



WOJEWODA POMORSKI

Na podstawie art. 217 K.p.a. zaświadcza się,
że decyzja Wojewody Pomorskiego

dnia 01.02.2021, nr WI-III.746.1.63.2020.EW

stała się ostateczna z dniem 13.04.2021 r.

14.04.2021 r.

Data

podpis osoby upoważnionej

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Aleksandra Marczak

Gdańsk, dnia 1 lutego 2021 r.

WI-III.746.1.63.2020.EW

DECYZJA NR WI-III.746.1.63.2020.EW O ZMIANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020r. poz.256 ze zm.) zwanej dalej „Kpa”, oraz na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, na wniosek inwestora – Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni im Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez Pana Pawła Wład. Kowalskiego, z dnia 13 października 2020 roku, uzupełnionego 29 października 2020 roku, zmienionego dnia 2 listopada 2020 roku,

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 9 maja 2017 roku, sprostowaną postanowieniem nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 30 maja 2017 roku, zmienioną decyzją nr WI-III.746.1.71.2019.OM z dnia 3 kwietnia 2020 roku dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)”

w następujący sposób:

1. W dziale III na stronie 2 decyzji, pkt 1) lit. c) otrzymuje brzmienie:

c) Parametry inwestycji:

- linia zabudowy – nie określa się (przedmiotowy obiekt należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji),
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki tym udział powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się (ze względu na specyfikę terenu i stosunek przewidywanej powierzchni nowej zabudowy ~1000m² do powierzchni działek gruntowych należących do inwestora- 11.4h),
- łączna powierzchnia zabudowy – ok. 1300 m² – budynek główny i budynek trafostacji,
- wysokość projektowanej zabudowy – do 50 m- jednocześnie planowana inwestycja wraz z urządzeniami na dachu nie może przekroczyć 89 m nad poziom morza, zgodnie z postanowieniem Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr ULC-LTL-2/530-0551/01/17 z dn.31.03.2017r.,
- kubatura – do 50.000 m³;
- powierzchnia użytkowa – do 14.000 m²,
- szerokość elewacji frontowej, tj. elewacji południowej głównego budynku – ok. 18,5m,
- geometria dachu – dach płaski w nawiązaniu do sąsiadujących budynków o podobnej funkcji.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

2. W dziale III na stronie 4 decyzji, pkt 4) lit. b) otrzymuje brzmienie:

b) Komunikacja:

- dostęp do terenu inwestycji – dostęp do drogi publicznej od ul. inż. J. Śmidowicza przez drogę wewnętrzną oraz ul. Jana Grudzińskiego;
- wymagana ilość miejsc parkingowych (na terenie inwestycji bądź w bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny):
 - 1 miejsce parkingowe na 10 łózek, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych
 - 1 miejsce postojowe dla rowerów na 10 łózek - w stojakach lub schowkach

Zgodnie z pismem nr UD.6733.11.2017.KN z dn. 10.04.2017r. projekt obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji należy uzgodnić z Prezydentem Miasta Gdyni ze względu na potrzebę zachowania zasad bezpieczeństwa w ruchu drogowym, w związku z włączeniem do układu komunikacyjnego dodatkowego ruchu pojazdów i pieszych wywołanego przez planowaną inwestycję.

3. W dziale III na stronie 3 decyzji, pkt 2) lit. h) dopisuje się:

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w związku z wnioskiem o zmianę ustaleń decyzji, organ ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, który uzgodnił go postanowieniem nr ZS.224.4.179.2020.AWJ z dnia 21 grudnia 2020 r.

4. W dziale III na stronie 3 decyzji, pkt 2) lit. i.) dopisuje się:

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w związku z wnioskiem o zmianę ustaleń decyzji, organ ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, który uzgodnił go w trybie art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*.

5. W dziale III na stronie 3 decyzji, pkt 2) lit. j) dopisuje się lit. k):

Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z tym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego, który uzgodnił go w trybie art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*.

6. W dziale III na stronie 4 decyzji, pkt 3) dopisuje się:

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w związku z wnioskiem o zmianę ustaleń decyzji, organ ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – który uzgodnił go w trybie art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*.

7. **Zmienia się załącznik graficzny nr 1 do decyzji.** Obszar objęty decyzją oznaczono niebieską linią ciągłą i literowo A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-A na mapie w skali 1:500.

Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dn. 9 maja 2017 r., sprostowanej postanowieniem nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dn. 30 maja 2017 oraz zmienionej decyzją nr WI-III.746.1.71.2019.OM z dn. 3 kwietnia 2020 r., pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 13 października 2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Wład. Kowalskiego, (uzup. 30 października 2020 r. oraz ostatecznie w dniu 3 listopada 2020r.), w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 9 maja 2017 r., sprostowanej postanowieniem nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 30 maja 2017 r., zmienionej decyzją nr WI-III.746.1.71.2019.OM z dnia 3 kwietnia 2020 r. dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)”.

Organ zawiadomił strony postępowania o proponowanej zmianie drogą zawiadomienia i obwieszczenia z dnia 6 listopada 2020 r., a następnie przesłał do uzgodnień projekt decyzji w wymaganym zakresie:

- z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Gdańsku (art. 53 ust. 4 pkt 6 u.p.z.p.),
- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (art. 53 ust. 4 pkt 2 u.p.z.p.) ,
- z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego (art. 53 ust. 4 pkt. 5 u.p.z.p.),
- z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (art. 53 ust. 4 pkt. 13 u.p.z.p.)

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi, zatem należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art .53 ust. 6 u.p.z.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Janusz Woliński



Otrzymują:

1. Pan Paweł Kowalski, ul. Stolemów 44, 81-574 Gdynia,
2. WI-III – aa.

DO CELOW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Nr uzgodnienia 26 /ZUDP/10 /2020/ Mapa
z dnia 23.10.2020

W granicach opracowania mapy
niezgodnie z wytycznymi uzgodniono
wzrost i opadanie terenu jest

Uzg. nr: 21 /ZUDP/05 /2014/ proj. z dn. 08.05.2014
- projekt zasilania zewnętrznego rozdzielnic
elektrycznych w budynkach 4,5,11:353

Kompleks K-Akademia Marynarki Wojennej w Gdyni
Działka Nr: 1622, 2098/2
obręb: 0021 Oksywie
gmina: m. Gdynia
powiat: m. Gdynia
sekcja mapy: 6.225.25.18.3.1, 18.3.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Jan Brzóska, Andrzej Drzażga S.C.
81-334 Gdynia, ul. Polska 41
tel./fax 58 380 07 71, 666 346 830

Układ współrzędnych: 2000
Poziom odniesienia: Kronsztad 86

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych
pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, digitalizacja).
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia
podz. terenu i ewidencji gruntów - na dzień: 22.09.2020 r.
Służebności gruntowych nie badano.

Prace polowe:

Prace kameralne wykonano w RZi w Gdyni, na podstawie operatu
technicznego Nr Op/2366 i Op/2368, przyjętego do zasobu geodezyjno-
kartograficznego tut. Zarządu w dniu 19.10.2020 r.
- mapę aktualizował i wydruk przygotował: Paweł Dziuk

LEGENDA:

Uwaga!

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółowy, mierzony bezpośrednio bez prawnego ustalenia granic działek
mb.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani
do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji
budowlanej (nieruchomości art. 15, 48 pkt 3 Ustawy
z dn. 17.05.1989 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

UZGODNIENIE
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I ZAKWATEROWANIA WOJSK
RZi w Gdyni

KIEROWNIK
OŚRODKA DOKUMENTACJI I KARTOGRAFII
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Gdyni
mgr inż. Arkadiusz KOWALIK

GEODETA UPRAWNIONY

Jan Brzóska
Nr uprawnień: 10295

Za zgodność z materiałem
geodezyjnymi znajdującymi się
w zasobie geodezyjnym RZi w Gdyni

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

Sporządzono według stanu
z roku 2020

KIEROWNIK
SEKCJI GEODEZJI I GOSPODARSTWA
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAKWATEROWANIA WOJSK
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
w Gdyni

23.10.2020

mgr Jerzy KASZTELNIK

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU

O wprowadzenie zmian w Decyzji o lokalizacja inwestycji celu publicznego dla
budowy budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie)
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie
Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69,
81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098/2 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty).

Skala 1:500

Oznaczenia: teren inwestycji podlegający przekształceniu A-B-C...-A
planowany obrys miejsca usytuowania budynku
elewacja frontowa

