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji

2.2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

2.2.1. Projekt składający się z:

1) Części opisowej (opis techniczny)

2) Części rysunkowej:

- a) Orientacja,
- b) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 na aktualnej mapie do celów projektowych,
- c) Profil podłużny w skali,
- d) Przekroje normalne w skali,
- e) 2 przekroje poprzeczne w skali,
- f) Inne niezbędne szczegóły rozwiązań.

3) Części formalno-prawnej:

- a) warunki techniczne,
- b) uzgodnienia
- c) opinie
- d) decyzje
- e) umowy
- f) inne niezbędne dokumenty (uprawnienia osób wykonujących i sprawdzających dokumentację oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwych izb)

2.2.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno-budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

2.2.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)

Wykonawca opracuje informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych

- 1) Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy.
- 2) Teren przewidziany pod roboty związane z remontem części płyty postojowej należy do Gminy Miasto Szczecin. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Aeroklubem Szczecińskim.
- 3) Zamawiający wymaga w zakresie wszystkich robót dotyczących remontu części płyty postojowej przed hangarem wykonania ich zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w szczególności :
 - a) zorganizowania i zapewnienia kierowania robotami w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP, a także zapewnienia spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP
 - c) Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunie wszelkie maszyny, urządzenia i materiały, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren robót oraz tereny przyległe, w stanie uporządkowanym,

- d) Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie placu budowy w terminie od daty przejęcia terenu do daty przekazania terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót rozbiórkowych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy,
- f) teren należy oczyścić, przygotować plac budowy,
- g) geodezyjnego wytyczenia obiektu,
- h) wykonania prac rozbiórkowych,
- i) wyznaczenia i wykonania dróg transportowych na potrzeby prowadzonych robót w uzgodnieniu z zarządcą terenu,
- j) zabezpieczenie terenu budowy i tymczasowego składowania odpadów powstałych przed dostępem osób nieupoważnionych,
- k) wykonania ścianek szczelnych Larsena,
- l) wykonania podbudów o odpowiednich warstwach,
- m) ułożenia nawierzchni żelbetowej z uwzględnieniem:
 - regulacji wysokościowej nawierzchni oraz połączenia z istniejącym hangarem w tym bramą hangaru,
 - ukształtowania nawierzchni remontowanej płyty postojowej przed hangarem oraz najazdu na nią tak, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej,
- n) wykonanie żelbetowych ścianek oporowych najazdu na płytę, podbudowy, oraz nawierzchni najazdu na płytę z kostki brukowej bezfazowej,
- o) wykonania robót instalacyjnych w zakresie odwodnienia i zasilania w energię elektryczną przepompowni, przełożenia 2 stacji ładowania samolotów w energię elektryczną i innych elementów instalacji, sieci kolidujących z planowaną inwestycją,
- p) wykonania robót porządkowych i porządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
- q) w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej - powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach lub

- wywieziona zgodnie z ustaleniami z Aeroklubem Szczecińskim i zamawiającym,
- r) w szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.
- s) wykonawca ma obowiązek wywieżenia oraz udokumentowania sposobu zagospodarowania lub utylizacji wszystkich wywiezionych sprzętów, odpadków, śmieci,

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania obowiązujących norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Dokumenty budowy to w szczególności:

- projekt budowlany
- projekt wykonawczy
- projekt techniczny
- decyzja pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót,
- zgłoszenie rozpoczęcia robót,
- protokoły przekazania placu budowy,
- umowa o roboty budowlane,
- dziennik budowy,
- protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
- protokół odbioru robót,

- oświadczenia kierowników robót,
- zgłoszenia do instytucji PSP, SANEPID itp.,
- zgłoszenie zakończenia robót,
- geodezyjna mapa powykonawcza zatwierdzona w powykonawczy podkład geodezyjny zarejestrowany w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie
- pozwolenie na użytkowanie (jeśli została wydana decyzja, w której taki obowiązek został nałożony),

Odbiorom podlega zgłoszone Zamawiającemu zakończenie robót i ewentualnie robót ulegających zakryciu. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu kompletnego, określonego w umowie przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej – zgodnie z warunkami umowy.

3.1. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, normami i przepisami BHP,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy (wykonawca dostarczy zamawiającemu karty materiałowe do aprobaty przed dostarczeniem materiałów na budowę),
- sposób, ilość i jakość wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

3.2. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór robót - etapy:

odbiór dokumentacji projektowej z wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę - I etap,

odbiór robót inżynierskich - wykonanie robót budowlanych - zaawansowanie 50% - II etap,

odbiór końcowy po wykonaniu pozostałych robót budowlanych, przekazaniu zamawiającemu dokumentacji powykonawczej - etap III,

5. Płatności

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z podpisaną umową obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu i utylizacji odpadów, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru stwierdzający prawidłowe i kompletne wykonanie zakresu prac:
ETAP I - płatność 5% umowy.

ETAP II – płatność 45% umowy.

ETAP III – płatność 50% umowy,

6. Roboty tymczasowe

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych zaliczone będą między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – UWAGI OGÓLNE

1. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.725 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1251 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021r. poz. 2458),

- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz .1320 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.),

3. Dodatkowe wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie, wynikające ze specyfiki opracowania. Powinna zawierać rozwiązania budowlane, które będą zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty objęte przedmiotem zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska

5. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny

za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie robót budowlanych, w tym za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia sąsiadujących obiektów, przy których wykonywane są prace budowlane.

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych pracach budowlanych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego

8. Stosowanie się do przepisów prawa.

Prawem właściwym dla umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa obowiązującego, w tym prawa stanowionego lokalnie przez samorządy oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów, o których mowa w Prawie Budowlanym i Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Dokumenty odniesienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- Program funkcjonalno-użytkowy,

10. Zaplecze budowy

Teren obejmujący zaplecze budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Ulokowanie zaplecza budowy należy uzgodnić z Aeroklubem Szczecińskim. Zaplecze niezbędne dla celów budowlanych należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. własnym staraniem i na własny koszt. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót powinno dążyć również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych pracowników przed przystąpieniem do robót, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne w obszarze placu budowy powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej prowadzeniem.

1) W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie budowy placu postojowego w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

2) Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) koszty obsługi geodezyjnej,
- e) koszty obsługi geologicznej i geotechnicznej,
- f) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wersja elektroniczna w formacie .pdf i .dwg dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa i wprowadzenia wyników pomiarów geodezyjnych do zasobów geodezyjnych ,
- g) koszty badań podłoża gruntowego jeśli wykonawca stwierdzi, że potrzebuje dodatkowych informacji na ten temat,
- h) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- i) wszystkie inne koszty badań, opłaty za pozwolenia i uzgodnienia , uzgodnień i dokumentacji pobocznych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i odbiorowej, powykonawczej

j) podatek VAT w wysokości 23 %.

3) Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- a) rysunków projektu budowlanego,
- b) rysunków wykonawczych,
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

IV. ZAŁĄCZNIKI

Plan sytuacyjny z zaznaczonym miejscem remontu częściowej płyty postojowej,

Analiza osiadania podłoża na terenie Aeroklubu Szczecińskiego,

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,